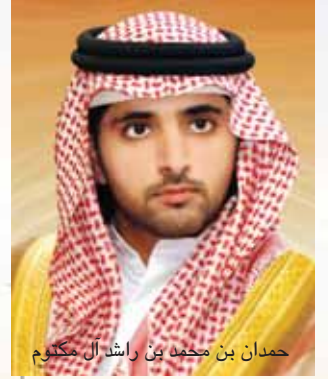




فرج عارم في الامارات لتعيين
حمدان بن راشد ولياً للعهد
في اماره دبي

حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم

العدد ٤٣٦ - السنة السادسة والثلاثون آذار (مارس) ٢٠٠٨

AL BAYAN ECONOMIC MAG • Issue N° 436 • 37th Year • March 2008

المخبأ اعظم في ازمة
الرهون العقارية
الحكومة البريطانية أممت
بنك نورثرن روك

اقساط التأمينات العامة
في لبنان والاردن سنة ٢٠٠٧

H.S.B.C ينصح دول
الخليج بعدم فك ارتباط
عملاتها بالدولار الاميركي

الملتقى الاقتصادي في ابو ظبي
٢٨ مليار دولار استثمارات في السنوات المقبلة



5287000356060

الحكومة البريطانية أممت بنك نورثرن روك وهي في طريقها للتعويض على المساهمين

أعلن وزير الخزانة البريطانية أليستر دارلينغ تحويل بنك نورثرن روك الذي سقط ضحية أزمة قروض التمويل عالية المخاطر في الولايات المتحدة إلى ملكية الحكومة البريطانية بموافقة البرلمان البريطاني. وسوف يتولى إدارة البنك رون ساندلر المدير السابق لمؤسسة «لويدز» وذلك بصورة مؤقتة. نذكر أن القانون في بريطانيا يمنح الحكومة فترة مدتها ١٢ شهراً لتأمين أي مؤسسة للدوائع تلقت دعماً مالياً حكومياً وباتت تشكل «تهديداً خطيراً» على استقرار النظام المالي البريطاني. أما بالنسبة إلى التعويض على المساهمين فسوف يتم تقييم البنك ومن ثم إقرار التعويضات المناسبة.

أعلى برج في العالم «المملكة القابضة»

تعززت شركة المملكة القابضة المملوكة من الأمير الوليد بن طلال دعوة الشركات قبل تموز (يوليو) للتقدم بعروض للفوز بعقود لبناء أعلى ناطحة سحاب في العالم في السعودية. وذكرت مصادر مطلعة أن الناطحة قد يصل ارتفاعها إلى ١٦٠٠ متر، وستشيد في مدينة جدة المطلة على البحر الأحمر، وقد تكلف ما يصل إلى عشرة مليارات دولار.

دبي تطلق مشروع أطول جسر معلق في العالم

نشرت شركة «فكسفل» للهندسة المعمارية في نيويورك صوراً مذهلة لتصميم جسر جديد في دبي بتكلفة ٨١٦,٩ مليون دولار، مشيرة إلى أنه سيكون لدى إنجاز الجسر المعلق الأطول في العالم. ومن المقرر أن يبدأ بناء الجسر الشهر الجاري ومن المتوقع أن يستغرق أربع سنوات. وسيؤمن هذا الجسر، الذي يبلغ عرضه ٦٤ متراً، ١٢ مسرباً مرورياً بالإضافة إلى خط للمترو يمتد تحت مركزه. وسيتجاوز هذا الجسر العملاق، والذي سيكون بطول ١٦٠٠ متر مع قوس بارتفاع ٢٠٥ أمتار وبطول ٦٦٧ متراً، لدى إنجاز جسر «لوبو» في شنغهاي كأطول جسر في العالم، وسيربط بر دبي مع منطقة ديرة وسيكون المعبر المائي السادس.

مصارف تركيا تتخلى عن مشاركتها في شركات تأمين

يعرض بنك «يابي كريدي» التركي وحدة للتأمين التابعة له للبيع، وقد عيّن بنوكاً عالمية لتبيعها له وتدعى «يابي كريدي سيكورتا». وتقوم شركات بريطانية وأسبانية بشراء شركات تأمين تركية بأسعار بخسة. وقد اشترت شركة «ايه اكس ايه» ثاني أكبر شركة تأمين في أوروبا حصة شريكها التركي «اويك».

المعلنون في هذا العدد

ADVERTISER	PAGE	ADVERTISER	PAGE	ADVERTISER	PAGE
ACE ARABIA	.110	CIG CAPITAL	.113	MUNICH RE	.115
AGILITY	.019	COGENT M.E.	.127	NASCO KARAOGLAN	.145
AHLIA / BAHRAIN	.083	CUMBERLAND	.183	NATIONAL AHLIA	.041
AHLIA INS. / KSA	.017	DAMAN	.005	NATIONAL INS./EGYPT	.134
AJIG	.081	DHL	.014	NIC	.105
AL BARAKA BANKING GROUP	.063	DHL	.015	RED SEA	.099
AL QUDRA	.002	ESKADENIA	.175	SALAMA INS.	.085
AL QUDRA	.003	EURO ARAB	.187	SAUDI BROKERS	.137
ALLIANZ SNA	.007	FAJR GULF	.153	SAUDI GENERAL	.101
AMANA	.055	FENCHURCH FARIS	.125	SAUDI PEARL	.123
ARAB ASSURERS	.109	FIDELITY	.147	SEALINE	.159
ARAB ORIENT/ UAE	.087	GENERAL ARABIA	.103	SECURITE	.037
ARAB ORIENT / JORDAN	.185	GEZAIRI SHIPPING	.155	SHAM BANK	.059
ARAB RE	.129	GLOBEMED SYRIA	.141	SUEZ CANAL	.021
ARABIA	.067	GRAS SAVOYE WILLIS	.051	SYRIAN ARAB	.139
ARABIA INS. / SYRIA	.031	GULF CAPITAL	.013	TAKAFUL	.033
ARIG	.111	GULF INS. / KUWAIT	.035	TAKAFUL RE	.189
AROPE	.075	GULF UNION	.091	TAMEER	.008
AUG	.053	IGI	.133	TECHNOSYS	.143
AWRIS	.039	ITS	.177	TRUST / BAHRAIN	.107
B.A. SHIPPING	.167	JORDAN INS.	.195	TRUST SYRIA	.097
BANKERS	.042	JUELMIN	.088	UCA	.065
BCTC	.149	KHALEEJ INS. QATAR	.093	UFA	.057
BERYTUS	.047	LABUAN RE	.135	UIB	.071
BEST ASSISTANCE	.095	LIBANO ARABE	.089	UIC / SYRIA	.079
BNH	.106	LIBANO SUISSE	.073	UIS	.064
CAPE	.118	MEDNET LIBAN	.069	UNISHIP	.151
CAPITAL INS.	.161	MERIT SHIPPING	.157	UNITED / YEMEN	.023
CHEDID & ASSOCIATES	.131	MSC	.163	UPS	.173
				WASEEL	.196

المعلنون في الملحق

ADVERTISER	PAGE
TAKAFUL	.11
ADNIC	.25
AHLIA INS. / KUWAIT	.19
AMAN	.61
ARCH & ART	.27
BUSTAN CENTER & RESIDENCE	.53
DOHA INS.	.71
DTCM	.29
DUBAI RACING SCHOOL	.23
FALCON CITY	.43
IIR	.33
KHAZNA INS.	.63
MEDGULF	.75
MEGA EVENTS	.51
MINA AL FAJER	.76
NEXT CARE	.35
PLUS PROPERTIES	.47
SAGR NATIONAL	.09
SOROUH	.02
SOROUH	.03
TAKAFUL INT'L	.39
TAMEER	.05
TAMEER	.55
TRADE UNION	.59
WTC	.15

أولوية الأولويات



يكتبه د. عبد الحفيظ البرير

بداية ونهاية، وحسماً لكل جدل، ورغم أيامنا الحزينة وأوقاتنا العصيبة، نعلنها مجدداً، وبصرحة وثبات لا يتزعزعان، ان لبنان بالنسبة لنا، نحن اللبنانيين، هو أكثر من مساحة ودولة. فهو البيت والرزق، هو العائلة والوطن، هو تاريخنا وعاداتنا، تراثنا وتقاليدها التي تربينا عليها ولا نرضى عنها بديلاً. فقد ملأ لبنان الأخضر والجميل أعيننا لوناً وبهجة وفرحاً، وفي عقولنا ترسخ بلداً للانفتاح والاعتدال، وطناً للنوع والنوعية والتنوع، كياناً للتقدم والازدهار، منارة للبرقي وملعباً لأطفالنا وأحلامهم، وغدهم المشرق الواعد. هذا هو لبناننا. فإن لم يكن هذا لبنان، فلبنان آخر غيره، أو بديله، لا نريد. لبنان نريده دولة للقانون والعدل، منبراً للنور والثقافة، حيث التنافس فيه هو للأجود لا للأقوى، وحيث لا يتساوى الظالم والمظلوم، ولا يستوي القانون والتراخي. لبناننا هذا هو الأولوية، واليوم، فإن انتخاب رئيس للبنان هذا، هو أولوية أولوياتنا. يأتي هذا الكلام وسط مخاوف حقيقية من محاولات شريرة لتغيير لون لبنان هذا، وهويته الكيانية المميزة والفريدة، وصمود أبنائه البطولي لمنع انهيار النظام الذي طالما اعتبرناه متفوقاً ومتقدماً في المنطقة، واعتزازهم بمقومات وطنهم وفخرهم بتاريخه، رافضين سقوط الأمل بالخروج من التداعيات المفجعة لسلسلة أزماتهم السياسية والأمنية والاقتصادية المفتعلة، حيث أننا اليوم مصرّون أكثر من أي وقت مضى على أن نكون كلنا للوطن، ومعه وبجانبه، وليس عليه، وضرورة العمل السريع على إخراج بلدنا التائه في وادي الظلمات من الفواجع التي تمطر عليه من كل حذب وصوب، ومقارعة الاستثمار المتماهي في الحقن والتوتير والتحريض، خصوصاً وأن ما يجري اليوم في البلاد لا يشبهنا نحن اللبنانيين في شيء. فنحن نرفض اعتبار بلدنا غير مؤهل لممارسة حقوقه الشرعية والدستورية، كما أننا نرفض اعتبارنا شعباً قاصراً عن معرفة مصالحه، وغير قادر على انتخاب رئيس للوطن.

من هنا النبض الوطني العارم يرفض استمرار الفراغ في رئاسة الدولة وانتخاب رئيس لبناني، من ناحيته الدستورية، ورمزيته الوطنية، وتمثيله الصارخ للشرعية اللبنانية العريقة، التي كانت في أساس قيام دولة لبنان الكبير في حدوده الكيانية الحالية، وكذلك التصدي اليومي للمستثمرين في عرقلة وإعاقة استرجاع الدولة

لرموزها ودورها وهبتها، وتفعيل مؤسساتها، وإعادة الروح والحياة للوطن المتهالك، والمتخن بالجروح والندوب، بحيث يستعيد لبنان دوره وتوازنه وتوازناته الدقيقة، مما يتيح رفع الأعباء والأثقال النفسية والمعيشية والحياتية التي باتت تشكل عبئاً ثقيلاً يتجاوز قدرة المواطن على تحملها، وسط مؤشرات أمنية واقتصادية تعكس القلق العميق، ولا تبشر بخير، خصوصاً مع انكفاء رؤوس الأموال وانحباس أي نشاط استشاري أو وظيفي جديد في البلد، حيث يدفع المواطن العادي مباشرة أو مداورة الثمن الباهظ لفاورة النزاعات السياسية والأمنية (أضرار في ممتلكاته المنقولة وغير المنقولة - انخفاض في قدرته الشرائية - تقلص في مداخله...) إلى جانب الانسداد في الفرص التي تذهب هباء وتضيع على البلد، وانعدام فرص العمل وهجرة الكفاءات (حوالي مليون لبناني حزموا حقائبهم وأمرهم وتركوا الوطن خلال العقود الثلاثة الماضية، قرفاً وإحباطاً وبأساً) وهو الأمر الذي سيزيد من صعوبات استعادة العافية والدور للإنخراط في تحديات المستقبل، نظراً لتدني نسبة المعطيات كمّاً ونوعاً، وهجرة الكوادر والطاقات العلمية والتقنية والتشغيلية، علماً أن لبنان انتقل عام ٢٠٠٤ من ارتفاع مطرد في النمو (+٥٪) وجذب كبير للسياسة (١,٤ مليون سائح) واحتلاله للموقع الأول للاستثمار العربي في المنطقة وتحقيق فوائض إيجابية في المؤشرات الاقتصادية والمالية الحيوية (+٥ مليار \$ في ميزان المدفوعات)، إلى اعتباره اليوم مجرد ساحة قتال ووغى، وجبهة مفتوحة لتصفية الحسابات الإقليمية والدولية. (من هنا اضطرار المستثمر الكويتي المعروف الشيخ صلاح الميال إلى تجميد مشروعه الضخم وسط بيروت والذي قدّرت قيمته بحوالي ١,٣ مليار \$، بالإضافة إلى تجميده دراسة كان يعدها لمشروع آخر كان سيعتبر الأكبر والأضخم في منطقة الشرق الأوسط، مما كان سيوفر عشرات آلاف فرص العمل للبنانيين وتحسين مداخلهم ومعيشتهم وأحوالهم!!!).

وقس على هذا المنوال لنذكر حجم ما يفوتنا ونخسره، علماً أن خسارة لبنان الاستثمارية لمداخل غير محققة إثر حرب تموز الإسرائيلية قدّرت بحوالي ٨ مليارات \$ (قطاع سياحي - عقاري - استثماري - تجاري - بورصة وأسواق مالية). هذا في الوقت الذي انفلشت فيه الفورة النفطية مشاريع استثمارات واسعة للبترول دولار تجاوزت سقف ٤٥٠ مليار \$ سنوياً، استفادت منها معظم بلدان المنطقة العربية ما عدا لبنان الذي لم يستفد منها بقرش واحد، علماً أن بنية لبنان الاقتصادية والمالية، إنما تعتمد أساساً على قطاعي الخدمات والوساطة (ADVISORY AND INTERMEDIARY SERVICES)، وهو ما يحتاج ثقة واستقراراً ينتج عنهما ضخّ متواصل ومتتابع لحركة الأصول والأموال والأشخاص (سياحة - رؤوس أموال - استثمار)، وهو ما تحاول الهيئات الاقتصادية والمالية والنقدية في البلد (أم الصبي) تداركه، حفاظاً على ما تبقى من أعمال ومؤسسات متوسطة وصغيرة تعاني ضعفاً في التنفّس، حيث يؤكد القطاع المصرفي دوره هنا ووظيفته الأساسية كرافعة انقاذية للوضعين الاقتصادي

والمالي، ويظهر صموداً ومناعة وقدرة ملحوظة في مواجهة الأوقات العصيبة التي نمر بها (زيادة الودائع - زيادة الموجودات - زيادة الاحتياطيات...) فيسهم بقدراته هذه في دعم مختلف مؤسسات القطاع الاقتصادي في الوطن، وبالتالي دعم الصمود المعيشي والحياتي في الوقت الذي يقف فيه البلد على عتبة الهذيان والجنون. بالإضافة إلى ذلك تظهر السلطات النقدية (مصرف لبنان) قدرة ونفاذ بصيرة بالنسبة إلى حسن إدارة السياسة المالية والنقدية للبلاد، وسط كم هائل من التداعيات الخطيرة على جميع الأصعدة، وذلك انطلاقاً من السهر المتواصل والهندسات المالية التي تبثكرها وتستخدمها هذه السلطات لمواجهة تداعيات عدم الاستقرار والتجاذبات السياسية والأمنية الحادة، حيث استطاعت هذه السلطات الساهرة على الأمن النقدي للبلد والمسكونة بدعم صمود وقدرة المواطن الشرائية والمعيشية (بلغ ارتفاع الأسعار على المستوى العام ما نسبته ٢٥٪ بين عامي ١٩٩٨ و٢٠٠٧ وفقاً لدراسة الإحصاء المركزي) أن تدعم دفاعاتها المالية فبلغت حوالي ١٠ مليارات \$ أواخر العام الماضي. من هنا أهمية الحرص السعودي الأبوي على دعم لبنان والمتمثل بوديعة مالية جديدة مقدارها مليار دولار أميركي ستضاف إلى احتياطيات مصرف لبنان، مما يساعد الثقة بأوضاع الدولة النقدية والمالية وتعزيزاً لما سبق للمملكة أن قدمته (٢,٥ مليار \$) لدعم صمود البلد المالي والنقدي وإعادة الإعمار لما تهدم من أبنية ومدارس ومؤسسات وتسجيل طلب وهبات، إلى جانب ما كانت المملكة قد قدمته في باريس ٣ وقدره (٣ مليارات \$) مما يشكل دعماً غايته العامة تعزيز صمود وإمكانات اللبنانيين الاقتصادية والمالية والاجتماعية والثقافية والحياتية، وللجميع بدون استثناء، وليس لفئة أو جماعة دون أخرى. ومن هنا ربما اعتبار المؤسسات والبيوتات المالية الدولية أن الدولة اللبنانية ليست عاجزة (حتى الآن) عن خدمة ديونها أو تسديد استحقاقاتها، واستعدادها ورغبتها الدائمان في التسديد والالتزام، وذلك على الرغم من خفض وكالة (ستاندرد أند بورز) تصنيفها السيادي للديون اللبنانية درجة إضافية، واعتبار مؤسسة (موديز) العالمية للتصنيفات الائتمانية أن لبنان لا يزال يراوح في تصنيفه درجة (B3)، وبالتالي فإن تحسين أوضاعنا يتطلب شروطاً سياسية وأمنية شديدة الاختلاف عن حال عدم الاستقرار الحالي الذي يحرم لبنان واللبنانيين فرصاً ذهبية، ويلحق بنا أضراراً بالغة ليس أقلها فقدان المداخل المتأتية من انحباس الاستثمارات والوظائف، وعوائدها المؤثرة في معدلات النمو التي تنعكس مباشرة على المداخل الفردية، ومستوى القدرة الشرائية لارتباطها مباشرة بمستوى وحركة الأداء الاقتصادي الذي يعاني من تراجع إنمائي ملحوظ لن يتعافى منه قبل وقت طويل، وبالتالي ضرورة الإسراع في لمّ الشمل ومعالجة التداعيات السلبية التي لحقت بمركزية الدولة، والخروج من المأزق الوطني الذي بات يشكّل كابوساً أسود، حيث أننا لن نرضى أن نشهد أمام أعيننا انهيار هذا الوطن وهذا النظام بمؤسساته، التي وإن كانت لا ترقى إلى مستوى طموحاتنا، إنما تبقى رمز وحدتنا ويبقى هذا الوطن أمانة في أعناقنا. ■

مرة جديدة نوجّه نصائحنا الى الأخوة الخليجيين

حذار التداول بأسهم مؤسسات مشبوهة !

الخسائر التي تكبدتها أسواق المال الخليجية، لا سيّما في دبي وأبوظبي والسعودية، في الربع الأول من العام ٢٠٠٨ والخسائر التي تكبدتها في العام ٢٠٠٧ والتي تم تقييمها بثلاث إيرادات النفط الخليجي (٩) حمل حكومات دول مجلس التعاون الخليجي على التفتيش عن أسباب الخسائر وكيف يمكن وقفها وتحويل الأسواق المالية الخليجية الى أسواق رصينة ومتزنة.

جميع ما صدر من تعاميم في السنوات الثلاث الأخيرة لضبط الأسواق لم تثمر عن أية نتيجة إيجابية، بل زادت في «الطين بلة» أي زادت الخسائر. وهذا ما رسّخ القناعة لدى السلطات المالية في الدول الخليجية للتعلم في درس أسباب الخسائر والبحث عما إذا كان هناك «سماسرة» ومؤامرات وراء ما يحصل، علماً أن التحقيقات التي جرت مؤخراً بيّنت ان للمتآمرين وللسماسرة علاقة بكل ما يحصل من مخالفات ترتكب لمصلحة كبار المتداولين المحليين والخارجيين.

وكانت «البيان الاقتصادية» قد عالجت هذا الموضوع في عديدها الأخيرين ودعت الى اتباع سياسة الوضوح والإفصاح في أسواق المال وخلال عمليات التداول، لئلا تكبر الخسائر ويغرق صغار المتداولين في بحر من الديون وتغرق الأسواق في مستنقع الأزمات المستعصية.

ويبدو ان السلطات المالية في دولة الإمارات والمملكة العربية السعودية وفي دول عربية أخرى مثل مصر والأردن توصلت مع الخبراء الى حلول لما يحصل ولردع المتآمرين على أموال المتداولين، فكان ان اتخذت اجراءات قد تكون ناجحة في حال التقيد بها..

ففي دولة الإمارات أصدرت هيئة الأوراق المالية تعميماً الى الشركات المساهمة العامة كافة المدرجة أسهمها في أسواق المال في الدولة، ألزمتها بضبط الأوضاع المالية فيها بدءاً من اجتماع الجمعية العمومية خلال الأربعة أشهر التالية لنهاية السنة المالية والالتزام بقانون الشركات التجارية بحيث يتم الاستماع الى تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة وما حققته من إنجازات وأين أصبح مركزها المالي استناداً الى تقرير مدقق الحسابات ومناقشة ميزانية الشركة وحساب الأرباح والخسائر والتصديق عليها..

من خلال هذا الضبط لمجلس الإدارة وأوضاع الشركة تتحدد على مسؤوليتهم حساباتها، أكانت رابحة أم خاسرة، ومقدار الربح والخسارة. وفي ضوء النتائج المصدق عليها من مجلس الإدارة وعلى مسؤوليته، يمكن عند التداول انتقاء أسهمها وتوقع جني الأرباح منها على المدى الطويل، أقله مرور سنة على ظهور النتائج المعلن عنها والاطلاع على مشاريعها الجديدة المرتقب تنفيذها وتحديد تكلفتها وإمكانات تسويقها وجني الأرباح منها.

هذا هو عمل الشركات المساهمة التي تدرج أسهمها في ردهة البورصات الشرعية والرزيّة، فلا تكون أرقامها «منفوخة» ولا الدعاية لها مزورة ومبالغاً في أرباحها لإيقاع المتداولين في أفخاخها و«تشليحهم» كل ادخاراتهم. هناك من لا يريد الاكتفاء بالأسهم المحلية، طمعاً بتحقيق أرباح كبيرة، فيتجهون نحو السلع العالمية للمضاربة بالعملات والمعادن والمواد الخام والطاقة والعقارات العالية المخاطر وغيرها. فهؤلاء لا يكونون عادة من أصحاب المليارات والملايين، وسواء أثرت عليهم الخسائر أم لا، يصعب علينا إقناعهم بأن يكون تداولهم محدوداً ومعقولاً، فهم يلاحقون وسائل الإعلام العالمية التي تتولى الدعاية لهذه السلعة أو تلك، مكلفة، كي لا نقول مستأجرة لمثل هذه الدعاية للسلعة المعنية، وما إن يتم غسل أدمغة المتداولين الكبار حتى يعمدوا الى شراء السلعة المتآمر عليها.. ويقعون في الفخ..

إن من يهمننا أمرهم في «البيان الاقتصادية» هم إخواننا الخليجيين وإخواننا في البلدان العربية عموماً حيث تتوفر البورصات للتداول.. الى هؤلاء نتوجه برسائلنا ونصائحنا دائماً ليخففوا من حماسهم ومغامراتهم ومقامراتهم في كل ادخاراتهم وثرواتهم وما يستدينونه من المصارف للتداول بسلعة ملغومة نصبت كفخ لهم، وان يكون تداولهم انتقائياً وحذراً واستناداً الى ما سبق وأشرنا اليه في بداية هذا المقال.

فالناتج في حال سلك المتداولون ما نرسمه لهم تكون محدودة الخسائر إذا تراجع سعرها، وتكون أرباحهم مقبولة في حال ارتفع السعر، وهذا ما يحدث عادة عند شراء سلع منتقاة لشركة رصينة ومتزنة وتصدر ميزانيات شفافة وسليمة وغير مزورة.

أيها الأخوة الخليجيين، حافظوا على ثرواتكم، وحذار ان يجرفكم الطمع نحو الأسهم الملغومة! وحذار صناديق الاستثمار الأجنبية التي تطلقها مؤسسات غير مصرفية وليس لها تاريخها في عالم المال والأعمال. فهذه الصناديق كانت وراء معظم الخسائر التي لحقت بالمتداولين في الأسواق المالية منتصف العام ٢٠٠٧ وبداية العام ٢٠٠٨.

رئيس مجلس الادارة - المدير العام: **انطوان زخور**
نائب رئيس التحرير المسؤول: **اميل زخور**

المستشار القانوني: مكتب المحامي كمال ابو ظهر
طباعة: مطبعة شمس

توزيع: الشركة اللبنانية لتوزيع الصحف والمطبوعات

المركز الرئيسي: جادة سامي الصلح
بنية رحال - الطابق السادس
هاتف: +٩٦١ ١ ٣٩٦٨٠٥
فاكس: +٩٦١ ١ ٣٩٦٤١٧
ص.ب. ٥١٠-١١ لبنان
رياض الصلح بيروت ١١٠٧٢٠٨٠

AL BAYAN ECONOMIC MAG

CEO: **Antoine ZAKHOUR**
Editorial Manager: **Emile ZAKHOUR**

Head Office

Beirut - Sami El Solh avenue
Rahal Building - 6th Floor
Phone: +961 1 396805
Fax: +961 1 396417
P.O.Box: 11-1510 Lebanon
Beirut Riad El Solh 11072080
www.albayanmagazine.com
Email: info@albayanmagazine.com

□ مكتب المملكة العربية السعودية - جدة:

هاتف: +٩٦١٠٤٦٦٠١٩ فاكس: +٩٦١٢٦٩١٧٢٧٥

□ مكتب الامارات - دبي:

التسويق: هاتف: +٩٧١٥٠٣٧٩٦٥٥ / ٢ +٩٧١٤٣٣٥٥٠١

الادارة: هاتف: +٩٧١٥٠٧٥٩٤٨٥٨

□ مكتب قطر - دوحة:

هاتف: +٩٧٤٥٣٢٠٢١١

□ مكتب الكويت:

هاتف: +٩٦٥٥٨٤٦٢٤

□ مكتب الاردن:

هاتف: +٩٦٢٧٩٦٣٢٩٧٩٠

□ مكتب فرنسا:

هاتف: +٣٣١٤٥٠٠٩٠١٢ فاكس: +٣٣١٤٥٠٠٢٢٢٢

□ مكتب سوريا:

تلفاكس: +٩٦٣١١٦٦٢٦٦٧٠ - ٦٦٦٧١٠٢

بدل الاشتراك السنوي:

لبنان، سوريا، فلسطين، الاردن، مصر والعراق US \$100

باقي الدول العربية والاجنبية US \$200

ضمن النسخة: لبنان ٥٠٠ ل.ل، سوريا ٥٠٠ ل.س، مصر ١٠ جنيهات، الاردن ٢ دينار، قطر ١٥ ريالاً، السعودية ١٥ ريالاً، الكويت ١٥ دينار، الامارات ١٥ درهماً، البحرين ٢ دينار، سلطنة عمان ٢ ريال، العراق ٤ دينار، السودان ٢ جنيهات، اليمن ٢٠ ريالاً، ليبيا ٥ دينار، المغرب ٥٠ درهماً، FRANCE 5 EURO، U.K. 3.5 Stg، CYPRUS 3 CP، USA 7 US \$، GERMANY 5 EURO

Barghoud & Co. Représentant





اقتصاد عربي دولي

احتفلت الكويت بأعيادها الوطنية وكان لأميرها كلمة معبرة «نسير على خطى الأجداد لتحقيق الرقي والنمو والازدهار لوطننا»
ص: ١٤



اقتصاد عربي دولي

وزير الإستثمار في موريتانيا محمد إياها قال لـ «البيان الاقتصادية»: التجربة الديمقراطية ساعدت على انطلاقة القطاعات الخدمية والسياحية
ص: ٣٠



في هذا العدد

٤..... قبل الطبع
٦..... حصاء الشهر: أولوية الأولويات - بقلم د. عبد الحفيظ البربير -
٨..... بصراحة: إلى الأخوة الخليجيين حذار التداول بأسمهم مؤسسات مشبوهة

اقتصاد عربي وعالمي

١٢..... حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم وليا للعهد في اماره دبي
١٤..... امير الكويت: نسير على خطى الاجداد لتحقيق الرقي والنمو والازدهار لوطننا
٢٤..... تغطية شاملة للملتقى الاقتصادي في ابو ظبي
٢٨..... المهندس صلاح الشامسي (القدرة القابضة) تسعى للتحالف مع شركاء استراتيجيين للخروج من الاستثمارات التقليدية
٣٠..... وزير الاستثمار في موريتانيا: التجربة الديمقراطية ساعدت على انطلاقة القطاعات الخدمية والسياحة
٣٢..... احاديث مع الشيخ فهد الشكرة (الحنو العقارية)، مالك العجيل (الخليج للاستثمار)، د. كرم الصلح (غلف كابيتال)،
٣٩..... صلاح عسيان (بزنس بروجكس كومباني)، ناصر النويش (روتانا) وطارق زوريا (بورت غالبا)، ناصر السويدي: ٢٨ مليار دولار استثمارات في السنوات المقبلة

مال ومصارف

٥٠..... عدنان يوسف (مجموعة البركة): نعمل على تحقيق مبدأ المؤسس الشيخ كامل صالح: اعمار الارض
٦١..... ياسر مرتضى (فرست ناشونال): نسعى للاستحواذ على مؤسسات مالية
٦٢..... رغيد الشنطي (ابو ظبي الاسلامي): الاسواق المالية في الخليج شجعت على الاستثمار
٦٤..... حاكم مصرف لبنان رياض سلامة: الدولة وصلت الى حدها الاعلى: ٧٧ في المئة
٦٦..... رئيس جمعية مصارف لبنان د. فرنسوا باسيل يكرر تحذيره: المصارف لن تمول عجز الدولة - اسرار مصرفية -
٦٧..... د. مروان قدوره (CSC): خدماتنا تغطي ٧٨ مصرفا في ٢٦ بلدا
٧٨..... حوار مع مدير عام بنك الشام الاسلامي في دمشق محمد سلمان
٨٠..... ارتفاع الاحتياطي الاجنبي في مصر الى ٣١,٧ مليار دولار
٨٢..... يوسف نصر (HSBC) ينصح الدول الخليجية بأن لا تتخلى عن ربط عملاتها بالدولار
١٠٢..... ماذا يقول الخبراء العالميون في قضية السوسيته جنرال؟
١٠٦..... يوسف العيسى يجيب على سؤال كيف حقق بنك اداكس زيادة في ارباحه لسنة واحدة نسبتها ٧١٪
١٠٨..... ارباح مصارف عربية

تأمين

١١٤..... مفكرة ضامن عربي: كي لا تكون صناديق قابلة للحياة - بقلم جوزف زخور -
١١٦..... اقساط التأمينات العامة في لبنان سنة ٢٠٠٧ (بدون الحياة) ٤٨٢ مليون دولار
١١٩..... مساهمة مجموعة مارش عثروا على رئيسهم التنفيذي: بريان دوبيرو
١٢٠..... اقساط التأمين في الاردن لسنة ٢٠٠٧ بلغت ٤٠٨ ملايين دولار
١٢٤..... الشركات العشر الاولى حصلت على ٦٠,٨ في المئة من التأمينات
١٢٨..... ميونيخ ري رفضت تجديد اتفاقيات اعادة بقيمة ١,٢ مليار يورو
١٣٠..... طوكيو مارين استحوذت على صندوق KILN في لوبيز بـ ٩٠٠ مليون دولار
١٣٢..... مصلحة الميكانيك في لبنان لا تعرف عدد السيارات التي تحمل عقود التأمين الازامي
١٤٢..... ارباح شركات تأمين عربية

نقل

١٤٨..... اخبار الوكالات والمرافق
١٧٢..... تكنولوجيا - نشاطات
١٨١..... مجتمع: اعداد ميراي فارس بوي
١٩٤..... نقاط سوداء: خيرات ملعونة - يكتبها المهندس زياد زخور -

تأمين

صدق أو لا تصدق..
مصلحة الميكانيك في لبنان لا تعرف عدد السيارات التي تحمل عقود التأمين الإلزامي..
ماذا فعل وزير الاقتصاد سامي حداد؟
ص: ١٣٢



اقتصاد عربي وعالمي

قال د. كريم الصلح (GULF CAPITAL) ان الشركة تركّز حاليا على شراء حصص في الشركات الخاصة لتوسيعها وتطويرها واعادة طرحها في الاسواق، اضافة الى توسيع استثماراتها نحو قطاعات اخرى
ص: ٣٢



مجتمع

قصة نجاح كمبرلند المتشابكة رواها المؤسس انطوان الخوري في الحفل السنوي الحاشد لموظفي الشركة والوسطاء والأصدقاء
ص: ١٩٠



مال ومصارف

رغيد الشنطي (مصرف ابو ظبي الاسلامي) توقع ان تشهد الصيرفة الاسلامية ازدهارا وانتشارا واسعين في العالم العربي حيث السيولة المالية الاسلامية ضخمة
ص: ٦٢





تأمين

تنشر «البيان»
الإقتصادية» في
هذا العدد بشكل
حصري أقساط
التأمينات العامة
في لبنان لسنة
٢٠٠٧، وقد احتلت
ميدغلف (رئيسها
لطفي الزين)
المرتبة الأولى
ص: ١١٦



اقتصاد عربي دولي

المهندس صلاح
الشامسي (القدرة
القايزة) قال ان
شركته تسعى الى
التحالف مع شركاء
استراتيجيين
للخروج من
الاستثمارات
التقليدية
ص: ٢٨



مال ومصارف

الذين يهمهم معرفة
أوضاع لبنان المالية
في هذا الظرف
الخطير، يمكنهم
قراءة ما قاله حاكم
مصرف لبنان رياض
سلامه
ص: ٦٤

مال ومصارف

قال عدنان يوسف
رئيس مجموعة البركة
ورئيس اتحاد
المصارف العربية لـ
«البيان الإقتصادية»:
نعمل على تحقيق مبدأ
مؤسس المجموعة
«إعمار الأرض»
ص: ٥٠



عقارات

نجاح مشاريع شركة
ميناء الفجر حمل
مديرها العام ابلي
ابو ياغي ليؤكد لنا
ان الشركة تتطلع الى
التوسع خليجيا
والمحيط الاطلسي
والشرق الاوسط
واوروبا ص: ٤٤



تأمين

كما في لبنان كذلك
في الأردن، فقد
واصلت شركة الشرق
العربي للتأمين
(مديرها العام
عصام عبد الخالق)
المرتبة الأولى -
النتائج كاملة
ص: ١٢٠



مال ومصارف

قال مروان قدورة
(CSC) ان خدمات
الشركة تغطي ٧٨
مصرفاً و ٢٦ بلداً،
وأكد السعي الى
المزيد من الانتشار
ص: ٦٧



IN THIS ISSUE

ARAB AND WORLD ECONOMY:

HAMDAN BIN MOHAMMAD AL MAKTOOM NAMED ROYAL PRINCE	12
KUWAIT HEADING TOWARDS PROSPERITY	14
ABU DHABI ECONOMIC FORUM: A COMPLETE COVERAGE	24
SALAH AL SHAMSY (AL QUDRA) WE ARE LOOKING FOR STRATEGIC INVESTORS	28
MAURITANIA'S MINISTER OF INVESTMENT: DEMOCRACY ENHANCING INVESTMENTS	30
INVESTMENT LEADERS IN THE GULF INTERVIEWED BY AL BAYAN CORRESPONDENT	32
NASSER EL SUEIDI : \$ 28 BILLION TO BE INVESTED IN NEXT FEW YEARS	39

BANKING AND FINANCE:

ADNAN YOUSSEF (AL BARAKA GROUP): "BUILD UP" IS OUR CHAIRMAN SHEIKH SALEH KAMEL'S MOTTO ..	50
FNB'S YASSER MORTADA: WE ARE INTERESTED IN ACQUIRING FINANCIAL INSTITUTIONS	61
EXCLUSIVE INTERVIEW WITH RAGHID EL SHANTI "ADIB"	62
BDL'S GOVERNOR RIYAD SALAMEH : DOLARIZATION WENT UP TO 77%	64
DR FRANCOIS BASSIL: LEBANON BANKERS WILL NO LONGER SUPPLY THE FUNDS NEEDED TO COVER THE DEFICIT	66
CSC'S DR MARWAN KADDOURA: WE ARE SERVICING 78 BANKS IN 26 COUNTRIES	76
AL SHAM ISLAMIC BANK'S MOHAMAD SALMAN (INTERVIEWED BY AL BAYAN)	78
EGYPT'S FOREIGN RESERVES UP TO \$ 31.7 BILLION	80
HSBC'S YOUSSEF NASR: GULF STATES WILL BE BETTER OF KEEPING THEIR CURRENCIES PEGGED TO THE DOLLAR	82
ADDAX BANK'S YOUSSEF EL ISSA EXPLAINS HOW THE BANK PROFIT WAS ACHIEVED	106
ARAB BANKS RESULTS FOR YEAR 2007	108

INSURANCE :

ARAB INSURANCE DIARY - BY JOSEPH ZAKHOUR	114
LEBANON: NON LIFE PREMIUMS WRITTEN BY EACH OF LEBANON INSURERS IN 2007 (AL BAYAN EXCLUSIVE) ..	116
BRIAN DUPEREAULT TO HEAD MARSH MCLENNAN	119
JORDAN: LIFE AND NON LIFE PREMIUMS WRITTEN BY JORDAN INSURERS IN 2007 (AL BAYAN EXCLUSIVE) ..	120
MUNICH RE'S REPORT ON 2008 TREATY RENEWAL	128
TOKYO MARINE TOOK OVER KILN	130
LEBANON: HOW MANY AUTOMOBILES INSURED IN LEBANON: NO ONE KNOWS	132
ARAB INSURERS AND REINSURERS RESULTS FOR YEAR 2007	142

SHIPPING:

PORTS AND TRANSPORT NEWS	148
SOCIAL LIFE - BY MIREILLE FARES BOUEZ	181
BLACK POINTS CURSED RESOURCES - BY ZIAD ELIE ZAKHOUR (CIVIL ENGINEER) -	194



الشيخ محمد بن راشد متوسطاً الشيخ حمدان بن محمد بن راشد والشيخ مكتوم بن محمد بن راشد



الشيخ خليفة بن زايد آل نهيان لدى استقباله حمدان بن محمد ومكتوم بن محمد في حضور محمد بن زايد

تأميناً لاستمرارية مسيرة التميز والتطور والعالمية

حمدان بن محمد ولياً للعهد في إمارة دبي



مكتوم بن محمد بن راشد آل مكتوم



حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم



حمدان بن راشد آل مكتوم



سلطان بن زايد وسلطان بن خليفة



حمدان بن محمد يتلقى تهاني د. سلطان بن خليفة

حضرها الشيوخ وشخصيات اختارها صاحب الدعوة. وكذلك اقام الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي مأدبة غداء حضرها عدد من الشيوخ والوزراء وأعيان البلاد وكبار المدراء في المؤسسات.

المزروعي مهنئاً ولي العهد بفوزه:

اثبت سموه انه فارس قادر على منافسة افضل الفرسان

كان بين مهنئي سمو الشيخ حمدان بمناسبة فوزه في سباق كأس رئيس دولة الامارات للقدرة، السيد سليمان المزروعي مدير عام الاتصال المؤسسي وخدمة المجتمع في الامارات دبي الوطني، اذ جاء في بيان التهنية «تنتهز هذه الفرصة لتقديم أحرّ التهاني لسمو الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم ولي عهد دبي على فوزه في هذه المسابقة، ولتقديمه مثالا يحتذى في القيادة والتفوق لشعب الامارات والعالم، وقد اثبت سموه انه فارس قادر على منافسة افضل الفرسان حول العالم».

اصدر سمو الامير الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء، بصفته حاكماً لإمارة دبي، مرسوماً بتعيين سمو الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم ولياً للعهد في إمارة دبي.

كما اصدر مرسوماً بتعيين سمو الشيخ مكتوم بن محمد بن راشد آل مكتوم، وسمو الشيخ حمدان بن راشد آل مكتوم نائبين لحاكم إمارة دبي. وقد تلقى ولي العهد الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم عشرات برقيات التهنية من حكام الامارات كافة، ومن اعضاء المجلس الاعلى للاتحاد ونواب الحكام، وجميعهم اكدوا انهم يدعمون هذا التعيين الكريم كما يدعمون مسيرة دبي نحو التميز والتطور والعالمية.

تكريم رئيس الدولة

اقام رئيس الدولة الشيخ خليفة بن زايد آل نهيان بهذه المناسبة مأدبة غداء تكريماً للشيخ حمدان آل مكتوم والشيخ مكتوم بن محمد بن راشد آل مكتوم

الكويت احتفلت بأعيادها الوطنية

امير البلاد: نسير على خطى الاجداد لتحقيق الرقي والنمو والازدهار لوطننا

منجزات كبيرة وتنمية شاملة، وما تركه من مآثر عظيمة ستبقى خالدة وسنظل نذكرها دائما وأبدا. كما نزجي آيات التقدير والعرفان لصاحب السمو الامير الوالد الشيخ سعد العبدالله السالم الصباح حفظه الله وأمد بعمره على اسهامات سموه المقدرة وعطائه المعهود في خدمة الوطن العزيز والنهوض به، سائلين المولى تعالى ان يمتع سموه بموفق فور الصحة والعافية.

واضاف: ليس بمستغرب على شعبنا العزيز تمسكه بالثوابت التي توارثها الآباء والابناء ممن سبقونا على الدرب في محبة الكويت وبنائها والاخلاص لها، فقد كانوا يدا واحدة وقلبا واحدا، متعاضدين في السراء والضراء لصالح الوطن ورفعته، وما نحن بفضل الله تعالى نسعى جاهدين مستمدين منه العون والسداد لإكمال مسيرة الاجداد والسير على خطاهم الخيرة لتحقيق كل ما ننشده للوطن العزيز من رقي ونمو وازدهار.

وقال: «ان الكويت هي الوطن والوجود وليس لنا من سبيل للنهوض بها الا العمل بروح الفريق الواحد والاسرة المترابطة والمتحابية التي تحرص كل الحرص على التضحية والتفاني في خدمة الوطن ورقيه، نابذة وراءها كل خلاف يهدد دعائم وحدتنا الوطنية ويصرفنا عن مسيرة نهضتنا المباركة».



امير البلاد الشيخ صباح الاحمد يحيي ابناءه المميزين

احتفلت الكويت في الشهر الماضي بالعيد الوطني الـ ٤٧ وعيد التحرير الـ ١٧ والذكرى السنوية الثانية لتولي امير البلاد الشيخ صباح الاحمد مقاليد الحكم.

وقد كرم الامير خلال حفل اقيم في قصر بيان بحضور ولي العهد الشيخ نواف الاحمد ورئيس مجلس الامة بالانابة الدكتور محمد البصري ونائب رئيس الحرس الوطني الشيخ مشعل الاحمد ورئيس مجلس الوزراء الشيخ ناصر المحمد، ووزير شؤون الديوان الاميري الشيخ ناصر صباح الاحمد والوزراء وكبار مسؤولي الدولة، وكوكبة من ابناء المبدعين واعضاء السلك الدبلوماسي والعسكري، ومن حصلوا على براءات اختراع وجوائز علمية من جهات اكاديمية عربية ودولية.

وقد القى امير البلاد الشيخ صباح الاحمد بهذه المناسبة الكلمة التالية: يحتفل وطننا العزيز وشعبنا الكريم هذه الأيام بأعيادنا المجيدة وكيوتنا العزيزة ترفل بفضل الله تعالى بأثواب العز والرخاء والتقدم بجهود ابنائها المخلصين وعطائهم غير المحدود من اجل سمعة الكويت ورفع شأنها. مستذكركم بكل التقدير والاجلال اميرنا الراحل الشيخ جابر الاحمد الجابر الصباح طيب الله ثراه وأسكنه فسيح جناته، وما حققه رحمه الله للوطن من

ما الذي يجعل الاستيراد عبر
دي اتش ال في غاية السهولة؟

أرباح «توتال» في الربع الأخير ترتفع ٤١ في المئة

أظهرت نتائج شركة النفط الفرنسية العملاقة «توتال» TOTAL للربع الأخير من ٢٠٠٧، زيادة بنسبة ١٤ في المئة في أرباحها الأساسية بفضل أسعار النفط القياسية وزيادة صغيرة في الإنتاج. وبلغت الأرباح الصافية المعدلة - التي تستبعد البنود غير المتكررة والأرباح أو الخسائر غير المتحققة المتصلة بتغير قيمة المخزونات - لتوتال ٣,١٠٧ مليارات يورو في الربع الأخير. وقالت توتال انه في عام ٢٠٠٧ كله هبطت الأرباح الصافية المعدلة ثلاثة بالمئة الى ١٢,٢٠٣ مليار يورو وذلك بعد أداء ضعيف في النصف الأول من العام. وعند احتسابها بالدولار تكون أرباح توتال في الربع الأخير من العام قد زادت ٢٨ في المئة، مقارنة مع زيادة نسبتها أربعة في المئة في أرباح رويال داتش شل أكبر شركة نفط في غرب أوروبا، وانخفاض بنسبة واحد في المئة في أرباح بي.بي. ثاني أكبر شركة نفط في المنطقة نفسها.

فهد القرق رئيساً تنفيذياً لـ «أرزاق»

عينت الشركة الاستثمارية «أرزاق» الاماراتية السيد فهد القرق رئيساً تنفيذياً للشركة. وشغل القرق مؤخراً منصب مدير الاستراتيجية والسياسة في دائرة المالية بحكومة دبي، كما يحمل رصيذاً كبيراً من الخبرات التي اكتسبها من خلال تدرجه في مناصب ادارية واستشارية مختلفة مع شركات كبرى، مثل «جنرال موتورز» و«ميريل لينش انترناشيونال». كما شغل منصب العضو المنتدب في شركة «ديتل» للنظم البرمجية والحلول المعلوماتية. وفي معرض ترحيبه بالقرق قال سمو الشيخ طارق بن فيصل القاسمي، رئيس مجلس ادارة أرزاق: «يسرنا الترحيب بالسيد فهد القرق رئيساً تنفيذياً لأرزاق، ونتطلع ان يضيف قيمة كبيرة للشركة، لما يملكه من مزيج متناغم من الخبرات».

الصفة للاستثمار: ارباح وتوسع في الاسواق الخليجية والعربية

ذكر وليد الشرهان رئيس مجلس الادارة العضو المنتدب لشركة الصفاة للاستثمار ان عام ٢٠٠٧ كان مليئاً بالنتائج المميزة لدى الصفاة للاستثمار، اذ حققت ارباحاً في نهاية ٢٠٠٧ بلغت ٢٤,٧٩١ مليون دينار كويتي مقارنة بـ ٧,٩٨٧ مليون دينار في العام ٢٠٠٦، وبلغ العائد على الاصول ٢٣ في المئة وهي من أعلى النسب. وذكر الشرهان ان الصفاة للاستثمار قد سجلت في عام ٢٠٠٧ انجازات كبيرة ساهمت في تكريس ريادتها في الملكية الخاصة



وليد الشرهان

رئيس الصفاة للاستثمار

وتعزيز وجودها في اسواق المنطقة. ولدى الصفاة للاستثمار القدرة على تلبية طلبات واحتياجات عملائها، وذلك بتوفير المنتجات والخدمات المالية والاستثمارية التي تحقق لهم افضل المزايا وبأعلى درجة من الجودة. ووضح ان الصفاة للاستثمار قد استمرت بتوسيع حضورها الجغرافي عن طريق تعزيز وجودها في المملكة العربية السعودية، عبر شركة دار الهدى القابضة التي تدير اربعة فنادق في منطقة مكة المكرمة، وفي اماره ابو ظبي في دولة الامارات العربية المتحدة عبر تملك حصة رئيسية قدرها ١٠ في المئة من شركة القدرة القابضة، احدى اكبر الشركات الاستثمارية في ابو ظبي، وكذلك استعدادها للدخول في السوق المصري.

إجراءات أقل.

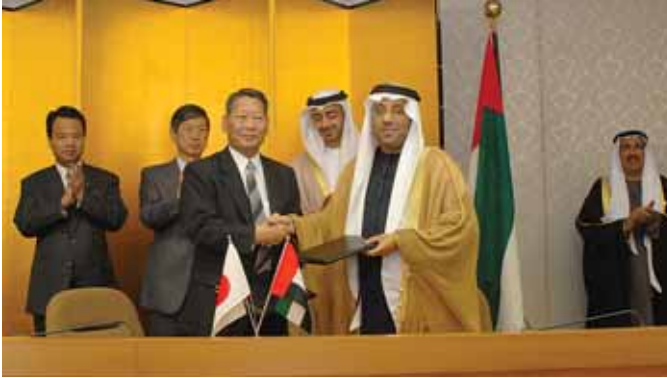


www.dhl.com

لماذا نعتد الأمور بينما يمكنك الاتصال بدي انش إل؟ لن نغلق بعد الآن بشأن الجمارك أو الإجراءات لأننا سنتكفل بكل ذلك. لديك رقم واحد فقط للإجابة عن استفساراتك. وعندما ننتهي من خدمتك، لن نكون هناك إلا فائورة واحدة وبعملة واحدة فقط. ليس هناك وسطاء ولا نفقات مخفية. لن نجد خدمات الاستيراد بهذه السهولة في أي مكان آخر. فم زيارة www.dhl.com اليوم.

DHL

«القدرة القابضة» تابعت و«نيبون أول» خطة إقامة مصنع للخرسانة الكبريتية في أبوظبي



مدير عام القابضة صلاح الشامسي وساتاني يتبادلان الوثائق

تابع وفد من شركة «نيبون أول» اليابانية برئاسة نائب الرئيس التنفيذي للشركة **ماكوتو ساتاني** مناقشة خطة العمل المشترك مع شركة «القدرة القابضة»، والتي تناولت اتفاقية التعاون لدراسة إقامة مصنع للخرسانة الكبريتية في أبوظبي. وتطرق المباحثات بين الشركتين إلى خطط العمل المشتركة بينهما، والخطوات العملية نحو تنفيذ ما اتفق عليه من مشاريع، كما اتفق الطرفان على أن تقوم شركة نيبون أول بإجراء دراسة فنية مفصلة حول المشروع، بينما تقوم شركة القدرة القابضة بإجراء الدراسة التسويقية اللازمة.

وقال **ماكوتو ساتاني** للمناسبة أن المصنع المراد إنشاؤه سيكون الأول من نوعه في الشرق الأوسط، وسوف ينتج الخرسانة الكبريتية التي تتميز بصلابتها ومقاومتها لعوامل التعرية، كما أنها من المنتجات الصديقة للبيئة، وسوف يتركز استخدامها في المرحلة الأولى للمشروع على المشاريع الساحلية وقنوات الصرف الصحي.

يذكر أن شركتي القابضة ونيبون أول كانتا قد وقعتا الاتفاقية المذكورة بحضور وزير خارجية الإمارات الشيخ عبد الله بن زايد آل نهيان، وزير الخارجية الياباني ماساهيكو كومورا، وذلك ضمن مجموعة اتفاقيات تم توقيعها على هامش الزيارة التي قام بها مؤخراً ولي عهد أبوظبي سمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان، ورافقه خلالها وفد رسمي كبير.

وكان «القدرة القابضة» أعلنت عن تحقيق أرباح تشغيلية صافية قدرها ٧٠٣ ملايين درهم خلال عام ٢٠٠٧، بما يعادل ١١٧٪ من رأس المال البالغ ٦٠٠ مليون درهم.

وقال المهندس **صلاح سالم بن عمير الشامسي** رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة «إن الشركة حققت انتشاراً جغرافياً هائلاً في الفترة الأخيرة، وذلك للاستفادة من الفرص الاستثمارية في كل من المغرب والجزائر وموريتانيا ومصر وسوريا والسنغال واليمن وإريتريا، والعديد من الدول الأخرى».

باستثناء المصارف وشركات التأمين.. قطر تسمح للأجانب بتملك مشروعات كثيرة ١٠٠ في المئة

تعمل وزارة الاقتصاد والتجارة القطرية على تعديل قانون الاستثمار الحالي بما يسمح للأجانب بتملك بعض المشروعات ١٠٠ في المئة. وتعمل الوزارة بالسرعة المرجوة لازالة كل البنود في القانون التي تقيد حرية التملك للمستثمر الاجنبي ١٠٠ في المئة. وكان القانون النافذ لا يسمح للاجنبي بالتملك اكثر من ٤٩ في المئة.

وقال مصدر حكومي ان فتح التملك الكامل امام الاستثمار الاجنبي سيكون في القطاعات التي يحتاجها السوق المحلي، والتي تحقق قيمة مضافة للاقتصاد القطري والانشطة التي تزيد من التصدير.

لم يتقرر اي شيء بعد، الا ان الاتجاه الحكومي يميل الى الترخيص بالتملك ١٠٠ في المئة للعديد من المشروعات.

الوليد بن طلال استقبل ولي عهد لوكسمبورغ وبحث معه في العلاقات الاقتصادية والتجارية



الأمير الوليد بن طلال وعقيلته الأميرة أميرة مع ولي عهد لوكسمبورغ في منتجع المملكة

استقبل الأمير **الوليد بن طلال بن عبد العزيز آل سعود**، رئيس مجلس إدارة شركة المملكة القابضة، في مكتبه في الرياض، ولي عهد لوكسمبورغ **الأمير جيبوم** على رأس وفد رفيع.

وخلال اللقاء تبادل الطرفان الأحاديث الودية والمواضيع ذات الاهتمام المشترك على الصعيدين الإقتصادي والإجتماعي. ودار نقاش حول العلاقات الثنائية بين المملكة العربية السعودية ولوكسمبورغ.

ويأتي هذا اللقاء ضمن زيارة ولي العهد اللوكسمبورغي الرسمية للمملكة العربية السعودية لتنمية العلاقات الاقتصادية والتجارية بين البلدين.

وأعقب الاجتماع مأدبة عشاء أقامها الأمير **الوليد** في منتجعه في الرياض على شرف ضيفه.

وضم الوفد المرافق لولي عهد لوكسمبورغ **جانوت كريك** وزير الاقتصاد والتجارة الخارجية، السيد **اتيين رويتر** المستشار الاول في الوزارة المالية، الفريق أول السيد **هنري كريسنك**، **جان كلود نيبلي** رئيس التجارة الخارجية في وزارة الاقتصاد والتجارة الخارجية، و**ميشيل لاستشكو** سفير بلجيكا المعتمد لدى السعودية.

لحل مشكلة الازدحام المروري في الامارة دبي تبني أطول جسر مقوس في العالم

أعلنت هيئة الطرق والمواصلات في دبي انها ستباشر قريباً ببناء جسر جديد فوق الخليج الذي يشطرها قسمين، سيكون أطول برج مقوس في العالم وذلك قبالة موقع دار الاوبرا التي تنوي الامارة انشاءها.

ونقلت الصحف عن رئيس مجلس ادارة الهيئة مطر الطاير قوله: ان الجسر الذي ستبدأ اعمال بنائه في آذار المقبل، سيبلغ طوله ١٦٠٠ متر وعرضه ٦٤ متراً وكلفته ثلاثة مليارات درهم (٨١٧ مليون دولار).

وقالت الهيئة لدى عرض تصاميم الجسر الذي سيكون سادس معبر فوق «خور دبي» الخليج الضيق الذي يشطر المدينة شطرين، ان التصاميم مستوحاة من الكثبان الرملية، وتجسد ايضا انبعاث النغمات الموسيقية نظراً لموقع الجسر قبالة مشروع دار الاوبرا. وبحسب التصاميم التي وضعتها شركة «اف اكس اف» الاميركية سيتألف الجسر من قوسين متتاليين غير متوازيين من حيث الطول والارتفاع، يبلغ طول اكبرهما ٢٥٥ امتاراً.

واضافة الى خدمته موقع الاوبرا، سيربط الجسر وسط المدينة باحياء جديدة تشهد طفرة عمرانية، كما من شأنه ان يساهم في مكافحة ظاهرة الازدحام المروري الخانق في الامارة التي تشهد فورة اقتصادية كبيرة.

وسيتألف الجسر من ١٢ مساراً تتوسطها مسارات لمترو دبي تفصل بين خطوط الذهاب والاياب، على ان يستغرق تنفيذه اربع سنوات.

مساعدة الاتحاد الأوروبي لانجاز عملية التحديث الإقتصادي في سورية

ان الضغوط الخارجية والخيارات التنموية للحكومة السورية ساهمت في اجراء بعض التعديلات في السياسات الاقتصادية، والعمل على تطوير هيكلية الاقتصاد عبر العديد من القرارات والدراسات التي اعدتها الحكومة السورية، ومنها:

مشروع التحديث المؤسسي القطاعي (ISMF)



د. ليان قطيني

وهو برنامج محمول من الاتحاد الأوروبي لمساعدة

الحكومة السورية على انجاز عملية التحديث الاقتصادي عن طريق تقديم المساعدة الفنية.

وفي حديث أجرته «البيان الاقتصادية» مع الدكتور ليان قطيني، مدير مشروع التحديث المؤسسي والقطاعي، قال:

في عام ٢٠٠٣ توصلت الحكومة السورية مع الاتحاد الأوروبي الى اتفاقية لتقديم مزيد من الدعم بعملية تكييف الاقتصاد السوري مع شروط السوق العالمية. وقد بدأ المشروع في تشرين الاول عام ٢٠٠٣ ومدته الاجمالية ٦٠ شهرا، ٢٤ شهرا منها للمرحلة التحضيرية، و٣٦ شهرا للمرحلة التنفيذية.

وتبلغ الكلفة الاجمالية للمشروع مليون يورو، ومنها ٢١ مليون يورو من الاتحاد الأوروبي، وواحد ونصف مليون يورو مقدمة من الحكومة السورية كمساهمة عينية. ومن اهداف هذا المشروع تحسين مستوى معيشة المواطن السوري والمساعدة على بناء اقتصاد اعلى انتاجية وأكثر مسؤولية من الناحية الاجتماعية، ومؤسسات قطاع عام حديث وكفؤ ومؤسسات مالية متطورة، وبنية تحتية مادية وتنظيمية متوازنة ضمن اطار عمل قانوني وتنظيمي يتجاوب مع تطوير التنمية الاقتصادية.

وبعدما تحدث عن النتائج المتوقعة والاهداف المرحلية قال قطيني: ان التغيير هو عبارة عن زرع بذور لافكار توعية، وتدريب الناس ورفع قدراتهم ومساعدتهم على التطوير. فكثير من المفاهيم تغيرت، وبدأت الناس تتقبلها بكامل الجهود. والقبول لهذه الافكار اختلف منذ ٤ سنوات حتى الآن، فعمل على التدريب في أربع قطاعات وقدم طريقة منهجية لبعض القطاعات، وعمل ايضا على وضع خطط منهجية لأسلوب العمل. فهذا المشروع حقق شيئاً جيداً في سورية بتقديمه كل ما تحتاجه للتحديث من افكار وطرق ومناهج على أيدي خبراء اجانب، ولكن المعنيين بتنفيذه سوريون، وما تم تنفيذه بأيدي السوريين من خلال القائمين على الاعمال والموظفين في وزارات الدولة ومؤسساتها.

فتوى لا تبرر للسائقين تسببهم بحوادث السير



صورة لرويترز عن حادث وقع في القاهرة

في يوم واحد اسفرت حوادث السير في القاهرة عن مقتل ٢٨ مصريا من ركاب السيارات، فضلاً عن سقوط عشرات الجرحى.

وفي الاردن افتى مفتي عام الاردن نوح علي سلمان القضاة على ان السائقين الذين يتسببون بحوادث السير جراء عدم التزامهم بقواعد سلامة المرور، منتحرون او قاتلون.

وقالت الفتوى ان حوادث السير التي تقع جراء اهمال او طيش السائقين او مخالفاتهم لا تدخل في باب القضاء والقدر، وتجب محاسبة المتسببين بها.

«إيزو» لفرع أجيليتي في الأردن

الياس منعم: أرسينا معايير جديدة في خدماتنا اللوجستية

حصل فرع أجيليتي الاردن على شهادة ISO 9001-2000 لنجاحه المتواصل في تأدية خدماته لعملائه على احسن وجه.

وقد قامت لجنة التقييم المستقلة «لويدز ريجيستر كواليتي اشورانس» بتقديم الشهادة الى أجيليتي تقديراً لها على توفير الخدمات اللوجستية وإدارة التوريد،



والشحن والنقل البري، وإدارة المستودعات ومنشآت التجميد والتبريد، وفق أعلى معايير الجودة العالمية.

وقال الياس منعم، الرئيس التنفيذي لشركة أجيليتي في الشرق الاوسط وافريقيا في هذه المناسبة: «خلال عامين من مباشرة اعمالها في الاردن، قامت أجيليتي بشكل متواصل بارساء معايير جديدة في مجال الخدمات اللوجستية. فنحن نقوم بتوفير حلول لوجستية شاملة ومبتكرة يعتمد عليها. كما يأتي حصولنا على هذه الشهادة المرموقة ليعكس معايير الجودة العالية التي نعتمدها في جميع اعمالنا».

وأضاف منعم: «نتركز رؤيتنا العامة بالنسبة للاردن على تقديم حلول لوجيستية أكثر ابتكاراً وثقة لتلبية متطلبات عملائنا هنا. ومما لا شك فيه ان حصولنا على هذه الشهادة من شأنه ان يساهم في تعزيز مكانتنا في هذا القطاع، وتقديمنا على طريق تحقيق اهدافنا المنشودة، فضلاً عن انها تعكس مدى التزام أجيليتي في اعمالها».

الـ «يورو» القوي تسبب بعجز كبير لفرنسا

بلغ ٣٩ ملياراً خلال سنة ٢٠٠٧

بلغ العجز التجاري الفرنسي خلال سنة ٢٠٠٧ نحو ٣٩ مليار يورو، وهذا رقم قياسي لم يوجع الشعب الفرنسي وحده بل أوجع الوزير الفرنسي هرفيه نوفيلى المكلف بشؤون التجارة الخارجية، وقد اعرب عن اسفه في مقابلة نشرتها له صحيفة «لا تريبيون» الاقتصادية.

كذلك كان الوزير قد توقع مثل هذا العجز في مقابلة مع احدى الشاشات التلفزيونية و«ربما ارتفع العجز الى ٤٠ مليار يورو».

وقال الوزير هرفيه ان المنتجات الفرنسية لا تباع بما فيه الكفاية في العالم نتيجة للسياسة التي انتهجت، ويمكن خفض العجز في حال تغيير النهج المتبع، خلال سنتين او ثلاث سنوات.

وفي العام ٢٠٠٦ بلغ العجز ٢٨,٢ مليار يورو حسب احصاءات الجمارك، واعتبر عجزاً تاريخياً، فإذا به يرتفع خلال ١١ شهراً من سنة ٢٠٠٦ الى ٣٥,٥ مليار يورو. وقال الوزير نوفيلى ان المشكلة الكبرى هي افتقار الشركات الفرنسية الى القدرة على التصدير والمنافسة.

معدل التضخم في السعودية وصل الى ٤,١٪

قالت رويترز من دبي ان بيانات الاحصاءات المركزية في المملكة العربية السعودية لسنة ٢٠٠٧ اظهرت ان معدل التضخم لديها ارتفع الى ٤,١ في المئة. وفي استطلاعها لـ ١٢ خبيراً ومحللاً توقعوا ان يبلغ المعدل هذا العام ٣,٨٪ وهو رقم لم يسجل خلال ١٢ عاماً.

إطلاق محكمة لندن للتحكيم الدولي في مركز دبي المالي العالمي برعاية الشيخ مكتوم آل مكتوم



خلال اطلاق محكمة لندن للتحكيم في DIFC

برعاية نائب حاكم دبي صاحب السمو الشيخ مكتوم بن محمد بن راشد آل مكتوم تم افتتاح مركز دولي للتحكيم في مركز دبي المالي العالمي بالتعاون المشترك مع محكمة لندن للتحكيم (LICIA)، وذلك بهدف توفير خدمات فض النزاعات لقطاعات الأعمال والأنشطة التجارية الدولية، وإتاحة بديل فعال وملائم للمحاكم في منطقة الشرق الأوسط. وتعليقاً على هذه المناسبة، قال الشيخ بن راشد آل مكتوم «إن تأسيس مركز التحكيم المشترك لمركز دبي المالي العالمي ومحكمة لندن للتحكيم الدولي يأتي ضمن استراتيجيتنا لتعزيز مكانة دبي كوجهة عالمية مرموقة في مجال التحكيم القضائي. وإنها خطوة جديرة تقدم عليها دبي لترسخ موقعها كأحد أبرز مراكز الأعمال في العالم، لا سيما من خلال بيئة العمل الفعالة التي أرسى ركائزها بما يوفر للشركات المحلية والعالمية على حد سواء فرصاً وأدواتاً للنمو والازدهار».

مجموعة CMACGM تدعم صناعة القطن من خلال تغطيتها البحرية العالمية

أعربت جيوكوتون هولدنغ، وهي شركة متخصصة تملكها مجموعة أديانز ومجموعة سي. أم. أ. سي. جي. أم. (CMACGM) بنسبة ٥١٪ و ٤١٪ على التوالي، عن ارتياحها لقرار وزير الاقتصاد والمال والعمل اختيار عرضها لشراء نسبة ٥١٪ من حصة الدولة في شركة داغريس ش.م. عند انتهاء إجراءات الخصخصة وعلمية إبلاغ واستشارة هيئات تمثيل الموظفين التي تسبق الشراء، ستصبح جيوكوتون هولدنغ مساهم الأكثرية في شركة داغريس ش.م.

أما داغريس فهي مجموعة زراعية صناعية متكاملة تنشط بشكل أساسي في إفريقيا وفي آسيا الوسطى. تركز مواردها ودرائتها على مجالات اختصاص أربعة، وهي: إنتاج خيوط القطن والبذور، تسويق خيط القطن ومراقبة جودته، إنتاج وتسويق المنتجات الزيتية، وتقديم الخدمات اللوجستية.

ستستفيد داغريس من دعم جيوكوتون هولدنغ، لا سيما في مجال الإدارة والدعائم التشغيلية واللوجستية، بالإضافة إلى خبرة الشركة في ما يتعلق بالعلاقات مع الفاعلين في القطاع حيث يأتي كل مساهم بكفاءاته الخاصة، بما في ذلك إتقان مجالات الاختصاص (العلاقات مع المنتجين، إدارة القواعد الصناعية الإفريقية، الخدمات اللوجستية والنقل...). وستسفر هذه العملية عن تشكيل أول مجموعة فرنسية ناشطة في القطاع الزراعي الصناعي في إفريقيا الجنوبية والوسطى. وستساهم في تعزيز صناعة القطن والفول السوداني التي تشكل مورد عيش مباشر أو غير مباشر بالنسبة إلى ٢٥ مليون مواطن إفريقي. سي. أم. أ. سي. جي. أم. (CMACGM) مجموعة النقل البحري الثالثة في العالم، ستضع خبرتها اللوجستية وتواجهها الدولي في خدمة داغريس. وتنوي المجموعة بناء تآزر متينة مع أديانز في قطاع النقل لتستفيد منها داغريس، وبالتالي المساهمة في تطوير صناعة القطن المنتجة لفرص العمل في إفريقيا.

قال آلان ويليس، مدير عام مجموعة (CMACGM): يعزز هذا الاستثمار تواجد (CMACGM) في القارة الإفريقية ويدعم توجهنا نحو بناء شراكة مع الدول الإفريقية. وأضاف: «يشكل القطن صناعة للمستقبل ذات قدرة تصديرية كبيرة تقدم لها (CMACGM) الدعم من خلال تغطيتها البحرية العالمية».

وقال عباس جابر رئيس مجموعة أديانز: «ستمكننا خبرتنا الزراعية الصناعية في إفريقيا من وضع درائتنا في خدمة هذا المشروع الصناعي الطموح، عبر الاستفادة أيضاً من مواطن القوة التي تتمتع بها داغريس».

«سما دبي» تعلن بدء تنفيذ برج دبي اسطنبول قريباً

أعلن رئيس مجلس إدارة شركة سما دبي التابعة لدبي القابضة فرحان فردوني عن قرب تنفيذ مشروع «برج دبي اسطنبول» الذي تبلغ تكلفته الإستثمارية حوالي ١,٦ مليار دولار، بعد حل الإشكالات التي وقعت بين جهات تركية عقب توقيع الاتفاقية الخاصة في شأن المشروع عام ٢٠٠٥.



فرحان فردوني

سما دبي

وأوضح فردوني «إن مشروع «برج دبي اسطنبول» سيكون معلماً بارزاً من المعالم المعمارية في اسطنبول، خصوصاً أنه يقع ضمن المنطقة التجارية الجديدة في المدينة. مشيراً إلى أن شركة سما دبي كانت سباقية في الإستثمار في تركيا بهذا الحجم الكبير انطلاقاً من رؤيتها بأن البلاد تمتلك عناصر الإستثمار الجاذبة من جميع الجوانب خصوصاً الموقع الجغرافي».

خاص بالبيان الاقتصادية

وضع قانون متطور للرهن العقاري في المملكة السعودية لمحاربة التضخم المتصاعد ولحل مشكلة السكن

وجد الخبراء الاقتصاديون السعوديون الذين أوكل اليهم دراسة مسألة التضخم في المملكة العربية السعودية، أن أحد أسباب هذا التضخم هو عدم وجود قانون للرهن العقاري والذي كان يعتبره بعض المتشددین مخالفاً للشرعية وكانوا وراء تعطيله منذ زمن بعيد.

وقد تبين للخبراء أن الشرعية لا تمنع أصحاب الحقوق من المحافظة على حقوقهم، وهذا لا يمكن ضمانه إلا عبر رهن العقار الذي وضع ضمانته مقابل حصول المقرض على قرضه، وإلا كيف يمكن لأصحاب القروض (المصارف والمؤسسات الاستثمارية) إقراض المال لمن يريدون شراء شقة لسكنهم أو إقامة معمل أو منشأة صناعية على العقار الذي يملكونه؟

وتبين أن المصارف في السعودية ترفض بشكل شبه عام، التعامل بالقروض نزولاً عند رغبة مساهميها، إذ أكدت التجارب أن من يقترضون بدون إجراء رهونات على عقاراتهم، لا يسددون قروضهم، وفي حال لجأ الدائنون إلى الحاكم لتحصيل حقوقهم، يتهمهم المدينون بتسجيل فوائد ربوية على قروضهم، مما يحول الشاكي إلى متهم والمشكوك منه إلى بريء ومظلوم.

قانون على الطريق

ويؤكد المقربون من المراجع العليا في المملكة، أنها أخذت آراء خبراء الاقتصاد بعين الاعتبار، وتأكد بأن عدم تحريك القطاع العقاري هو المسبب للأزمة السكنية والعمرانية وبالتالي هو أحد الأسباب الرئيسية لغلاء الأسعار وبالتالي التضخم.

وعلم بأن حكومة جلالة الملك عبد الله بن عبد العزيز، لم تقدم على تكليف خبراء لدرس مسألة العودة إلى قانون الرهن العقاري، لولا توجيهات الملك عبد الله بالذات الذي يحاول معالجة أزمة التضخم بمختلف الوسائل المشروعة والمقنعة. إن تنفيذ أي قانون يضمن للمصارف والمؤسسات المالية قروضها للقطاع العقاري سيشكل حالة انفراج في البلاد، وقد يؤدي فوراً إلى إقراض من لديهم مشاريع عقارية لإنشاء ما يزيد على ٢٠٠ و ٣٠٠ ألف وحدة سكنية.

ويقول المقربون من جلالة الملك أن التأمين كان محرمًا في المملكة لمدة طويلة، ولأن ارتباط أي ازدهار اقتصادي وضمان المشاريع النهضوية هو بتأمين المشاريع والسلع المصدرة، أو جدوا حلاً «بالتأمين التعاوني»، وبالإمكان الآن إيجاد حل لمشكلة الرهن العقاري بإضافة صفة عليه تشترعه أسوة بشرعة التأمين.

يذكر أن المملكة لا تلزم أي مشروع في المملكة إذا لم يتعهد الملتزم بتأمين المشروع ضماناً لحقوقها وحقوق الخزينة السعودية.

يجمع مزيجاً فريداً من الفن والثقافة والمحال الراقية

الشيخ مايد آل مكتوم يفتتح «DIFC - لايف ستايل»

افتتح سمو الشيخ مايد بن محمد بن راشد آل مكتوم بحضور محافظ مركز دبي المالي العالمي الدكتور عمر احمد بن سليمان المرحلة الاولى من «DIFC - لايف ستايل» البيئة العصرية التي توفر لسكان وزوار دبي اسلوب حياة جديد يحتضن ارقى الفنون الشهيرة والمحال التجارية الفاخرة ومطاعم عالمية وانشطة ترفيهية حصرية تقام للمرة الاولى في المنطقة.

ويقع «DIFC - لايف ستايل» في مركز دبي المالي العالمي والذي يضم مبنى «البوابة» THE GATE الشهير، والهندسة المعمارية الحديثة المحاطة بمسطحات مائية ومساحات خضراء ترسم لوحة فنية رائعة تبهر زائريها. ويجمع «DIFC - لايف ستايل» مزيجاً فريداً من الفن والثقافة الى جانب متاجر المجوهرات والازياء الراقية والمطاعم الفاخرة. ومن المنتظر ان يؤدي هذا الجمع بين المعالم العمرانية المميزة واساليب الحياة العصرية الى تحويل مركز دبي المالي العالمي الى «مدينة عالمية داخل مدينة». وفي بيئة تتمتع بالالفة والراحة، ستوفر «DIFC - لايف ستايل» مجموعة شاملة من الخدمات التي تلبي جميع احتياجات العاملين في مركز دبي المالي العالمي وزواره طيلة ايام الاسبوع وكذلك خلال العطلة الاسبوعية.



الشيخ مايد آل مكتوم يجول برفقة مسؤولين في «DIFC - لايف ستايل»

الشيخ مايد آل مكتوم يجول برفقة مسؤولين في «DIFC - لايف ستايل»

ضبط ٣ ملايين دولار مزيفة في رأس الخيمة

ضبطت شرطة رأس الخيمة ٣ ملايين دولار مزيفة كان يحاول ٤ اشخاص من جنسيات افريقية بيعها لاحد التجار في الامارة مقابل مليون دولار.

وكانت الشرطة قد تلقت إخباراً بهذا الامر مما حملها على نصب كمين للمزورين واعتقالهم وضبط الدولارات المزيفة معهم. وقد اعترف المتهمون بارتكاب جريمتي التزوير والاحتيال.

مسؤولون أوروبيون: سعر اليورو

فوق مستواه الطبيعي

بدأ المسؤولون الأوروبيون يهيئون الاجواء للقبول في البلدان الأوروبية المنتسبة الى البنك الأوروبي، بتراجع سعر الـ «يورو» وذلك بتكرار اخبار التضخم وتراجع حركة الاستيراد وغلاء المعيشة...

المفوض الأوروبي للشؤون الاقتصادية يواكيم مونيا اعتبر في حديث له في الشهر الماضي «ان سعر اليورو فوق مستواه الطبيعي». وقال «ان السعر وصل الى مستوى يمكننا ان نعتبره فوق مستوى التوازن»، مكررا بذلك تصريحات مماثلة لوزيرة الاقتصاد الفرنسية كريستين لاغارد...

السعودية باشرت بدرس تمويل

مواطنيها لشراء شققهم

ينظر مجلس الشورى السعودي في مشروع قانون وضعته الحكومة السعودية للتمويل العقاري من شأنه السماح لأكبر شريحة من المواطنين السعوديين بالتملك الخاص. وكذلك يتيح القانون مجال الرقابة الرسمية على آلية التمويل.

ويقدر عدد من ينتظرون صدور هذا القانون بـ ٧ ملايين نسمة من إجمالي عدد السعوديين ١٧ مليوناً.

المركز الرئيسي: ٣١ شارع محمد كامل مرسى - المهندسين - الجيزة
تليفون: ٢٧٦٠١٥١ - ٢٧٦٠٦٨٦ - ٢٢٢٥٤٠٧٠ - ٢٢٢٥٤٠٩٨١
www.sci-egypt.com sciit@tedata.net.eg

المُخبِّباً أعظم في أزمة الرهون العقارية ! كيف ينظر رجال القرار في العالم الى الأزمة وما هي حلولهم؟

اضطرابات اسواق الائتمان والرهن العقاري في الاشهر الستة الاخيرة وكانت وطأتها محسوسة في القوائم المالية للبنوك أكثر من غيرها.

جيم فلارتي

وقال جيم فلارتي وزير المالية الكندي: «المصرفيون ما زالوا قلقين ويخشون ألا يكون كل شيء قد انكشف بعد، فنحن بحاجة لرؤية افصاح كامل لتعديلات القوائم المالية التي يتعين اجراؤها». لكنه اضاف «ان اقتصاد الولايات المتحدة متنوع الموارد وبعض الآراء الأكثر ايجابية تعكس ذلك». الا ان رؤساء البنوك لم يكونوا في حالة تسمح لهم بالنظر الى الجانب المُشرق.

جون ثين

قال جون ثين الرئيس التنفيذي لشركة ميريل لينش التي اعلنت عن خسائر قدرها ١٦ مليار دولار مرتبطة بالرهون العقارية ان «المشاكل في السوق الاستهلاكية تنتشر، ومجال القلق التالي هو الائتمان الاستهلاكي».

وليم رودز

وقال وليام رودز، رئيس مجلس ادارة مجموعة سيتي غروب التي اعلنت شطب اصول بقيمة عشرة مليارات دولار في الربع الاخير من العام الماضي: «سيمر بعض الوقت حتى يصل أثر هذه الامور الى المنظومة، واعتقد اننا في الشوط الخامس في مباراة من تسعة اشواط».

وربما تفسر الآراء المتضاربة تباين ردود فعل البنوك المركزية حيال الأزمة المالية. فقرارات خفض الفائدة التي اتخذها مجلس الاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي الاميركي) منذ ايلول (سبتمبر) تبين بجلاء خوفه من اتساع نطاق ركود سوق الاسكان وامتداد أثر المشكلات التي تعاني منها البنوك الى الأسر والشركات.

المركزي الأوروبي

البنك المركزي الاوروبي يصر على ان أولويته القصوى هي الإبقاء على سياسة احتواء التضخم وتوفير سيولة نقدية قصيرة الاجل فقط للبنوك رغم ما تتعرض له من ضغوط لاتاحة الوقت لها لايجاد مصادر بديلة للتمويل بعد ان جف الكثير من خطوط الائتمان في الوقت الراهن. ويعود رفض البنك خفض الفائدة في جانب منه على الاقل لاعتقاده ان اقتصاد منطقة اليورو سيجتاز عاصفة اي ركود تشهده الولايات المتحدة.

جان كلود تريشه

اما جان كلود تريشه رئيس البنك المركزي الاوروبي قال في دافوس «لا يوجد تناقض بين استقرار الاسعار والاستقرار المالي». ومع ذلك فإن تحول ميزان القوى في الاقتصاد العالمي وعولمة الاسواق وانطلاق الشركات في العالم النامي من العوامل الاساسية في تبديد التشاؤم.

الهند والصين

وقال كمال ناث وزير التجارة الهندي: مع ان وجود الهند والصين كمحركان للاقتصاد العالمي فإن مرونتهما ستصبح بمثابة مانع للخدمات. ■



لا شك ان كبار المصرفيين في العالم كانوا على علم بما سيتسبب به سقوط بنك نورثرن روك بسبب القروض العقارية العالية المخاطر، ولكنهم حافظوا على هدوء اعصابهم، وراحوا يمررون جرعات الخسائر، جرعة بعد جرعة، لكي لا يحدثوا هزة تطيح بهم جميعا، لان معظمهم متورطون في القروض العقارية وهي الأكثر حركة في مصارفهم والاكثر ربحا.. ان يباع البيت او الشقة او الفيلا بالتقسيت على مدى ٢٠ و ٢٥ عاما بغائدة مركبة...

يوم سقط نورثرن روك، قيل ان ضخ سبعة مليارات دولار كافية لتعويمه ولاغلاق ملفه، وقد تبين بعد ذلك ان الخسائر تزيد اضعافاً عدة، وان مصارف اكبر مثل مجموعة سيتي بنك تغرق في ما يزيد على ٣٥ مليار دولار، وبنك يو بي اس السويسري يغرق بدوره في مبلغ مماثل.. وأن مصارف اميركية عديدة تتوسط بمئات الملايين من الدولارات.

الخبراء الذين تم الاستنجاد بهم للتقليل من ضخامة الخسائر، ولتجميل الصورة، فشلوا في تنفيذ ما اوكل اليهم، حيث كانوا لا يتفاجأون بظهور غير مصرف يوميا، في اوروبا او اميركا، او آسيا، وقد اعلن عن تورطه في الديون العقارية والتي قد تصبح غير قابلة للتحويل..

تدخل الدولة

عند بلوغ المخاوف ذروتها، تدخلت الحكومات الاميركية والبريطانية والماليزية والسنغافوية وغيرها لتعلن عن استعدادها للمساهمة في ضخ كذا مليار دولار للمساعدة في ابعاد شبح الافلاس عن القطاعات المصرفية في بلدانها.. وكذلك تدخل كبار المساهمين في البنوك الكبرى لانقاذ اسهمهم عن طريق شراء المزيد من الاسهم لتعويم المصارف التي يساهمون فيها، وكان بين هؤلاء الامير الوليد بن طلال وحكومة ابو ظبي...

ومحاولة لانقاذ الاقتصاد العالمي

ولم يكن تدخل الحكومات في مساعدة المصارف المتعثرة لانقاذها وانقاذ قطاعها فحسب، بل كان لانقاذ الاقتصاد العالمي ككل، فلو حصل افلاس مصرف اميركي كبير - لا سمح الله - لافلس معه عدد كبير من المصارف التي توظف اموالها فيه وكذلك بنوك مركزية عدة في العالم حيث تودع لديه جزءاً كبيراً من ثروات بلدانها..

لا تتعمقوا كثيراً في الحفر

نذكر هنا ما قاله عدد من رجال القرار (الخبراء) في موضوع القروض العقارية العالية المخاطر وتهديدها للاقتصاد العالمي، وليس للمصارف فحسب، بالانهيار.

جيرارد ليونير

قال جيرارد ليونير الاقتصادي لدى بنك ستاندرد تشارترد «اذا حفرت قليلا فستعثر على بحيرات من الثقة».

وسئل بعض واضعي السياسات عن المؤشرات المتباعدة الصادرة من عالم الشركات، فقدروا ان التحذيرات الواضحة التي تطلقها البنوك تغطي على كل شيء آخر، فالمخاطر التي تحيق بالاقتصاد العالمي تضرب بجذورها في

«سياحة دبي» تنظم ورشة عمل عن السياحة في جنوب افريقيا وتشارك بمعرضين ترويجيين في النمسا والنرويج

افتتح مدير الهيئات في دائرة السياحة والتسويق التجاري في دبي حمد بن مجرن ورشة عمل «سياحة جنوب افريقيا» في فندق المروج روتانا.

حضر الورشة مدير قسم افريقيا والشرق الأوسط في سياحة جنوب افريقيا طوماني لاشوي وممثلون عن ١٨ شركة سياحة. وقام المختصون من خلالها بالرد على الأسئلة المتعلقة بجنوب افريقيا، وتقديم النصائح لعملاء تجارة السياحة في ما يتعلق بالطرق الناجعة لتسويق وترويج إحدى أسرع الوجهات السياحية نمواً على وجه الأرض. وقدم المشاركون في الورشة باقة متنوعة من التجارب السياحية عبر مقاطعات جنوب إفريقيا التسع، تشمل تجارب السفاري في أعماق البرية وإلى المدن الحديثة الزاخمة التي تتمتع بغناء الفرص التسويقية والحياة الليلية وأنواع الضيافة والأعمال، حيث يختار الزائر أيًا من التجارب التي يريدها.



حمد بن مجرن
دائرة السياحة والتسويق

وكانت دائرة السياحة والتسويق شاركت في معرضين لتسويق عوامل الجذب السياحي لدبي في معرض ريزيليف الذي أقيم في العاصمة النرويجية أوسلو للعام الرابع عشر على التوالي، وفي معرض فيرين السياحي الذي استضافته العاصمة النمساوية فيينا للعام السابع على التوالي.

المتحدة للتأمين
UNITED INSURANCE
YEMEN

ثقة بعجم المسؤولة
RELIABILITY

The leading Insurance Co. in Yemen

Head Office: Tel. +967 1 555 555
Fax. +967 1 214012
uicyemen@uicyemen.com
www.uicyemen.com

Ar. RSA Co.

ISO 9001:2008
ISO Certified Co.

الكويتيون ايضا يوسعون نشاطهم

العقاري في الخارج

اعرب رجال الاعمال الكويتيون العاملون في القطاع العقاري عن تحضيرهم كل الامكانات لنقل اعمالهم وخبراتهم الى الخارج، بعد ان اصيب السوق الكويتي العقاري بالتحمة نتيجة الحوافز العديدة التي اعطيت للمستثمرين الاجانب للاستثمار في الكويت في معظم القطاعات بضرائب شبه رمزية، حيث تم تخفيض الضريبة من ٥٠ في المئة الى ١٥ في المئة، اضافة الى ما تقرر توفيره من وسائل النقل العام، سكك حديدية ومترو الانفاق.

هذه التسهيلات ستزيد من عدد المستثمرين في القطاع العقاري داخل الكويت، الامر الذي حمل الشركات العاملة حالياً على التوجه نحو الخارج، حيث المنافسة ستكون اقل حدة والارباح اكثر. لذلك وصف المستثمرون العقاريون ٢٠٠٨ عام هجرة الشركات العقارية الى الخارج.

٣ مليارات دولار صادرات الصناعات

النسيجية السورية

بات قطاع الصناعة النسيجية في سوريا يشكل (بنظر الصحافة السورية) العمود الفقري للصناعة، اذ بلغت صادرات القطاع في العام الماضي نحو ٣ مليارات دولار. ونقلت صحيفة «البعث» السورية الرسمية عن مساعد وزير الصناعة احمد هيثم اليافي القول ان قطاع الصناعات النسيجية يساهم بنسبة ١٢٪ من الناتج المحلي الصافي، و٦٣٪ من مجمل انتاج القطاع الصناعي و٨٪ من مجمل الصادرات السورية.

واوضح اليافي ان قيمة صادرات سوريا من الصناعات النسيجية بلغت العام الماضي ٣ مليارات دولار مشيراً الى انه «اذا ما تحقق الاستثمار الامثل للقدرات الكبيرة التي تمتلكها الصناعات النسيجية السورية، بحيث يتم التركيز على صناعة الالبسة الجاهزة، فإن قيمة الصادرات النسيجية السورية سترتفع الى اكثر من ٨ مليارات دولار سنوياً».

وقال المسؤول السوري «ان ما يميز الصناعات النسيجية السورية هو اعتمادها على القطن المحلي واليد العاملة السورية والجودة التي باتت تلقى اهتماماً متميزاً».

برعاية ولي عهد أبوظبي الشيخ محمد بن زايد آل نهيان دائرة التخطيط والاقتصاد تعلن عن خطة خمسية لأبوظبي في افتتاح الملتقى الاقتصادي ناصر السويدي: ٢٨ مليار دولار استثمارات في السنوات المقبلة وتدابير حكومية رشيدة ضماناً للاستقرار الاقتصادي والتنمية المستدامة



من اليسار: المهندس صلاح الشامسي، ناصر السويدي ورؤوف ابو زكي

اعداد: كارلا موريس نجيم

«ملتقى أبوظبي» الاقتصادي الدولي الذي أقيم هذه السنة برعاية الفريق أول سمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان ولي عهد أبوظبي كان لافتاً بمضامينه وبمستوى المشاركين فيه وبجلساته ومداخلاته القيمة التي عبّرت عن التقدم الهائل والشامل لإمارة أبوظبي على المستويات كافة. والأبرز ما كشفت عنه دائرة التخطيط والاقتصاد وبالأخص الخطة الخمسية لأبوظبي التي يجري اعدادها وستكون جاهزة للعرض على الجهات العليا قبل نهاية الربع الأول من العام الحالي.

وكان رئيس الدائرة ناصر بن أحمد السويدي افتتح الملتقى بكلمة دعا فيها إلى إرساء أساس راسخ لبنية تحتية تبلغ تكاليفها مليارات من الدولارات، ولمشاريع مستقبلية ستجعل من هذه المدينة بوابة مهمة للمنطقة والعالم على الصعيدين الاقتصادي والتجاري.

وأضاف السويدي: تتمثل رؤيتنا في تحويل إمارة أبوظبي إلى حاضرة عالمية تروج بالنشاط وتحظى بقاعدة صناعية متينة، تبني الابتكار والإبداع، وتوجد شراكة قوية ودائمة ما بين القطاعين الخاص والعام. وفي السنوات المقبلة من المتوقع إنفاق مليارات من الدولارات، إذ سيجري ضخ ما يزيد على ١٠ مليارات من الدولارات في البنية التحتية، بما في ذلك ميناء خليفة والمنطقة الصناعية ومشروع القطر وتوسعة المطار الدولي، ومشاريع توسعة جامعة الإمارات، كما سيتم استثمار ١٨ مليار دولار أخرى في مشاريع التكرير والتصنيع والتسويق والتوزيع الخاصة بالنفط والغاز. إن حكومتنا بقيادة صاحب

راية النهضة والنمو واستطاع أن يصل بها إلى مستويات يشهد العالم كله اليوم بأنها قطعت مراحل متقدمة وخطوات ثابتة لتتبوأ مكانة متقدمة بين اقتصادات المنطقة والاقتصاد العالمي».

أضاف: «يرتكز النهج الاقتصادي في إمارة أبوظبي إلى عدد من الأسس والركائز، في مقدمتها الشراكة مع القطاع الخاص والخصخصة وتطوير المناطق الاقتصادية وإنشاء مدن ومراكز جديدة، وتطوير السياحة وتطوير القوانين وتسهيل الإجراءات وتطوير البنية التحتية وتبني سياسة التوطين، وتطوير قطاع التعليم والصحة وإنشاء المناطق الصناعية وتطوير صناعات تلبي الاحتياجات العالمية».

وأكد أن قوة ومتانة الأداء الاقتصادي في إمارة أبوظبي ساهمت في اجتذاب المزيد من الاستثمارات الأجنبية خلال الأعوام القليلة الماضية، وإن هذه الرؤية لنمو الاستثمارات الأجنبية في البلاد لا تنبع من فراغ وإنما تستند إلى معطيات فعلية قائمة على الأرض، وتؤكد أن النمو الاقتصادي في إمارة أبوظبي

السمو الشيخ خليفة بن زايد رئيس الدولة، وبتوجيهات من سمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان ولي عهد أبوظبي رئيس المجلس التنفيذي، قد اعتمدت تدابير رشيدة فاتخذت خطوات لضمان الاستقرار الاقتصادي والتنمية المستدامة. وصاغت استراتيجية ورؤية لتحويل الاعتماد الكلي على صناعة النفط والغاز بوصفها المصادر الرئيسية للدخل، إلى قطاعات إنتاجية جديدة معظمها في القطاع الخاص الذي توليه الحكومة كامل العون من البداية إلى النهاية».

وفي كلمة له في الجلسة الافتتاحية قال المهندس صلاح سالم بن عمير الشامسي رئيس اتحاد الغرف رئيس غرفة أبوظبي إنه «لا بد عند الحديث عن اقتصاد أبوظبي أن نتوقف بإجلال أمام مؤسس أبوظبي ودولة الإمارات المغفور له الشيخ زايد بن سلطان آل نهيان، ونقف بكثير من التقدير أمام راعي نهضة البلاد صاحب سمو الشيخ خليفة بن زايد آل نهيان رئيس الدولة حاكم إمارة أبوظبي، الذي تسلم



من اليمين: خليفة المهيري



من اليسار: الشيخ عبدالله الشكره، يوسف نصر والشيخ فهد الشكره



من اليسار: الشيخ هشام آل خليفة، مروان لطفي ومحمد الحمادي

صلاح الشامسي: متانة الأداء الاقتصادي لأبوظبي وراء اجتذاب الإستثمارات الأجنبية ومعدل النمو ٨,٢٪



داخل جناح بنك الإمارات دبي الوطني



من اليمين: د. كريم الصلح، صلاح الشامسي، محمد عمر عبدالله وفيصل ابو زكي



من اليمين: صلاح عسيان، عبد الرحمن الراشد، سلمان الدوير، عبدالله الدرهمي، عبدالله المنصوري وجابر الخيلي



يظهر فلاح الاحبابي، رونالد باروت، منير حيدر، كلاوس ريبس، الشيخ عبدالله الشكره وخلفان الكعبي

الرؤية الاقتصادية، إضافة الى تقييم تجربة إعادة هيكلة الحكومة ودور القطاع الخاص.

التطوير العقاري والعمراني في أبوظبي

وتناولت إحدى الجلسات قضية التطوير العقاري والعمراني في أبوظبي. قال مدير عام مجلس التخطيط العمراني **فلاح الأحبابي** في بدايتها «لقد سبقت أبوظبي معظم مدن المنطقة في عمليات التخطيط المدروسة وأخذت في حساباتها الحاجة للتطور في المرحلة المقبلة».

من جهته قال **رونالد باروت** الرئيس التنفيذي لشركة الدار العقارية «إن خطة أبوظبي ٢٠٣٠ نظمت المشاريع في أبوظبي، كون أبوظبي تتوسع بشكل مدروس ومحترف، الأمر الذي يعطي للقاطنين فيها متعة مواكبة التطور الذي يحدث فيها، وإن الطلب على الوحدات العقارية في أبوظبي يفوق العرض، وقد يتغير ذلك خلال ٥ سنوات». وأكد باروت أنه من المهم النظر الى الطلب لمختلف فئات المجتمع في أبوظبي.

وأضاف: «نحن نحتاج الى وجود طلب أعلى بقليل من العرض في كل القطاعات، الأمر الذي سيوجد سوقاً ناجحة وسليمة، وسيسمح أيضاً بالحفاظ على أسعار مناسبة للعقارات».

الجلسات

وعرضت جلسات الملتقى استراتيجية أبوظبي الاقتصادية، وتحدث فيها كل من **محمد عمر عبد الله** وكيل دائرة التخطيط والاقتصاد في أبوظبي، و**حسين النويس** رئيس صندوق خليفة لدعم وتطوير المشاريع الصغيرة والمتوسطة، و**صلاح الشامسي** رئيس غرفة أبوظبي و**د. كريم الصلح** الرئيس التنفيذي لشركة غلف كابيتال، الملاح الرئيسية التي تركز عليها استراتيجية التطوير الاقتصادي، وأهداف أجندة السياسة العامة ومساهمتها في تحقيق

سيرتفع بمعدل ٨,٢٪ في العام الحالي ٢٠١٣ خلال السنوات المقبلة، استناداً الى الارتفاع الكبير في الناتج المحلي الإجمالي في العام الماضي، والذي يتوقع ان يكون قد تجاوز الـ ٤٠٠ مليار درهم، كما يتوقع ان يبلغ ٥٨٤ مليار درهم عام ٢٠١٠.

وقال **رؤوف أبوزكي** مدير عام مجموعة الاقتصاد والأعمال في الجلسة الافتتاحية «إن أبوظبي تقدم للعالم اليوم مثلاً لرؤية اقتصادية نموذجية تنطلق من استخدام المداخل النفطية المتعاضمة والفوائض المالية الكبيرة لتنمية اقتصاد متنوع».



جناح GULF CAPITAL ويظهر من اليمين: مظفر العريس، ميس غوشة مكحل، مهند محمود قبيح، نورما توماس، دانا نويهض، وساميون وايرجي



داخل جناح شعاع كابيتال



من اليمين: ناصر السويدي، صلاح الشامسي، خليل الخنجي وعبدالله الحارثي (جناح القدرة)



مشاركون ويظهر بينهم فيصل العقيل



من اليمين: كريم سيف الدين، محمد التاجر، ناصر السويدي، حسام الحمل، صلاح الشامسي ورؤوف ابو زكي (داخل جناح CITI)

اس بي سي الشرق الاوسط ان ارتفاع اسعار النفط يساهم في دعم حركة النمو التي تشهدها ابو ظبي والنمو في كافة القطاعات المالية وغير المالية، فالتدفقات النقدية للحكومة تؤدي الى توفر سيولة وفائض نقدي كبير يتم استثماره في مشاريع متعددة. وتوقع مدير عام اعلى ورئيس ادارة المخاطر في بنك ابو ظبي الوطني **ابهيجيت شوري** ان ترتفع رساميل المنطقة بين ٢٠ و ٧٠ في المئة، وان تلعب دورا مهما في المستقبل. وبسبب هذا الفائض فإن آلية التسعير المتبعة قد لا تكون مفيدة، الا ان هناك فائضا بحدود ٢٠٪ من السيولة وهو ما يدفع الى مزيد من الانفاق في اوجه استثمارية مختلفة.

تمكنت من وضع رؤية واضحة واهداف محددة للعمل من خلالها لدى اطلاق خطة ابو ظبي ٢٠٣٠. ولفت الى ان مطوري المشاريع الكبيرة امام تحديات متعددة، منها تملك الارض التي يقام عليها المشروع، والمخطط العام للمشروع وموافقة الجهات المعنية عليه، اضافة الى توقيع العقود مع المقاولين الاستشاريين.

مكانة ابو ظبي المالية عالميا

واكد خبراء اقتصاديون ان ابو ظبي في طريقها الى ان تصبح مركزا ماليا عالميا رئيسيا بعد ان نجحت في تثبيت مكانتها المالية على الصعيد العالمي. وذكر **يوسف ناصر** المدير التنفيذي لبنك اتش

وبعد كلمة من رئيس مجموعة اسكورب **خلفان سعيد الكعبي**، تحدث **منير حيدر** الرئيس التنفيذي لشركة صروح العقارية عن ٣ عوامل هي اولا: ان كافة المطورين كبارا ومتوسطي الحجم او صغارا عليهم الاخذ في الاعتبار بخطة ابو ظبي ٢٠٣٠، حيث وضعت الخطة في الاعتبار العرض والطلب على العقار، وطالما كان العرض والطلب متوازيين، فإنني اظن ان النمو سيكون مستداما. وثانيا: التخطيط المناسب كوننا بنينا مجتمعا، وثالثا: ان المصادقية والنزاهة ازاء المجتمع مهمان جدا، ولا يزال القطاع العقاري «فتيا» في ابو ظبي؟ وخلال الجلسة تحدث **عبدالله الشكرة** رئيس مجلس ادارة شركة الحنو القابضة، موضحا ان ابو ظبي



مالك العجيل وألاء سلطان



من اليمين: د. كريم الصلح ومهند محمود قبيج



من اليمين: داليا عضوية وهالة خياط



من اليسار: اسامه غنوم



محمد عمران محاطا بصلاح الشامسي وناصر السويدي داخل جناح اتصالات

تكريم شخصيات قيادية



الفائزون بالجوائز

ورأى الرئيس التنفيذي لـ «جوردان انفسست» **احمد طنطش** ان الحجم الحقيقي لازمة الائتمان العقاري العالمية لم يتكشف كلياً، وان استمرار التباطؤ أو الركود في الولايات المتحدة من شأنه ان يقلص الطلب على النفط عالمياً، وهو ما سينعكس على اسعار النفط وعلى مداخل الدول النفطية، خصوصاً الخليجية منها التي تعتمد بشكل مهم على مداخل النفط في حركتها الاقتصادية.

وقال **طارق رحيم** رئيس الابحاث لمنطقة الخليج، مؤسسة الخليج للاستثمار، في مداخلته: ان ابو ظبي مع الزخم الاقتصادي الموجود يفترض ان توفر وسائل جديدة، خصوصاً ان دول الخليج ليست بحاجة الى الاقتراض لتمويل مشاريعها، وهذا لا يعني عدم اصدار سندات بعيدة الامد لخلق الفرص الكبيرة لتطوير الاسواق.

من جهته ذكر **محمد علي ياسين** العضو المنتدب لشركة شعاع للاوراق المالية ان ابو ظبي تعد مركزاً مالياً مهماً في المنطقة وهذا امر مفروغ منه، فهناك توجهات في الخطة الاقتصادية للامارة يتم فيها نقل المركز الرئيسي لسوق ابو ظبي للاوراق المالية في مجمع متكامل على اعلى المستويات. ■



داخل جناح GLOBAL



من اليسار تظهر وفاء واكيم



جناح برج هاجر

عقب الافتتاح اختارت الجهات المنظمة للملتقى ثلاث شخصيات ومؤسسة قيادية اماراتية لتكريمها ومنحها «جائزة الريادة في الانجاز». وقد منحت الجائزة لكل من: هيئة مياه وكهرباء ابو ظبي ممثلة **بعبد الله سيف النعيمي** مدير ادارة الخصخصة في الهيئة، الذي اعرب عن شكره وتقديره للرعاية الكريمة التي يوليها صاحب السمو الشيخ **خليفة بن زايد آل نهيان** رئيس الدولة، وقال ان جهود سمو الشيخ **ذياب بن زايد آل نهيان** رئيس الهيئة كان له الاثر الكبير في الانجازات المحققة وحصولها على جائزة الريادة.

وكرم **ناصر السويدي** رئيس دائرة التخطيط والاقتصاد في ابو ظبي، رئيس شركة اتصالات **محمد حسن عمران**، وذلك خلال حفل اقيم في «قصر الامارات» وحضره كبار المسؤولين في قطاع الاتصالات العربي، وعدد كبير من رجال الاعمال ورؤساء ومديري شركات اتصالات ووسائل الاعلام. وتضم الهيئات المنظمة للملتقى غرفة تجارة وصناعة ابو ظبي، دائرة التخطيط والاقتصاد ومجموعة الاقتصاد والاعمال.

وللمناسبة قال **عمران**: «ان التكريم الذي شرفني به الملتقى اليوم انما هو تكريم لكل موظفي «اتصالات»، وهنا لا يسعني الا ان اتوجه بالشكر الكبير بداية الى الهيئات المنظمة للملتقى، والى كل العاملين في مؤسستنا لدورهم الكبير في تحقيق انجازات نوعية متميزة في قطاع الاتصالات». و اضاف: «ان الادارة الحكيمة هي التي تؤمن بكفاءة موظفيها وتعمل على توجيههم التوجيه الصحيح نحو الابداع والابتكار والتميز، ونحن في «اتصالات» نعتمد استراتيجية قائمة على تحفيز الطاقات وتأهيلها لاستمرار المساهمة في النجاح الذي نصبو اليه».

ومن المكرمين ايضا **فرج بن حموده** رئيس مجموعة بن حموده، و**عبدالله ناصر بن حويليل المنصوري** رئيس شركة الناصر القابضة.

المهندس صلاح الشامسي (القدرة القابضة AL QUDRA) :

نسعى الى التحالف مع شركاء استراتيجيين للخروج من الإستثمارات التقليدية

تتجه شركة القدرة القابضة، إحدى أكبر شركات الإستثمار في المنطقة نحو العالمية بخطى ثابتة، عبر مساهماتها في استثمارات تنموية في أكثر من بلد وحديثاً في موريتانيا، حيث وقعت مذكرة تفاهم مع الحكومة الموريتانية تقضي بدفع برامج التنمية الإقتصادية والاجتماعية. «البيان الإقتصادية» وفي مقابلة مع رئيس اتحاد الغرف الخليجية، ورئيس اتحاد الغرف الاماراتية، ورئيس غرفة تجارة وصناعة أبوظبي ورئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب لشركة القدرة القابضة المهندس صلاح سالم بن عمير الشامسي اطلعت على تصورات الشركة ورؤاها المستقبلية وتطلعاتها، حيث وقفت على آراء مسؤوليها الأول من الخطط الاستراتيجية المعدة من حكومة أبوظبي لجعل الإمارة مركزاً مالياً وسياحياً وخدماتياً محورياً في المنطقة. وإذ نوه الشامسي بانعكاسات قانون التملك على مختلف القطاعات والمجالات المرتبطة بالقطاع العقاري، شدد على ضرورة اندماج المؤسسات المصرفية لإيجاد كيانات عملاقة تجاري العولمة، كاشفاً عن سعي للتحالف مع شركاء استراتيجيين توخياً لتغطية أكبر وللخروج من الإستثمارات التقليدية.

– باعتقادي ان هذا القانون والذي مضى على صدوره عام واحد ممتاز، ويحدّد فرص الإستثمار الأجنبي لمدة ٩٩ سنة في مناطق معينة مثل جزيرة الريم، شاطئ الراحة وغيرها. وهذا القانون يساعد القطاع العقاري على ازدهار اكبر لعله من انعكاس إيجابي على مجالات أخرى مثل البناء، الخدمات، السياحة وغيرها من المجالات.

معوقات سياحية جاذبة

■ كيف تنظرون الى موقع القطاع السياحي في اقتصاد أبوظبي؟
– تملك أبوظبي مقومات عدة جاذبة للسياح بدءاً من تطوير المطار وتحسين «طيران الاتحاد»، مروراً بالفنادق والمنجعات والشواطئ والجزر الخلابة وإنشاء متاحف مثل اللوفر وغوغنهايم. وتركز أبوظبي على سياحة النخبة المساهمة في ضخ الأموال.

ويتبع هذا التطور في السياحة أيضاً الخطة الواضحة التي وضعتها الحكومة على مدى عشرين سنة، والتي ستؤدي الى جعل أبوظبي

ومعظم الأعمال البلدية وغيرها.

أهمية القطاع الصناعي في أبوظبي

■ ما أهمية الصناعة في تنمية اقتصاد أبوظبي؟
– القطاعان الصناعي والعقاري من أبرز وأقوى القطاعات الاقتصادية التي تقود عملية التنمية في أبوظبي.

وتركّز أبوظبي عموماً على خمس صناعات وهي صناعة الألمنيوم التحويلية، صناعة الحديد التحويلية، الصناعة البتروكيمياوية، البلاستيكية والطاقة المتجددة.

كما تم إنشاء مناطق اقتصادية صناعية متخصصة، فضلاً عن صندوق الشيخ خليفة بن زايد لدعم الصناعات المتوسطة والصغيرة عبر قروض ميسرة. ولا ننسى الحوافز الضريبية والبنية التحتية والتكنولوجية التي تساعد على لفت أنظار المستثمرين نحو القطاع الصناعي.

انعكاس إيجابي لقانون الإستثمار

■ ما نظرتكم الى قانون التملك الأجنبي المعمول به في إمارة أبوظبي؟

القطاع الخاص محرك للإقتصادات

■ برأيكم، ما هي المقومات الأساسية المساهمة في نمو الاقتصاد في إمارة أبوظبي وازدهاره؟

– يعود هذا النمو الحاصل في اقتصاد أبوظبي في الأساس الى رغبة شديدة في التطور ترجمتها الحكومة في خطة عمل استراتيجية رائدة ومتكاملة للنهوض بمختلف القطاعات الاقتصادية والاجتماعية والثقافية. وقد اقترنت هذه الخطوة الرسمية بمشاركة القطاع الخاص ومساهمته في تنمية البلاد.

فالقطاع الخاص هو المحرك والقائد الرئيسي لكل اقتصادات الدول لناحية الإستثمار والبناء وخلق فرص عمل.

أما القطاع العام فهو مسؤول عن سنّ القوانين والتشريعات وإنشاء البنى التحتية وتحقيق الأمن والاستقرار. وقد استطاعت الحكومة في أبوظبي توجيه وتنظيم القطاعات الاقتصادية في شكل رائع، وفتحت المجال لتفعيل دور القطاع الخاص عبر خصخصة بعض المرافق الخدماتية الأساسية مثل الكهرباء، الصرف الصحي



صورة تذكارية مع اركان شركة سويس العالمية

الشامسي بحث في زيارة التعاون مع مجموعة سويس العالمية

نوه رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة القدرة القابضة المهندس صلاح الشامسي بما تقوم به شركة «القدرة سويس للخدمات» التي تعتبر ثمرة التعاون الأولى مع شركة سويس العالمية.

وكان الشامسي بحث مع رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة سويس العالمية جيرارد ميستراليه زيادة حجم التعاون بين الشركتين، مشيراً الى ان القدرة القابضة تربطها علاقات مميزة مع مجموعة شركات سويس العالمية في مجالات عديدة، لا سيّما المختصة بالبيئة والطاقة.

الشامسي التقى كبار رجال الأعمال الأردنيين في عمان؛

نسعى الى مشاريع تشكل إضافة نوعية للاقتصاد الأردني والإماراتي

التقى رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة القدرة القابضة المهندس صلاح الشامسي، خلال زيارته الأخيرة للعاصمة الأردنية عمان، عدداً من رجال الأعمال الأردنيين في مقدمتهم رئيساً غرفتي التجارة والصناعة في المملكة.

وكان الشامسي استقبل في مقر إقامته في عمان رؤساء مجالس الإدارات والمدراء العامين في كبرى الشركات الأردنية، حيث استمعوا الى شرح مفصل عن طبيعة استثمارات القدرة القابضة، وتواجدها القوي في بعض الأسواق العربية والإقليمية من خلال مشاريع متنوعة في قطاعات العقار والصناعة والنقل والخدمات.

وقد رحّب الشامسي برجال الأعمال الأردنيين داعياً الى التواصل في ما بينهم وبين رجال الأعمال الإماراتيين، وقال: «خطت القدرة القابضة الخطوة الأولى نحو فتح قنوات استثمارية مهمة مع القطاعات الاقتصادية الأردنية كافة. وسيتبع هذه الخطوة الاتفاق على إقامة مشاريع تشكل إضافة نوعية للاقتصاد الأردني والإماراتي على السواء».



خلال لقاء الذهبي والشامسي

الشامسي مع رجال الأعمال في الأردن



مذكرة تفاهم بين «القدرة القابضة» و«موريتانيا» لإنشاء مشاريع تهم قطاعات تنموية

وقع رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة «القدرة القابضة» المهندس صلاح الشامسي، مع المندوب العام لترقية الاستثمار في موريتانيا محمد عبدالله ولد إياها مذكرة تفاهم تختص بالقيام بمشاريع تهم قطاعات العقار والصيد البحري والسياحة والزراعة في موريتانيا.

وقال الشامسي عقب توقيع المذكرة: «تسعى شركة «القدرة القابضة» من خلال هذه المذكرة الى تنشيط البنية الاقتصادية والاجتماعية في الجمهورية الموريتانية، عبر بلورة العديد من المشاريع التي تتطلع الشركة لتنفيذها وفق رؤية تخطط لبناء منظومة استثمارية ناجحة في هذا البلد



الوزير محمد عبدالله اياها وصلاح الشامسي يتبادلان الوثائق

الشقيق، حيث سيتم لاحقاً التوقيع مع الحكومة الموريتانية على اتفاقية الاستثمار المتعلقة بكل مشروع على حدى». من جهته عبر ولد إياها عن تقديره العميق للدور الذي ستلعبه «القدرة القابضة» في تطوير جوانب اقتصادية واجتماعية حيوية في بلاده، متمنياً أن يزداد التعاون بين الجانبين على المدى البعيد، وادعاً بأن تقدم الحكومة الموريتانية لشركة «القدرة القابضة» جميع الامتيازات والحوافز لتسهيل استثماراتها في مختلف القطاعات الاقتصادية.



صورة تذكارية بعد توقيع العقد

مركزاً سياحياً وثقافياً يجمع جنسيات متنوعة. ■ كيف تقيمون دور القطاع المصرفي في اقتصاد أبوظبي؟

– القطاع المصرفي المحلي خير داعم وممول مهم للمشاريع العقارية والسياحية وغيرها. وهذا القطاع متجدد وديناميكي وفي سعي دائم الى المساهمة في تنمية الاقتصاد الوطني.

الاندماج طريق نحو المؤسسات العملاقة

■ برأيكم، إلامّ تحتاج المصارف العربية كي تتحول الى أكثر فاعلية، وصولاً الى العالمية؟

– يجب ان تركز المصارف العربية على زيادة رؤوس أموالها لخلق كيانات كبيرة، وذلك عبر التوجه نحو الاندماجات كما حصل بين بنك دبي الوطني وبنك الإمارات. فالاندماج بين المصارف يخلق مؤسسات ضخمة قادرة على المنافسة والانتشار والتوسع واستغلال الفرص في كل أنحاء العالم.

وفي هذا الإطار، نتمنى ان نشهد اندماجات عدة في مختلف القطاعات الاقتصادية لمزيد من الفعالية وإطلاق المشاريع المميزة بنوعيتها وضخامتها.

■ كيف تصفون أداء الأسواق المالية في دول الخليج؟

– الأسواق المالية في دول الخليج نشطة رغم بعض المضاربات والتقلبات التي تحصل. لكن الشركات المدرجة في البورصات قوية وذات إدارة واعية وتعود بالأرباح على المستثمرين والمتداولين في أسهمها.

وفي هذا الإطار، تسعى «القدرة القابضة» الى طرح أسهمها في البورصة بغية زيادة رأسمالها والتحول الى شركة مساهمة خاصة. حيث طموحنا في «القدرة» هو الإقليمية والعالمية.

فرص في الأسواق الجديدة

■ ما هي الأسواق الواعدة التي تسعون الى الإستثمار فيها؟ وما مدى اهتمامكم بتنوع الإستثمارات؟

– الأسواق العربية واعدة جداً مثل الأردن وغيرها، كما أننا نولي أهمية بسوق الهند. ومن الجيد تنوع الإستثمارات ومواقع الإستثمار لتفادي المخاطر وتكوين قوة أكبر للشركة.

والفرص موجودة في كل الدول، لذلك على المؤسسة ان تسعى وراء الفرص الحقيقية والتي لا تدوم طويلاً، ولتظهير هذه الغاية تسعى «القدرة القابضة» الى التحالف مع شركاء استراتيجيين لشمولية وتغطية أكبر، وللخروج من الاستثمار في قطاعات تقليدية والبحث عن مجالات جديدة ومربحة في الوقت نفسه. ■

موريتانيا بلد المقومات الطبيعية والأقرب الى أوروبا

وزير الإستثمار محمد إياها - «البيان الإقتصادية»:

التجربة الديمقراطية ساعدت على انطلاقة القطاعات الخدمية والسياحة



وواقعاً ومنذ ان بدأت موريتانيا تتمتع بالاستقرار السياسي، وبعد نجاح التجربة الديمقراطية، تجلّى الاهتمام الكبير بالسياحة والإستثمارات مع الأخذ بالاعتبار أهمية ودور القطاع السياحي الواعد، بوجود البيئة الخلابة وتنوّع المنتجات التي يمكن ان تُقدّم للسائح، دون أن ننسى العامل الجغرافي وقربنا من أوروبا وأميركا (٦ ساعات بالطائرة) وطبعاً كلها مقومات مشجّعة للقطاع السياحي الحيوي.

سوق مصرفي للبنوك الأجنبية

■ يحكى اليوم في الخليج العربي عن فصل العملات عن الدولار، ماذا عن العملة الموريتانية؟
- لا شك في ان العملة الموريتانية ثابتة ومرتبطة بسلة من العملات، ولكن العملة الأهم فيها هي الدولار.
وفي هذا الإطار لدى موريتانيا نظام مصرفي نشيط، وقد افتتحنا مؤخراً السوق المصرفي للبنوك الأجنبية، فحصلت البنوك العربية والأوروبية على رخص لتأمين التحويلات المالية، علماً ان القانون لا ينص على ملكية خاصة للموريتانيين وكل التحويلات مفتوحة.

علاقات وطيدة مع الشركات العالمية

■ ماذا عن التعاون مع شركة «القدرة»، وهل سيكون هناك تعاون مماثل مع شركات أخرى، وهل يمكن اعتبار هذه الخطوة، أولى ضمن استراتيجية معينة؟
- في الحقيقة، هذه الخطوة هي الاولى ضمن خطوات قامت بها الحكومة الجديدة منذ ثمانية أشهر ونصف، ونحن نعلّق آمالاً كبيرة على هذا الاتفاق لأن شركة «القدرة» ضخمة رائدة، وتتمتع بإمكانات وكفايات مهنية، وطاقات مالية استثمارية هائلة.
هذا بالإضافة الى شركات أخرى مهمة أبرزها: الديار القطرية، "QATAR STEEL"، «ترانس تك» الصينية ومؤسسات مصرفية مثل «باريبا» و«سوسيتيه جنرال» إضافة الى «رييسول» REPSOL وغيرها. ■

موريتانيا البلد الإسلامي والمعتمد العربية لغة رسمية يتقدم بخطى حثيثة نحو النمو الاقتصادي المتكامل. هو الأغنى عالمياً في ثروته السمكية، ولديه مؤشران عن وجود مخزون من النفط والغاز والمواد المعدنية، وتربطه بالدول الأوروبية شبكة مواصلات حديثة تسهل حركة التصدير والاستيراد. وبعد نجاح تجربتها في الديمقراطية ها هي موريتانيا تنطلق بقطاعاتها الخدمية والسياحية، يساعدها في ذلك طبيعتها المناخية وثرواتها الأثرية والتراثية وموقعها.
«البيان الإقتصادية» التقت وزير الاستثمار محمد عبد الله ولد إياها مستوضحة إياه حول الدور الاقتصادي الذي تلعبه البلاد مالياً وخدماتياً، مطلعة على حركة الإستثمارات الأجنبية فيها. إليك تفاصيل الحديث:



من اليمين: سهلة جدو، الوزير محمد عبد الله إياها، الشيخ فهد الشكره، سليمان سليمان ويحيى ولد الطالب

في المنطقة حيث تزيد على ١٥ مليون رأس ماشية. علماً ان الدول المجاورة كالجزائر والمغرب ومالي والسنغال تعاني نقصاً في الماشية وإنتاج اللحوم.

قوانين استثمارية جاذبة

■ يشهد العالم اليوم استثمارات عدة خصوصاً في مجالي العقار، والبورصة. اين موريتانيا من هذه الإستثمارات، وهل من تسهيلات أمام الإستثمارات الأجنبية؟
- في ما يخص القطاع العقاري، أطلقنا برنامجاً سكنياً طموحاً هدفه توفير السكن لذوي الدخل المحدود، ويمول هذا المشروع عدد من المانحين دولاً ومنظمات.
وحاليا نحن في صدد عقد اتفاقات مع شركات تطوير عقاري للتوسع في برنامجنا المذكور، علماً ان قربنا من دول تتطلب اقتصاداتها إصلاحات كبيرة لإنشاء السوق المالية دفعا الى البدء بتحضير دراسة تهدف الى إنشاء سوق مالية تقدّم الخدمات لدول المنطقة، من دون أن ننسى أنه يتم توفير كل التسهيلات اللازمة للإستثمارات الأجنبية، ونحن بصدد إطلاق قوانين استثمارية حديثة جاذبة وذلك لتشجيع المستثمر. ومن المقرر ان نطلق قريباً حوافز ضريبية مميزة وإعفاءات تتناول مختلف القطاعات.

سياحة واعدة

■ هل أعطينا فكرة عن القطاع السياحي في موريتانيا؟
- معروف ان مساحة موريتانيا تزيد عن المليون كيلومتر مربع وهي تضم صحاري وجبالاً ومناطق ساحلية ومدناً تراثية غنية بالآثار العربية الإسلامية.

غنى بالمواد الأولية والثروة السمكية

■ ما هي المعوقات التي لا تزال تواجه الاقتصاد في موريتانيا؟

- باعتقادي، أن أول المؤهلات التي تتمتع بها موريتانيا هو موقعها الجغرافي الاستراتيجي، فهي تقع بين أفريقيا الشمالية وجنوب الصحراء الإفريقية بواجهة بحرية تمتد على طول ٧٠٠ كيلومتر، وتفصلها عن أوروبا مسافة ساعة بالطائرة (من جزر الكناري). ويشكل المحيط الأطلسي واجهة بحرية غنية بالثروات، حيث تعتبر موريتانيا من أغنى دول العالم بثرواتها السمكية. إضافة الى بروز مؤشرات عن وجود مخزون من النفط والغاز والثروة المعدنية في مناطق متعددة وفي المياه الإقليمية.

كما وتتمتع موريتانيا بصناعات أساسية هي صناعة استخراج المعادن والصناعات الزراعية والغذائية والكيمائية، ما يربط بها من قطاعات مثل الصابون و مواد التجميل والمواد البلاستيكية.

أما القطاع الزراعي فهو وإن كان يشكو من الظروف المناخية للوسط الطبيعي، إلا ان ما قامت به الدولة من استثمارات ضخمة في هذا القطاع، وما بذلت من جهود في إطار منظمة استثمار نهر السنغال بالتضافر مع جهود القطاع الخاص، كل ذلك أوجد ظروفاً مؤاتية لتنمية زراعة حديثة، مع العلم ان هناك شبكة مواصلات حديثة تربط موريتانيا بالأسواق الأوروبية وتسهل حركة التصدير والاستيراد.

أما شرق البلاد فيتميز بثروة حيوانية تعتبر من الأكبر



د. كريم الصلح (GULF CAPITAL) :

لأبو ظبي مقوماتها المادية والبشرية وتمايزها السياحي بين نظيراتها

انطلقت شركة "GULF CAPITAL" الإستثمارية من أبو ظبي للتوسع لاحقاً في دول خليجية عدة وفي مختلف القطاعات، وقد حققت نسب نمو جيدة، وتعمل إدارتها حالياً على ان تحتل موقع الريادة في منطقة الخليج.

الرئيس التنفيذي للشركة الدكتور كريم الصلح تحدث الى «البيان الاقتصادية»، عن مقومات أبو ظبي المادية والبشرية وتمايزها السياحي بين نظيراتها.

وعزا الصلح ظاهرة الإستثمار العقاري الناشط والبورصة فيها الى الطلب الكبير على المشاريع السكنية والغرف الفندقية، والى توسع الشركات فيها واتخاذها أحجاماً كبيرة وتحقيقها الأرباح الطائلة، منوهاً بالتكامل بين القطاعين العام والخاص وبنجاح برنامج الخصخصة الذي أطلقته حكومة أبو ظبي مؤخراً، ومشدداً على ضرورة تنويع المحفظة الإستثمارية إبعاداً للمخاطر.

الخدمات. وقد أثبت كل ذلك قدرة القطاع العام على التعاون مع الخاص بطريقة ممتازة وفعالة.

طموحنا الريادة في الخليج

■ ما الذي يميز "GULF CAPITAL" عن غيرها من الشركات؟

– نركز حالياً على شراء حصص في الشركات الخاصة، لتوسيعها وتطويرها وإعادة طرحها في الأسواق. كما عملنا على الإستثمار في قطاعات مختلفة منها: المياه، البناء، الاتصالات، التعليم والنفط، وغيرها من المجالات. وقد حققنا نسب نمو جيدة وبسرعة قياسية، ليس في دولة الإمارات فحسب، بل وفي كل دول الخليج العربي، كوننا شركة خليجية ولدينا استثمارات في الرياض والخبر ودبي وأبو ظبي والكويت وغيرها. ونعمل على أن نكون الشركة الأولى والرائدة في الخليج ولا نية لدينا حالياً بالتوسع نحو دول أوروبية وعالمية.

وتجدر الإشارة الى ان عدداً كبيراً من المستثمرين يتصلون بشركتنا من دول آسيا ولندن ونيويورك، في محاولة منهم للمشاركة في الطفرة الاقتصادية التي يشهدها الخليج اليوم، بينما نعمل في هذا الاطار على تقديم أفضل الفرص الإستثمارية لهؤلاء، مع العلم ان أبو ظبي اليوم أضحت مستقطبة للإستثمارات بعدما كانت تسعى إليها في الماضي.

تنويع في محافظتنا الإستثمارية

■ ما أهمية التنويع في الإستثمارات وعدم الاكتفاء بمجال واحد منها؟

– الواقع ان تنويع المحفظة الإستثمارية يبعد المخاطر عن الشركات، مع ان البعض يفضل الإستثمار في قطاع واحد. أما نحن ففضلنا الإستثمار في قطاعات عدة وضمن منطقة واحدة هي الخليج العربي في محاولة منا للإستفادة من هذه الطفرة الاقتصادية الحاصلة فيها.

الأسواق الخليجية واعدة

■ ما هي الأسواق الواعدة أكثر من غيرها في المنطقة؟

– سوق السعودية يعتبر الأضخم والأسرع نمواً، وإضافة اليه نستثمر في أبو ظبي ودبي، كما نسعى للإستثمار في الكويت وقطر والبحرين، حيث جميعها من الأسواق الواعدة.

ومع ان الشركة تأسست في أبو ظبي إلا ان استثماراتنا واسعة في السعودية وهذا دليل على نجاح هذا السوق وفعاليته، علماً أن مساهميننا في كل دول الخليج الأساسية يدعموننا ويقدمون لنا فرصاً استثمارية مهمة في تلك البلدان.

■ ما هي أرباح شركتكم سنوياً؟

– هدفنا الإستراتيجي ان نحقق نسبة عائد سنوي تصل الى ٣٠٪ فما فوق. ■

خطط واستراتيجيات توسعية لأبو ظبي

■ هل تتوقعون ان تتحول أبو ظبي الى نموذج اقتصادي تتمثل به بقية العواصم العربية؟

– لا شك في أن هناك سعياً دائماً الى وضع خطط واستراتيجيات تهدف الى توسع أبو ظبي نحو مختلف المجالات السياحية والإستثمارية والتعليمية والعناية الصحية وغيرها، خصوصاً وأن أبو ظبي تملك احتياطياً نفطياً بكميات كبيرة، إضافة الى الرساميل والموارد البشرية الكفية، ما يخلو إطلاق مشاريع مهمة تعود لقطاعي الغاز والصناعة. مع العلم ان مشروع إنشاء مدينة عالمية فيها، قائم على مفهوم الطاقة المتجددة، انطلق مؤخراً.

أما في القطاع السياحي فبلغ مجموع الاستثمارات أكثر من ٢٠٠ مليار درهم. وتبشير هذه الإستثمارات تتمثل في افتتاح دور الأوبرا ومتحف «الوفر» و«غوغنهايم» في منطقة السعديات.

وفي هذا الإطار تتمايز أبو ظبي عن غيرها من المدن السياحية، خصوصاً أنها تستقطب سياحاً ينتمون لطبقات اجتماعية معينة ويتمتعون بمستوى ثقافي عالٍ.

استثمارات في العقارات وسوق الأسهم

■ لماذا برأيكم تتركز معظم الإستثمارات في الإمارات في قطاع العقارات وسوق الأسهم؟

– الإستثمار العقاري في أبو ظبي ظاهرة حديثة لم تكن موجودة من قبل، وقد تزامنت مع ارتفاع حجم الطلب في الأسواق، وازدياد عدد السكان والشركات الجديدة، ما أدى الى نقص حاد في الوحدات السكنية.

من هنا، تتجلى أهمية الإسراع في إنجاز المشاريع العقارية لتلبية حاجات المستهلكين والتي باتت ضرورية وملحة، وينسحب الأمر على الغرف الفندقية حيث الطلب عليها كبير.

أما بالنسبة الى البورصة، فهي تعكس مدى اتساع حجم الشركات وزيادة رساميلها وتحقيقها لأرباح طائلة، وهذا ما نلمسه في مختلف الإمارات حيث النشاط الاقتصادي في أوجّه.

نجاح برنامج الخصخصة

■ هل يؤيدون التعاون بين القطاعين العام والخاص؟

– لا شك في ان القطاعين العام والخاص متكاملان، والخطط الموضوعة من حكومة أبو ظبي تركز على توفير أفضل الفرص الإستثمارية للمساهمين في مختلف القطاعات.

وباعتقادي ان هذه الخطط ناجحة وإيجابية جداً، وخير دليل على نجاحها الالاف ما حصده برنامج الخصخصة في أبو ظبي والذي استقطب عدداً هائلاً من الدول، من مختلف أقطار العالم، تجهد للقيام بدراسته وبمقوع لتقديم أفضل

مالك العجيل (مؤسسة الخليج للاستثمار GIC) : الحركة الاقتصادية في الخليج مشجعة على الإستثمار في أسواق الأسهم



نسب وعوائد جيدة، علماً أن كل سوق معرض لتجاذبات مالية، وهذا طبيعي وبديهي لارتباطه بدورة الأسواق.

ومهما يكن فالحركة الاقتصادية في منطقتنا مشجعة على الإستثمار في أسواق الأسهم، واختيار الأفضل مردوداً قبل التطلع الى المضاربة والمنافسة وتحقيق الربح السريع، علماً أن الأسهم تكون مختارة بعناية لارتباطها بقطاعات مزدهرة وذات عوائد مجزية مثل المصارف والاتصالات والعقارات.

وواقعاً ثمة نمو مطرد في أسواق الأسهم في المنطقة رغم كل التجاذبات التي قد تتعرض لها الأسواق (كما حصل في كانون الثاني (يناير) الماضي).

■ ما هو برأيك المجال الأفضل للإستثمار؟

– في رأيي أن أي شركة تتمتع برأسمال جيد لا بد أن تنوّع استثماراتها في القطاعات الواعدة، كما ولا يجوز للشركات والأفراد الإستثمار في مجال محدد.

١,٥ مليار دولار استثماراتنا الخاصة

■ ما هي مشاريعكم المستقبلية في أبو ظبي والعالم العربي؟

– ننظر في «الخليج للإستثمار» جدياً الى الإستثمار في دولة الإمارات ولدينا شركات عدة فيها، متخصصة في مختلف القطاعات والمجالات.

وتعد شركتنا المستثمر الأكبر على مستوى الاستثمارات الخاصة في المنطقة، ويبلغ حجمها مليارات ونصف المليار دولار.

وأخيراً نطمح الى تأسيس شركة استثمارية في دولة الإمارات. ■

حرصت مؤسسة الخليج للإستثمار GIC من خلال مشاركتها في ملتقى أبو ظبي الاقتصادي على تعميق أواصر التعاون مع دولة الإمارات العربية المتحدة عموماً وأبو ظبي خصوصاً، انطلاقاً من دورها كمؤسسة خليجية مشتركة بين دول مجلس التعاون الست.

رئيس إدارة تطوير الأعمال في المؤسسة مالك عيسى العجيل علّل دوافع المشاركة في الملتقى الاقتصادي، شارحاً الأهداف التسويقية التي تسعى اليها المؤسسة عبر الترويج لأعمالها ودورها الإستثماري الرائد وتقديم كواردها العاملة في الأسواق المالية. وشدد العجيل على ضرورة تنويع الإستثمارات للتقليل من نسبة المخاطر، غير مسقط للخصخصة في مجال محدد. منوهاً بالتنافس بين القطاعين العام والخاص، معتبراً أن الحركة الاقتصادية في منطقة الخليج مشجعة على الإستثمار في أسواق الأسهم.

والثانية بالإستثمار المالي، وبالتالي نحن شركة متخصصة لكنها تولي أهمية للتنويع في الوقت عينه.

أما بالنسبة الى الإستثمار المالي بالتحديد فنحن متخصصون في إدارة الأصول والأسهم والسندات والصكوك الخليجية، وإدارة ما يسمى بالاستثمارات البديلة (الأسهم الخاصة، والأسهم العالمية، والعقارات..).

وشركتنا متخصصة بالإستثمارات المركبة وهذا تنوّع بذاته، علماً أنه لدينا إدارة للبحوث الخليجية، تركّز على دول الخليج وخصوصاً الشركات المسجلة في أسواق المال فيها.

تحرير القطاع الخاص

■ كيف تقيّمون التعاون بين القطاع العام والخاص في إدارة المشاريع في ظل تطبيق قانون الـ B.O.T. الصارم في الكويت؟

– من المعروف ان مقرنا الرئيسي في الكويت، ولكن أعمالنا واستثماراتنا منتشرة على مستوى دول الخليج، بالإضافة الى ان دور القطاع العام هو إيجاد بيئة استثمارية ناجحة، بفعل إصداره قوانين وتشريعات وتوطيد أواصر علاقته مع القطاع الخاص في إنشاء البنى التحتية والمدن الصناعية والطاقة وغيرها. بالمقابل فإن دور القطاع الخاص رئيسي وهنا، تتجلى أهمية ان تُحرر القوانين وبالتالي تحرير القطاع الخاص. لذا لا بد من الإشارة الى ان الحكومات وخلال السنوات الخمس الماضية وبرغم إيراداتها النفطية الكبيرة أولت القطاعات الخاصة فيها الأهمية القصوى، لإدراكها مدى دورها في تحريك العجلة الاقتصادية.

نمو أسواق المال الخليجية

■ ما تقويمك للدور الذي تلعبه البورصات الخليجية في الازدهار الاقتصادي؟

– العامل الأساسي المتوافر في الدول الناشطة اقتصادياً مشجع جداً، ويساعد الشركات المدرجة في أسواق الأسهم الخليجية على النجاح وتحقيق

استثمار واعد في أبو ظبي

■ ما الهدف من مشاركتكم الدائمة في الملتقى الاقتصادي في أبو ظبي؟

– الجميع بات يدرك ان إمارة أبو ظبي واعدة وتشجّع على الإستثمار، وهذه أولى الأسباب التي دفعتنا الى المشاركة في هذا الملتقى، ثم أننا في سعي دائم الى الاطلاع على الخطط الإستثمارية المستقبلية في الإمارة من مدن جديدة، ومناطق ومطارات وتطوير البنى التحتية ووسائل النقل وغيرها من المشاريع الناجحة، علماً ان مؤسسة «الخليج للإستثمار» ومنذ ١٩٨٣ تتطلع الى الإستثمار في دول الخليج العربي في مختلف القطاعات: الصناعة، البنى التحتية، الاتصالات، الصناعات البتروكيميائية والخدمات وغيرها.

كما أننا نسعى من خلال هذه المشاركة الى تعريف وتوعية مؤسسات القطاعين العام والخاص على الأعمال والمهام التي تقوم بها شركتنا، ونعمل أيضاً على طرح أدواتنا الإستثمارية المتوفرة، ومنها الكوادر العاملة في الأسواق المالية والتي تعتبر كوادر معروفة على المستويين الخليجي والعالمي.

بالنتيجة هناك مجالات عدة للتعاون مع الأطراف المشاركة في هذا الملتقى، وفهم خططهم المستقبلية ومحاولة الإفادة منها، وخلق علاقات مميزة مع القطاع الخاص.

تخصّصية وتنويع في المحفظة الإستثمارية

■ ما أهمية ان تنوّع شركة معينة استثماراتها وألا تكثف بنوع واحد منها؟

– التنويع في الإستثمارات قاعدة أساسية في الاقتصاد للتقليل من نسبة المخاطر. لكن باعتقادي ومع هذا التنويع يجب المحافظة على التخصصية في اتجاهات استثمارية معينة.

أما في ما يتعلّق بشركتنا فنحن نتبع خطتين: الأولى تعنى بالإستثمار في الشركات الخاصة،



صلاح عسيران (بزنس بروجكتس كومباني BPC) : نتطلع الى التوسع في استثماراتنا وتوزيعها على مختلف القطاعات

تشق مجموعة بزنس بروجكتس كومباني BPC الاستثمارية اللبنانية طريقها نحو التوسع الى دول عربية وإقليمية ودولية، وفي خططها تنويع استثماراتها وتوزيعها على مختلف القطاعات، متطلعة الى العوائد المجزية.

رئيس المجموعة السيد صلاح عسيران لفت الى صعوبة الاستثمار الصناعي في أبوظبي بسبب ارتفاع أسعار الأراضي وتكلفة الطاقة، موضحاً التفاوت الحاصل بين بلد وآخر بالنسبة الى توافر اليد العاملة المحلية، معتبراً الاستثمار في أي بلد عربي خطوة مشجعة وذات منفعة، في ظل ترحيب بمختلف المستثمرين، مذكراً بالتوسعات الكبيرة التي أقدمت عليها المجموعة خصوصاً في مصر.

القطاع العقاري في مصر، لأننا نؤمن بأننا لا يمكن ان نتواجد في كل القطاعات وفي الوقت نفسه. ولذلك وضعنا سماً للأولويات ونعمل على أساسه.

توسعات ضخمة في مصر

■ ما هي خططكم التوسعية المستقبلية وفي أي بلدان؟

– لدينا توسعات ضخمة في مصر في المجالين الصناعي والتجاري. في المجال الصناعي تحديداً صناعة البلاستيك، والصناعة البيئية لإعادة تدوير بعض المواد وهي من الصناعات الجديدة.

في المجال التجاري سنخترط في قطاعي تصنيع وتجارة المفروشات في مصر، كوننا نملك الخبرة الكافية بفضل «مدينة المفروشات» في لبنان، مع العلم أننا لا نواجه أية عوائق في التصدير بحكم توقيع لبنان اتفاقات تسمح له بتبادل مجموعة كبيرة من السلع المعفاة من الرسوم الجمركية، وبالأخص المفروشات اللبنانية التي تتمتع بنوعية عالية وأسعار منافسة وتلقى إقبالاً ملحوظاً.

هذا بالإضافة الى توسعات جديدة تشمل أبوظبي في مجال المواد العازلة التابعة لقطاع البناء. كما أننا نتطلع للتوسع في أوروبا وتحديداً في السويد حيث للمجموعة حضورها الفاعل والمؤثر هناك.

الى ذلك، نتطلع للتوسع في كافة المجالات وخصوصاً الصناعات وأبرزها الشحوم الصناعية والزيوت البترولية، بالإضافة الى صناعة الألكترونيات.

٣٠% نمواً في الأرباح

■ ما هي النتائج التي تمكنت المجموعة من تحقيقها في العام ٢٠٠٧؟

– سجلت المجموعة نسبة نمو مرتفعة جداً، ويعود ذلك لعدم اقتصادها على السوق اللبناني، وقد ارتفع حجم أعمالنا بنسبة تراوحت بين ٤٠ و ٤٥ في المئة وأرباحنا بنسبة ٣٠ في المئة. ■

تفاوت في توافر العمالة

■ ماذا عن العمالة، هل هي محلية؟

– نفضل ان نستخدم العمالة المحلية الخاصة بكل بلد، وهذه خطوة تشجعها المجموعة ككل، ولكن هذا الأمر ليس سهلاً ففي الإمارات والسعودية مثلاً العمالة نادرة جداً، ونعاني من نقص فادح في هذا المجال. ولذلك نضطر أحياناً الى استقدام عمال أجانب، بينما في مصر ولبنان، فعمالنا محلية صرف.

نفتش عن استثمارات مجزية

■ ماذا عن التمويل، وهل من مخاطر تواجهكم في هذا الإطار؟

– نمول شركاتنا المنتشرة في بلدان عدة من المجموعة أو من المصارف المتعاونة. وفي هذا الإطار، لا نواجه مخاطر أو مشكلات لاقتناعاً أن الاستثمار في البلدان العربية هو خطوة مشجعة وذات منفعة.

كما أننا نلقى ترحيباً كبيراً في البلدان التي استثمرنا فيها، حتى أننا نشعر وكأننا مستثمرون محليون. ولا أخفي أن المستثمر العربي مرحب به في مختلف الأقطار العربية، ونحن لا نألو جهداً للتفتيش عن فرص استثمارية مجزية.

■ ما هي برأيكم أهم الأسواق الواعدة بالنسبة إليكم؟

– السوق المصري بمختلف قطاعاته واعد جداً، يليه سوق أبوظبي. بدوره سوق قطر من الأسواق الجيدة بالرغم من صغر حجمه وهو ذات فرص متعددة.

أما في دبي، فالمنافسة شرسة، حيث كل الخدمات متوافرة، وبالتالي ليس هناك مجالات لتقديم خدمات جديدة سوى في مجال التقنيات العالية.

■ هل من نية للإنخراط في القطاع العقاري الإماراتي؟

– لا شك في أن السوق العقاري في أبوظبي، محرك أساسي للإقتصاد ولكننا فضلنا الانخراط في

طالبنا بتسهيلات وحوافز

■ كيف تنظرون الى المقومات الاقتصادية التي تطرحها الحكومة في إمارة أبوظبي وما تعليقكم على الخطط والإستراتيجيات المتبعة؟

– مشاركتنا كشركة BPC في ملتقى أبوظبي الإقتصادي تأتي بصفتنا مجموعة عربية مستثمرة في العديد من البلدان العربية، ولدينا الخبرة الكافية للمقارنة بين ما تقدمه كل دولة للمستثمرين. وقد كنّا من المستثمرين في القطاع الصناعي في أبوظبي، دافعنا الى خوض هذا الغمار العوامل المشجعة التي وعدت حكومة أبوظبي بتوفيرها، وقد أبدت الحكومة المذكورة نية لدعم المستثمرين الصناعيين بالرغم من أن الخطوات الفعلية على الأرض لا تزال جد خجولة وبطيئة، حيث أسعار الأراضي مرتفعة جداً إضافة الى تكلفة الطاقة من غاز وكهرباء، مقارنة بالبلدان المجاورة ما يجعل المنافسة شبه مستحيلة.

من هذا المنطلق توصلنا في الملتقى الى رفع جملة مطالب، في مقدمها ضرورة تشجيع حكومة أبوظبي المستثمرين الصناعيين وتحفيزهم عبر إطلاق تسهيلات كافية.

استثمارات متنوعة

■ هل تعتمد BPC التنويع في الإستثمارات أم أنها تفضل ان تنحصر في مجال معين؟

– معلوم ان BPC هي مجموعة استثمارية لبنانية، تتخذ من بيروت مركزاً رئيسياً لها ولكنها تستثمر في بلدان عربية عدة ومنها مصر، أبوظبي، دبي، قطر والسعودية، وبالتالي فإن استثماراتنا متنوعة حتى في مختلف القطاعات الصناعية والتجارية والخدمات المالية، بالرغم من تفاوت القوانين الراعية للاستثمارات وعوائدها بين بلد وآخر.

ولكن هذا التنوع يهدف بالدرجة الأولى الى إيجاد تكامل بين منتجاتنا وخدماتنا، بمعنى ان صناعاتنا في الإمارات يمكن تصديرها الى لبنان وغيرها من الدول.

الشيخ فهد الشكرة (الحنو العقارية AL HANOO) : نطور مشاريع متعددة الاستخدامات في إمارة الشارقة



ومنطقة حرة وأخرى سياحية سكنية وغيرها. وقد اخترنا جيوتي كونها البلد الإفريقي المميز بالفرص والذي لم يطرّق بابه أحد بعد. كما أن جيوتي مميزة بموقعها الإستراتيجي فهي تقع على مضيق باب المندب، على مدخل أوروبا وشرق آسيا. يبقى في جعبتنا العديد من المشاريع الجديدة سنعلن عنها في حينها.

توجهات عالمية لأبوظبي

■ ما هو تقييمكم للسياسة الاقتصادية المتبعة في أبوظبي والخطط التي تتبعها الحكومة، وهل برأيكم تعتبر نموذجاً لعواصم أخرى يمكن ان تتمثل بها؟

– لا شك في ان التوجهات والخطط المتبعة اليوم في أبوظبي لها طابعها العالمي، وخير دليل على ذلك الحضور المتعدد الجنسية لشركات التطوير العقاري الكبرى، هذا بالإضافة الى تواجد لافيت للشخصيات من وزراء ورؤساء بنوك وقادة شركات. وفي رأيي أن أبوظبي مقبلة على طفرة اقتصادية ضخمة جداً. ■

تعتبر شركة «الحنو العقارية» AL HANOO من الشركات السعودية الرائدة في مجال التطوير العقاري التي أصابت نجاحاً في توسعها الى إمارة الشارقة، حيث تتولى تطوير العديد من المشاريع الضخمة في مقدمها «مدينة الإمارات الصناعية».

نائب رئيس مجلس إدارة الشركة الشيخ فهد بن عبد الله الشكرة عرض لتفاصيل بعض المشاريع المتعددة الاستخدامات، معتبراً الشارقة من أهم الإمارات التي شهدت طفرة عقارية مؤخراً، مشيراً الى إطلاق العديد من المشاريع في جيوتي بالتعاون مع حكومتها، منوهاً بالتوجهات والخطط المتبعة على الصعيد العقاري في أبوظبي.

حواجز وراء مشاركتنا

■ ما الهدف الأساسي من مشاركتكم في الملتقى الاقتصادي في أبوظبي؟

– تأتي مشاركتنا في ملتقى أبوظبي الاقتصادي في إطار الفورة الاقتصادية التي تشهدها دولة الإمارات وخصوصاً أبوظبي، وذلك في المجالات كافة وأبرزها التطوير العقاري والنهضة العمرانية. وقد أطلقت مشاريع جديدة مؤخراً في إمارة أبوظبي، مما دفع الشركات العالمية والمحلية والخليجية للتوجه إليها. كل هذه الأسباب دفعتنا كشركة تطوير عقاري، تتمتع بخبرة طويلة تمتد الى ٣٠ عاماً في هذا المجال، للمشاركة اليوم في هذا الملتقى.

مشروعان ضخمان في الشارقة

■ هل لنا بمزيد من المعلومات الإضافية عن شركتكم؟
– أسست شركة «الحنو العقارية» السعودية في مدينة الرياض عام ١٩٧٥. وبعد إطلاقها لمشاريع في السعودية توجهنا الى دولة الإمارات والى إمارة الشارقة تحديداً، حيث أنشأنا مشروعنا الأول «مدينة الإمارات الصناعية» في منطقة الصجعة، وبلغت مساحة هذا المشروع حوالي ٨٣ مليون قدم، وهو عبارة عن منطقة صناعية طوّرت بالكامل وقد تم بيع أكثر من ٨٠ في المئة من المشروع. بالإضافة الى مدينة مساحتها تقريباً ٤٠ مليون قدم تضم المستودعات، وصلت تكلفتها الى ٤ مليارات درهم. المشروع الثاني هو «جزر النجوم» في إمارة الشارقة، وتحديداً في منطقة الحميرية، مساحته

حوالي ٦٠ مليون قدم، وتكلفته في المرحلة الأولى (بين ٣ و ٥ سنوات) وصلت الى ١٨ مليار درهم. علماً أننا أنجزنا حوالي ٩٧ في المئة من حفر قنوات طبيعية داخلية تتراوح بين ١٠٠ و ٤٠٠ متر. ويضم المشروع أبراجاً وفلاهاً ومراكز تجارية ومستشفى وما يزيد على عشر مدارس وجامعة وستة فنادق وعشرة مساجد، وهو عبارة عن مدينة متكاملة تلبى مختلف حاجات القاطنين فيها.

إمارة الفرص

■ لماذا قررتم اختيار إمارة الشارقة بالتحديد، مع أنكم شركة سعودية أصلاً؟

– كون إمارة الشارقة هي من أهم الإمارات التي شهدت طفرة عقارية مؤخراً، وقد كانت تفتقر الى المشاريع الضخمة، وشركتنا تعتبر اليوم من أكبر شركات التطوير العقاري في إمارة الشارقة.

مشاريع توسعية في جيوتي

■ ما هي أهم المشاريع التوسعية التي تجهدون لتحقيقها؟

– لدينا خطط توسعية مرسومة للعام ٢٠٠٨، فشركة «الحنو» تملك فرصاً عديدة للإستثمار وليست محصورة في المجال العقاري وأبرزها في مجال الاتصالات، الطرق والزراعة والتجارة. وقد أطلقنا مشروعنا الجديد مؤخراً شركة «جيوتي القابضة» في افريقيا، وهي نتاج تحالف وشراكة بين «الحنو» وحكومة جيوتي، وستتولى تنفيذ مشروع ضخّم سينطلق قريباً ويضم ميناء



الشيخ فهد الشكرة متوسطاً سليمان سليمان ومروان جميل



داخل جناح الحنو



ناصر النوييس (مجموعة فنادق روتانا ROTANA) :

إمارة أبوظبي تسير بخطى واثقة نحو مستقبل باهر ومزدهر

رد رئيس مجموعة فنادق روتانا - الإمارات السيد ناصر النوييس «ازدهار القطاع العقاري في إمارة أبوظبي الى نمو مختلف القطاعات الاقتصادية فيها»، مشيراً الى مقومات سياحية جاذبة تتمتع بها، إضافة الى عصري الأمن والاستقرار.

وإذ رأى النوييس ان حكومة أبوظبي تلعب دوراً مميزاً وداعماً للقطاع الخاص، لفت الى ان الإمارة تسير بخطى واثقة نحو مستقبل باهر ومزدهر.

سياحة متميزة

■ ما أهمية القطاع السياحي في إمارة أبوظبي؟

- تضم أبوظبي ٢٠٠ جزيرة وتتمتع بأجمل الشواطئ والمتاحف والمناظر الخلابة. كما ان تاريخ دولة الإمارات ينبع من أبوظبي، فضلاً عن وجود التلال الرملية الفريدة من نوعها، حيث بالإمكان ممارسة رياضة التزلج على الرمال. ولا ننسى ان عصري الأمن والاستقرار الأساسيين لنمو أي سياحة متوافران.

كما وأن الازدهار الفندقي خير دليل على تطور السياحة في الإمارة. فمثلاً عام ٢٠٠٤ كانت نسبة الإشغال في فنادق «روتانا» حوالي ٦٥ في المئة، أما اليوم فتصل الى ٩٥ في المئة.

القطاع العام داعم ومسهّل

■ هل تؤيدون مشاركة القطاع العام في المشاريع الخاصة؟

- القطاع العام مسؤول عن إنشاء البنى التحتية وسن القوانين والتشريعات المسهّلة لعمل القطاع الخاص وإقامة المشاريع الإنتاجية. والحكومة في أبوظبي تلعب دوراً مميزاً وداعماً للقطاع الخاص والذي سعى المسؤولون الرسميون الى تقويته وتعزيزه كي يصبح قادراً على منافسة الشركات الأجنبية العاملة في السوق المحلي.

مستقبل باهر ومزدهر لأبوظبي

■ ما هي توقعاتكم لموقع أبوظبي ومكانتها مستقبلاً؟

- بفضل السياسة الحكيمة المعتمدة في أبوظبي والتي أدت الى إنشاء بنى تحتية أساسية، وتقوية وتعزيز مختلف القطاعات الاقتصادية، نتأكد أن أبوظبي تسير بخطى واثقة نحو مستقبل باهر ومزدهر. ■

البيان ■ ما تقويمكم لفاعليات الملتقى الاقتصادي في أبوظبي، وما مدى مساهمته في تعزيز الاقتصاد في هذه الإمارة؟

- وضعت الحكومة خطة خمسية لأبوظبي ركزت فيها على تعزيز قطاعات السياحة والصناعة والتعليم والصحة. وهذه الخطة تسير في مسارها الصحيح، والدليل ما لمسناه من إقبال وطلب شديد على الاستثمار في أبوظبي في مختلف المجالات.

نمو في مختلف القطاعات

■ برأيكم، لماذا نتجه معظم الإستثمارات في الإمارات عموماً وأبوظبي خصوصاً نحو القطاع العقاري؟

- النمو في مختلف القطاعات الاقتصادية من سياحة وصناعة ينعكس إيجاباً على القطاع العقاري الضروري والأساسي في الاقتصاد، والمتمثل في حركة البناء والتطوير العقاري الناشطة، بما فيها إنشاء فنادق ومنتجعات ومستشفيات وجامعات جديدة.

الصندوق العربي لتأمين أخطار الحرب

(AWRIS)

٢٨ عاماً في خدمة شركائه الأعضاء

يقوم الصندوق العربي لتأمين أخطار الحرب بتوفير تسهيلات التأمين للأخطار الخاصة لأعضائه من شركات التأمين البالغ عددها ١٤٧ شركة من ١٨ دولة عربية. التغطيات المتوفرة للأعضاء: تأمين أخطار الحرب: بضائع وأجسام سفن - النقل البري: تأمين أخطار الحرب للبضائع، والحاويات ووسائل النقل. طيران: أخطار الحرب لأجسام الطائرات - الحياة والحوادث الشخصية: أخطار الحرب، أخطار الإرهاب والتخريب وأخطار الحرب على الممتلكات الثابتة.

For the past 28 years The Arab War Risks Insurance Syndicate (AWRIS) has been providing Special Risks Insurance Facilities to its 147 Member Companies, operating in 18 Countries in the Arab World. Our Special Risks Facilities Cover: Marine:Hull & Cargo War SRCC - Land Transit: Cargo, Containers & Trucks Aviation: Hull War - Life & Personal Accident: Passive War, Property: Sabotage & Terrorism, and War on Fixed Property.

الصندوق العربي لتأمين أخطار الحرب

Arab War Risks Insurance Syndicate

مسجل في دولة البحرين بموجب المرسوم بقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٤
Registered in the State of Bahrain by Law Decree No. 8 of 1994



برج الصقر، المنطقة الدبلوماسية، ص.ب: ١٠٠٠٩، المنامة - مملكة البحرين، هاتف: ١٧ ٥٣٣٤٨٨، فاكس: ١٧ ٥٣٢٨٢٢
Falcon Tower, Diplomatic Area, Tel: 17 533488, Fax: 17 532822, P.O. Box: 10009, Manama, Kingdom of Bahrain,

Website: www.awris.com
Email: awris@batelco.com.bh

طارق زوربا (مجموعة أم. آي. الخرافي M.A. KHARAFI GROUP) : منتجع «بورت غالب» على البحر الأحمر تفرزة نوعية في المنطقة العربية



لقاءات مع رجال الأعمال

■ هل تعملون على تحفيز رجال الأعمال لزيارة «بورت غالب»؟

– ثمة عدد لا يستهان به من رجال الأعمال الذين نلتقيهم حالياً، وسيكون هناك حضور لأعداد كثيفة من رجال الأعمال الذين سيوزروننا خلال الافتتاح وبعده، علماً أنه سيكون حضور لافت لرجال أعمال معيّنين.

■ من المنتظر أن يعقد في شرم الشيخ الـ "WORLD ECONOMIC FORUM". ما تأثير ذلك على مشروعكم؟

– معلوم أن العالم كله بات قرية صغيرة، وخصوصاً أن مسافة قصيرة بحرية وبرية تفصلنا عن شرم الشيخ، وكونها تقع أيضاً على ساحل البحر الأحمر، مع الأخذ بالاعتبار أن هناك فرقاً بين «بورت غالب» وشرم الشيخ. ولكنهما يكملان بعضهما سياحياً ويشكلان إضافات سياحية لمصر. و"WORLD ECONOMIC FORUM" هو أحدهم الأحداث الاقتصادية، وطبعاً نحن نولي اهتماماً كبيراً به ونتابع فاعلياته حتى وإن لم نشارك فيه.

طاقة استيعاب فندقية كبيرة

■ ما هي طاقة هذا المشروع الإستيعابية؟

– حتى هذه اللحظة طاقتنا الفندقية تتعدى ١٢٠٠ غرفة بعد افتتاح ٤ فنادق من أصل ٢٣ كما سبق وذكرنا. وطبعاً بعد افتتاح كل الفنادق ستصبح طاقتنا الفندقية أضعاف ما هي عليه اليوم. علماً أن افتتاح هذه الفنادق من المتوقع أن يتم تباعاً على مراحل عدة، وخلال السنوات القليلة المقبلة. ■

على هامش ملتقى أبوظبي الاقتصادي التقت «البيان الاقتصادية» مدير خدمة العملاء في مجموعة أم. آي. الخرافي السيد طارق زوربا الذي تحدث عن مشروع «بورت غالب» PORT GHALIB، واصفاً إياه بالقفزة النوعية في المنطقة العربية وبالمنتجع السياحي المتكامل، والقريب من الخليج كونه يقع على البحر الأحمر.

بالكامل من العمل في المطار الذي يوفر خدماته للمسافرين منذ سنوات، ويتم تسيير الرحلات الجوية من وإلى مصر.

وقد باشرت أربعة فنادق أعمالها بشكل عادي، وستبدأ الفنادق الأخرى بالعمل تباعاً عند افتتاح المشروع في نيسان المقبل ٢٠٠٨.

يذكر أن كلفة هذا المشروع تعدت الملياري دولار أميركي، وهو مشروع سياحي بامتياز يشمل فنادق فخمة وتتوافر فيه كل وسائل الترفيه والراحة والرفاهية، بالإضافة إلى أسواق تجارية كبيرة ومراكز تجارية ضخمة، ليشاهي بذلك أرقى المشاريع العالمية التي تخدم السياحة في المنطقة.

«بورت غالب» ملتقى الأوروبيين

■ ما هي الجنسيات المتوقع أن تتوافد إلى هذا المشروع؟

– يستقطب هذا المشروع العديد من السياح من جنسيات مختلفة، ومن دول عدة في العالم: انكلترا، ألمانيا، فرنسا، إيطاليا بالإضافة إلى السياح العرب طبعاً. ولكن السياح الإنكليز والفرنسيين، والألمان والإيطاليين هم من أكثر الشعوب التي تفضل هذه المنطقة.

■ ما هي خطتكم التوسعية المستقبلية؟

– يعتبر مشروع «بورت غالب» من الناحية السياحية نقلة نوعية تصب في مصلحة المنطقة العربية، وليس فقط مصر، ولم يتم تطوير مشروع بهذه الضخامة والتنظيم من قبل، وبالتالي هذا المشروع فريد من نوعه في المنطقة، وبالأخص أن المشاريع السياحية في منطقتنا غالباً ما تكون مشاريع صغيرة برؤوس أموال متواضعة.

وطبعاً مجموعة الخرافي تضم كل أوجه المشاريع الصناعية ولها في مصر والعديد من الدول العربية عدد كبير جداً من الشركات، وحتى في الأوروبيتين الشرقية والغربية والقارة الأميركية، وبالتالي فإنها تتواجد في مناطق من الصعب أن يتمكن أي مستثمر عربي آخر من التواجد فيها.

إطلاق «بورت غالب» خلال الملتقى

■ ما أهمية مشاركتكم اليوم في هذا الملتقى الذي بات يعقد سنوياً؟

– لدى مجموعة الخرافي مشاريع في دول عربية عدة ومختلف دول العالم، ومن أهم مشاريعنا حالياً مشروع «بورت غالب» على البحر الأحمر. ومشاركتنا اليوم تهدف إلى تعريف رجال الأعمال العرب والأجانب على هذا المشروع والذي سيفتح قريباً، علماً أننا قصدنا عدم القيام بأنشطة إعلامية وإعلانية لهذا المشروع إلا يوم الافتتاح، وبالتالي مشاركتنا في الملتقى كانت بمثابة إطلاق للمشروع.

مشروع سياحي بكلفة ملياري دولار

■ هل لك بتزويدنا بمعلومات إضافية عن المشروع؟

– يقع «بورت غالب» وهو منتجع سياحي على ساحل البحر الأحمر في مصر، ويبعد حوالي ١٥٠ كيلومتراً عن الأقصر جنوب البلاد.

ويمتد بورت غالب على مساحة ٣٠ مليون متر مربع تقريباً، علماً أن المنطقة التي يقع فيها هذا المنتجع خضعت قبلاً لتنمية متكاملة من قبل السيد محمد ناصر الخرافي وأولاده الذين بنوا مطاراً، وبوابة جديدة عالمية لمصر، بالإضافة إلى إنشاء «مارينا» دولية كاملة لليخوت لتنمية سياحة اليخوت في المنطقة، إلى بناء ميناء دولي، وعدد كبير جداً من الوحدات السكنية. من دون أن ننسى مشروع إنشاء ٢٣ فندقاً من فئة خمسة نجوم تابعة لمجموعة "SUNNY INTERNATIONAL HOTELS"، وستدخل للمرة الأولى إلى المنطقة المذكورة، هذا وقد تم الانتهاء من تنفيذ شبكة البنية التحتية اللازمة كمحطة تحلية المياه وشبكات توزيع مياه الري وشبكة الاتصالات ومحطة الكهرباء وغيرها. بالإضافة إلى إنشاء مركز مؤتمرات دولي يخدم مصر بالكامل، علماً أن مشروعاً بهذه الضخامة، لا يمكن الإعلان عن انتهائه بالكامل، لأنه يحتاج إلى سنوات عدة من العمل المتواصل. ولكن ما أستطيع تأكيدده هو الانتهاء

اساءة استعمال الوزراء لصلاحياتهم

مجلس الشورى يبطل قرار وضع مدير الزراعة بتصرف مجلس الوزراء



لويس لحود

مدير عام وزارة الزراعة



فادي مكي

مدير عام وزارة التجارة

اشرنا في عدد سابق الى القرار الذي اصدره مجلس الشورى وابطل بموجبه القرار الذي اتخذه وزير الاقتصاد والتجارة سامي حداد بكف يد المدير العام للوزارة فادي مكي ووضعه بتصرف مجلس الوزراء. وفي قرار جديد

اصدره مجلس الشورى برئاسة القاضي ضاهر لحود، ابطل المجلس قرار وزير الزراعة طلال الساحلي بكف يد المدير العام للوزارة لويس لحود ووضعه بالتصرف ايضا. وأشار مجلس شوري الدولة في قراره الى المادة ٦٦ من الدستور التي أولت الوزراء ادارة مصالح الدولة واناطت بهم تطبيق الانظمة والقوانين، كل في ما يتعلق بالامور العائدة الى ادارته، مما يجعل الوزراء مؤتمنين على المصالح العامة التي انيط بهم امر ادارتها، وملزمين احترام الانظمة والقوانين وتطبيقها في ما وضعت له من اهداف وغايات، «وكل تجاوز لهذه الاهداف والغايات والانحراف عنها يشكل اساءة الى السلطة ويصبح غير جدير بالحماية ويتعين ابطاله». كذلك اشار الى انه «تبين من المراجعة ومن الملاحظات التي رافقت الموضوع ومن القرائن الواضحة، ان الغرض من وضع لحود بالتصرف جاء بقصد استبعاد المستدعي من منصبه، وبالتالي يكون المرسوم اتخذ لغاية غير الغاية التي من اجلها اناط المشتري بالسلطة الاجرائية اتخاذ مثل هذا القرار». كذلك رأى القرار ان استعمال هذه السلطة لهدف غير المنفعة العامة وضمن حسن سير العمل، هو «استعمال وسيلة مشروعة للوصول الى غرض غير مشروع»، وبالتالي يقتضي الامر ابطال المرسوم.

حملة اسهم كازينو لبنان قبضوا أنصبة ارباحهم شركة انترا قبضت الحصة الأكبر!

وفقا لما اشرنا اليه في عددنا السابق فقد تقيدت ادارة كازينو لبنان بقرار المالكة الاكبر لاسهم الكازينو، وهي شركة انترا للاستثمار، ووزعت انصبة ارباح على حملة اسهم الكازينو بواقع ١٥ دولارا على السهم الواحد. وعلم ان ايرادات الدولة من عملية توزيع الارباح (ضريبة على الارباح) قد بلغت حوالى ٢٥ مليون دولار. نذكر ان هذه الارباح تعود للعام ٢٠٠٦، وسوف تتم عملية توزيع ثانية عن ارباح العام ٢٠٠٧.

ولم تقبل ادارة انترا الاحتفاظ بالارباح لان هذه الارباح من حق المساهمين، ومن حقها كأكبر المساهمين.

وقد طوى مساهمو انترا اقتراح إدراج اسهم كازينو لبنان في بورصة بيروت، بانتظار تسوية الخلاف الحاصل بين ادارة الكازينو ووزارة المال.

ويقول حملة اسهم كازينو لبنان ان عملية توزيع الارباح قد رفعت قيمة السهم اقله بنسبة ٢٠ في المئة.

وجوه غابت غابي بازرجي خسارة «للأدمية» في لبنان

غيب الموت في الشهر الماضي رجل اعمال ناجحاً كبيراً بأخلاقه وتهذيبه وعلاقاته مع اصدقائه وعملائه وجميع معارفه.

انه غابي أمين بازرجي احد ابرز وكلاء السيارات الاجنبية في لبنان، وقد اخذ هذه الوكالات عن أبيه أمين مثملاً اخذ أخوته باقي الوكالات المعروفة. وبالطبع اضافوا الى الوكالات السابقة وكالات جديدة حيث ان اسم العائلة اتصف بالأدمية والنزاهة.

كان غابي بازرجي يحلق في عمله فيبتكر الحوافز الناجحة والصادقة لتسويق السيارات التي بوكالته، وطالما نجح وأثار إعجاب المنافسين قبل المقربين. وقد ربى غابي ولديه نبيل ورفيق على السير في الطريق المستقيم فكان سلوكهما ولا يزال مثل سلوكه المميز والمحبيب من الجميع.

اية سيارة حصل على وكالتها، كان عملاؤه يشترطونها لتأكدتهم من انها متينة وجيدة اولاً، ولأن التعامل معه بعد البيع كان صادقا بل مثالياً، فلا استغلال للزبائن، ولا مناورات لجني الارباح بأي ثمن.

عرفته انساناً خلوفاً، كريماً، صادقا، وزوجاً صالحاً وفيها وابعاً حنوناً وعطوفاً، اذ أحب عائلته الى حد العبادة، وهي أحبته بالمثل، فكان لكل فرد من افرادها المثل الذي يحتذى ويحفظ له كل التقدير والاحترام.

الوكالات التي هي بحوزة شركته اليوم، من اشهر الوكالات واكثرها مبيعاً: سوزوكي، لانسيا، ومازيراتي. فالى متانتها وجودتها جميعها، فهي سيارات الطبقات كافة وبخاصة المثقفة والراقية.

الى جانب عمله التجاري كانت له اعماله الخيرية والاجتماعية وقد اسس رابطة اللاتين وكان مديراً في لبنان، ونظراً لمعاملته التجارية الممتازة مع ايطاليا منحتة الحكومة الايطالية وساماً من رتبة فارس.

خسرته عائلته وخسرته اصدقائه وعملاؤه، بل خسرته الأدمية النادرة الوجود في هذه الايام. رحمه الله وأسكنه فسيح جناته ولعائلته الصبر والسلوان.



لماذا تتكاثر حالات التسمم في المطاعم؟ «البيان الاقتصادية» تستطلع آراء المعنيين بالمواد الغذائية وبحماية المستهلك



الغذاء وسيلة لبقاء الإنسان واستمراره، لكنه قد يتحول في بعض الأحيان مصدراً لمرضه ووفاته. فالتسمم الغذائي يعتبر من أكثر المشكلات الصحية انتشاراً وخطراً في العالم، وشبهه يخيّم على الدول الفقيرة كما المتقدمة وإن بنسبة محدودة.

وقد يسبب التسمم الغذائي فاجعة حين ينقلب وباء معدياً ويحصّد أرواح آلاف الأشخاص، فضلاً عما يخلفه من تأثيرات سلبية على الحياة الاقتصادية والاجتماعية والنفسية. من هنا ظهرت الحاجة الى ضبط القطاعات الغذائية كافة عبر سن القوانين والتشريعات واعتماد شروط صحية عالمية تساهم في توفير بيئة غذائية سليمة من مصدر الإنتاج وصولاً الى المستهلك، فضلاً عن تفعيل دور الرقابة الرسمية.

في المقابل علت أصوات من المجتمع المدني والهيئات الأهلية في شتى أنحاء العالم تطالب باتباع أنظمة وقائية وتفعيل نظام التبليغ والإخطار بدلاً من انتظار وقوع حوادث التسمم الغذائي وفرض الغرامات والعقوبات والتي أثبتت عدم فاعليتها في منع هذه الحوادث.

أما في لبنان، فقد سجلت الإحصاءات الصادرة عن وزارة الصحة العامة - وحدة الترصد الوبائي ومكافحة الأمراض المعدية عشرة حوادث تسمم غذائي منذ بداية العام ٢٠٠٨ لغاية اليوم. ورصدت ١٣٠ حالة عام ٢٠٠٧، معظمها في محافظات النبطية، البقاع والشمال. وقد تضررت الفئات العمرية الصغيرة حتى ٩ سنوات، إضافة الى شريحة الشباب ما بين ٢٠ و٣٩ عاماً، وكذلك الفئة العمرية ما بين ٤٥ و٦٠ عاماً.

هذا وقد سجل عام ٢٠٠٦ حوالي ١٣٤ حالة تسمم غذائي، خصوصاً في شمال لبنان وجنوبه.

ولمزيد من المعلومات حول حقيقة وواقع التسمم الغذائي في لبنان، أجرت «البيان الاقتصادية» تحقيقاً شمل نقيب المستشفيات في لبنان ورئيس نقابة اصحاب المطاعم والمقاهي، ورئيسة مراقبة سلامة الغذاء في جمعية المستهلك، والمحامي الاستاذ ايلي مدلج. وقد اجمعوا على ان سبب التسمم هو انعدام الرقابة الجدية على المطاعم، وضرورة توعية المواطنين وارشادهم حول سلامة الغذاء والتأكد من نظافته. وفي ما يلي تفاصيل التحقيق:

الرقابة على المطاعم موزعة على جهات عديدة ولكنها شبه معدومة



السلامة الغذائية، دائرة الصحة التابعة لكل محافظة والتي تسهر على مراقبة نظافة المطاعم والفنادق والمعامل المنتجة، مصلحة حماية المستهلك في وزارة الاقتصاد والتجارة والتي تعمل بدورها على مراقبة المواد المصنّعة في المطاعم (من حيث صلاحيتها، كيفية تخزينها وغيرها)، بالإضافة الى الضابطة السياحية في وزارة السياحة والتي تعنى أيضاً بصون السلامة الغذائية. ولكن للأسف، المشكلة الحقيقية تكمن في قلّة عدد المراقبين المؤهلين للقيام بمثل هذه المهام، والذي لا يزال محدوداً في الأجهزة الثلاثة المذكورة.

وقال عريس «للبلديات دور في هذا المجال، فكل بلدية تضم دائرة صحة خاصة بها، إلا أن مصلحة الصحة، على صعيد المحافظة، تبقى المعني الأول في هذا الموضوع بحيث تضمن صلاحياتها الطلب من البلديات الكشف على المطاعم ضمن نطاقها البلدي. إلا أن معظم البلديات لا يزال يفتقر الى الكفاءات اللازمة».

أما في يتعلق بالحلول لكل هذه المشكلات فيرى عريس: «أن هناك منظمات عدة عالمية سعت الى وضع أطر حديثة

ناتجة عن مواد كيميائية خطيرة (مثل بعض انواع مبيدات الحشرات الكيميائية). أما في غالبية الحالات الأخرى غير الخطرة، تتم معالجة المريض المصاب في الطوارئ أو يتم ادخاله الى المستشفى للمعالجة والمراقبة (٢٤ ساعة أو أكثر حسب حالة التسمم)».

وحول دور المستشفيات في توعية المواطنين لضرورة تبليغ الجهات الرسمية عن حالات التسمم، اعتبر هارون «أن الدور الاساسي للمستشفيات في هذا الموضوع هو تبليغ وزارة الصحة مباشرة عبر تعبئة وارسال استمارة التبليغ الخاصة بالوزارة عند استقبال حالات تسمم غذائي في المستشفى. أما في ما يخص توعية المواطن فيأتي هذا في سياق الدور التوعوي العام الذي تؤديه المستشفيات لزوارها، عبر اعطاء ارشادات صحية في كافة المواضيع ومنها حول سلامة الغذاء وضرورة الانتباه الى نوعية ومصدر الطعام الذي يتناوله المواطن والتأكد من نظافته».

بول عريس

(نقيب اصحاب المطاعم والمقاهي)

الرقابة الرسمية غير فاعلة لنقص في كوادر الأجهزة المختصة

نقيب اصحاب المطاعم والمقاهي بول عريس اشار الى «أن لبنان يضم حوالي ٥ آلاف مطعم، ٦٠ في المئة منها ضمن نطاق بيروت الكبرى (من جونية الى خلد) والبقية منتشرة في مختلف المناطق اللبنانية، علماً أن ما لا يقل عن ١٥ في المئة من هذه المطاعم تعتبر غير شرعية لعدم حيازتها رخص استثمار قانونية، وبالتالي لا تخضع لأشكال الرقابة كافة، والنقابة لا تستند الى إحصاءات دقيقة لعدد المطاعم بل الى نسب تبقى تقديرية.»

يضيف عريس: «كلت الدولة اللبنانية ثلاثة أجهزة لمراقبة

المهندس سليمان هارون

(نقيب اصحاب المستشفيات)



«دور المستشفيات معالجة المصابين في الطوارئ وإبلاغ وزارة الصحة عن حالات التسمم الغذائي»

أكد نقيب المستشفيات في لبنان الاستاذ سليمان هارون «أن وزارة الصحة العامة تلزم المستشفيات كافة بالتبليغ عن حالات التسمم الغذائي التي يتم استقبالها في المستشفى، خصوصاً تلك الناتجة عن سبب جرثومي. لذلك تقوم المستشفيات بتعبئة استمارة خاصة وترسلها الى وحدة الترصد الوبائي في الوزارة.

أما حوادث الوفاة الناتجة عن التسمم الغذائي فهي نادرة ولكنها ممكنة في بعض الحالات، خصوصاً اذا كان التسمم

عدد من المطاعم يقدم وجبات غير صحية وغير سليمة



كما يضمن القانون الحق بتعويض كامل ومناسب عن الاضرار الناتجة عن استهلاك سلعة او الانتفاع من خدمة في شكل سليم، اضافة الى حق التقاضي مباشرة او بواسطة جمعيات المستهلك جماعيا، لصون حقوقه او التعويض عليه من الاضرار التي قد تكون لحقت به.

اما بالنسبة الى العقوبات، فيعاقب بالحبس من ثلاثة اشهر الى سنة وبالغرامة من خمسة وعشرين مليون ليرة لبنانية الى خمسة وسبعين مليوناً، اذا نجم عن الغش في مواد معدة لغذاء الانسان او منتجات صناعية او زراعية او طبية او الاتجار بمواد غذائية فاسدة او ملوثة او منتهية مدة صلاحيتها او التعامل بها، اصابة احد المستهلكين بالتسمم او بمرض ادى الى تعطيله عن العمل مدة عشرة ايام على الاقل. كما يعاقب بالحبس من ٢ سنوات الى عشر سنوات وبالغرامة من ٧٥ مليوناً الى ١٥٠ مليون ليرة لبنانية اذا ادى الفعل الى انتشار مرض وبائي او التسبب بوفاة انسان.

ويحق للمحكمة المختصة منع المخالف من ممارسة نشاطه نهائياً او مدة خمس سنوات على الاقل، ولو لم تكن الممارسة معلقة على نيل شهادة او اذن من السلطة. كما للمحكمة ان تقرر مؤقتاً وحتى صدور الحكم النهائي وقف التعامل بالسلعة موضوع المخالفة.

واضاف المحامي مدللج: «قبل صدور هذا القانون رقم ٦٥٩ الواضح والصريح عن حماية المستهلك، كان يُعمل إما بقانون العقوبات اللبناني العام او بالرسوم الاشتراعي رقم ٧١ الصادر في ١٩٨٣/٩/٩ (سلامة الغذاء على اختلاف انواعها) والذي ينص في المادة التاسعة المعدلة وفقاً للقانون ٨٨/٦٣ بتاريخ ١٩٨٨/٨/١٢ على ان كل من أقدم، وهو عالم بالامر، على طرح مواد غذائية ملوثة او فاسدة او منتهية مدة استعمالها، او على التعامل بها، يعاقب بالحبس من ٣ اشهر حتى ثلاث سنوات وبالغرامة من مئة الف حتى مليون ليرة لبنانية، وتشدد العقوبة وفقاً للمادة ٢٥٧ من قانون العقوبات اذا نجم عن الفعل تسمم لدى المستهلكين، ويعاقب بالاعدام اذا نتجت عن الفعل وفاة انسان وبالاغتيال الشاقة المؤقتة اذا نجم عن الفعل انتشار مرض وبائي».

وأعتبر المحامي مدللج ان «اصدار القانون ٦٥٩ هو خطوة متقدمة، لكن الاهم هو تطبيقه ونشره المعرفة وتوعية المواطنين على حقوقهم القانونية. ورغم ان معظم القوانين اللبنانية مطبقة، فإن بعض المواطنين يفضلون حل القضايا حياً من دون اللجوء الى القضاء، لا سيما في موضوع التسمم الغذائي».

وشدد المحامي مدللج على «ضرورة ان تقوم مصلحة حماية المستهلك بإطلاق حملات توعية واصدار نشرات حول القوانين الاساسية، ووضع نصوص سهلة ومفهومة وارشادات في بعض المطاعم والمؤسسات الغذائية الكبرى لمزيد من الوعي».

مرضية متشابهة جراً تناول الأغذية الملوثة نفسها. والتسمم نوعان، كيميائي وهو نادر وميكروبيولوجي ناتج عن البكتيريا، السبب الرئيسي في معظم حالات التسمم الغذائي. وقد يتحول التسمم الغذائي الى وباء حين يتخطى عدد الإصابات من المصدر نفسه المئة.

وتساهم عوامل عدة في حدوث التسمم أهمها، إهمال النظافة الشخصية ونظافة المطبخ، عدم التقيد بدرجات الحرارة الضرورية في تسخين الأطعمة وتخزينها خصوصاً لحوم الماشية والطيور والسماك، فضلاً عن استعمال مياه ملوثة وعدم غسل الخضار والفواكه والتنبيه الى تاريخ صلاحية المواد المحفوظة والمعلبة.

ورأت المهندسة نعمة «ان المجتمع اللبناني رغم تميّعه بثقافة النظافة العامة إجمالاً، لا يزال يفتقد الى توعية كل الأطراف المعنية، حيث لا يصرح المواطنون عن حالات التسمم، لا سيما الخفيفة منها.

كذلك لا يعمد الأطباء وإدارات المستشفيات الى تعبئة استمارات بكل حالة تسمم يعالجونها وإرسالها الى وزارة الصحة للتقصي والتحقيق عن مصدر التسمم.

من جهة أخرى، ان نسبة كبيرة من المطاعم تقدّم وجبات غير صحيّة وغير سليمة، ولا تطبق الشروط الصحية المنصوص عليها في القانون من الحصول على رخص وشهادات صحية للعاملين فيها.

كما ولا يجدر بنا إغفال الإهمال الشديد وعدم المراقبة الصحيحة من قبل الجهات الرسمية المعنية من وزارتي الصحة والاقتصاد والبلديات للقطاعات الغذائية كافة».

واستطردت: «القوانين المعمول بها قديمة ولم يطرأ عليها أي تعديل جوهري، علماً ان التطبيق مفقود أصلاً. كذلك فالمشرفون على الدوائر الصحية في البلديات غير متخصصين الى جانب تقييد طبيب البلدية بصلاحيّة محدودة».

وأشارت المهندسة نعمة «ان جمعية المستهلك - لبنان تنظّم حملات توعية ومحاضرات حول سلامة الغذاء والتغذية الصحيحة في المدارس ومستقبلاً سيكون لها تعاون مع البلديات.

وقد شاركنا في مؤتمر «ضمان سلامة الغذاء» بالتعاون مع وزارة الصحة العامة ومنظمة الصحة العالمية. ونعمل حالياً على إجراء دراسة حول قطاع الملاحم في لبنان، وقد بدأنا ببلديات الضاحية الجنوبية وصيدا وسن الفيل، حيث اكتشفنا مدى الإهمال المستشري لجهة تطبيق الشروط الصحية وغياب الرقابة الرسمية».

وشدّدت نعمة أخيراً على «ان المواطنين فقدوا إيمانهم بالحصول على حقوقهم، ولعل من الأسباب الكامنة وراء ذلك عدم تطبيق القوانين بحذافيرها». لافتة الى «ان التوعية لا تنجز بين يوم وآخر بل هي عمل مستمر ودائم، وصولاً الى التغيير المطلوب وتحقيق الاهداف المنشودة، لا سيما في مجال الصحة والنظافة العامة التي تهمل كل إنسان».

المحامي ايلي مدللج

القانون ٦٥٩ يحمي المستهلك المتضرر

ويضمن له التعويض العادل

المحامي بالاستئناف ايلي مدللج شرح حيثيات القانون ٦٥٩ المتعلق بحماية المستهلك، معتبراً اياه «القانون الصادر في هذا الشهر في ٢٠٠٥/٢/٤، وهو يحدد القواعد العامة التي ترعى حماية المستهلك وصحة وسلامة السلع والخدمات وجودتها. كما يهدف هذا القانون الى صون حقوق المستهلك وحمايته من الغش والاعلان الخادع والحؤول دون استغلاله.

تهدف الى تثبيت قواعد السلامة الغذائية، ومنذ حوالي خمس سنوات شكّلت الـ UNIDO منظمة الأمم المتحدة للتنمية الصناعية لجنة وطنية برعاية وزير الاقتصاد آنذاك. وقد عملت هذه اللجنة، التي ضمّت خبراء جامعيين وخبراء من القطاع الخاص والجيش، ومن نقابة أصحاب المطاعم والمقاهي لمدة ٣ سنوات على إعداد مشروع قانون يقضي بتطبيق قوانين السلامة الغذائية بالكامل. وقد رفع هذا المشروع للسلطات المختصة ولكنه كُبقية المشاريع لا يزال ينتظر انعقاد مجلس النواب ولجانته النيابية المعنية». وأشار عريس الى ضرورة تحديث القوانين المرعية الإجراء، خصوصاً ان مشاريع القوانين الحديثة باتت جاهزة. لافتاً الى ضرورة تأهيل المراقبين لكي يتمكنوا من القيام بواجبهم وتأمين الرقابة الفعلية، على ان يحصل هؤلاء على التسهيلات القانونية التي تخولهم اتخاذ الإجراءات اللازمة في حال المخالفة.

ويذكر عريس بتنظيم نقابة أصحاب المطاعم والملاهي منذ حوالي السنتين، حملات توعية ودورات مجانية لنشر الوعي لدى المواطنين شملت كل المناطق اللبنانية، وذلك تعاوناً مع شركة BOECKER المتخصصة في بيع المواد الغذائية. وقد شارك في هذه الدورات أكثر من ٦٠٠ شخص.

وأعتبر عريس ان المطاعم التي تتخذ من بيروت العاصمة مقراً لها والتي تطمح للتوسّع في الدول العربية المجاورة تبذل قصارى جهدها للإلتزام بالقوانين، حرصاً منها على سمعتها في لبنان والخارج. أما المطاعم العاملة خارج العاصمة والتي لا نية لها للتوسع فإنها لا تلتزم جميعها بقوانين السلامة الغذائية، إما لأسباب اقتصادية أو نتيجة جهل تام بهذا الموضوع، مشدداً على أن يكون العاملون في المطاعم من خريجي المعاهد الفندقية لكي يتمكنوا من استيعاب وتطبيق المعايير والشروط القانونية اللازمة، وفي هذا الإطار، من الأهمية بمكان أن يفرض أصحاب المطاعم والمسؤولون فيها على العاملين الإلتزام بالقوانين وشروط النظافة.

ومهما يكن وبالرغم من قلّة الإدراك في لبنان، تبقى حالات التسمم في لبنان محدودة نسبياً. ■

المهندسة ندى نعمة

(جمعية المستهلك - لبنان)



«مطاعم عديدة تقدم لروادها

وجبات غير صحية»

رئيسة قسم مراقبة سلامة الغذاء في جمعية المستهلك - لبنان المهندسة ندى نعمة شرحت ماهية التسمم الغذائي وفق التحديد الآتي: «ينتج عن إصابة إنسان أو أكثر بعوارض

جمعية المستهلك طالبت الصفي بالتراجع عن الرسوم الجديدة على صفيحة البنزين

وجهت جمعية المستهلك - لبنان كتابا الى وزير الطاقة والمياه بالوكالة محمد الصفي لفتت فيه الى وضع الوزارة المذكورة رسوما اضافية بلغت ٢٧٠ ليرة بعد ان كانت ٧٠ ليرة على صفيحة البنزين ٩٥ اوكتان، مما يرفع الرسوم مع ضريبة القيمة المضافة الى ٢٣٣٦ ليرة.



محمد الصفي

وزير الطاقة والمياه بالوكالة

وطالبت الجمعية الوزير الصفي بالتراجع عن هذه الرسوم باعتبار الاوضاع الاقتصادية والاجتماعية حرجة وغير ملائمة، وانها ستأكل مجموع الدعم المخصص لصفيحة المازوت الذي يحتاجه اللبنانيون بقوة، خصوصا في ظل موجة الصقيع التي يشهدها لبنان، كما انها ستصب في طاحونة ارتفاع الاسعار التي شهدت مستويات خطيرة جدا وستؤدي الى ارتفاعات جديدة في السلع والخدمات الاخرى.

التحليل السوري لمياه «صحة» أظهرت مخالفة جرثومية

سحب ١٣٤٤٠ عبوة مستوردة من لبنان

سحبت السلطات السورية أكثر من ١٣ ألف عبوة مياه معدنية مستوردة من لبنان، من الاسواق، بحجة عدم صلاحيتها للاستهلاك. ونقلت صحيفة «تشرين» السورية الرسمية عن مدير التجارة الداخلية في محافظة اللاذقية حسام توفيق تجور قوله، ان المديرية سحبت ١٣٤٤٠ عبوة مياه ماركة «صحة» SOHAT مصدرها لبنان (١٢ ألف عبوة سعة ١,٥ ليتر العبوة الواحدة و ١١٤٠ عبوة ذات سعة نصف ليتر).

وأوضح تجور ان هذا الاجراء جاء بعدما اظهرت التحاليل ان هذه العبوات «مخالفة جرثوميا ومخالفة للمواصفات لارتفاع عدد الجراثيم الهوائية عن الحد المسموح به».

يشار الى ان لبنان يشكل مصدرا مهما لمياه الشرب المعدنية للاسواق السورية، بالرغم من توافر الانتاج السوري من المياه المعبأة، بل وزيادة الانتاج بعد افتتاح معملين جديدين لتعبئة مياه الشرب مؤخرا.

لبنانيون تسلقوا اعلى قمة في افريقيا

وجمعوا ٣٢٤ ألف دولار لاعادة تأهيل مدارس في لبنان

انتهى خمسة لبنانيين مغامرتهم في افريقيا بعدما تسلقوا اعلى قمة في افريقيا هي قمة كليمنجارو التي ترتفع ٥٨٩٥ مترا عن سطح البحر وتمكنوا من جمع ٣٢٤ ألف دولار اميركي.

وكان اللبنانيون الخمسة، وهم سليم الحلبي، محمد شقير، خيري سماقية، هاني العمري وسيف سماقية، أجروا اول عملية مالية بالتعاون مع بورصة بيروت لاعادة تأهيل ٣٠ مدرسة في لبنان وتحسين ظروف التدريس المادية فيها وطريقة التعليم.

وعلق الحلبي على الرحلة بالقول: «قمنا بهذه المغامرة بهدف انساني اضافة الى حس الطموح والمغامرة، وهذا الهدف يتمثل بإيجاد مشاريع لجمع الاموال من اللبنانيين المنتشرين في العالم، وقد قمنا بمشاريع تمثلت بمساعدة النحاليين لتربية النحل بطريقة علمية».

دول أخرى قد تمنحه مساعدات جديدة الوديعة السعودية للبنان لدعم استقراره المالي

علمت «البيان الاقتصادية» ان الوديعة السعودية التي أمر الملك عبدالله بمنحها الى لبنان للاستقرار المالي والتنفيذي في البلاد وليتمكن من اجتياز الازمة الاقتصادية التي تزداد سوءا مع ازدياد الوضع السياسي تأزما وتدهورا، لم تصل بعد. وتجري حاليا مباحثات مع وزير المال جهاد ازعور لتحديد القيمة النهائية وموعد التسليم. وربما كان للمانح، اي للدولة السعودية، رأيا في كيفية صرفها.



جهاد ازعور

وزير المال

الوزير ازعور الذي اعلن عن خبر الوديعة قال: سنودعها في حساب مصرف لبنان ضمن احتياطاته الخاصة، كما حصل في حرب تموز عند حصولنا على الوديعة السابقة بالقيمة عينها، وكذلك كما حصل بالنسبة لوديعة الكويت بقيمة ٥٠٠ مليون دولار.

وأضاف ان لبنان تلقى اكبر دعم من المملكة السعودية على مدى السنتين المنصرمتين (٢٠٢٠، ٢٠٢١) مليار دولار).

وأشار د. ازعور الى ان تعزيز الاحتياطي في مصرف لبنان يساهم في تطوير الثقة بأوضاع الاسواق النقدية والمالية.

السنيرة يسعى للمزيد

ولم ينف الوزير ازعور، وهو بالفعل من الوزراء الشباب الذين يوصلون الليل بالنهار ليؤمنوا مصلحة الدولة المالية في ظل هدر متواصل، ان تكون زيارات رئيس الحكومة فؤاد السنيرة الى البلدان العربية، لحثها على مساعدة لبنان ماليا.

وقد أجاب الوزير ازعور عن سؤال وجه اليه، بما يلي: هناك اكثر من مبادرة في اكثر من دولة ونتمنى ان تكون النتيجة شبيهة بمبادرة المملكة العربية السعودية، فريث الحكومة في جولته الاخيرة في الخليج، والتي تتواصل، يسعى لحشد كل الامكانات لنتمكن من المحافظة على الوضع المالي واستقراره، وبالتالي للتخفيف قدر الامكان عن المواطنين.

ماذا طبق من الاصلاحات المطلوبة

من مؤتمر باريس ٢٣

تقول الحكومة انها طبقت جميع الاصلاحات التي طلبت منها الدول المانحة في مؤتمر باريس ٢٣، وهي حظيت بـ ٧,٢ مليارات دولار في المؤتمر وصل بعضها ولم يصل البعض الآخر.

وفي مراجعة لما طلب منها من اصلاحات وما تحقق، نرى ان معظم ما طلب لم يتحقق لأنه في تحقيقها تتسبب الحكومة بإلحاق الأذى بشرائح عديدة من اللبنانيين في ظل الأوضاع المعيشية السيئة.

وفي ما يلي الاصلاحات المطلوبة والتي لم تتحقق:

– رفع الضريبة على القيمة المضافة الى ١٢ في % في ٢٠٠٨ و ١٥ في % في ٢٠١٠.

– تحديث قانون الضريبة على الدخل.

– رفع الضريبة على الفوائد من ٥ الى ٧ في المئة.

– تحصيل الايرادات من الاملاك البحرية.

ب – ترشيد الانفاق:

– عدم الزيادة في معاشات القطاع العام.

– تقليص خسارة الكهرباء.

– اقفال صندوق مجلس الجنوب وصندوق المهجرين.

ج – خصخصة قطاع الخليوي.

ليلى الصلح حماده: الخروج من الأزمة يفترض إعادة جدولة الدين والضغط على المصارف لخفض الفوائد

الحدود الجنوبية، فكلنا نعرف ان لبنان سيظل يدفع ثمن جغرافيته السياسية طالما ليس هناك حل فلسطيني اسرائيلي.

– إعادة تشجيع الأجواء الاستثمارية لا سيما تلك القادمة من الدول العربية والمستفيدة من الطفرة النفطية. التبرعات لا تكفي، ما يلزمنا هو استعادة الثقة القديمة فينا، إذ ان لبنان قبل ١٩٧٥ كاد ان يستفيد من الطفرة ذاتها، ولكن تحيّنوا الفرصة، وتأمروا عليه وضربوه في الوقت اللازم لهم.

– إعادة جدولة الدين العام بالتنسيق والضغط على القطاع المصرفي «الدائن الأول»، فللتذكير: القطاع المصرفي اللبناني ازدهر أثناء الحرب، ولم يخسر.

– تحريك أموال المساعدات العربية والأجنبية التي رصدت بعد حرب تموز وفي القطاعات المناسبة. انها مجمدة أو تصرف للمحسوبيات اليوم.

– اعتماد سياسة الحماية الجمركية على البضائع الأجنبية وتخفيضها لجهة المواد الأولية، بهدف تشجيع القطاع الصناعي والزراعي. وهذا أعرفه لأنني وزيرة صناعة سابقة، فهذا القطاع جرت محاولة لشله لأنه لا يشكل الربح السريع للنموذج الاقتصادي للحكم آنذاك.

– إعادة النظر في سلسلة الرواتب والأجور والمساعدات الاجتماعية بهدف تحسين القوة الشرائية وبالتالي اطلاق العجلة الاقتصادية بشكل طبيعي. ■



الوزيرة السابقة ليلى الصلح حماده ابنة أحد أبناء الاستقلال رياض الصلح وأرملة الوزير السابق ماجد حماده، تحدثت الى جريدة «عكاظ» السعودية عن الأوضاع السائدة في لبنان ونظرتها إليها.

وأجرت مقارنة بين اليوم والأمس عن الركائز التي بني عليها لبنان. واستذكرت أقوالاً للراحل المغفور له عبد العزيز بن سعود عن اللبنانيين ومن بينها: من مسّ لبنان مسّ نجد.

وروت السيدة ليلى الصلح حماده الآتي: عندما زار رياض الصلح السعودية غداة استقلال لبنان، قال له الملك عبد العزيز، رحم الله الاثنين – (من مذكرات وزير الخارجية الأسبق الأستاذ يوسف سالم): «لا يمكن للبنان ان يكون وان يصبح قوياً إلا بالتآلف والمحبة بين مختلف أبنائه والتعاون في ما بينهم» وان «الاستقلال الحقيقي هو ان يشعر

اللبنانيون دون تفريق ان لبنان وطنهم وانه مطلوب المحافظة عليه وصونه، والمطلوب أيضاً المحافظة على باقي الطوائف محافظتكم على أبناء دينكم».

وجاء أيضاً في مذكرات الرئيس حسين العويني الذي حضر لقاء الوفد اللبناني ما قاله الملك عبد العزيز: «مثلكم في لبنان مثل أخوين ورثا عن والدهما داراً تأويهما، ان لم يصلحاً شأن هذه الدار ويرعا ترميمها رعاية تامة ويعتنيا بمقوماتها، انهارت فوق رأسيهما. الأخاء الصحيح والود والتعاون والإخلاص هي حياة بلادكم، فكونوا على وئام لتصمدوا أمام حدثان الدهر وليزدهر لبنان العزيز». وأعرب أخيراً عن تأييده المطلق للبنان واستقلاله.

أضافت: هكذا كانت السياسة الوحدية وليست الانتقائية بين لبناني وآخر، فكيف بالأحرى بين المسلم وأخيه المسلم، وكذلك نشأ زوجي ماجد. عندما تزوجنا لم أفكر ثانية بمذهبه، لذا أرفض تسميته بالزعيم الشيعي أو أبي بالزعيم السني. ولكنني اليوم أشعر مثل أكثر اللبنانيين واللبنانيات بالقلق الشديد عندما أتابع السجلات وأعمال التحريض والنزاعات المحلية المتفرقة التي تتخذ طابعاً مذهبياً أو طائفيّاً. وتفاقم هذه الظاهرة مضاعفاً اليه حال الانسداد السياسي الذي وصلنا اليه يجعلان من هذه الفتنة أمراً محتمل الوقوع وان يكن غير محتم. وما قد يطمئن هنا هو ان قيادات سياسية ودينية فاعلة سنية وشيعية تقول أنها لن تسمح بهذه الفتنة.

وفي المجال الاقتصادي عرضت السيدة الصلح حماده الصعوبات التي تراكمت منذ مطلع التسعينات وحتى اليوم، عارضة سلة من التدابير التي يمكن اعتمادها بغية الخروج من المأزق الذي نحن فيه. وطالبت بإعادة جدولة الدين العام والضغط على القطاع المصرفي لخفض الفوائد، مذكراً بأن القطاع المذكور ازدهر خلال الحرب، وقالت:

– «منذ مطلع التسعينات وحتى اليوم، اعتمدت الحكومات اللبنانية المتعاقبة سياسة دعم الليرة اللبنانية بكلفة عالية، حدثت من سياسة الإنفاق على المشاريع المنتجة فتعطلت معها الدورة الاقتصادية في البلد، مما زاد أزمة البطالة والهجرة من جهة وكلفة الدين العام من جهة ثانية، كلفة أدى تراكمها الى إحصال البلد الى حدود الإفلاس المالي، والعجز الاقتصادي، والى أزمة اجتماعية ضغطت ولا تزال تضغط على صدر الوطن، ألغت بمفاعيلها توازن القطاعات الانتاجية وضربت الطبقة الوسطى في صميم وجودها وكيونتها.

– ان سبل معالجة الوضع الاقتصادي في لبنان إذاً، يندرج ضمن سلة متكاملة من الأجواء والحلول إذا توفرت توفر المدخل الى العلاج.

– تأمين الاستقرار الأمني على جميع الحدود اللبنانية وبالذات على


JOSEPH ZAKHOUR & CO.
INSURANCE CONSULTANTS

CORRESPONDENTS FOR
MARSH
An MMC Company

WWW.ZAKHOURCO.COM

Ashrafieh - Rmeil - Liberty Building
Phone : 961.1.442032 - 442036 - 446306

Fax: 961.1.561867

P.O.Box: 16-6728 Beirut - Lebanon

Email: zakhour@zakhourco.com

تفيد الإدارة والطلاب والخريجين من منتجات وخدمات تلبي حاجاتهم

SGBL و ESA تطلقان بطاقة إئتمان مشتركة



من اليمين: جان بيار دو كروكيه، سليمان معراوي، ميشال فيعاني وبسام خوري



من اليمين: فابيان زياده، جان بيار دو كروكيه، روجيه أورسيه وجيرار غرزويل



من اليمين: روجيه أورسيه، جورج نجم، جيرار غرزويل وفابيان زياده



من اليمين: ألين بازرجي وفابيان زياده



من اليمين: نبيل حويك، سليمان معراوي، ميرنا عون وجاك ناكوزي



من اليمين: ثائر كرم، أميه خليل ومدام أورسيه



من اليمين: روجيه أورسيه، جيرار غرزويل وفابيان زياده



من اليمين: نديم كرم وفابيان زياده

تتويجاً للعلاقات الوطيدة بينهما أطلق بنك SGBL والمعهد العالي للأعمال ESA بطاقة إئتمان جديدة (MASTER CARD SGBL- ESA) وهي بطاقة تحمل توقيع المؤسساتين. وتم افتتاح قاعة في المعهد للأعمال باسم SGBL. جرى الاحتفال في المبنى الرئيسي للـ ESA، بحضور السيد جيرار غارزويل، المدير العام للمنتدب لـ SGBL، والسيد روجيه أورسيه، المدير العام للمعهد العالي للأعمال ESA، ومجموعة من العاملين في المؤسساتين فضلاً عن عدد من الضيوف المرموقين.

بعد قصّ الشريط، دعا السيد غارزويل والسيد أورسيه المدعوين الى دخول القاعة الجديدة في المعهد التي تحمل اسم SGBL.

ثم قال أورسيه: بالنسبة الى المعهد العالي للأعمال، يدخل التعاون مع SGBL في إطار تعزيز المبادرات الهادفة الى تقريب كلية الإدارة والمؤسسات. فهو يسعى الى توفير الظروف المؤاتية لتعاون فعال يتيح تعزيز التطوير في SGBL و ESA على السواء، عبر تعزيز التبادل البشري بين عالم الأعمال وعالم التعليم والتدريب.

أما غارزويل، فقد أعلن من جهته ان المعهد العالي للأعمال ESA هو مؤسسة تربوية من الدرجة الأولى، ومرجع رئيسي في الشرق الأوسط في مجال التعليم العالي للإدارة. واعتبر ان افتتاح القاعة الجديدة يأتي ليكرس رمزياً اتفاق الشراكة بين ESA و SGBL.

بعدها، أعلن غارزويل عن إطلاق بطاقة إئتمان جديدة SGBL- ESA MASTER CARD، وهي بطاقة إئتمان ودفع حصرية ترعاها المؤسساتان الشريكتان.

ثم كانت مداخلة للأنسة فابيان زياده، المسؤولة عن التسويق في SGBL، فقدّمت عرضاً مفصلاً عن البطاقة الجديدة، عرضت فيه لأهدافها والفئة المستهدفة، وميزاتها التنافسية من ناحية أسعار الفائدة والمرونة في التسديد. وأخيراً ذكرت زياده بأن هذه البطاقة أطلقت لتمكين إدارة وطلاب وخريجي الـ ESA من الاستفادة من مجموعة من المنتجات والخدمات التي تناسب حاجاتهم.

ننشر في ما يلي أسماء عدد من الشركات التي تأسست مؤخراً وذلك وفقاً للمستندات التي قدمتها إلى السجل التجاري:

الشركة	نوعها	رأس مالها	موضوعها	المسؤول عنها
في بيروت				
بريتيش ميدلاند ايروايز الدولية للديار	بريطانية	١٣ مليون جنيه	طيران	وليد أنيس كنعان
جاكس	هولدنغ	١٠ ملايين دولار	—	فؤاد حمزة كردي
ميد سكيوريتيز انفسمنت	هولدنغ	٥,٦ ملايين دولار	—	روجيه هنري ضو
أوربت الخليج كحاله	ش.م.ل.	٥ مليارات ل.ل.	خدمات مالية	نعمه الياس صباغ
لينك	هولدنغ	٣ ملايين دولار	—	عبدالله رميزان
L.C.I. فاكورتز	هولدنغ	٢ مليوني دولار	—	توفيق جوزف كحاله
مونتي نابوليون	هولدنغ	٣٠٠ ألف دولار	—	وليد عبد الوهاب جلامبو
لوجيستيك	ش.م.ل.	٤٥٠ مليون ل.ل.	تأمين قروض	جيراردوس فون براكل
الدار العقارية	هولدنغ	٢٠٠ ألف دولار	—	لويس قرينتي
الاستثمار الدولية	ش.م.ل.	٢٠٠ مليون ل.ل.	خدمات لوجستية	ريان صلاح الدين عسيران
اينتكور كومونيكيشنز	ش.م.ل.	١٨٠ مليون ل.ل.	عقارات	بسمة طلال زين
خطيب غروب	هولدنغ	١٠٠ ألف دولار	استثمار	محمد علي جمال
نور العقارية للاستثمار	هولدنغ	١٠٠ ألف دولار	خدمات	وسام حسبي ابو شقرا
الموارد القابضة للاستثمار والتمويل	ش.م.ل.	١٠٠ مليون ل.ل.	—	عماد فؤاد خطيب
اكسيوم كابيتال بارتنرز	هولدنغ	١٠٠ مليون ل.ل.	عقارات	محمد اديب صالح
ترافو	هولدنغ	٥٠ ألف دولار	استثمار	حسين جعفر ابراهيمي
ريل برلان	هولدنغ	٥٠ ألف دولار	—	نبيل علي يحيى
ميسا للمقاولات والهندسة	أوف شور	٧٥ مليون ل.ل.	—	سمعان جميل كرم
فاست أوفرسيز	أوف شور	٢٠ ألف يورو	عقارات	كريستين دادور سلامة
مانجمنت اند كونسالتنسي	هولدنغ	٢١ ألف دولار	هندسة	احمد بسام غراوي
UEC العامة للخدمات اللوجستية	أوف شور	٢٠ ألف دولار	نقل	ايلى حرقوش
ITS	أوف شور	٢٠ ألف دولار	—	خليل راشد نصور
UCC	أوف شور	٢٠ ألف دولار	صيرفة	هاني محمد سلام
انفوكومارس انترناشيونال	أوف شور	٢٠ ألف دولار	خدمات لوجستية	ديما شرف الدين
أفاب غروب	أوف شور	٢٠ ألف دولار	استثمارات	انطوني ايلى اسطفان
غروب انترناشيونال ترايدنغ	أوف شور	٢٠ ألف دولار	—	علي حمزة عتريس
التجارة والمقاولات العامة	أوف شور	٢٠ ألف دولار	تجارة	اسعد بديع صغير
ميلانيوم دياموند	أوف شور	٢٠ ألف دولار	—	حسام الدين البحري
اورومينا باك	هولدنغ	٢٠ ألف دولار	استثمار / تجارة	ناصر شاكر اوجي
لايف براد	هولدنغ	٢٠ ألف دولار	مقاولات / تجارة	محسن ادهم كوكو
كار اسكورت للخدمات	أوف شور	٢٠ ألف دولار	—	باسم حسن مراد
كوموروس انترناشيونال شيب ريجيسترى	أوف شور	٢٠ ألف دولار	—	رومان يوسف ماتيوي
ماتسوكو	أوف شور	٢٠ ألف دولار	—	سعيد عبدالله علي مسند
روجيمار	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	حماية	علي محمد خروبي
تريبورود	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	—	رانيا كعكي نصر الدين
اسرع	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	—	نديم بديع صيقل
دو نيفغوس للتجارة	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	—	ريتا ماما مخلوف
المزايا مقاولون	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	سليم جورج عبد المسيح
NS & A صيفي ٧١	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	مقاولات	اميليو الياس انطون
الوستيل	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	—	جورج نمر عيد
النزل	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	مقاولات	باسل علي نعمه
دادا غروب	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	مقاولات	ناجي انطوان صغير
ذه سركل اوف جيميزه	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	مقاولات	كريم قرانسوا باسيل
ليبانو ستامب	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	الومنيوم	حنا الياس شماس
بلو رينغ	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	خالد علوان شرد
وانا لوجيستيكس	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	—	محيي الدين عبد القادر دادا
C.T.C.	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	سياحة	جاد عبديو متي
دام كابيتال	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	خدمات / تجارة	محمد منير خياط
ميتا غروب	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تكنولوجيا	فارس محمد حافز قبيسي
دوكاف	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	خدمات لوجستية	وليد توفيق لطوف
استيت ٤٦٨	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	محمد عدنان هبري
جيك ٤٨	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات / استثمار	مارك دمرجيان
مركوري ٣٦٧٠	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	غالب عبدالله مير
ديمترى عيد وولده	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	شريف ادوار ضومط
التجارية للمعدات الصناعية والورق	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	جورج نزيه اسطفان
JMT	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	نزيه نايف هلال
SP	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	محمد ابو درويش
زينة لوجيستيكس امبورت اكسبورت	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	سيارات	ديمترى ميشال عيد
	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	ورق	لويس ميشال جميل
	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	—	ميراي جوزف ابي راشد
	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	—	ميشال ادوار زوفيفيان
	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	خدمات لوجستية	غازي علي حمود

WANA LOGISTICS



وليد لطوف

● تم تسجيل شركة وانا لوجستيكس برأسمال ٣٠ مليون ل.ل. وبشكل شركة مساهمة لبنانية. يساهم في الشركة، التي ستتعاطى خدمات النقل البري والبحري والجوي، السادة: وليد توفيق لطوف، نبيل فايق خوري، ماجدة أنيس سماحه، ألان نبيل خوري، توفيق وليد لطوف، تاليا وليد لطوف، تيو وليد لطوف وديان نبيل خوري. أسندت رئاسة الشركة وإدارتها العامة الى السيد وليد لطوف.

MED SECURITIES INS

● أسس السادة نعمه الياس صباغ و خليل غلاييني ومروان فؤاد أبيض وعادل جابر وبناك ميد شركة مساهمة لبنانية برأسمال ٥ مليارات ل.ل. باسم ميد سيكيوريتيز انفسمنت وموضوعها الخدمات المالية. أسندت رئاسة الشركة وإدارتها العامة الى السيد نعمه صباغ.

FAST OVERSEAS

● أسس السادة ايلى مارسيل حرفوش (رئيساً) وألان مارسيل حرفوش وروبير فيليب باولي شركة هولدنغ برأسمال ٢١ ألف دولار باسم فاست أوفرسيز وموضوعها النقل.

SP

● أسس السادة جورج اسكندر توتنجي وقرينته نيكول وميشال أدوار زوفيفيان وراوول راوول نعمه وصحناوي غلوبال شركة أوف شور باسم اس بي وبرأسمال ٣٠ مليون ليرة لبنانية. أسندت رئاسة الشركة الى السيد زوفيفيان.

CAR CARE

● أسس السيدان جورج مورييس سليمان وعبدو جورج غانم وشركة فيديليتي للتأمين شركة محدودة المسؤولية برأسمال ١٥ مليون ليرة لبنانية باسم كار كير وموضوعها صيانة السيارات. أسندت إدارة الشركة الى السيدين سليمان وغانم.

الاستثمار الدولية



أنور على الجمال

● أسس آل جمال محمد علي وأنور علي وإسماعيل علي وغابي جوزف وضو وجمال أحمد جمعه شركة هولدنغ برأسمال ١٠٠ ألف دولار باسم الإستثمار الدولية. أسندت رئاسة الشركة وإدارتها العامة الى السيد محمد علي جمال.

CTC

● أسس السادة محمد عدنان هبري (رئيساً) ورندي نصولي قرينة غسان هبري وكريمته نيفين شبلي شركة مساهمة لبنانية باسم سي تي سي وبرأسمال ٣٠ مليون ل.ل. وموضوعها التجارة والمقاولات.

الشركة	نوعها	رأس مالها	موضوعها	المسؤول عنها
دار الهندسة طالب وشركاه قطر	هولدنغ	٣٠ مليون ل.ل.	هندسة	جميل نزيه طالب
ليبانيز ديلرز	ش.م.ل.	١ مليار ل.ل.	خدمات مالية	طلال يوسف رحال
مديكس	ش.م.ل.	٦٠٠ مليون ل.ل.	تجارة	ميشال ابلي عسيلي
ببدا				
غلاس	ش.م.م.	٥٠ مليون ل.ل.	مقاولات	جورج يوسف كاليم
M.E.P.	ش.م.م.	٥٠ مليون ل.ل.	ادوات طبية/ تجارة	فراس وجيه باز
فاشن اكسبرس	ش.م.م.	٥٠ مليون ل.ل.	تجارة/ عقارات	وليد جرجي قسيس
الياس سليم الحداد	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	جورج الياس الحداد
ليبان كولد	ش.م.م.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة/ توزيع	اراكسي بدروسيان تورساركسيان
كومبيوكارد	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة/ كومبيوتر	خليل الياس مبارك
ماتس انرجي	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	ناصر موسى غندور
A.M.I.	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة/ كومبيوتر	حسان بول كبه
ماستيتا بروبريتيز	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة/ اعمار	وسام شوقي بارودي
فاشن اند مور	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة/ ملبوسات	ممدوحة خليل كمون
نقولا عودة كايترنغ	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	مأكولات	نقولا بشارة عودة
F.A.S.T.	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة/ سيارات	مارون جرجي غاوي
G.P. كلارك	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	جورج انطوان قهوجي
بلد - وال	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	طوني بطرس جرداق
مزارع القناطر	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات/ زراعة	جاك يوسف صحنواي
ستاتوارايوس	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	نحت/ رخام	سامي اميل عيد
النصر	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	روبير سعيد نصر
سيدرا لوفانت	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	جان مسعود كرم
مار استايت	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة/ عقارات	بيار ميشال ورديني
افكار	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	مأكولات	دوري انطون رزق
ميرو بروداكشن	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	-	ليديا كرم نخله
ريل استايت دقلوبمنت بارتنرز	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات/ تجارة	شربل شحاده عبد المسيح
الركن	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	انطوان يوسف ابي حيدر
سترايك	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة/ عقارات	جان باتريك روجيه ملاط
نذه مورتز	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	قطع سيارات	داني يوسف نده
تارغت عقارات	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	مقاولات	اوسام سامويال ديب



GRAS SAVOYE - WILLIS

- *Chiffre d'Affaires 2 Milliards de Dollars*
- *300 Bureaux dans 100 Pays*
- *15350 Collaborateurs*
- *3^{ème} Réseau Mondial*

GRAS SAVOYE LIBAN SAL

Rue Sodeco, Imm. Right Angle, Sodeco, Beyrouth, Liban • Tél: (01)219455 - 203083 - 218913. Fax: (01) 218914
B.P.: 175707 Mar Mikhael - Beyrouth - Liban • e-mail: grasavoy@inco.com.lb

الشيكاات المرتجعة

ننشر في ما يلي لائحة باسماء الاشخاص الذين وردت اسمائهم في سجلات النيابة العامة كمدعى عليهم بارتجاع شيكااتهم. ان ارتجاع الشيك لا يعني بالملق عدم وجود مؤونة، فقد يكون هناك اشكال فني او حقوقي تسبب بارتجاع الشيك، لذلك نعلم اصحاب الشأن بأننا على استعداد لنشر اي ايضاح او تصحيح يكون متطابقا مع الواقع.

بيروت

ابراهيم السباعي على فادي محمد عابد
عماد كوثراني على عبد العنان
احمد مجاهد الصابوتي على عامر محمد علي الصباح
احمد رحال على أديب عكرمه
ابراهيم السباعي على جورج كرجاج
شركة قيصر دباس وأولاده على محمد نجيب الحاج
علي الغرير على محمد عثمان
بدر الدين زعيتير على فواز عبد الله عبد المنعم
ومحمد حاموش ويوسف محمد أمين السيد
محمود مراد على جمال ابراهيم غندور
ريمون جورج صليبي على بسام خليل بركات
شركة كريم ترادينغ على باتريك سميث
عبد الله جميل المصري على أديب عبد الكريم عكرمي
أكرم الرز على نادر غطاس والياس طانيوس سيدي
محمد علي أبو كر على نبيل محمد سليمان
بسام هاشم على يوسف أبو منصور
علي الغرير على سامي فتحي أبو لبن
عباس قاسم على جوزف بو سابا
ميشال باباز على علي محمد وهبي
سالم العنان على عدنان منذر
بلال جمال على السي حسين صباغ
ابراهيم السباعي على محمد حسين المولى
وحسين زعرور
عباس عياد على عبد الله موسى عياد
يوسف صيداني على سعد الدين مصطفى ناجي
ديكران صعب على سيمون اسعد وهبة
طعان العنان على غسان يوسف الحاج
حسن فضل الله علي على اوليفير البير الأشقر
سامر المهتار على جلال علي ماضي
ميشال مالك على جوزف نقولا فياض
وسيم سلام على ماجد الحاج علي
باسكال وهبة على جورج سليم انطونيوس
المحامي الياس شقير على جورج انطونيوس
غسان غزيرة على محمد خليل صبره وسميح يوسف ناصر
جورج مطر على كارولين شاكر منذر
جوزف سكاف على بشير منير الغول وفاروق حبيب سعد وديكران ديكران
جرجس يوسف إيليا على ابراهيم سليم الرحباني
ياسين العسل على ميشال منصور أبو ديوان
ونعمة حسين سليم
رمزي بيضون على أسامة مطر
عماد سالم على فادي محمد سالم

حسين علي اسد الله خليفة على عبد القادر عبد الرحمن موسى
عساف المر على صابر حسن حامد
عدي بزي على علي وهبي
حسن مغنية على بهجت أبو قاسم
يوسف النابلسي على بدروس كوركجيان
محمد خالد البلطجي على محمد علي الجمال
داود أبي خليل على سهيل سعيد
نادين رعد على محي الدين العويني
علي صلوح على كميل معلوف
يوسف مرتضى على محي الدين العويني وفؤاد توفيق اسماعيل
سالم العنان على فادي عابد وجمال الشيخ حسن
محمد السباعي على جوزف جان حبالين
غسان حاطوم على جمال محمد صبحي جنا

بعبدا

يوسف شحادة على حسان اسعد الساحلي وحسن سعيد شمس وخضر ابراهيم العلي
جورج سامي البركس على نبيل نايف الجوهري
ابراهيم السباعي على حسن محمد عمار
ربيع جان على معين علي غزال
حسن عمار على جهاد ميشال الحلوة
مأمون سلامة على عجاج نجيب ابو حمدان
محمد رشيد نجم على علي احمد حسن
ناظرايت قصباريان على حسن محمد عواضة
ومحمد حسن عواضة
ابراهيم السباعي على احمد موسى وغسان عمار
عبد الكافي خليل احمد على عبد الغني وهبه
سامر المصري على سايد الخوري
خليل بشعلاني على كميل خليل
يوسف معوض على خالد سعد وابراهيم برو
ناجي وارطانسيان على محمد العلي وفاسكين طاشجيان
كميل ابراهيم اجريس على فيليب قاسم عكاوي
هاروت فرحات على عماد رياض البتديني
محمد فتوني على علي فواز
انطوان فياض على مورييس خليل ملكي
رافت حمية على أوسكار حرقوص
شركة ذي رويال ابر سرفيسز على مايا عبد الله مروه
نزيه المعلوف على علي خالد
مياده حراكي على عيسى سمير زروى والهام محمد خضري
جاك تامر على غسان الزعر
محمد عبده الفياض على فاضل محمد أبو علي
ورمضان عميرات
ربيع نمر على حسن مغربل وحسن برجواي
جهاد صافلي على احمد موسى

صيدا

فوزي الشعراني على درويش مصطفى الحاج خليل
فؤاد اسماعيل صبراوي على محمد كمال حلاوي
علي العزيز على محمد علي سعد
ربيع غسان يربك على حسين علي صفا
نزيه محمود صالح على أحمد جميل جزيني
خالد علي شعبان على كمال عبدو الحاج
صالح عبد الحسين بسما على حسين علي صفا
ربيعه منير حرب على فاطمة كامل بندر
باسم نعيم قران على محمود احمد قصير وابراهيم احمد قصير وعلي احمد جابر
منير سلوم جبيري على زياد ريمون الحاج

زحلة

مهدي الحاج حسن على محمد حسن فوعاني
رامي نحاس على كمال بصيص
علي الحلاني على علي قاسم الجراح
طوني شلهوب على روبري عيسى كورية
شركة سيكورييتي للتأمين على جهاد ناجي غروب
جوزف قطان على رفيق ابراهيم الصياح
اياد الشحود على ابراهيم علي الحشيش
مروان الصغيبي على علي سلمان علوه
كمال السيد على محمد نجم الدين غازي
ايلى سعادة على طلال محمد طراف
خالد حسنية على عفيف شمس
ابراهيم فاروق الحسن على نور الدين أحمد طالب
وعلي موسى صيدح
يوسف بدر الدين على وسام محمد غزال
عادل طفيلي على سليمان عودة
توفيق دني على محمد عبد الكريم الصميلي
رضوان سليمان على حسن يونس ابراهيم
خالد الحمصي على موسى الرياشي
علي حسين الأمين على طانوس نظير عون
شركة ليدركو على فادي محمد السيد قاسم
عمر آغا على محمد نجم الدين غازي

حكم مهم جدا لرجال الاعمال ومرجع للعاملين في مجال التحكيم

بند التحكيم في العقد الاول ينسحب على العقد الثاني طالما انه وقع بالاستناد اليه وحمل المضمون عينه اجتهاد جديد للمحكمة النازرة في القضايا المالية في جديدة المتن برئاسة القاضي جون القري

يكونوا على بينة بأنهما من طبيعة متماثلة وأنه ينشأ بينهما علاقة ترابطية وعلاقة تراتبية في آن واحد، بحيث يتبع العقد الثاني العقد الاول في كل شروطه وبنوده، بما في ذلك البند التحكيمي الوارد في العقد الاول.

نص الحكم

وهنا ابرز ما جاء في الحكم:

«وحيث ان المسألة القانونية المطروحة تكمن في تحديد ما اذا كان البند التحكيمي المنصوص عليه في الاتفاقية الاولى يسري وينسحب على الاتفاقية الثانية، وحيث لمقاربة المسألة المطروحة بصورة شمولية غير جزئية، يقتضي الوقوف عند المبادئ القانونية العامة التي ترعى كيفية تفسير الاعمال القانونية وتحكم اطارها،

وحيث ان قواعد تفسير الاعمال القانونية المنصوص عليها في المواد ٣٦٦ وما يليها من قانون الموجبات والعقود تستند الى مبادئ عدة منها الوقوف على نية المتعاقدين الحقيقية عند التعاقد وعدم التمسك بحرفية البند المتفق عليه بغية تغليب المعنى الذي يجعل النص ذا مفعول واستبعاد المعنى الذي يبقى معه النص بلا مفعول،

وحيث بالعودة الى الاتفاقية الثانية الموقعة من كل من شركة يوركل ادفرتايزينغ والسيد اروين غيروفيتش بتاريخ ٢٧/٨/١٩٩٩، يبدو بجلاء انها استهلكت بعبارة «بالاشارة الى اتفاقية ٢٧/٨/١٩٩٩ المتعلقة بشراء الاسهم» الموقعة بين كل من اروين غيروفيتش، ريمون حنا، هايج انك من جهة، وبين يوركل ادفرتايزينغ انك والسيد يوركل ادفرتايزينغ من جهة اخرى، ما يفيد ان هذه الاتفاقية اللاحقة قد وقّعت بالاستناد الى الاتفاقية الاولى وبالعودة اليها، بحيث جاءت الثانية مرتكزة ومعتمدة على ما تضمنته الاتفاقية الاولى من بنود وشروط وآلية. وان ما يعزز هذا التفسير هو ما ورد في مستهل الاتفاقية الثانية المحررة باللغة الانكليزية، اذ ذكر WE REFER TO THE AGREEMENT ما يؤكد بأن ثمة احوالة - عند توقيع الاتفاقية الثانية - على ما ورد ذكره في الاتفاقية الاولى فتصبح هذه الاخيرة بكافة مندرجاتها جزءا لا يتجزأ من الاتفاقية الثانية، وتنسحب البنود والشروط المتوافق عليها في الاتفاقية الاولى حكما على الثانية لأن الفريقين المتعاقدين فيها رغبا صراحة وبصورة واضحة لا لبس فيها بالاحالة الكلية والشاملة الى كافة بنود الاتفاقية الاولى، بحيث لو لم يتم توقيع الاولى لما وقعت الثانية فهذه الاخيرة استمدت وجودها وكيانها وشروطها من الاولى، لا بل اكثر من ذلك، فلقد ورد في نص الاتفاقية الثانية. ان الدفع سيتم بحسب شروط ومدة الاتفاقية الاولى، وان تنفيذ الاتفاقية الثانية مشروط ومعلق على تنفيذ الاولى، ما يفيد - اعتماداً على المنطق التحليلي عينه - ان اي



الرئيس جون القري

استندت المحكمة لتعليق قرارها الى قواعد تفسير الاعمال القانونية المنصوص عليها في المواد ٣٦٦ وما يليها من قانون الموجبات والعقود، وهي الوقوف على نية المتعاقدين الحقيقية عند التعاقد، وعدم التقيد بحرفية البند المتفق عليه بغية تغليب المعنى الذي يجعل النص ذا مفعول واستبعاد المعنى الذي يبقى معه النص بلا مفعول».

وبما ان نية الفرقاء في الدعوى كانت واضحة وجليّة لان الاتفاقية اللاحقة قد وقعت بالاستناد الى الاتفاقية الاولى، وهذا ما ورد في مستهل الاتفاقية الثانية المحررة باللغة الانكليزية اذ ذكر WE REFER TO THE AGREEMENT، مما يؤكد ثمة احوالة عند توقيع الاتفاقية الثانية على ما جاء ذكره في الاتفاقية الاولى فتصبح هذه الاخيرة بكافة بنودها ومندرجاتها جزءا لا يتجزأ من الاتفاقية الثانية. كما شددت المحكمة في تحليلها على نقطة قانونية هامة وهي، انه لو لم يتم توقيع العقد الاول لما وقع العقد الثاني، لان هذا الاخير استمد وجوده وكيانه وشروطه من الاول، وبالتالي اي خلاف حول تنفيذ العقد الثاني يجب ان يحل وفقا للشروط المتوافق عليها في الاول.

ان التسلسل المنطقي الذي اتبعته المحكمة هو اولا التفسير وفق نية الفرقاء بالعودة الى مضمون العقد الثاني، وفي مرحلة ثانية اعتبار هذا الاخير بكافة مندرجاته جزءا لا يتجزأ من العقد الاول وتطبيق عليه الشروط كافة المتوافق عليه فيه ومنها تطبيق البند التحكيمي لحل النزاعات الناشئة عن العقد الاول، مما يؤدي الى رد الدعوى لعدم اختصاص المحكمة.

من هنا تبرز اهمية الحكم الذي اصدرته المحكمة الابتدائية في المتن برئاسة الرئيس جون القري ليكون مرجعا قانونيا لكل العاملين في مجال التحكيم ومرجعا عمليا ايضا لرجال الاقتصاد والاعمال في لبنان والخارج، اذ اصبح باستطاعتهم عند توقيعهم مجموعة عقدية الموضوع واحد، مؤلفة من عقد اساسي وعقد ثانوي ان

حركة التداول في الاعمال التي تسود عالمنا اليوم اصبحت ناشطة لحد اننا نشهد حركة تزايد ابرام عقود متتابعة في الموضوع الواحد، يضاف اليها ان تطور العمليات الاقتصادية وتعقيدها وتخصص العاملين في مجال الاعمال ادى الى انشاء عقود متعددة ومشتركة في عملية اقتصادية واحدة، وغالبا ما يتضمن العقد الاول، من سلسلة العقود المتعددة، بندا تحكيميا في حين ان العقود اللاحقة لا تتضمن مثل هذا البند.

في الحالة هذه، تطرح المسألة القانونية التالية، هل بإمكان الفرقاء اللجوء الى التحكيم لحل النزاع الناشئ عن العقد الثاني والذي جاء خاليا من اي بند تحكيمي مستندين بذلك الى وجوده في العقد الاول؟ هذه المسألة تم طرحها امام محكمة الدرجة الاولى في جبل لبنان، الغرفة الثالثة في جديدة المتن النازرة في الدعاوى المالية برئاسة الرئيس جون القري وعضوية القاضين آلاء الخطيب وناجي الدحاح:

في نزاع نشأ في العام ٢٠٠١ بين ورثة المرحوم اروين غيروفيتش بواسطة وكيلهم الاستاذ ناصر الخليل وبين شركة يوركل انك ممثلة بالسيد طلال مقدسي والشخص الثالث المطلوب ادخاله شركة انترماركتس وكيلها الاستاذ حافظ زخور، وبين حملة اسهم في انترماركتس وكيلهم الاستاذ انطوان حداد. ومن تبادل اللوائح تبين ان سبب الخلاف اتهم الفريق الثاني بعدم دفع رصيد حساب للفريق الاول، وعدم دفع حصص حملة الاسهم كما هو منصوص في العقد الموقع بين الفريقين، وحيث ان العقد الثاني وهو امتداد للعقد الاول نص على اللجوء الى التحكيم في حال نشوب خلاف بين الفريقين، وقد اخذت به المحكمة وفقا لما سنراه في حيثيات الحكم،

لم يعد من الضروري نشر تفاصيل الخلاف رغم انه خلاف على مبالغ تزيد على مليون دولار. ونشير هنا الى ان وكيل شركة يوركل هو الذي طالب باعتبار الاتفاقية الثانية جزءا لا يتجزأ من الاتفاقية الاولى، فيكون البند التحكيمي المنصوص عليه في الاول ساريا على الاتفاقية الثانية...

حيثيات لافطة

اثارت المحكمة المسألة بشكل واضح في الحكم الصادر عنها بتاريخ ١٩/٦/٢٠٠٧ حيث ورد فيه حرفيا: «وحيث ان المسألة القانونية المطروحة تكمن في تحديد ما اذا كان البند التحكيمي المنصوص عليه في الاتفاقية الاولى يسري وينسحب على الاتفاقية الثانية. وحيث لمقاربة المسألة المطروحة بصورة شمولية غير جزئية، يقتضي الوقوف عند المبادئ القانونية العامة التي ترعى كيفية تفسير الاعمال القانونية وتحكم اطارها».

فتكمن في اختيار المحكمة التحكيمية عوضاً عن المحكمة العادية، أي الخروج عن قضاء الدولة لمصلحة خيار آخر وطريقة أخرى للفصل - ولا فرق هنا بين بند وارد في العقد الاساسي او في وثيقة يحيل اليها هذا العقد بصراحة ما قضت به المادة ٧٦٣ أمم وكما هي الحال في القضية الراهنة باعتبار ان البند التحكيمي ورد في الاتفاقية الاولى ثم جاءت الاتفاقية الثانية لتحيل على كامل بنود الاولى - طالما ان الفرقاء اختاروا التحكيم ووقعوا، تدليلاً وتأبيداً، في حين ان الوجهة الثانية تتمثل في اختيار الهيئة التحكيمية التي ستباشر النظر بالنزاع، انطلاقاً من الثقة المعول عليها والوجوبية التي تلازمها، على صعيد التنفيذ والالتزام،

وحيث ان الاختيار التحكيمي هذا، عندما يستوفي شروطه، ينتج مفاعيله، ويقضي للطعن فيه خصوصية في المراجعة لم يُصر الى توسلها راهنا، مع انتفاء اية مراجعة بالابطال امام المرجع المختص،

وحيث بالعودة الى الاتفاقية المستغرقة في بندها السادس عشر تحديداً للاختصاص التحكيمي في الاطار الشامل اي خلاف جراء تنفيذها، وبمعزل عن الادلاءات المساقة والمتعلقة بالاساس، فإن المحكمة ترى في ما اعطيته الهيئة التحكيمية، صلاحية واسعة شاملة اية منازعة تنفرع عن تنفيذ الاتفاقية على ما هو الامر راهنا، وحيث عليه، تغدو المحكمة غير مختصة لرؤية الدعوى، فترد، ما يغني عن البحث في اي مطلب او سبب زائد او مخالف لعدم الانتاجية».

ينشأ سواء عن تطبيق او تنفيذ الاتفاقية الاولى او الثانية يخضع للبند التحكيمي المنصوص عليه في المادة ١٦ المذكورة،

وحيث يتبين من التمهيد والتدقيق في البند التحكيمي الوارد في المادة ١٦ من الاتفاقية الاولى ان الفرقاء، باتفاقهم على اعتماد التحكيم لحل خلافاتهم وفق القواعد والاصول المنصوص عليها في هذا الصدد والمعتمدة في غرفة التجارة الدولية، انما قصدوا عدم ولوج باب المحاكم العدلية واعتماد التحكيم مقابلة كمؤسسة قانونية قائمة ومستقلة لحل كل نزاع قد ينشأ عن تفسير وتطبيق وتنفيذ الاتفاق الموقع بينهم؛

وحيث في هذا المجال، اذا ما كان صحيحاً بأن ولاية الفصل في المنازعات تنعقد في المبدأ للقضاء بحكم القانون الذي وضع قواعد تنظيمه، زماناً ومكاناً، وخوله الصلاحية اللازمة والملازمة لانفاذ مهمته، فإن الصحيح ايضا انه للخصوم، الذين يعود اليهم توجيه المسار وتصويبه اسباباً وموضوعاً، بأن يخرجوا باتفاقهم وإرادتهم المتلاقية، عن حصرية المقاضاة امام المحاكم ويلجأوا للبت بنزاعاتهم الى افراد محكمين او هيئات ومؤسسات تحكيمية، يطمئنون الى صفاتهم وخبراتهم في المجالات المبسوطة بحيثياتها الدقيقة، تقنياً ومهنية وتخصيصاً، فيولونهم الحل والفصل،

وحيث من هنا، فإن مقارنة البند التحكيمي، واقعا وانتاجية، باتت تتم عبر وجهتين اثنتين، اما الاولى

خلاف حول تنفيذ الاتفاقية الثانية سيحل وفق ما هو متوافق عليه في الاولى،

وحيث، من مجمل القرائن والأدلة المقدمة في الملف، يثبت بجلاء للمحكمة ان نية الفريقين - وفي امر باطني يستنتجه القاضي من وقائع وظروف كل قضية - اتجهت عند توقيع الاتفاقية الثانية الى تبني جميع شروط ومندرجات الاتفاقية الاولى وجعلها تسري احكاماً وآثاراً ومفاعيل على الثانية،

وحيث والحال هذه، تصبح كافة شروط الاتفاقية الاولى منسحبة على الاتفاقية الثانية وسارية عليها بما فيها المادة ١٦ منها، التي نصت صراحة على ان «تفصل النزاعات المتعلقة بهذه الاتفاقية والتي تنشأ عنها بالتحكيم في بيروت - لبنان التي تصبح مقر التحكيم وفقاً لقواعد التحكيم والصلح العائدة للغرفة الدولية للتجارة بواسطة محكم او عدد من المحكمين يعينون وفقاً للقواعد المذكورة»، ما يعني ان كل نزاع يتعلق بالاتفاقية الاولى وكل نزاع ينشأ وينتج عنها يسري عليه هذا البند التحكيمي،

وحيث استناداً الى ما تقدم بيانه، انه من الناقل ومن غير المنطقي القول بأن نية الفرقاء اتجهت الى اللجوء الى التحكيم كوسيلة لحل الخلافات الناشئة بينهم والناجمة عن تنفيذ الاتفاقية الاولى بينما لم يرغبوا بذلك عند وقوع اي خلاف عند تنفيذ الثانية لا سيما وان الاحالة صريحة من هذه الاخيرة الى الاولى،

وحيث تبعا لما سبق بيانه، يقتضي اعتبار ان كل نزاع

Amana Insurance Co. Sal



Serving Lebanon For

25 Years

www.amanainsurance.com

٨ قضاة جدد في مجلس شوري الدولة

أقسم ثمانية قضاة إداريين تخرجوا من معهد الدروس القضائية البمين القانونية أمام مكتب مجلس شوري الدولة، برئاسة القاضي الدكتور غالب غانم وحضور مفوض الحكومة لدى المجلس القاضي محمد عويضة، ورئيس مجلس القضاء الأعلى القاضي الدكتور انطوان خير، ورئيس معهد الدروس القضائية الدكتور سامي منصور ومدير المعهد القاضي شكري صادر ورئيسي الغرفة لدى مجلس شوري الدولة القاضيين اندره صادر والبيرت سرحان. كذلك حضر حفل القسم ذوو القضاة الجدد.

والقضاة الجدد هم وفق ما ورد في المرسوم الرقم ٣٤٩: ميري الياس داوود، ناديا جورج عقل، نادية ديب الحجار، مليكة مصطفى منصور، وائل حسن أبو عساف، لمي كمال أبي عبد الله، هبة ضاهر الغندور وشانتال دانيال أبو يزيك.

حكمان في دعويي اتعاب محاماة

اصدرت الغرفة الرابعة لدى محكمة استئناف جبل لبنان برئاسة القاضي كلود كرم حكمان في ٢٩/١١/٢٠٠٧ في دعويي اتعاب محاماة، الزمت بالحكم الاول شركة الاملاك العقارية ش.م.ل. (رئيس مجلس ادارتها السيد سامي مرشد البعلقيني)، ان تدفع للمحامي الدكتور انطوان حايك مبلغ اثني عشر مليوناً وخمسمئة وعشرة آلاف ليرة لبنانية كبذل اتعاب وتعويض، مع فائدة هذا المبلغ القانونية من تاريخ تبلغها الانذار والاستعفاء من الوكالة وحتى تاريخ الدفع الفعلي وتضمن المدعى عليها الرسوم والمصاريف كافة.

والزمت المحكمة نفسها المدعى عليها شركة الارض الخضراء ش.م.ل. بشخص مديرها العام السيد مرشد بعقليني بأن تدفع للمحامي الدكتور انطوان الحايك مبلغ عشرة ملايين وثمانمئة واثنين واربعين ألف ليرة لبنانية، مع فائدة هذا المبلغ القانونية من تاريخ تبلغها الانذار والاستعفاء وحتى تاريخ الدفع الفعلي وتضمن المدعى عليها الرسوم والمصاريف كافة.

افلاسات جديدة

افلاس برستييج انترناشونال انترتينمنت

اعلنت محكمة الافلاس في بيروت برئاسة القاضي فادي الياس وعضوية كل من القاضيين غسان باسيل وساندرا المهتار اشهار افلاس شركة «برستييج انترناشونال انترتينمنت ش.م.م.» وحددت بداية توقفها عن الدفع في ٢٣/٧/٢٠٠٦. وعينت المحامية عطار عبد الله وكيلة للتفليسة.

افلاس شركة تكنوبرس الحديثة

● واشهرت المحكمة في ٣٠/١/٢٠٠٨ افلاس شركة تكنوبرس الحديثة ش.م.ل. (كانت من كبريات المطابع في لبنان) وحددت بداية توقفها عن الدفع بتاريخ ٢٠/٧/٢٠٠٦. وعينت المحكمة المحامية ابتسام طباجه وكيلة للتفليسة.

شهر افلاس أنطوان عوكر مجدداً

● وفسخت المحكمة في ٦/٢/٢٠٠٨ عقد الصلح بين جماعة الدائنين والمفلس انطوان داوود عوكر وأعادت افتتاح التفليسة والسير بها. وعينت المحامية مي سالم وكيلة للتفليسة.

شهر افلاس شركة الكتروست

● وشهرت محكمة الافلاس في بيروت في ٦/٦/٢٠٠٨ افلاس شركة الكتروست زغول اخوان وصلاح عبد الحفيظ زغول، وحددت تاريخ التوقف عن الدفع في ٦/٨/٢٠٠٦. وعينت المحامي كلود حايك وكيلة للتفليسة.

شطب وحل شركات

الاسم	أحد المدراء
شركة ظهور بكفيا	غلايس خوري أحد المدراء
شركة ون استيت كومباني	شاهين يردانيان
شركة نيوميرا للصناعة والتجارة	عبد الفتاح حاسبيني
شركة تاد دفوني للتجارة العامة	عبد الله الدفوني
التاجر جوزف ألبير الخوري	— — —
شركة مينك للصيرفة	استريد طحان
مؤسسة الخدمات العامة	جوزف البير الخوري
شركة رضا للهندسة والتجارة العامة	علي شرف الدين
الشركة اللبنانية للإنماء والتطوير	لويس كرم
شركة قرى انفسمنت هولدينغ	غسان القزي
شركة لبيانون ٢٠٠٠ ش.م.م.	مصطفى اسعد
شركة أي اس التجارية	السيدة نظام السبع
مؤسسة الجبل الأخضر التجارية	عبير اللقيس
شركة محلات كحيل التجارية	علي كحيل
شركة المكتبة الشرقية	بشاره نعمه
شركة اذرفيو	عامر البابا
شركة اكو كوزاي	عبد الرحمن الكوزي
شركة أف.ب. ش.م.ل.	ميشال أبشي
شركة منازل	انطوان هيكل
شركة سان باتريك	—
شركة بيقن للاستثمارات	محمد البزري
شركة نيكيمان للكيماويات	مازن البزري
شركة سباس انترناشونال (أوف شور)	مالك سلامه
شركة أكس ميديا	محمد حيدر
شركة بار انتريم الطبية	شركة مارسل هانم اوغلو وشركاه
شركة انترسكشنز - محاسبة وتدقيق	نجيب زوين
مؤسسة الشرق الأوسط لتدقيق الحسابات	حازم حسن
شركة لارا هولدينغ ش.م.ل.	فاروق وجيه أغا
شركة حياة مارتينيز ش.م.ل.	سعود البشاره
شركة اليوسف المتحدة ش.م.ل.	يوسف الصايغ
شركة مركز رياض الصلح التجاري ش.م.ل.	شفيق الأخرس
شركة ساكفي ش.م.ل.	شليطا دياب طربي
مؤسسة بولي فود	سجعان انتركومباني
شركة أ. دي. سي. آل	نزار احمد شقير
شركة بولي فودن	ندا سجعان
شركة الروابي للخدمات الاستثمارية	لؤي بزي
غاليري روغار	اياذ خبازه
شركة باك أوف شور	كميل اده
شركة تاج أوف شور	نويل ابو حمد
الشركة اللبنانية للمعلوماتية A.V.I.S.	—

احكام البيوعات بالمزاد العلني في كانون الاول كبيرة والخسائر فادحة

الوضع الاقتصادي السيئ الذي انعكس ضررا فادحا على المدينين. نذكر اننا ننشر اسماء من كانت ديونهم اكثر من عشرة آلاف دولار وقد جعلنا الارقام مدورة، ونذكر ايضا ان معظم من تباع ممتلكاتهم، تباع بأقل من اسعارها الحقيقية بنسبة ٥٠ و ٦٠ في المئة مما يشكل لهم خسائر فادحة!

في ما يلي اسماء الشركات والاشخاص الذين صدرت في شهر كانون الثاني (يناير) وشباط (فبراير) ٢٠٠٨ احكام ببيع ممتلكاتهم بالمزاد العلني تسديدا لديونهم للمصارف والمؤسسات والاشخاص الدائنين. ويلاحظ ان المبيعات المذكورة اعلاه كبيرة جدا، وتضع القارئ في

الاسم	القيمة (دولار اميركي)	الاسم	القيمة (دولار اميركي)	الاسم	القيمة (دولار اميركي)
روجه جورج كغوري	١٥٩,٠٠٠	حسن وفانسان مسعد	١٢٥,٠٠٠	اميل فارس القصيفي	١٨,٠٠٠
شركة حنينه للمقاولات والانماء (هنگو)	٣٢٠,٠٠٠	ورثة روجيه نجيم	١٨٢,٠٠٠	ورثة نبيه الهاشم	٤٠,٠٠٠
شركة اي بي تي لبنان ش.م.ل.	٨٠٠,٠٠٠	الياس فيليب سلامة	١٣٥,٠٠٠	عيد جان محفوظ	١٩,٠٠٠
(بدل التخمين)	١٢٨,٠٠٠	يعقوب الياس شوشاني	١٢٠,٠٠٠	غاليري كواندار	٩٨,٠٠٠
فاروق فؤاد طباره	١٢٨,٠٠٠	الياس شاكر	٦٠,٠٠٠	(بدل الطرح)	٢٨,٠٠٠
المفلس محمد شومان	١,٩٢٠,٠٠٠ (بدل التخمين)	جوزف شلهوب	٤٦,٠٠٠	احمد اشرف ميقاتي	٢٨,٠٠٠
مرغريت منصور خليل	١٦٢,٠٠٠	طانيوس وجرجي خليل	٢١,٠٠٠	محمد رمزي عميس	٢٥٠ ليرة ذهبية
انجيل توفيق ضاهر	٢٩,٠٠٠	عادل يعقوب النجار	١٢٢,٠٠٠	ورثة نقولا حنا نجم	٢٢,٠٠٠
هيثم ورزي ابو سعيد	١٠٠,٠٠٠	فاتشه شباريان	١٤٢,٠٠٠	حسن احمد الموسوي	١٥٠,٠٠٠
محمد وجعفر الدجيلي وملك ابراهيم علي	١٠٩,٠٠٠	ميشال بوسجعا	٢,٠٠٠,٠٠٠	حسين علي احمد	٥٢,٠٠٠
جوماننا نخله يمين	٧٥,٠٠٠	انطوان اسد ابي شديد	١٣,٠٠٠	نواف محمد طه	١٥,٠٠٠
علي شريم واكرم خليل	١٢٢,٠٠٠	ابراهيم توفيق ابو جوده	١٠٠,٠٠٠	شركة كولور كومباني	٤٥,٠٠٠
فوزي عبد السلام القمند	١١٠,٠٠٠	نقولا الياس حنا	٩٨,٠٠٠	ابراهيم ابو عياش	١٣٠,٠٠٠ (قيمة التخمين)
عباس احمد الحكيم	١٧,٠٠٠	كامل الاسعد	١٤٤,٠٠٠	شركة ابناء محمد توفيق الوزان	٤,٢١٨,٦٨٧,٦٦٩ ل.ل.
محمد مصطفى عرابي	١٧٨,٠٠٠	حسن علي حيدر ومحمد ومحمود مرعي الداود	٢٢٨,٠٠٠	شركة ابناء محمد توفيق الوزان	١,٢٨٩,٨٦٢ دولاراً
محمد علي الصباح وشركاه	١,٠٠٠,٠٠٠	ومحمد عواركه	٥٠,٠٠٠	شركة ابناء محمد توفيق الوزان	٣٠٠,٠٠٠
رضا حسن بردي	٢١٥,٠٠٠	محمد ابراهيم الموسوي	٥٤,٠٠٠	علي محمد حجيح	٦٠٠,٠٠٠
خليل سليم ننه	٥٩,٠٠٠	شركة فيوتشر هاوس ش.م.م.	٤٣٢,٠٠٠	تقليسة خميس ومحمد عبدالله	٢٤٠,٠٠٠
رفيق قهوجي	٢٤,٠٠٠	شركة رخام الشرق الاوسط	٤٣٢,٠٠٠	زياد البعيني	٣٦,٠٠٠
جوزف ادب جرجي	١١,٠٠٠	(بدل الطرح)	١٠,٠٠٠	نسب ايليا ابو جوده	١١,٠٠٠
انطوان فؤاد الحاج	٤٠,٠٠٠	محمود صالح	٣٣,٠٠٠	انطوان سبع بشاره	١٣,٠٠٠
ساسين يوسف معوض	٥٤٨,٠٠٠	بلال بزي وريما النمر	٣٣,٠٠٠	قسطنطين بو منصور	٤١٢,٠٠٠
مخايل متى وريمون متى	٢٢,٠٠٠	ورثة يوسف بشاره القزي	٢٢٧,٠٠٠	الياس نجيب شويري وزوجته	٩٨,٠٠٠
مانويل توماس وريمون فروسين	١٥٧,٠٠٠	سانتي شوكولاتيه	١٣٧,٠٠٠	غسان حداد وسليمان تنوري	٣٥,٠٠٠
ايلي اسكندر تركية	١٥٠,٠٠٠	شركة فاييرو بلاست ش.م.م.	٧١,٠٠٠	جوزف دعبول	٥٧٨,٠٠٠
فيفيان فريد كرم	٣٥,٠٠٠	داليدا علي جوني وزهير غدار	٧٤,٠٠٠	جوزف دعبول	١٥٥٣,٥٣٢ مارك الماني
قيمة التخمين	١٥٠,٠٠٠	سليمان برجس ضو	٨٠,٠٠٠	احمد نشأت الرفاعي	٤٠٠,٠٠٠
مارون يوسف القزي	١٥٠,٠٠٠	جميل ونقولا الهاروني	٣٠٠,٠٠٠	محمد الازاز	٢٠,٠٠٠
انطوان عماطوري	١٣٩,٠٠٠	جان ابراهيم الدكاش	٢١,٠٠٠	زياد فؤاد مسعود	١٠,٠٠٠
٦٤٢٤٢٥,٣٩ لير ايطالي		سيده الياس سكر	٢١,٠٠٠	نجيب محمد عزام وورثة محمد	٣٥٠,٠٠٠
		انطوان نسب نادر	٤٩,٠٠٠	علي محمد مظلوم	١٨,٠٠٠
		شارل اسعد الكك	٦٠,٠٠٠		

اخبار الشركات الاجنبية في لبنان

- عينت شركة «تيان انفستمنت هولدينغ» السيد موتزهي رونغ مديرا لفرعها في لبنان بدلا من تيان جن - لي.
- عينت الشركة الايرانية ١١٥ للبناء والتاسيسات محمد حسين زاده مديرا لها في لبنان.
- انشأت شركة ترانسبيرفيكيت ستافينغ سوليوشنز الاميركية مكتباً تمثيلاً في لبنان وعينت عزيز طبال مديراً له.

- جددت شركة جنرال الكترينك انترناشونال وكالة السيدة دوللي عبود صقر كمديرة لمكتبها التمثيلي في لبنان.
- جددت شركة تراين ش.م. TRANE S.A. الوكالة المعطاة للسيد سعيد قاصوف ليكون ممثلاً للشركة في لبنان لغاية ٣١/١٢/٢٠٠٨.
- عينت شركة اميركان اكسبرس بنك السيدة سينتيا. م. عطيه وكيلة قانونية لها في لبنان، والغت الوكالة الممنوحة الى السيدة رنا. ف. ميقاتي.

عدنان يوسف (الرئيس التنفيذي لمجموعة البركة المصرفية ورئيس اتحاد المصارف العربية):

نعمل على تحقيق مبدأ مؤسس المجموعة الشيخ كامل صالح: اعمار الارض



اجرت «البيان الاقتصادية» مقابلة مع السيد عدنان احمد يوسف الرئيس التنفيذي لمجموعة البركة المصرفية رئيس اتحاد المصارف العربية حول وضع المجموعة في سوريا من خلال مصرفها الذي يعمل وفق الشريعة الإسلامية، وقد اجاب على اسئلتنا كما دائماً بصراحة وموضوعية، معددا ما يميز المجموعة عن سواها من المجموعات والمصارف العاملة في سوريا.

وكان الجواب اللافت لعدنان يوسف في رده على سؤالنا له حول تطبيق المجموعة لاستراتيجية التوسع والانتشار ونجاحها حيث تتواجد ولا سيما في السوق السورية، وقد عزا ذلك الى شعار مؤسس المجموعة الشيخ صالح كامل المؤمن بمبدأ «اعمار الارض».

ويرى عدنان يوسف ان السوق السورية غير متخلفة في بيئتها المصرفية، بل هي متقدمة وازخرة بالكوادر المصرفية المتميزة وبالفرص الاستثمارية.

وينتهي عدنان حديثه مناديا بمواجهة تحديات العولمة في كافة جوانبها بتبادل الخبرات والمنافع في ما بين الاسواق العربية والإسلامية، وصولاً الى تحقيق الحلم المنشود المتمثل في السوق العربية المشتركة. وفي ما يلي نص الاسئلة والأجوبة:

مميزات مجموعة البركة

■ نعمل ان مجموعة البركة هي الاكبر والاكثر تميزاً بين المصارف الإسلامية، ما هو برأيكم سبب هذا التميز الذي تحظى به المجموعة؟

– من المعلوم ان مجموعة البركة المصرفية تعد من رواد صناعة المال الإسلامية، حيث ظلت بنوك المجموعة ومنذ انشائها في اوائل السبعينيات من القرن الماضي تساهم بشكل ايجابي في تنمية اقتصادات الدول التي تعمل فيها.

ولعل أكثر ما يميز مجموعة البركة المصرفية هو ما يمكن تلخيصه في التالي:

- الانتشار الجغرافي الواسع، مما يتيح لها الاستفادة من المزايا التنافسية في الاسواق التي تعمل فيها.
- الاستمرار في بحوث تطوير المنتجات حيث ظلت المجموعة ترفد الصناعة عبر آلية الندوة الفقهية السنوية بكل ما هو جديد ومبتكر.
- اتباع المعايير الدولية في كل ما يتعلق بالجوانب التنظيمية والادارية ووضع السياسات والاستراتيجيات.
- الالتزام الصارم بالمعايير الإسلامية الشرعية في اعمالها كافة.

شعار المؤسس: اعمار الارض

■ من متابعتنا لاجراءكم نعمل انكم تعملون على تطبيق استراتيجية للتوسع والانتشار وتتواجد بنوك المجموعة التابعة حالياً في عشر دول او اكثر، كيف ينعكس هذا النجاح في التوسع دعماً لكل من بنك البركة – سوريا والبنوك التابعة للمجموعة في البلدان الاخرى؟

– كما تعلمون فإن المجموعة ظلت ومنذ تأسيسها تهتم بجانب التوسع الأفقي في الاعمال لسببين اساسيين، الاول منهما هو نشر الفكر المالي الإسلامي في اوسع رقعة جغرافية ممكنة. والثاني، على الرغم من انه اقتصادي لكنه مرتبط بشكل او بآخر بالسبب الاول، وهو ما ظل يردده مؤسس هذه المجموعة سعادة الشيخ صالح كامل في تطبيق مبدأ اعمار الارض، وذلك من خلال استخدام خبرات المجموعة بالصيرفة الإسلامية في تعبئة الموارد المحلية، واعادة توجيهها في

المصرفية المتميزة في الكثير من المصارف العالمية، وهي قادرة بقيادة الأخ الصديق أديب ميالة على إدارة الجهاز المصرفي، الأمر الذي يحقق أهداف السياسات والاستقرار في تطوير النظام المصرفي الذي ظل يتمتع به النظام المصرفي في سوريا.

.. وبالفرص الاستثمارية

■ أثبتت الدراسات ان سوريا أرض خصبة للاستثمار، حبذا لو توضحون لنا ميزات الإستثمار في سوريا من وجهة نظركم؟

– السوق السورية من أكثر الأسواق التي تتمتع بالكثير من الموارد الطبيعية التي حباها بها الله سبحانه وتعالى، علاوة على الخبرات المتميزة التي يتمتع بها رجال الأعمال السوريون، مما يسهل لنا التعامل معهم والاستفادة من الفرص الإستثمارية التي تتاح لنا، والإسهام بالتالي في تنمية الاقتصاد السوري باعتباره هدفاً استراتيجياً من تواجدها هناك.

حللنا السوق العربية المشتركة

■ بوصفكم رئيساً لاتحاد المصارف العربية، هل من اقتراحات توجهونها للسلطات المصرفية السورية تنعكس إيجاباً على القطاع المصرفي السوري؟

– في تقديري إن مقالاً واحداً هو أقل بكثير من قامة قادة العمل المصرفي والاقتصادي في سوريا الشقيقة، ولكن إن كان لي من إسهام فهو ما ظلت أنادي به على الدوام لمواجهة تحديات العولمة في كافة جوانبها، من ضرورة إيجاد البيئة المناسبة على مستوى الأسواق العربية من حيث الشفافية ووضوح الإجراءات والسياسات، وفتح الباب واسعاً أمام حرية نقل وتبادل الخبرات والمنافع في ما بين الأسواق العربية والإسلامية، وصولاً الى تحقيق الحلم المنشود والمتمثل في السوق العربية المشتركة.

واعتقد ان النظام المصرفي السوري يمكنه لعب دور مؤثر في هذا المجال من خلال قدرته على تعبئة الموارد وتوظيفها. ■

حلم المجموعة من الانتشار الافقي تحقيق السوق العربية المشتركة

مشروعات واستثمارات تسهم في التنمية الاقتصادية في الدول التي تعمل فيها. وعلاوة على ذلك، فإن الانتشار يساعد على نقل الخبرات والابجائيات الموجودة من دولة الى اخرى من خلال الأليات التي استحدثناها في هذا الاطار، حيث نجحت المجموعة من دولة الى اخرى من خلال شبكة وحدتها في فتح الكثير من مجالات العمل للكثير من العملاء في ما بين بنوك المجموعة.

تواجدنا في ١٢ دولة

يضيف عدنان يوسف: ومما لا شك فيه فإن وجودنا في سوريا اضافة الى مساهمتنا في السوق المحلية، وذلك من خلال بنك البركة سوريا سيفتح الباب لرجال الاعمال السوريين في الاستفادة من تواجدها في اكثر من ١٢ دولة، وهو الامر الذي كما اسلفت ينطبق على البلدان الاخرى، اي انها منفعة تبادلية.

السوق السورية زاخرة بالكوادر

■ ما هي رؤيتكم بالنسبة لسوريا من حيث أنها لا تزال قتيعة في مجال العمل المصرفي الخاص؟

– بالنسبة للعمل المصرفي، كما هو معلوم، فهو متشابه الى حد كبير في الكثير من البلدان، حيث ان البنوك الآن صارت تخضع في معظم البلدان الى قوانين وأدوات رقابة وإشراف تكاد تكون متشابهة، وعلى سبيل المثال موضوع بازل، وبالتالي فإنه لا يمكن القول ان البيئة المصرفية هي أكثر تخلفاً أو تقدماً في هذا البلد أو ذاك.

وبالنسبة للسوق السورية، فإنها زاخرة بالكوادر

عدنان يوسف (الرئيس التنفيذي لمجموعة البركة المصرفية ورئيس اتحاد المصارف العربية)؛

نعمل على تحقيق مبدأ مؤسس المجموعة الشيخ كامل صالح: اعمار الارض



اجرت «البيان الاقتصادية» مقابلة مع السيد عدنان احمد يوسف الرئيس التنفيذي لمجموعة البركة المصرفية رئيس اتحاد المصارف العربية حول وضع المجموعة في سوريا من خلال مصرفها الذي يعمل وفق الشريعة الإسلامية، وقد اجاب على اسئلتنا كما دائماً بصراحة وموضوعية، معددا ما يميز المجموعة عن سواها من المجموعات والمصارف العاملة في سوريا.

وكان الجواب اللافت لعدنان يوسف في رده على سؤالنا له حول تطبيق المجموعة لاستراتيجية التوسع والانتشار ونجاحها حيث تتواجد ولا سيما في السوق السورية، وقد عزا ذلك الى شعار مؤسس المجموعة الشيخ صالح كامل المؤمن بمبدأ «اعمار الارض».

ويرى عدنان يوسف ان السوق السورية غير متخلفة في بيئتها المصرفية، بل هي متقدمة وازخرة بالكوادر المصرفية المتميزة وبالفرض الاستثمارية.

وينهي عدنان حديثه مناديا بمواجهة تحديات العولمة في كافة جوانبها بتبادل الخبرات والمنافع في ما بين الاسواق العربية والإسلامية، وصولاً الى تحقيق الحلم المنشود المتمثل في السوق العربية المشتركة. وفي ما يلي نص الاسئلة والأجوبة:

مميزات مجموعة البركة

■ نعلم ان مجموعة البركة هي الاكبر والاكثر تميزاً بين المصارف الإسلامية، ما هو برأيكم سبب هذا التميز الذي تحظى به المجموعة؟

– من المعلوم ان مجموعة البركة المصرفية تعد من رواد صناعة المال الإسلامية، حيث ظلت بنوك المجموعة ومنذ انشائها في اوائل السبعينيات من القرن الماضي تساهم بشكل ايجابي في تنمية اقتصادات الدول التي تعمل فيها.

ولعل اكثر ما يميز مجموعة البركة المصرفية هو ما يمكن تلخيصه في التالي:

● الانتشار الجغرافي الواسع، مما يتيح لها الاستفادة من المزايا التنافسية في الاسواق التي تعمل فيها.

● الاستثمار في بحوث تطوير المنتجات حيث ظلت المجموعة ترفد الصناعة عبر آلية الندوة الفقهية السنوية بكل ما هو جديد ومبتكر.

● اتباع المعايير الدولية في كل ما يتعلق بالجوانب التنظيمية والادارية ووضع السياسات والاستراتيجيات.

● الالتزام الصارم بالمعايير الإسلامية الشرعية في اعمالها كافة.

شعار المؤسس: اعمار الارض

■ من متابعتنا لخباركم نعلم انكم تعملون على تطبيق استراتيجية للتوسع والانتشار وتتواجد بنوك المجموعة التابعة حالياً في عشر دول او اكثر، كيف ينعكس هذا النجاح في التوسع دعماً لكل من بنك البركة – سوريا والبنوك التابعة للمجموعة في البلدان الاخرى؟

– كما تعلمون فإن المجموعة ظلت ومنذ تأسيسها تهتم بجانب التوسع الأفقي في الاعمال لسببين اساسيين، الاول منهما هو نشر الفكر المالي الاسلامي في اوسع رقعة جغرافية ممكنة. والثاني، على الرغم من انه اقتصادي لكنه مرتبط بشكل او بآخر بالسبب الاول، وهو ما ظل يردده مؤسس هذه المجموعة سعادة الشيخ صالح كامل في تطبيق مبدأ اعمار الارض، وذلك من خلال استخدام خبرات المجموعة بالصيرفة الإسلامية في تعبئة الموارد المحلية، واعادة توجيهها في

حلم المجموعة من الانتشار الافقي تحقيق السوق العربية المشتركة

المصرفية المتميزة في الكثير من المصارف العالمية، وهي قادرة بقيادة الأخ الصديق أديب ميالة على إدارة الجهاز المصرفي، الأمر الذي يحقق أهداف السياسات والاستقرار في تطوير النظام المصرفي الذي ظل يتمتع به النظام المصرفي في سوريا.

.. وبالفرض الإستثمارية

■ أثبتت الدراسات ان سوريا أرض خصبة للإستثمار، حيزاً لو توضحون لنا ميزات الإستثمار في سوريا من وجهة نظركم؟

– السوق السورية من أكثر الأسواق التي تتمتع بالكثير من الموارد الطبيعية التي حباها بها الله سبحانه وتعالى، علاوة على الخبرات المتميزة التي يتمتع بها رجال الأعمال السوريون، مما يسهل لنا التعامل معهم والاستفادة من الفرص الإستثمارية التي تتاح لنا، والإسهام بالتالي في تنمية الاقتصاد السوري باعتباره هدفاً استراتيجياً من تواجدها هناك.

حلمنا السوق العربية المشتركة

■ بوصفكم رئيساً لاتحاد المصارف العربية، هل من اقتراحات توجهونها للسلطات المصرفية السورية تنعكس إيجاباً على القطاع المصرفي السوري؟

– في تقديري إن مقالاً واحداً هو أقل بكثير من قامة قادة العمل المصرفي والاقتصادي في سوريا الشقيقة، ولكن إن كان لي من إسهام فهو ما ظلت أنادي به على الدوام لمواجهة تحديات العولمة في كافة جوانبها، من ضرورة إيجاد البيئة المناسبة على مستوى الأسواق العربية من حيث الشفافية ووضوح الإجراءات والسياسات، وفتح الباب واسعاً أمام حرية نقل وتبادل الخبرات والمنافع في ما بين الأسواق العربية والإسلامية، وصولاً الى تحقيق الحلم المنشود والمتمثل في السوق العربية المشتركة.

وأعتقد ان النظام المصرفي السوري يمكنه لعب دور مؤثر في هذا المجال من خلال قدرته على تعبئة الموارد وتوظيفها. ■

مشروعات واستثمارات تسهم في التنمية الاقتصادية في الدول التي تعمل فيها. وعلاوة على ذلك، فإن الانتشار يساعد على نقل الخبرات والايجابيات الموجودة من دولة الى اخرى من خلال الآليات التي استحدثناها في هذا الاطار، حيث نجحت المجموعة من دولة الى اخرى من خلال شبكة وحداتها في فتح الكثير من مجالات العمل للكثير من العملاء في ما بين بنوك المجموعة.

تواجدنا في ١٢ دولة

يضيف عدنان يوسف: ومما لا شك فيه فإن وجودنا في سوريا اضافة الى مساهمتنا في السوق المحلية، وذلك من خلال بنك البركة سوريا سيفتح الباب لرجال الاعمال السوريين في الاستفادة من تواجدها في اكثر من ١٢ دولة، وهو الامر الذي كما اسلفت ينطبق على البلدان الاخرى، اي انها منفعة تبادلية.

السوق السورية زاخرة بالكوادر

■ ما هي رؤيتكم بالنسبة لسوريا من حيث أنها لا تزال فتية في مجال العمل المصرفي الخاص؟

– بالنسبة للعمل المصرفي، كما هو معلوم، فهو متشابه الى حد كبير في الكثير من البلدان، حيث ان البنوك الآن صارت تخضع في معظم البلدان الى قوانين وأدوات رقابة وإشراف تكاد تكون متشابهة، وعلى سبيل المثال موضوع بازل، وبالتالي فإنه لا يمكن القول ان البيئة المصرفية هي أكثر تخلفاً أو تقدماً في هذا البلد أو ذاك.

وبالنسبة للسوق السورية، فإنها زاخرة بالكوادر



رغيد الشنطي (مصرف أبوظبي الإسلامي ADIB) :

الأسواق المالية في الخليج شجعت على الاستثمار في مختلف القطاعات

«الصيرفة الإسلامية من أكثر المجالات الواعدة» هذا ما قاله الرئيس التنفيذي بالوكالة وعضو مجلس الإدارة في مصرف أبوظبي الإسلامي السيد رغيد الشنطي، متوقفاً لها أن تشهد ازدهاراً وانتشاراً واسعاً في العالم العربي. وإذ أشار إلى اختلاف بين الصيرفة الإسلامية والصناعة المصرفية التقليدية، اعتبر أن الأولى لا تزال حديثة العهد ولم تسنح لها الفرصة بعد للمنافسة والابتكار. وذكر الشنطي «بانتهاج المصرف في السنوات الأربع الأخيرة سياسة توسعية عبر زيادة فروع سعيًا وراء تواجد إقليمي فاعل»، منوهاً «بنشاط الأسواق المالية المشجع على الاستثمار في مختلف القطاعات». كاشفاً عن أرباح نوعية بقيمة ٧٧١ مليون درهم.

الاستثمار في سوق الأسهم

■ ما رأيكم بتوجه معظم الاستثمارات نحو سوق الأسهم في الإمارات؟

– نرى أن الاستثمار في سوق الأسهم يعود بالفائدة على كل القطاعات، إذ يوجد شركات صناعية وعقارية ومالية وغيرها مدرجة في البورصة، وشراء الأسهم هو نوع من التشجيع على الاستثمار في القطاعات بكاملها وليس التركيز على مجال دون غيره.

فقبل إنشاء البورصات في العالم العربي، كانت الشركات تتجه إلى المصارف للحصول على قروض ضخمة، بينما حالياً هناك سبل أخرى لجمع رؤوس الأموال واستثمار السيولة العربية داخل الأسواق العربية، لا سيما مع دعم الحكومات لجهة إنشاء البنى التحتية وسن القوانين الضرورية.

أرباح نوعية

■ ما هي النتائج التي حققها «مصرف أبوظبي الإسلامي» عام ٢٠٠٧؟ وما هي مشاريعكم المستقبلية؟

– حقق المصرف عام ٢٠٠٧ أرباحاً نوعية وصلت إلى ٧٧١ مليون درهم أي بنسبة نمو وصلت إلى ٣٠ في المئة.

وكما ذكرت استحوذنا على نسبة ٤٩ في المئة من مصرف "NBD" في مصر، ونعمل منذ أربعة أشهر بالتعاون مع مركز دبي المالي العالمي DIFC على إنشاء شركة «باراداييم».

كما نعمل على زيادة شبكة فروعنا، إضافة إلى أننا استعنا برئيس تنفيذي جديد وهو السيد «طراد محمود»، بينما سأتولى شخصياً الرئاسة التنفيذية لشركة «باراداييم» إلى جانب استمراري في شغل منصب عضو مجلس إدارة في المصرف. ■

الإلتزام العقاري لأزمات وخسائر هائلة مثل «نورثن روك» البريطاني و«سيتي بنك» وغيرهما، برأيكم هل من الممكن أن تقع المصارف الإسلامية في تعثرات مشابهة؟

– نظام عمل المصارف الإسلامية مختلف عن التقليدية. ففي النظام التقليدي، يتحمل العميل المخاطر كاملة من دون مشاركة المصرف، بينما في الصيرفة الإسلامية، ثمة مشاركة في تحمل المخاطر وهذا يتطلب دراسة دقيقة للأخيرة من قبل البنك.

توسع وانتشار مستقبلي

■ ما الذي يميز مصرف «أبوظبي الإسلامي» عن غيره من المصارف الإسلامية؟

– «أبوظبي الإسلامي» هو المصرف الإسلامي الوحيد في الإمارة والثاني في الإمارات. ومع وجود حوالي ٢٥ في المئة من الأموال العربية الإسلامية والتي يقع اختيارها الأول على التعامل والاستثمار في المصارف الإسلامية، فمن الطبيعي والبدهي أن يستفيد «أبوظبي الإسلامي» من هذه النسبة.

وقد انتهج المصرف في السنوات الأربع الأخيرة سياسة توسعية قوية، عبر زيادة عدد فروع في المنطقة سعيًا وراء تواجد إقليمي فاعل. وقد استحوذنا على حصة مهمة في أحد البنوك في مصر، وهي سوق واعدة وذات كثافة سكانية هائلة. كما يهتأ الانتشار في الأسواق الآسيوية.

■ ما هي نسبة الاستثمار العقاري التقريبية في محفظة المصرف؟

– لقد أسسنا شركة «بروج العقارية» وهي تابعة للمصرف وأنشأنا كذلك مشاريع مهمة ومميزة. وإلى جانب هذه الشركة، نقدم تمويلات عقارية عديدة لكن بتحفظ شديد، تفادياً لتقلبات وتعثرات محتملة.

ازدهار وانتشار للصيرفة الإسلامية

■ كيف تنظرون إلى مستقبل الصيرفة الإسلامية في العالمين العربي والغربي؟

– تعتبر الصيرفة الإسلامية من أكثر المجالات الواعدة والتي من المتوقع أن تشهد ازدهاراً وانتشاراً واسعاً في العالم العربي، وذلك لوجود سيولة مالية إسلامية ضخمة مقابل فرص محدودة للاستثمار الإسلامي، وبالتالي هناك مجال كبير لابتكار منتجات وعروض إسلامية لجذب هذه الشريحة.

ومن هنا نرى توجه المصارف التقليدية نحو إنشاء نوافذ إسلامية، علماً أن العملاء المسلمين يتجنبون اللجوء إليها لأنها ليست إسلامية كاملة.

صناديق إسلامية بقيمة تريليون دولار

■ تناول الصيرفة الإسلامية انتقادات لجهة عدم تقديم منتجات جديدة، ما هو رأيكم بهذه الموضوع؟

– تهتم المصارف الربوية أو التقليدية بمصالحها العملية وتحاول جذب أكبر عدد من الزبائن والاستثمارات، لذلك بعض المصرفيين يعتقدون أن الصيرفة الإسلامية ليست مختلفة عن التقليدية. لكن الصناعة المالية الإسلامية لا تزال حديثة العهد وبالتالي لم تسنح الفرصة بعد للمنافسة والابتكار والانتاج كما يجب.

وفي الوقت الحاضر، تسعى المصارف الإسلامية إلى تطوير آداؤها وتحسينه، لا سيما مع وجود صناديق إسلامية بقيمة تريليون دولار مما يبعدها حالياً عن المنافسة مع المصارف التقليدية، مع عدم إغفال أن الصيرفة الإسلامية مبنية على مبدأ العدل والشفافية وعدم استغلال أموال الناس.

اختلاف مع النظام المصرفي التقليدي

■ تعرضت مصارف تقليدية عالمية بفعل أزمة

اللقاء الشهري بين حاكم مصرف لبنان ومجلس إدارة جمعية المصارف

رياض سلامه: مستوى الدولار وصل الى الأعلى ٧٧ في المئة الموافقة المبدئية على رفع التوظيفات في الخارج الى ما فوق الـ ٢٥ في المئة

المحلية على الخروج الى الأسواق العالمية، ومن هذا المنطلق تم التركيز على رسملة المصارف، وإعداد الطاقة البشرية لمواجهة الصعوبات الخارجية. علماً بأن مصرف لبنان منفتح على كل الطروحات التي يمكن ان تتقدم بها جمعية المصارف بالنسبة الى هذه الاستراتيجيات.

التصنيف لم يؤثر

وبالنسبة الى وكالات التصنيف أوضح سلامه ان هذا التصنيف لا يغير شيئاً في سياسة التسليف المتبعة ولا في برنامج المصارف المعد لتطبيق «بازل ٢».

د. فرنسوا باسيل

من جهته استوضح باسيل مسألة الإصدارات، فأجابته الحاكم ان باستطاعة الدولة ان تصدر «يوروبوندرز» بما يساوي تلك التي ستستحق، وان الحاكمية تشجع على هذا الاستبدال لأنه يعتبر جيداً من ناحية المداخل ويربح السوق، كذلك أوضح ان عملية الإصدار تقنياً لن تجري في مصرف لبنان بل لدى وزارة المال، وهناك قرار لمجلس الوزراء بالموافقة على هذا التدبير، ويوجد مشروع لإصدار بـ ٧٠٠ مليون دولار.

رفع التوظيفات في الخارج

ثم سأل باسيل عن موضوع التعميم في شأن توظيفات المصارف في الخارج وطلب رفع نسبة الـ ٢٥٪ المفروضة كحد أقصى لمجمل التوظيفات. هنا أبدى الحاكم تجاوبه الكامل طالباً من المصارف التي تود تخطي هذه النسبة في توظيفاتها في الخارج بأن تتقدم بكتاب توضح بموجبه أسباب هذا التجاوز، ليتم درساها من قبل لجنة الرقابة على المصارف والمجلس المركزي.

الدولرة وصل الى المستوى الأعلى إذ بلغ ٧٧ في المئة. (ومن غير الطبيعي ان يصل الى أكثر لأن الـ ٢٣ في المئة هي للتبادل اليومي بين المؤسسات التي تتعاطى بالليرة اللبنانية).

وقال الحاكم ان التحويلات تترجم أيضاً في اكتتابات في سندات الخزينة (انخفاض الفوائد جعل الكثيرين يتجهون نحو سندات الخزينة).

الفوائد في لبنان مستقرة

ورغم انخفاض الفوائد في الخارج فإن سلامه أكد أنها مستقرة وقد لا تتغير قريباً في لبنان.

وبالنسبة الى الأوضاع المصرفية قال: ان كل الأرقام إيجابية والقطاع المصرفي يستفيد من سيولة مرتفعة وهذا يؤكد الثقة بالقطاع المصرفي، وهي مستمدة جزئياً من عدم تكبد القطاع خسائر بسبب أزمة الرهون العقارية (لم يتدخل أي مصرف لبناني بها)، وهذا انعكس إيجاباً على تطور حجم الودائع.

الودائع ٧١ مليار دولار

وقال: «أما الودائع التجارية لدى المصارف فقد بلغت ٧١ مليار دولار من دون احتساب ودائع الأعمال وودائع القطاع العام والعقود، وإذا أضفنا كل هذه مع الأموال الخاصة وغيرها عندئذ يصل حجم القطاع ككل الى ٩٧ مليار دولار».

أضاف: «ان هذا الأمر يرتب على القطاع مسؤوليات إضافية واستراتيجيات مختلفة للمحافظة على هذا النمو والتطور، لذلك فإن الحاكمية تعتمد على معايير «بازل ٢»، ليس فقط لتحسين الرساميل فحسب، بل أيضاً لتحسين نوعية إدارة المخاطر». وشدد سلامه على الاهتمام الذي يجب على المصارف ان توليه في هذا الاتجاه.

الانتشار الخارجي جيد

من ناحية ثانية جدد الحاكم تشجيع المصارف



رأس حاكم مصرف لبنان في ١٣ شباط (فبراير) الماضي اللقاء الشهري الذي يعقد بين حاكمية مصرف لبنان ومجلس إدارة جمعية المصارف ليطالع الحاكم المصرفيين على المستجدات في الشؤون المالية والنقدية، وليعرض المصرفيون ملاحظاتهم ومطالبهم وما يسهل لهم أعمالهم في ظل الوضع السياسي والاقتصادي السيئ جداً.

حضر اللقاء نواب الحاكم د. مروان نصولي، د. أحمد جشي ومجيد جنبلاط، وحضر عن لجنة الرقابة: وليد علم الدين، أمين عواد، كمال سماحه، عبد الله عطيه وفاروق محفوظ، وحضر عن جمعية المصارف: د. فرنسوا باسيل، سعد الأزهرى، د. جوزف طرييه، جورج عشي، نجيب سمعان، نعمه صباغ، نديم القصار، عبد الرزاق عاشور، جورج صغييني والأمين العام د. مكرم صادر.

بداية طمأن الحاكم الحاضرين الى سوق القطع ووصفه بالإيجابي، إذ ان التحويلات من الدولار الى الليرة تتواصل، وكان على مصرف لبنان التدخل مراراً لشراء الفائض. وقال ان ذلك يشير الى ان مستوى



Unlimited Insurance Services s.a.r.l.

Unlimited Insurance Services (UIS) is newly established in Beirut. It has a specialized group who works in all the fields of Insurance and proceeds the situations of the Insurance sector for consultations and marketing in all lines of business.

UIS was the first to have a variety of unlimited services in the domain of:

I - General

Fire & Allied Perils - Burglary - Personal Accident Motor - Workmen's - Compensation
School General Public Liability - Medical_out - Patient Marine (cargo) - Contractors All risks
BBB Specialized Risks - Credit Insurance.

II - Life and Investment

International Investment and Retirement - Education Funds - Level Term Life.

Verdun, A • Al Mashnouk St • Shami Bldg. • 3rd Floor • Beirut-Lebanon

Tel.: (961-1) 800 808 • Fax: (961-1) 800 828 • Mobile: (961-3) 280 018 • E-mail: uis-com@inco.com.lb

باسيل يكرر تحذيره من استمرار الأزمة ويؤكد ان المصارف لن تمول عجز الدولة

في حديثه الى «البيان الإقتصادية» في العدد الممتاز لعام ٢٠٠٨، أكد الدكتور فرنسوا باسيل رئيس جمعية مصارف لبنان، ان المصارف غير مستعدة لتمويل عجز الدولة بأموال الناس، فليها ان تبحث عن حل لمشكلتها بنفسها.

وفي حديث له للزميلة الأخبار أكد باسيل ان المصارف لن تمول عجز الدولة لأن مستوى دينها للدولة بلغ حداً لا يمكن تجاوزه، إذ تبلغ توظيفات المصارف مع الدولة نصف مجمل توظيفاتها.

ورأى باسيل ان نسبة الفوائد ستبقى مرتفعة إذا استمر الوضع السياسي على ما هو عليه، ولأن المصارف حريصة على ودائعها ستعتمد الى رفع الفائدة.

وأخذ باسيل على وكالة التصنيف ستاندر أند بورز تخفيضها وحدها لتصنيف لبنان دون سائر الوكالات، الأمر الذي عرقل تطبيق مقررات بازل ٢ لأن لدى المصارف عجزاً إجمالياً بقيمة ٢٧٠ مليون دولار، وهذا يفرض على المصارف المعنية زيادة رؤوس أموالها بنسب أكبر.

ولدى سؤال الدكتور باسيل من سيمول الدولة عندما ترفض المصارف تمويلها قال: وصلنا أول مليار من السعودية وقد تصلنا مبالغ أخرى من دول عربية أخرى بما فيها: الكويت، الإمارات وعمان. وقال «انها ودائع جيدة حيث تمتد على ١٥ سنة بفائدة ٣ في المئة».

تفريغ لبنان من مؤسساته الإنتاجية

وأظهر باسيل قلقه وتخوفه من استمرار الوضع على ما هو عليه حيث تزداد نسبة هجرة التجار والصناعيين وأصحاب الفنادق والمطاعم الى خارج لبنان، الأمر الذي سيؤثر على المصارف فهؤلاء زبائن لديها، وكذلك سيؤثر على إيرادات الدولة حيث تحرم من الضرائب والرسوم.

وقال باسيل: لا نرى بصيص نور لحل الأزمة، وعلى هذا الاساس فإن الفوائد سترتفع، مع العلم ان كل واحد في المئة زيادة يكلف الدولة ٤٠٠ مليون دولار.



د. فرنسوا باسيل

رئيس جمعية مصارف - لبنان

أسرار مصرفية

● يضغط بعضهم لعدم إلغاء رخصتي بنك المدينة وبنك الاعتماد حيث يمكن بيعهما وتغطية جزء من ديون اصحابهما الى الدائنين.

● أبدى مرجع مصرفي كبير تخوفه من حصول تحويلات بالجملة الى الخارج (مهما بلغت كلفة التحويل). فأصحاب الودائع بدأوا يفقدون ثقتهم بكل المؤسسات والاشخاص المسؤولين.

● تبين لأصحاب مصرف وقعت فيه خلافات بين الاخوة، انه لا يمكنهم استعمال حق الشفعة في شراء اسهم الشقيق، لان الاسهم غير مسجلة باسمه الشخصي انما باسم شركة يملكها مع آخرين.

● انخفضت حصة مصرفي دخل مساهما في مصرف جديد بحصة ٢٤ في المئة وليس ٣٤ في المئة، فالمصرفي كان مدينا لاصحاب المصرف المشار اليه بما يعادل ١٠ في المئة من حصته.

● طلب عدد من المصرفيين بصورة رسمية من لجنة الرقابة على المصارف تمديد مهلة تطبيق معايير «بازل ٢» الى آذار عام ٢٠٠٩، لان الاوضاع الحالية لا تساعدهم على رفع رساميل مصارفهم.

● تطالب مجموعة خليجية باستعادة «عربون» كانت قد دفعته لشراء احد المصارف. ويرفض اصحاب المصرف البائع إعادة «العربون» لان العذر الذي استعمله الشاري لابطال عملية الشراء لم يكن «قانونياً» ولو قبل به مصرف لبنان.

● الهجمة الخليجية التي شهدتها القطاع المصرفي اللبناني للدخول بمشاركات او للاستحواذ على مصارف قابلة للبيع همدت كلياً.

● فضل احد المراجع المالية ان تحال ارباح كازينو لبنان الى صندوق الاحتياط بدل توزيعها على المساهمين، حيث يمكن استعمالها لتطوير هذه المؤسسة السياحية الرائدة في البلد.

تقديراً لجهودهم في بيع قروض السيارات بيبلوس يكرم وكلاء السيارات الجديدة والمستعملة

اقام بنك ببيلوس يوم الجمعة ١ شباط (فبراير) ٢٠٠٨ حفل عشاء VOLANT D'OR في مركز BIEL تكريماً لشركات السيارات الجديدة ووكلائها في المناطق ووكلاء السيارات المستعملة الذين يتعامل معهم المصرف، تقديراً لجهودهم في بيع قروض السيارات من بنك ببيلوس.

افتتح الحفل السيد ابلي ابو خليل، مدير مديرية تطوير السلع المصرفية، بكلمة تحدث فيها عن قدرة بنك ببيلوس على المحافظة على مكانته في العام ٢٠٠٧ بين المصارف على هذا القطاع، محققاً نسبة نمو تبلغ ٣٨٪ في هذا الحقل.

من جهتها، اشارت السيدة جورجينا عيد دينار، رئيسة وحدة القروض التسليفية للأفراد، الى انه «بالرغم من هذه التحديات والمصاعب التي واجهناها هذه السنة والاضاع الصعبة التي اعترضت طريقنا، تمكنا من تحقيق اهداف أكثر مما كان متوقعا، وذلك بفضل الجهود التي تم بذلها وحب اللبنانيين للحياة مهما ساعات الظروف».

تلى ذلك توزيع الجوائز على المتفوقين من جميع الشركات، الذين حققوا اعلى ارقام من حيث مبيعات قروض السيارات مع بنك ببيلوس.



صورة تذكارية مع الزائرين

ساعات قيّمة من BAUME & MERCIER

لحاملي بطاقات ائتمان «بنك بيروت»

تحت شعار «اوقاتا قيمة» اطلق بنك بيروت المرحلة الثانية من برنامج الاستعمال المتكرر لبطاقة الائتمان، بالتعاون مع مؤسسة اتميان "ETS ATAMIAN".

وتمنح هذه الحملة جميع حاملي بطاقات الائتمان من بنك بيروت عند كل استعمال فرصة الحصول على ساعات رائعة وثمانية من "BAUME & MERCIER" لدى محلات «اتاميان»، بالإضافة الى حسومات خاصة مميزة وفورية لدى نقاط البيع، وتستمر لغاية ٣١ آذار (مارس) الحالي.

بروتوكول تعاون بين المؤسسة العامة للاسكان وبيت التمويل العربي



من اليسار: إيلي أبو فاضل، منال مشاققة، د. سمير الشاعري، غنوة جمعة، نبيل عثمان، د. فؤاد مطرجي، عبدالله حيدر، خليل مارون، ريماء طعمة، سعيد نصر الدين وعلي الخطيب

وقعت المؤسسة العامة للاسكان مع المصرف الاسلامي بيت التمويل العربي اول بروتوكول من نوعه يفسح المجال للمصرف اعطاء القروض السكنية الى جانب ٢٤ مصرفا لبنانيا.

جرى حفل التوقيع في مقر المؤسسة حيث تبادل مدير عام المؤسسة خليل مارون نسخ البروتوكول مع مدير عام المصرف وعضو مجلس الادارة الدكتور فؤاد مطرجي، بحضور رئيس مجلس ادارة المؤسسة عبدالله حيدر وعضوي مجلس الادارة سعيد نصر الدين وريما طعمة ورؤساء المصالح والدوائر في المؤسسة. كما حضر عن المصرف كل من المدير العام المساعد نبيل عثمان، مديرة الائتمان غنوة جمعة، مدير التدقيق الشرعي سمير الشاعري، مديرة التسويق منال مشاققة والمسؤول الاعلامي إيلي أبو فاضل.

وللمناسبة القى **حيدر** كلمة جاء فيها: لقد حرصت المؤسسة العامة للاسكان منذ نشأتها بإدارة المهندس انطوان شمعون ومجالس ادارتها التي تعاقبت على توفير الاساس القانوني لبلوغ اهدافها المتوخاة في خدمة المواطن اللبناني، فبادرت الى وضع البرامج وتوقيع بروتوكول التعاون مع جمعية المصارف، ومع عدد كبير من المصارف العاملة في لبنان بلغ ٢٤ بروتوكولا في نهاية العام ٢٠٠٧. وقد اثمرت هذه الاتفاقيات تطورا هاما ونوعيا في اعداد المستفيدين من تقديمات المؤسسة، شمل العام ٢٠٠٧ وحده اكثر من ٥٣٠٠ قرض توزعت على المناطق اللبنانية كافة.

ثم القى **د. مطرجي** كلمة اشار فيها الى ان خطوة بيت التمويل تعتبر الاولى من نوعها، وتهدف الى فتح المجال امام الراغبين بتمك شقق او بترميم او بناء مساكن، على ان يتم ذلك وفق قواعد الشريعة الاسلامية.

واكد **مطرجي** ان المصارف اللبنانية ومنها بيت التمويل العربي هي العمود الفقري في بنية الاقتصاد الوطني والحجر الاساسي للقطاعات المنتجة. ونحن على استعداد دائم لتقديم التسهيلات المصرفية الى جميع اللبنانيين، ومن كل الفئات والطوائف في مختلف القطاعات من صناعية وتجارية وزراعية.

سليم حبيب يشكل هيئة تأسيسية لإنشاء

بنك انتركونتيننتال - سوريا في العام ٢٠٠٨



اجرى السيد سليم حبيب سلسلة من الاتصالات والاجتماعات مع رجال اعمال ومستثمرين سوريين لتشكيل هيئة تأسيسية لإنشاء بنك شقيق لبنك انتركونتيننتال ش.م.ل. في سوريا قد يسمى انتركونتيننتال - سوريا.

وكان حبيب قد اعلن في وقت سابق عن عزم البنك على التوسع والانتشار خارج لبنان، بعد النتائج الجيدة التي حققها منذ تأسيسه في لبنان لغاية تاريخه.

ومن نتائجه في العام ٢٠٠٧، زيادة نموه بنسبة ٣١ في المئة عن العام ٢٠٠٦. اما العائد على الاموال الخاصة فقد بلغ ٢٦,٧٢ في المئة وهي من بين اعلى المعدلات في القطاع المصرفي. وكذلك بالنسبة للعائد على الموجودات التي حققت ١,٣١ في المئة، في حين ان المعدل العام هو بحدود الواحد في المئة. على صعيد الاموال الخاصة فقد زادت حوالى ٦٨ في المئة وهي تبلغ اليوم حوالى ١٥٠ مليون دولار. أما نسبة الملاءة فهي تبلغ ٣٩ في المئة، في حين ان شروط بازل-٢ تفرض نسبة ملاءة حوالى ٨ في المئة تقريبا.

ندوة حول السوق المالية في لبنان

عقدت ندوة في مصرف لبنان بتنظيم من معهد الاعداد والتدريب، وبالتعاون مع مديرية الاسواق المالية في المصرف، وبورصة بيروت ومؤسسة «ميدكلير» تحت عنوان «السوق المالية في لبنان». ضمت الندوة اصحاب العلاقة في القطاع المصرفي والمؤسسات المالية وممثلين عن ادارات أمنية.



محمد النفي

معهد الاعداد والتدريب في مصرف لبنان

بالحضور ثم اعطى الكلمة لفادي خلف مدير بورصة بيروت، الذي تحدث عن دور البورصة وانظمة التداول فيها ووضعها الراهن وفوائد الادراج في البورصة.

ثم تحدث **جوزف فالوغي** عن عمل الاسواق المالية ودور المصرف المركزي فيها.

وكانت الكلمة الاخيرة لرئيس مجلس ادارة «ميدكلير» **فؤاد الياس الخوري**، فتحدث عن دور المؤسسة في الاسواق المالية كشركة مقاصة، مؤكداً نجاح النظام المتبع في «ميدكلير».

مؤشرات

- وقد بلغت ٦٧,٢٨٧ مليار دولار مقابل ٦٠,٦٩٣ مليارا في العام ٢٠٠٦.
- وبلغت قيمة ودائع غير المقيمين ٩,٥ مليارات دولار بزيادة ٢١٥ مليون دولار.
- بلغت ارباح القطاع المصرفي في العام ٢٠٠٧ ما مجموعه ٨٤٦ مليون دولار بزيادة قدرها ١٧٧ مليوناً عن العام ٢٠٠٦.
- بلغت الديون المشكوك بتحصيلها في المصارف ٣٧٣٧ مليون دولار.
- بلغت التسليفات المصرفية للقطاعات الاقتصادية في العام ٢٠٠٧ نحو ٢٠,٥ مليار دولار.

لمن لا وقت لهم لقراءة التحاليل والتقارير المسندة بالارقام نعد لهم هذه

المؤشرات التي تضعهم في الجو وتعطيهم فكرة عن الوضع الاقتصادي والمالي:

- بلغت قيمة الرساميل الوافدة الى لبنان في نهاية العام الماضي نحو ٨٠٥٠ مليون دولار مقابل ٨٦٠٢ مليون دولار في العام ٢٠٠٦.
- بلغت الميزانية المجمعة للقطاع المصرفي في نهاية العام ٢٠٠٧ ما قيمته ٨٢,٢٥٥ مليار دولار مقابل ٧٤,٢٧١ مليارا في العام ٢٠٠٦، بزيادة ٧,٩٨٤ مليارات دولار.
- زادت الودائع المصرفية في العام ٢٠٠٧ بما قيمته ٦,٩٥٤ مليارات دولار،

فرع جديد للبحر المتوسط

في طرابلس الميناء

افتتح بنك البحر المتوسط (BANKMED) فرعاً جديداً في طرابلس - الميناء. ودعا المصرف عملاءه والمواطنين الشماليين الى زيارة الفرع، حيث يستقبلون افضل استقبال ويحظون بأفضل الخدمات.



نعمه صباغ
مدير عام BANKMED

الحظ الوفير مع بطاقات البنك اللبناني الفرنسي أحد عملائه فاز برحلة الى ديزني لاند باريس



ساندرا خوري تستلم الجائزة

فازت السيدة سندرا خوري وهي عميلة لدى البنك اللبناني الفرنسي، فرع جونية، بالجائزة الأولى لحملة فيزا ENCHANTED : سفرة الى ديزني لاند باريس.

وقد أطلق مؤخراً البنك اللبناني الفرنسي مجموعة جديدة من بطاقات الائتمان المصممة خصيصاً لتناسب احتياجات عملائه المختلفة: بطاقة بلاتينيوم، بطاقات بلو وغرين وغولد، الكاش كارد، بطاقة الإنترنت بالإضافة الى بطاقات الشباب ستارت وإماجن.. وهي بطاقات تتميز بتصميم حديث يعكس هوية البنك اللبناني الفرنسي، كما تؤمن هذه البطاقات لحاملها الأمان والنوعية الجيدة والعديد من الخدمات ذات القيمة المضافة.

وتقول ميرنا وهبه، رئيسة قسم العمليات الإلكترونية في البنك اللبناني الفرنسي: «لطالما كان البنك اللبناني الفرنسي معروفاً بالاهتمام الذي يوليه لعملائه والاستشارات والخبرات التي يوفرها لهم أيضاً. ويسعدنا اليوم تقديم البطاقة المناسبة لكل عميل لدينا»..

وبالإضافة الى الرابحة الأولى، اختارت فيزا أربعة تجار من بين عملاء البنك اللبناني الفرنسي يستخدمون ماكينات POS في محلاتهم (GROUP EPISODE, ETS TRAVEL ASSOCIATES, MAISON DU SKI COMMERCIAL HAMID)، وحصلوا أيضاً على مكافآت خلال حفل توزيع الجوائز في ٢٢ كانون الثاني في قصر سرسق في منطقة الأشرفية.

لبنان والمهجر يطلق بالتعاون مع «ألفا» بطاقة "ALFA BLOM MASTER CARD" لمستهلمي خطوط الدفع المسبق



من اليمين: جوسلين شهوان، سعد الأزهرى، انيكي بوتر، دنزل لوسن، وألين كرم



من اليمين: أليين كرم، باسل النزل، انيكي بوتر، سعد الأزهرى، دنزل لوسن، الياس عرقتنجي، وجوسلين شهوان

أطلق بنك لبنان والمهجر بطاقة "ALFA BLOM MASTER CARD" لمستهلمي خطوط الدفع المسبق ALFA ACTIVE الفريدة من نوعها والمتألقة بميزاتها. وتجمع هذه البطاقة بين منافع الحصول على بطاقة MASTER CARD بالإضافة الى وحدات مجانية للتحدث على خط ALFA ACTIVE عند الشراء بواسطة بطاقة ALFA BLOM MASTER CARD. هذه البطاقة هي الأولى من نوعها في لبنان والشرق الأوسط من جهة المزايا التي تقدمها لمستهلمي خطوط الدفع المسبق. كما تؤمن لحاملها الدفع بالتقسيط من خلال سقفها المتجدد والتي يمكن استعمالها محلياً وعالمياً لدى أكثر من ٢٥ مليون تاجر وللسحوبات النقدية من أكثر من مليون صراف آلي (ATM).

تتمتع البطاقة ببرنامج خاص يخول حاملها الحصول على وحدتين مجانييتين للتحدث مع كل مشتريات بقيمة ٥٠ دولاراً أميركياً تتم بواسطة هذه البطاقة. كما وتقدم بطاقة ALFA BLOM MASTER CARD هدية فورية عند الحصول عليها هي عبارة عن ٣٠ وحدة مجانية للتحدث على خط ALFA ACTIVE، بالإضافة الى ١٠ وحدات مجانية للتحدث كل شهر.

وتخول ALFA BLOM MASTER CARD، أيضاً حاملها الانسحاب الى برنامج هدايا بلوم الذي يؤهله لربح مجموعة من الهدايا عند الشراء لدى التجار المشاركين في هذا البرنامج في لبنان.

الترخيص لمصرف الوركاء للاستثمار والتمويل في لبنان

وافق المجلس المركزي في مصرف لبنان على طلب الترخيص لشركة مصرف الوركاء للاستثمار والتمويل (مساهمة خاصة) بإدراج اسم المصرف على لائحة المصارف في لبنان وقد أعطي الرقم ١٣١. وقد نشر قرار الترخيص في العدد ٨ من الجريدة الرسمية تاريخ ٢٠٠٨/٢/٢١.

خدمات البنك الإسلامي اللبناني لمدارس «الايمان»

وقعت اتفاقية تعاون بين مدير عام البنك الإسلامي اللبناني خضر تمساح والقاضي راشد طقوش ممثلاً لمدارس «الايمان»، يقدم بموجبه البنك كل الخدمات المصرفية الإسلامية لتلامذة مدارس «الايمان» وأولياء أمورهم في بيروت، طرابلس، صيدا، برج البراجنة، برجاء، شحيم وحاصبيا. ويعتبر ما تم الاتفاق عليه من سياسة البنك على الصعيد الاجتماعي.

«فرنسبنك» يطلق قروضا صغيرة ومتناهية الصغر بالتعاون مع شركة امين و«مؤسسة الاسكان التعاوني»



من اليمين: فيليب الحاج، زياد حليبي، عدنان القصار، نديم القصار ونيل القصار

اطلق «فرنسبنك» خلال مؤتمر صحفي عقد في مقره الرئيسي في الحمرا برنامجا تمويليا جديدا للمشروعات الصغيرة والمتناهية الصغر تحت اسم «قرض امين للمشروعات الصغيرة» بالتعاون مع شركة «أمين» ش.م.ل. ومؤسسة الاسكان التعاوني (COOPERATIVE HOUSING FOUNDATION (CHF).

وتندرج هذه المبادرة الجديدة من فرنسبنك في اطار استراتيجية عمله التي تركز، في جانب اساسي منها، على دعم الاقتصاد الوطني بقطاعاته كافة، ودوره الاجتماعي في سياق المسؤولية الاجتماعية الذي يقوم بها منذ سنوات.

وللمناسبة تحدث رئيس مجلس ادارة فرنسبنك للامال نديم القصار عن ضرورة تقديم المساعدة لذوي الدخل المحدود، شارحا مميزات القرض والذي تتراوح قيمته ما بين ٣٠٠ و٥ آلاف دولار اميركي. وتحدد هذه القيمة وفق حجم المشروع ودخل المقترض وقدرته على السداد من دون اي تأخير، معتبرا ان هذا القرض قد اطلق بعد دراسة معمقة لاحتياجات الناس في مختلف المناطق وان «قرض امين للمشروعات الصغيرة» موجه ايضا لاصحاب المهن الحرة من حرفيين وتقنيين وغيرهم.

اما مدير عام شركة الامين وممثل مؤسسة الاسكان التعاوني السيد زياد حليبي فأكد «ان مصرف لبنان قدم الدعم الكبير لتنمية مثل هذه القروض وسهّل جميع المعاملات والاجراءات المتعلقة بها، مسلطا الضوء على نشاطات شركة «أمين» وعن انواع القروض المالية التي تقدمها.

وكانت لرئيس مجلس ادارة فرنسبنك عدنان القصار مداخلة تحدث خلالها عن اتصاله بالدكتور محمد يونس مؤسس بنك الفقراء في بنغلادش، ورأى ضرورة التزام «فرنسبنك» بقضايا الناس، ودعم المشاريع الصغيرة لتحريك عجلة الاقتصاد اللبناني.

يذكر ان شركة امين تتعامل حاليا مع ٤ مصارف في مجال التمويل الصغير، وقد اصبحت الشركة المالية الاولى المتخصصة في هذا المجال (MICRO FINANCE) بحيث قامت بمنح ما يفوق ٥٠ ألف قرض حتى الآن بقيمة توازي ٦٧ مليون دولار.

هكذا يكافئ بنك بيروت موظفيه المتفوقين

الميزة التي عرف بها سليم صفيّر رئيس مجلس إدارة بنك بيروت ومديره العام، متابعته شخصيا لأعمال وإنتاج فروع المصرف في الداخل والخارج. وليثبت لموظفيه اهتمامه ومتابعته لأعمالهم وانتاجهم، ولا سيما لمدراء الفروع بصورة خاصة، يزودهم فصليا بشهادات موقعة منه والرؤساء المباشرين تشير الى انتاجهم في كل فصل.

وفي شهادة أرسلت الى فرع البنك في منطقة العدلية، الذي يديره نديم بوز، أفادت ان الفرع حقق زيادة في انتاجه في الفصل الثاني من العام ٢٠٠٧ بلغت ٨٥ في المئة، وأفادت بأن انتاجه في الفصل الرابع ارتفع الى ١٣٣ في المئة، وهي نسبة مميزة استحق عليها مدير الفرع وفريقه تنويها خطيا جرى تعميمه على الفروع كافة. هذه الديناميكية لرئيس البنك انسحبت على موظفيه كافة في الإدارة وفي الفروع. قد يسأل البعض، وهل من قيمة مادية إضافة الى القيمة المعنوية لمثل هذه الشهادات؟ يجيب الموظفون: نعم.. هناك مخصصات مادية جيدة لمحققى النتائج المميزة في نهاية كل عام.

خدمة متطورة وجديدة من بنك عوده

تحويل الاموال ما بين بطاقات الائتمان عبر الـ SMS



SMS Pull & SMS Money Transfer

بنك عوده

التزاما باستراتيجيته القاضية بمواصلة تحسين خدمة عملائه عبر تأمين افضل الخدمات المصرفية الالكترونية واكثرها ابتكارا، خصوصا في مجال بطاقات الدفع، اعلن بنك عوده ش.م.ل. - مجموعة عوده سداد اطلاق خدمتين جديدتين بواسطة الرسائل الالكترونية (SMS)، خدمة تحويل الاموال (SMS MONEY TRANSFER) وخدمة استقصاء المعلومات (SMS PULL)، اللتين تشكلان احداث التقنيات في حقل الخدمات المتعلقة بالهاتف الجوال.

تسهل خدمة تحويل الاموال بواسطة الرسائل الالكترونية SMS MONEY TRANSFER عملية تحويل الاموال

الاشخاص، كونها تستخدم تقنية دفع سريعة، سهلة، وأمنة عبر الهاتف الجوال. وتستهدف هذه الخدمة جميع حاملي بطاقات ائتمان بنك عوده الذين بات في استطاعتهم تحويل الاموال، من خلال بطاقاتهم، الى اية بطاقة من بطاقات ائتمانهم الاخرى، او الى افراد عائلاتهم واصدقائهم، متى وايضا شاؤوا.

اما خدمة استقصاء المعلومات "SMS PULL" فهي أداة سهلة وسريعة تتيح لحاملي البطاقات ان يحصلوا على معلومات عن بطاقات ائتمانهم (كالرصيد المتبقي في البطاقة، ورصيد النقاط المجمعة، وآخر عملية شرائية منفذة بالبطاقة، وقيمة الدفعات الشهرية المستحقة) متى وايضا شاؤوا، عبر توجيه رسالة SMS من هاتفهم الجوال الى مركز الرسائل التابع لبنك عوده. وأكدت السيدة رندة بدير، مديرة قسم الصيرفة الالكترونية وخدمات البطاقات في بنك عوده، انه نظرا للدور الرئيسي الذي يلعبه بنك عوده في مجال الخدمات المصرفية الالكترونية في لبنان، يحرص المصرف على ربط المنتجات الخاصة ببطاقات الدفع بالتقنيات المتقدمة، من اجل اطلاق انظمة دفع رائدة.

واضافت ان «برنامج استقصاء المعلومات الجديد من بنك عوده هو حل الكتروني متقدم يسمح لحاملي بطاقات ائتمان المصرف بأن يديروا عملياتهم الشرائية بشكل افضل على مدار الساعة، من غير ان يتصلوا بالمصرف او ان يزوروه. وتعطي هذه الخدمة حاملي البطاقات فرصة استشارة حساب بطاقة ائتمانهم بصورة دائمة، عبر الرسائل الالكترونية المرسلة والمتلقاة، وامكانية مراقبة حركة بطاقاتهم بكل أمانة وسهولة وفي اللحظة المناسبة».

اما في ما يتعلق ببرنامج تحويل الاموال عبر الرسائل الالكترونية الـ SMS فقالت السيدة بدير «انه برنامج واعد جدا لانه يحرر العملاء من الارتباط بمكان معين، بمعنى انهم لم يعودوا مضطرين للذهاب الى المصرف او الى مكاتب خدمات الدفع الدولية من اجل تحويل الاموال، بما انه يمكنهم اليوم تنفيذ جميع تحويلاتهم من هاتفهم الجوال متى شاؤوا».

ولا شك في ان هاتين الخدمتين الجديتين سلّطتا الضوء على ابتكارية برنامج الخدمات المصرفية بواسطة الرسائل الالكترونية الـ SMS، والذي اطلقه بنك عوده منذ ٣ سنوات من خلال خدمة الإشعار الالكتروني (PUSH SMS). ولا يمكن لهذا البرنامج الا ان يلبي الحاجة المتزايدة الى انظمة موثوقة، آمنة وحديثة للعمليات الشرائية، في زمن يميزه نمو ملموس لميدان استخدام الهواتف الجوال.

الهيئة الادارية الجديدة للمؤسسات المالية في لبنان



من اليمين: د. مروان قدورة، فادي فاخوري، انطوان ديب، طارق قمبرجي، فادي عيد وجومانا حاتم



من اليسار: شادي أبو حمزة، نزيه اسبهان، محمد الوزان، جومانا حاتم، فادي عيد وخالد شبارو



من اليمين: مارون نعمة، علي جشي، غازي اسطفان، نبيل بطيخ وميشال بردويل

اجتمعت الهيئة العامة لـ «جمعية المؤسسات المالية في لبنان» يوم الخميس الموافق ٢٠٠٨/٧/٢ في فندق لوميرديان كومودور - بيروت، لانتخاب هيئتها الادارية الجديدة لمدة ثلاث سنوات. وقد تم انتخاب الاعضاء التالية اسماؤهم:

انطوان يوسف ديب (الاعتماد التجاري والعقاري ش.م.ل.) رئيسا، **خالد شبارو** (اموال انفس ش.م.ل.) نائبا للرئيس، **وديع ايلي فاخوري** (الاعتماد المالي ش.م.ل.) امينا للسر، **طارق ابراهيم قمبرجي** (كابيتل فاينانس كومباني ش.م.ل.) امينا للصندوق، د. **مروان سليم قدورة** (شركة خدمات بطاقات الائتمان ش.م.ل.) محاسبا، **جمانا حاتم** (سوجيليز ش.م.ل.) ممثلة للجمعية لدى الحكومة، **أياد حارث البستاني** (بيمو سيكيوريتايزيشن ش.م.ل.) عضوا.

ملاحظة: تبدأ ولاية هذه الهيئة في ٢٠٠٨/٣/٧.

في خطوة توسعية نحو الصيرفة الشاملة اقليميا ودوليا

«بنك لبنان والمهجر» للامال يطلق صندوقا استثماريا للأسهم والسندات



من اليمين: د. مكرم صادر، سعد الازهري، د. فادي عسيران وميشال شيخاني



الحضور

اطلق «بنك لبنان والمهجر للامال» خلال مؤتمر صحفي اقيم في مبنى جمعية المصارف اللبنانية - بيروت صندوق الاستثمار المتوازن الاول من نوعه في لبنان "BLOM CEDARS BALANCED FUND"، برأسمال ٦٥ مليون دولار عند اقفال الفترة الأولية للتسويق في ٢٠٠٨/١/١١، واقل على ٧٥ مليون دولار نهاية شهر كانون الثاني (يناير). ويجمع الصندوق بين الاسهم اللبنانية بنسبة ٢٥ في المئة وسندات الدخل الثابت بنسبة ٧٥ في المئة.

الازهري

وللمناسبة تحدث رئيس مجلس ادارة ومدير عام بنك لبنان والمهجر السيد **سعد الازهري** عن سعي المصرف الدائم لتقديم خدمات وادوات مالية جديدة في لبنان ودول الجوار العربية، معلناً عن الحصول على رخصة انشاء شركة "BLOM INVEST BANK SAUDI ARABIA" المتخصصة في العمليات الاستثمارية في السعودية فضلا عن النية في التوسع في كل من قطر والجزائر وانشاء شركة وساطة مالية في سوريا.

عسيران

واوضح المدير العام د. **فادي عسيران** ان هذا الصندوق «يتمتع بتوازن ومرونة كافيتين تؤمنان للمستثمر عائدا مرتفعا ومخاطر محدودة وسهولة عالية، وستتبعه صناديق اخرى متنوعة في ادواتها وجغرافيتها وفي طابعها النموذجي او الاسلامي».

د. صادر

اما الأمين العام لجمعية مصارف لبنان د. **مكرم صادر** فقد اشار الى ضرورة تطوير بنية لبنان المالية، بحيث لا تظل مقتصرة على عملية الاداء لتتعداه الى التوسع في عمليات التداول بسندات الدين العامة والخاصة، فضلا عن التوجه نحو سوق الاسهم، اذ لا يجوز ان تمثل السندات غير المحمولة من المصارف والاسهم نسبة متدنية من الناتج المحلي الاجمالي وبحدود ٥٠ في المئة، بينما النسبة المقابلة للودائع المصرفية تقارب ٣٠٠ في المئة.

شيخاني

وخاتما، شرح مدير الاصول في بنك لبنان والمهجر للامال السيد **ميشال شيخاني** تفاصيل ومزايا الصندوق الذي يجري الاكتتاب فيه اسبوعيا وتبلغ قيمة الاكتتاب فيه خمسة آلاف دولار.

اتفاقية تعاون بين "CSC" و "EBS" في السودان

وقعت شركة "CSC"، ضمن استراتيجيتها التوسعية، اتفاقية تعاون مع شركة الخدمات المصرفية الألكترونية المحدودة "EBS" في السودان، وذلك خلال حفل أقيم في مركزها في بيروت بحضور رئيس مجلس إدارتها ومديرها العام الدكتور مروان قدورة، المدير العام المساعد مازن رحم، نائب المدير العام في "EBS" الدكتور غازي محمد حفظ الله، الأمين العام المساعد في اتحاد المصارف العربية وسام فتوح، نائب السفير السوداني ابراهيم محمد عثمان، مستشار السفارة السودانية علي النميري، ونخبة من رجال الإعلام والصحافة وموظفي شركة "CSC".



من اليمين: د. مروان قدورة وغازي حفظ الله يوقعان الاتفاقية ويظهر (وقوفاً) من اليمين: مازن رحم، وسام فتوح، الهادي صديق نميري و ابراهيم محمد عثمان

خدماتها تغطي ٧٨ مصرفاً في ٢٦ بلداً

د. مروان قدورة (شركة خدمات بطاقات الائتمان CSC):

اتفاقية التعاون مع EBS السودانية أتاحت استخدام بطاقتها إقليمياً



أشار رئيس مجلس إدارة ومدير عام شركة خدمات بطاقات الائتمان (CSC) الدكتور مروان قدورة الى أهمية الشركة ودورها في تطور ونمو الخدمات المصرفية في المنطقة، لا سيما أنها تغطي أكثر من ٢٦ بلداً وقامت بحوالي ٢٥ مليون عملية مصرفية وصلت قيمتها الى مليارين ونصف المليار دولار. ولاحظ د. قدورة نسبة النمو العالية في الخدمات المصرفية في المنطقة والتي تصل الى ٥٠ في المئة سنوياً، متوقعاً استمرارها في السنوات المقبلة. وفي ما يلي تفاصيل المقابلة التي أجرتها مجلة «البيان الاقتصادية» مع د. قدورة:

القطاع المصرفي لا يزال في بداياته. وبالتالي نتوقع ان تزدهر أعمال شركتنا نظراً للفرص المتاحة.

خدماتنا متكاملة

■ ماهو دور شركة (CSC) في مساعدة المصارف على النمو في مجالها؟
- نساعد المصارف على استيفاء الشروط اللازمة والمعايير العالمية لجهة استعمال التقنيات الحديثة ووضع البرامج الألكترونية. وقد خصصنا فريق عمل متميزاً ومتخصصاً يصل عدد أفراده في لبنان فقط الى ٢٥٠ موظفاً، لتأمين أحدث البرامج التكنولوجية بأحدث الأجهزة والمعدات وبتكاليف تأسيسية وتشغيلية متدنية، وتوفير خدمات الدفع الألكتروني وتجهيز وطباعة وإصدار بطاقات السحب المصرفية، وتوفير ماكينات السحب الآلي (ATM) والخدمات المحلية والخاصة بخدمات الشبكات الدولية.

خبرة عالمية ومحلية

■ كيف اكتسبتم هذه الخبرة المميزة في مجال بطاقات الائتمان؟
- لدينا خبرة عالمية تمتد الى ١٥ عاماً في عالم بطاقات الائتمان، لا سيما مع شركتي «ماستر كارد» و«فيزا»، ولا ننسى خبرتنا المحلية داخل لبنان حيث ان نسبة ٣٨ في المئة من أعمالنا محلية.

خدمات ٧٨ مصرفاً في ٢٦ بلداً

■ هل لنا بلمحة عن شركة خدمات بطاقات الائتمان CSC؟

- شركة بطاقات الائتمان مؤسسة مالية مسجلة في مصرف لبنان تأسست عام ١٩٩٨، وهي متخصصة في خدمة المصارف لجهة إصدار بطاقات الائتمان، وتزويد عملائها بالصراف الآلية وماكينات قبول البطاقات لدى التجار، إضافة الى توفير خدمة الإدارة المالية والقانونية والمحاسبية والتقنية لهذه العمليات. وتقدم CSC خدماتها حالياً لحوالي ٧٨ مصرفاً في ٢٦ بلداً تمتد من أفغانستان الى السنغال، وصولاً الى الكونغو. كما لدينا شركات تابعة تعمل في كل من قبرص، مصر، الأردن واليمن. وقد سجلنا عام ٢٠٠٧ حوالى ٢٥ مليون عملية بقيمة مليارين ونصف المليار دولار في نحو ٦٥٠ صرافاً آلياً.

٥٠ في المئة نمواً للعمليات المصرفية سنوياً

■ كيف تصفون تطور الخدمات المصرفية في الأسواق التي تعملون داخلها؟

- تسجل العمليات المصرفية نمواً متزايداً بنسبة تصل الى ٥٠ في المئة سنوياً، وثمة فرص كثيرة لنمو الخدمات المصرفية في المناطق التي نغطيها، إذ ان

■ ماهي البطاقات الائتمانية التي تصدرونها؟
- تصدر بطاقات «ماستر كارد» و«فيزا» المقبولة عالمياً، الى جانب «أميركان إكسبرس» و«JCB» كبطاقات دولية، إضافة الى بطاقات ائتمان محلية وإقليمية مثل بطاقات «SUDAPAN» السودانية.

نسعى الى توسيع رقعة انتشارنا

■ ما مدى أهمية الشراكة التي عقدتموها مع شركة EBS السودانية؟

- أتاحت هذه الشراكة باستعمال بطاقات شبكة «SUDAPAN» السودانية في لبنان والأردن وسوريا، إضافة الى استخدام البطاقات الإقليمية في السودان من دون المرور عبر مقاصد الولايات المتحدة الأميركية، ومخالفة القوانين الأميركية.

وأذكر هنا ان شراكات مشابهة تجمعنا مع الشبكات المصرية، الأردنية، السورية وشبكتين لبنانيتين مع سعيانا الدائم الى توسيع رقعة انتشارنا في المنطقة. ■

لربط شبكتهما لبطاقات الائتمان والصرافات الآلية



من اليمين: منى عجمي، شفيقة سلام، مازن رحم، د. مروان قدورة، غازي حفظ الله، وسام فتوح، الهادي صديق نميري و ابراهيم محمد عثمان

وتنص اتفاقية التعاون هذه على ربط محول شبكة "CSC Network" مع محول شبكة SudaPan السودانية، لقبول كافة بطاقات الدفع السودانية على كل الصرافات الآلية التابعة لشبكة CSC NETWORK، والتي يبلغ عددها حوالي ٦٠٠ صراف في البلدان التالية: لبنان، الأردن، سوريا، مصر، اليمن، أفغانستان، جيبوتي، الجزائر، ساحل العاج، مالي، نيجر، توغو، السنغال، بنين، بوركينافاسو، كينيا وقطر.

وكذلك قبول البطاقات الصادرة من شركة "CSC" على كل الصرافات الآلية في السودان عبر شبكة "SudaPan".

د. غازي حفظ الله (EBS - السودان) :

تعاوننا مع "CSC" يحوّل بطاقتنا الائتمانية الى الإقليمية

أكد نائب مدير عام شركة الخدمات المصرفية الإلكترونية السودانية المحدودة (EBS) الدكتور غازي محمد حفظ الله «ان الشركة تعمل جاهدة لتطوير القطاع المصرفي السوداني، وقد نجحت في إدخال تقنيات حديثة إليه لجهة إنشاء مشروع المقاصة الإلكترونية وإصدار البطاقات المصرفية وتوسيع نطاق استخدامها في المنطقة والعالم العربي، إضافة الى ربط المصارف السودانية بالشبكة العالمية».

ولفت د. حفظ الله الى سعي الشركة حالياً الى توسيع مشاريع الربط الإلكتروني لمصلحة المواطن والمصارف السودانية.

وفي ما يلي حديث الدكتور حفظ الله الى مجلة «البيان الاقتصادية»:

نظور القطاع المصرفي

■ هل لنا بلمحة عن شركة الخدمات المصرفية الإلكترونية السودانية المحدودة؟
- شركة الخدمات المصرفية السودانية المحدودة (EBS) هي مؤسسة سودانية مملوكة من البنك المركزي السوداني والمصارف السودانية، إضافة الى شركة الاتصالات السودانية "SODATEL"، وتعدّ "EBS" بصورة أساسية بتطوير القطاع المصرفي السوداني عبر تدعيمه بأحدث التقنيات والبرامج الإلكترونية.

٦ مشاريع حيوية

■ ما هي أبرز مشاريع الشركة حالياً؟

- تتولى "EBS" إنجاز ستة مشاريع رئيسية في السودان أبرزها المقاصة الإلكترونية، حيث تعتبر السودان من الدول القليلة التي اعتمدت هذا النظام في المنطقة من طريق صور الشيكات، ويغطي المشروع ولاية الخرطوم التي تضم ٢٣٠ فرعاً مصرفياً، ويتم تحصيل الشيكات كلها في اليوم نفسه. وتسعى حالياً الى تغطية ولايات أخرى. والمشروع الثاني هو محوّل القيود (SWITCH) أو ما يعرف بنظام الإدارة بين الصراف الآلي والبطاقات. وتملك "EBS" حوالي ٦٥٠ صرافاً آلياً. أما المشروع الثالث فهو إنشاء شبكة السويقت السودانية للتواصل مع شبكة «سويقت» العالمية، وهذا يساعد البنوك السودانية على الانفتاح نحو العالم. كذلك تقوم "EBS" بإنشاء شبكة المعلومات المصرفية والتي تربط بين المصارف السودانية



فمن الطبيعي ان تتعاون المصارف السودانية معنا.

التحوّل الى بطاقات إقليمية

■ ما مدى أهمية الاتفاقية التي وقعتها مع شركة خدمات بطاقات الائتمان CSC في لبنان؟
- تكمن أهمية هذه الاتفاقية في السماح باستعمال البطاقات المصرفية السودانية في حوالي ٢٤ بلداً أي التحوّل الى بطاقات إقليمية. وهذا الامر يسهّل عمليات حمل الأموال النقدية وتبادلها وتحويلها، ويوطّر العلاقات الاقتصادية والسياحية والتجارية بين السودان والبلدان الأخرى.

■ هل تتعاونون مع شركة CSC في ميادين أخرى؟
- نحن نتعاون مع CSC منذ العام ٢٠٠٢ في مجال التدريب وتبادل الخبرات، وقد ساعدتنا في تأمين ربط شبكة البطاقات داخل السودان وتدريب جهاز بشري في هذا المجال.

شبكة ربط إقليمية

■ ما هي مشاريعكم لعام ٢٠٠٨؟
- تركّز خطة عملنا عام ٢٠٠٨ على توسيع المشاريع الإلكترونية كي يستفيد المواطن السوداني في شكل فعال وشامل. ونشدّد في هذا الإطار على ضرورة إنشاء شبكة ربط إقليمية بدل اللجوء الى الشبكات العالمية ذات التكاليف الباهظة. ■

ومختلف فروعها. وقد بدأنا تنفيذ مفاتيح التشفير الضرورية لتشفير التحويلات العالمية. ويركّز المشروع الخامس على تطوير شبكة نقاط البيع أي البطاقات المستخدمة فقط في أجهزة الصراف الآلي في المتاجر والمؤسسات داخل السودان وخارجها ضمن شبكة الربط الخارجية. أما المشروع السادس فيتعلّق بعملية إصدار البطاقات المصرفية.

تعاون مع الشبكة المصرفية والمصرية و "CSC"

■ ما هي البطاقات المصرفية التي تصدرونها؟
- تعتبر شركة "EBS" الوحيدة التي تصدر بطاقات إئتمان مصرفية في السودان وبطاقتنا "SUDAPAN" مستخدمة محلياً، وقد بدأنا عملية ربط نظام سويتش (SWITCH) الخاص بنا بدول المنطقة، إذ نتعاون مع الشبكة المصرفية المصرية منذ العام الماضي. كما وقّعنا اتفاقية مع شركة CSC في لبنان التي تتمتع بشبكة واسعة تضم ٢٤ بلداً. وستسمح هذه الشراكة باستخدام بطاقات "SUDAPAN" في كل الدول المربوطة بشبكة "CSC" والعكس صحيح.

■ هل تعتبر المصارف السودانية ملزمة بالتعامل مع شركتكم؟
- التعامل إجباري في بعض المشاريع مثل المقاصة الإلكترونية، أما التعامل في موضوع البطاقات فليس إلزامياً. ولكن نظراً لكوننا الشركة الوحيدة في هذا المجال،

لقاء مع محمد سلمان مدير عام بنك الشام الاسلامي في دمشق

معظم المواطنين يرغبون بالتعامل مع المصرف الاسلامي لاقتناعهم بمميزاته وضماناته



البنك العادي. فكل حسب رغبته يذهب.

لبنك الاسلامي مميزاته وضماناته

■ ما الفرق بين المراجعة والفوائد المعتمدة لدى المصارف؟

– الناس لا تعرف شيئاً عن المراجعة. فالمراجعة هي أن يشتري البنك السلعة ويضيف عليها مبلغاً محدوداً ثم يتم سدادها من قبل العميل بالطريقة المتفق عليها. أما البنك العادي فيعطي المال مقابل المال.

أما بالنسبة للبنك الإسلامي، فيعرف كيف وأين يستثمر الأموال ولا يوجد فوائد تأخير، والأمر واضح بشكل كبير، فالبank الإسلامي له مميزاته وضماناته.

■ هل لنا بلمحة سريعة عن الصلة بينكم وبين البنك المركزي؟

– علاقتنا بالبنك المركزي ممتازة. فالتعامل معه وثيق وجيد والتعليمات تطبق بحذافيرها من ناحية الاحتياطات والرقابة وفي كافة الميادين. ■

بعد مرور عدة شهور على مباشرته العمل، أجرى مراسل «البيان الاقتصادية» في دمشق ايلي المعلم مقابلة مع مدير عام بنك الشام في دمشق محمد سلمان، حيث وجه اليه عدة استئلة يرغب عملاء للمصارف التجارية في معرفة أجوبتها. وقد اجاب السيد سلمان عليها بصراحة وموضوعية، لافتا الى ان للبنك الاسلامي مميزاته وضماناته، وان لكل مصرف عملاء يرتاحون الى خدماته فيتعاملون معه. ويقول سلمان ان كل ما تم توقعه قبل مباشرة العمل قد تحقق، مما يحمل مجلس الادارة على وضع خطط للتوسع عن طريق انشاء فروع في كل المناطق السورية.

وهنا نص الاسئلة والاجوبة:

كفاءتهم في الخدمات المصرفية الإسلامية. علما انه توجد خمسة مليارات ليرة سورية موزعة على خمسة ملايين سهم، قيمة السهم الواحد ألف ليرة سورية.

ولدينا أيضاً خطة للتوسع وإنشاء فروع جديدة في كل من حمص وحماه وحلب. وهناك جدوى اقتصادية.

■ قيل أنكم تواجهون صعوبات في شرح مفهوم الخدمات المصرفية الإسلامية، فكيف تعالجون هذه المشكلة؟

– بدأنا بإقامة ندوات دينية يوضح فيها أعضاء من الهيئة الشرعية للناس كيفية التعامل مع البنك الإسلامي، وقد كانت كل الندوات ناجحة في تثقيف واقتناع العملاء بفكرة البنوك الإسلامية.

لكل عميل مصرفه المفضل

■ هل تتوقعون تزايد البنوك الإسلامية في سوريا وهل ينافس ذلك البنوك التجارية؟

– المنافسة مفتوحة بين الجميع، فهناك بنك إسلامي آخر في سوريا، وهناك بنك ثالث تم الترخيص له وقريباً سيبدأ العمل فيه ورابع أيضاً يتم السعي من أجل إنشائه.

ومن يقصد البنك الإسلامي لا يذهب إلى العادي، ومن يذهب إلى البنك العادي لا يذهب لغيره، وهناك شريحة كبيرة من العملاء لها الرغبة بالتعامل مع

البيان ■ بنك الشام هو الأول للخدمات المصرفية الإسلامية في سوريا وقد مضى على افتتاحه شهور قليلة. فهل حقق ما كان قد توقعه؟

– هناك إقبال كبير على الخدمات المصرفية الإسلامية نتيجة وجود دافع ديني، حيث ان حوالي ٦٠٪ من المواطنين يرغبون بالتعامل مع البنك الإسلامي، وسوق الخدمات المصرفية الإسلامية جيدة جداً وعليها إقبال كبير وقد فاقت النتائج كل التوقعات.

■ ما الذي يميز بنك الشام عن غيره في خدماته المصرفية؟

– بنك الشام إسلامي يقدم خدماته وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية، وهناك هيئة شرعية مؤلفة من كبار العلماء الأجلاء ويوجد مراقب شرعي يقيم في البنك لمراقبة أي خدمة تقدم لتكون وفق أحكام الشريعة الإسلامية، وقد قمنا بفتح حسابات جارية وتوفير ومراجعة – وتمويل السيارات.

منتجات عديدة وخطة للتوسع

■ ما هي الخدمات المصرفية الجديدة التي تسعون لتقديمها مستقبلاً؟

– نحن في صدد تقديم خدمات المراجعة والمتاجرة والمضاربة مع توسع البنك، ونولي الأمر عناية كبيرة وفائقة في الداخل، ونسعى لإعداد معاهد متخصصة يوفد إليها بعض الموظفين لزيادة

كيف يفكر رئيسه خليفة محمد الكندي

ابو ظبي الوطني يملك عشرات الفروع المحلية والخارجية ويطمح الى اندماج يشكل كيانا عالميا عملاقا

وتوقع الكندي نمو ايجابيا في العام ٢٠٠٨، حيث ستشاركه شركتان جديدتان تابعتان له زيادة الاستثمارات والايرادات (١- شركة ابو ظبي الوطنية للتمويل الاسلامي، ٢- شركة ابو ظبي للعقارات).

وذكر الكندي ان البنك بدأ بالتوسع الخارجي منذ ٣٠ عاماً، وقد أصبحت شبكته الخارجية تضم ٢١ فرعاً في مصر و١٥ فرعاً في سلطنة عمان وفرعين في السودان وفرعاً في كل من الكويت والبحرين وانكلترا وفرنسا، اضافة الى شركة في الولايات المتحدة ووحدة للاعمال المصرفية في سويسرا.

وسوف يقوم البنك بافتتاح فرع في البحرين وعدة فروع في قطر والاردن وليبيا وهونغ كونغ قبل نهاية هذا العام في حال الحصول على التراخيص باكراً.

نذكر ان بنك ابو ظبي الوطني يحصل على تصنيف من فئة A+ و-A للمدين القصير والطويل من ستاندرد اند بورز، الى حصوله على اعلى التصنيفات من مؤسسات فيتش وموديز وغيرهما.

خليفة محمد الكندي رئيس مجلس ادارة بنك ابو ظبي الوطني أحد المصارف الكبيرة في دولة الإمارات، ورغم كونه من كبار المصرفيين فهو يؤمن بضرورة تشكيل تكتلات مصرفية محلية تولد عنها كيانات ضخمة عملاقة تضاهي المصارف العالمية في ضخامتها وملاءتها.

وخليفة المصرفي العريق الذي أصبح من المخضرمين في الصناعة المصرفية، يؤكد ان التوسع عن اي طريق آمن وسليم محليا وعالميا يؤدي الى تحقيق معدلات نمو تتفق مع ما يطمح اليه، وهو من اجل ذلك على استعداد لدراسة اية فرصة للاندماج مع كيانات مصرفية تزيد قوة على اثبات مكانته وتتيح له مواكبة العولمة المصرفية.

مع العلم كما يقول الكندي ان بنك ابو ظبي الوطني يعتبر كيانا مصرفيا مهما في دولة الامارات والمنطقة، يعمل على عملاقة قدراته وتحديث انظمته ومنتجاته وتعزيز استثماراته على كافة الصعد البشرية والتقنية، والى ذلك يزيد عدد فروع ٢٨ فرعاً جديداً ليصل عددها الى ١٠٤ فروع لخدمة عملائه كافة ومواجهة المنافسة التي قد يتعرض لها.

تقرير المركزي المصري عن الأوضاع المالية ارتفاع الاحتياطي الاجنبي الى ٣١,٧ مليار دولار

ذكر تقرير للبنك المركزي المصري الصادر في الشهر الماضي شباط (فبراير) ان صافي الاحتياطي من العملات الاجنبية لديه بلغ في آخر كانون الاول (ديسمبر) ٣١,٧ مليار دولار.

ونوه التقرير بارتفاع المركز المالي الاجمالي للبنوك بمقدار ٩٨,١ مليار جنيه بمعدل ١٠,٥٪ خلال الفترة نفسها ليصل الى ١٠٣٦ مليار جنيه في نهاية تشرين الثاني (نوفمبر) ٢٠٠٧.

وقال ان الزيادة في الائتمان المحلي عائدة الى زيادة المطوبات



د. فاروق العقدة

محافظ البنك المركزي المصري

من الحكومة بمقدار ١٠,٩ مليارات جنيه، والمطوبات من قطاع الاعمال الخاص بمقدار ١١,١ مليار جنيه، وقطاع الاعمال بمقدار ٢,٧ مليار جنيه، موضحا ان اجمالي السيولة النقدية المحلية بلغت نحو ٧٠,٥ مليارات جنيه في نهاية تشرين الثاني (نوفمبر) ٢٠٠٨ بزيادة قدرها ٤٢,٧ مليار جنيه، وذلك لارتفاع المعروض النقدي بمقدار ١٨,٢ مليار جنيه وأشياء النقود بمقدار ٢٤,٥ مليا رجنيه.

وأشار تقرير المركزي المصري الى ان حجم الاستثمارات المنفذة داخل مصر خلال الفترة من تموز (يوليو) الى ايلول (سبتمبر) من العام المالي ٢٠٠٦/٢٠٠٧ بلغ نحو ٣٣,٥ مليار جنيه بمعدل نمو ٣٥,٦٪. نفذ القطاع الحكومي منها نحو ١٥,٧٪ والهيئات الاقتصادية ٣,٣٪ والشركات العامة ١٢,٤٪ والقطاع الخاص ٦٨٪.

وذكر البنك المركزي في تقريره ان حجم التبادل التجاري (الصادرات والواردات) بين مصر والعالم الخارجي خلال الربع الاول من العام المالي ٢٠٠٧/٢٠٠٨ بلغ ١٧,٢ مليار دولار بنسبة نمو ٢٣,٩٪ مقارنة بالفترة نفسها من العام ٢٠٠٦، مضيفا ان اميركا هي الشريك الاول في حجم التبادل التجاري مع مصر بما نسبته ٢٣,٢٪، في حين تراوحت نسب التبادل التجاري مع اهم الشركاء الآخرين بين ٦,٣٪ و ٢,٣٪، اما باقي دول العالم فقد بلغت حوالي ٣٢,٥٪.

«غلوبل» يعزز زيادة حصته في بنك البحرين والكويت

يعتزم بيت الاستثمار الكويتي «غلوبل» زيادة حصته في بنك البحرين والكويت بعد ان اشترى حصة بنسبة ٨,٨١ في المئة من البنك البحريني. وقال غلوبل في بيان انه ينتظر موافقة الجهات الرقابية البحرينية من دون ان يوضح حجم الحصة التي يعتزم الاستحواذ عليها. من جهته اعلن البنك التجاري الكويتي انه حصل على الموافقات من الجهات الرسمية في مملكة البحرين والخاصة ببيع كامل حصة البنك التجاري الكويتي في بنك البحرين والكويت، وذلك من خلال سوق البحرين للاوراق المالية، وسوف يتم تنفيذ الصفقة قريبا، وسوف يتم اعلام ادارة السوق في حال تنفيذ الصفقة وما ينتج عنها من ارباح.

الامير الوليد يستثمر في بنك سويدي

في لقاء تم بين الامير الوليد بن طلال رئيس مجموعة المملكة القابضة والمساهم البارز في مجموعة سيتي بنك ونائب رئيس البنك السعودي سي اي بي، تم الاتفاق مبدئيا على التعاون في مجال الاستثمار، حيث من سياسة الامير الوليد التنوع في استثمارات مجموعته، وهو الامر الذي يحقق له النجاحات في استثمارات الواسعة. ويعتبر البنك السويدي سي اي بي من المصارف الرائدة في السويد والدول الاسكندنافية كافة.

التضخم في الكويت قضية سياسية

الشيخ سالم عبد العزيز الصباح: لا يمكن خفض الضغوط التضخمية من خلال السياسة النقدية وحدها

في تصريح للشيخ سالم عبد العزيز الصباح محافظ البنك المركزي الكويتي، أكد أنه لا يمكن خفض الضغوط التضخمية من خلال السياسة النقدية وحدها، وان ارتفاع الأسعار يعود الى زيادة الإنفاق الحكومي والتضخم المستورد. وقال ان الارتفاع الذي شهدته معدلات التضخم يستدعي اتخاذ ما يلزم من سياسات وإجراءات للمحافظة



على الاستقرار النسبي في المستوى العام للأسعار المحلية. وأضاف ان الدراسات التي قام بها البنك المركزي تكشف عن ضعف علاقة الارتباط في ما بين الزيادات التي أجراها البنك المركزي في سعر الخصم والزيادات في معدلات التضخم.

وفي العام الماضي قررت الكويت وحدها دون بقية دول الخليج التخلي عن ربط عملتها بالدولار وتحولت الى استخدام سلة عملات، مما أتاح لها قدراً أكبر من المرونة في تحديد أسعار الفائدة. وفي كانون الثاني (يناير) الماضي قالت الكويت انها تدرس كل الخيارات للحد من التضخم الذي ارتفع الى ٦,٢ في المئة في أيلول (سبتمبر) ليسجل اسرع وتيرة له على الإطلاق مع نمو إئتماني متسارع. وأصبح التضخم في الكويت قضية سياسية لأن قيمة ثلث الواردات الكويتية تسدد باليورو الأوروبي.

خطوة في اطار تعزيز ريادتها الإقليمية

«رسملة» تضم ابراهيم سعد الى طاقمها شريكا

اعلنت شركة رسملة للاستثمار، وهي بنك استثماري اقليمي مقره الرئيسي في مركز دبي المالي العالمي، عن انضمام السيد ابراهيم سعد كشريك اداري ورئيس ادارة الاستثمارات مباشرة، في خطوة تهدف الى تعزيز قيادة الشركة وتطوير كادرها بالخبرات المميزة العريقة في القطاع المصرفي والمالي في المنطقة.

وتعليقا على الخطوة، قال السيد علي سمير الشهابي، مؤسس رسملة ورئيسها التنفيذي: «يسعدنا انضمام السيد



ابراهيم سعد

رسملة للاستثمار

سعد الذي يتمتع بخبرة طويلة في القطاع المالي ليرأس قسم الاستثمارات المباشرة في رسملة. نحن واثقون بأنه سيساهم في مسيرة نجاح رسملة التي تم تحقيقها خلال السنوات القليلة الماضية».

وشغل السيد سعد، قبل ان يلتحق «برسملة» منصب الرئيس التنفيذي في شركة «العربي كابيتال» الذراع المصرفية الاستثمارية في البنك العربي. وكان اسس «شعاع بارتنرز»، قسم الاستثمارات المباشرة في شركة شعاع كابيتال ويتمتع بخبرة طويلة في الاستثمارات المباشرة من خلال عمله في الولايات المتحدة الاميركية حيث شغل مناصب ريادية في أليد كابيتال ومجموعة كارلايل.

«صروح للاستثمار» تلتزم تطوير مدينة «مأدبا» الصناعية

وقع محمد بو قيس الرئيس التنفيذي لشركة «صروح للاستثمار» الكويتية والمهندس عمر الجالي مدير عام المؤسسة الصناعية الاردنية، اتفاقية عهد فيها الى «صروح» بتطوير موقع مدينة «مأدبا» الصناعية في الاردن وفق احداث المواصفات، كما عهد اليها بإدارة المدينة العتيقة وتسويقها.

وقال **بو قيس**: ان المناخ الاستثماري في الاردن هو الذي شجع الشركة للدخول بهذا الثقل ونؤه بالمسؤولين الاردنيين الذين سهّلوا الاجراءات للوصول الى هذه الاتفاقية التي ستفتح المجال واسعا امام الاستثمارات الخليجية الاخرى للاستثمار في الصناعات التقنية في الاردن. وتسعى «صروح» ايضا لجذب الصناعات الدولية المتخصصة بالصناعات العالية التقنية. ويتوقع ان تبلغ تكلفة المشروع ٢٥٠ مليون دولار.



محمد بو قيس
صروح للاستثمار

١٥ فرعا لبنك بويان في الكويت

بعد ان كان يملك ١١ فرعا في مناطق متعددة في الكويت، رفع بنك بويان عدد فروعه الى ١٥ فرعا، اذ طلب ترخيص المركزي بافتتاح اربعة فروع جديدة في الربع الاول من العام ٢٠٠٨. ويسعى البنك الى المزيد من الانتشار محليا واقليميا.

نفذت مشاريعها المثمرة في الكويت والبحرين وعمان

«غلوبل» نجحت في تحقيق كل أهدافها

واصل صندوق بيت الاستثمار العالمي «غلوبل» GLOBAL في العام ٢٠٠٧ تسجيل افضل النتائج مما سيمكنه من توزيع ارباح في الربع الاول من العام ٢٠٠٨ وفي استرداد رأسمال المساهمين اضافة الى الارباح. **سمير الغربلي**، نائب الرئيس التنفيذي في «غلوبل» قال: ان الصندوق يستفيد من الطفرة التي يشهدها سوق العقار في منطقة الخليج من خلال الاستثمار في مشاريع التطوير العقاري حيث المردود جيد ومرص، مضيفاً ان الصندوق اقتنص عددا من الفرص العقارية في كل من الكويت والبحرين وعمان وحقق ارباحا مجزية.

ولفت **الغربلي** الى ان مشاريع التطوير العقاري التي نفذها الصندوق تمت بالمشاركة مع شركة الارجان العالمية العقارية او احدى الشركات التابعة لها. وتمكن الصندوق من تسليم الاعمال التي نفذها في مواعيدها مما زاد في ثقة المتعاملين مع «غلوبل» وحقق لها اهدافها كما وضعها.

«دار الاستثمار الكويتية» توقع قرضا إسلامياً

بقيمة ٣٠٠ مليون دولار

وقعت شركة «دار الاستثمار الكويتية» اتفاقاً للحصول على قرض إسلامي متجدد قيمته ٣٠٠ مليون دولار لأجل خمس سنوات، يرتبه بنكا «اتش أس بي سي» و«ستاندرد تشارترد».

ويبلغ هامش القرض الذي سيستخدم في أغراض عامة ١٤٥ نقطة أساس علاوة على سعر الفائدة الساري بين بنوك لندن (ليبور) في السنوات الثلاث الأولى يرتفع الى ١٥٥ نقطة أساس بعد ذلك. وطلب من البنوك الإثني عشر المشاركة بمبالغ ٢٥ مليون أو ١٥ مليوناً أو عشرة ملايين دولار في القرض.

يوسف نصر (HSBC) نصح دول الخليج ألا تتخلى عن ربط عملاتها بالدولار

نصح **يوسف نصر** الرئيس التنفيذي لبنك (HSBC) الشرق الاوسط الدول الخليجية بألا تتخلى عن ربط عملاتها بالدولار وألا ترفع قيمة العملات لان قيود العرض هي التي تحرك التضخم وليس ارتفاع اسعار الواردات.

وقال **نصر** لرويترز على هامش مؤتمر البنية التحتية الذي عقد في دبي في الشهر الماضي، ان اغلب الضغوط التضخمية لا ترجع الى ربط العملة بالدولار بل بسبب قيود العرض ونقص المواد الخام والعمال.

واضاف: ان اي رفع لقيمة العملات قد يضعف ثقة المستثمرين في المنطقة.

منتج جديد من HSBC للشركات الصغيرة والمتوسطة في قطر

اطلق بنك HSBC تطبيقا لسياسته في دعم الشركات الصغيرة والمتوسطة في قطر، منتجا جديدا بالاشتراك مع غلف «أيه أكس آيه» طور بنك HSBC تسهيلات تأمينية تمنح راحة البال لرجال الاعمال.

ويشمل المنتج الممتلكات وانقطاع الاعمال وتعويضات النساء والمطالبات الى جانب التأمين البحري وتأمين السيارات. وبتقديم هذا النطاق الواسع من المنتجات والخدمات، فإن بنك اتش اس بي سي يفي بوعده ان يكون «المحطة الرئيسية» لتوفير مختلف انواع الخدمات المالية.

HSBC اكثر المصارف تقدما للمنتجات الاسلامية

يقول مسؤول في بنك HSBC في جنيف ان ٨ الى ١٠ في المئة من عملاء البنك يودعون اموالهم في وحدة التمويل الاسلامي في البنك، وهو رقم يعتبر جيدا وواقعا ويختلف كليا مع الارقام التي ترددها مصارف اخرى بأن النسبة قد تصل الى ٢٠ في المئة.

وقال المسؤول في البنك «اننا نتوقع تطورا تدريجيا نحو التمويل الاسلامي وهو اكثر طلبا لدى الشرائح الاقل يسرا».

ويعرف عن اتش اس بي سي انه الاكثر تقدما للمنتجات الاسلامية وهو يلبي حاجات عملائه على اكمل وجه.

بفعل ازمة الرهون العقارية عالية المخاطر

«يو بي اس» يشطب اصولا بقيمة ١٨,٤ مليار دولار

كشف بنك «يو بي اس» UBS السويسري في بيان اصدره مؤخرا النقاب عن شطب جديد لاصول بقيمة ٤ مليارات دولار، بفعل ازمة الرهون العقارية عالية المخاطر.

وبذلك يصل اجمالي قيمة ما شطبه البنك السويسري من اصوله ١٨,٤ مليار دولار وهو ما سيزيد الضغوط على رئيس البنك مارسيل اوسبل لتقديم استقالته، اذ انه كان يرأس المجموعة خلال الفترة التي اندفعت فيها للاستثمار في ادوات اميركية عالية المخاطر.

و«يو بي اس» من اشد البنوك في مختلف انحاء العالم تضررا من الازمة الائتمانية التي تسببت في خسائر مالية تتجاوز ١٠٠ مليار دولار، واثرت بشدة على القوائم المالية للبنوك واضطرت بعضها من اعرق المؤسسات المالية مثل يو بي اس وسيتي غروب وميريل لينش الى اتخاذ تدابير استثنائية لتوفير سيولة مالية بزيادة رأس المال.

رفع تصنيف متواصل لبنك الخليج الاول اندريه صايغ: نمونا بلغ ٥٣ في المئة

حقق بنك الخليج الاول في دولة الامارات نمواً في العام ٢٠٠٧ بلغت نسبته ٥٣ في المئة (ودائع العملاء ٥٢٪ والقروض ٧٧٪).

ويؤكد رئيسه التنفيذي اندريه صايغ ان نسبة الديون الهائلة للقروض لا تزيد على واحد في المئة وهو يعتبر من افضل البنوك اداءً وتصنيفاً في العالم.

والى اداء الشركات التابعة له

والناجحة جداً، طبق البنك استراتيجية لتنويع مصادر الدخل والتوسع عالمياً، حيث افتتح في العام ٢٠٠٧ مكتباً تمثيلاً في سنغافورة لخدمة الاسواق المالية في الشرق الأقصى، كما وقع مذكرة تفاهم مع صندوق الانماء الاقتصادي والاجتماعي في ليبيا لتأسيس بنك تجاري في ليبيا. واجرى البنك مفاوضات مع الحكومة الجزائرية للحصول على رخصة لممارسة نشاطه المصرفي في الجزائر.

نذكر ان وكالات التصنيف العالمية رفعت تصنيف بنك الخليج الاول الى فئة "A+" و"2A" من «موديز».

واكد صايغ ان البنك سينطلق خارج حدود دولة الامارات لتعزيز اعماله وتحقيق اهدافه واستراتيجيته، وبالتالي زيادة ارباح المساهمين.



مصارف البحرين الاسلامية محصنة تجاه ازمة الرهن العقاري تجديد صكوك اسلامية خمسية بـ ٣٥٠ مليون دولار

قال محافظ البنك المركزي البحريني رشيد المعراج في قمة «رويترز» عن التمويل الاسلامي، ان البنوك الاسلامية في البحرين لم تتعامل في سندات تضمن الرهن العقاري، اذ ان هذه الادوات المركبة لا تتماشى مع الشريعة الاسلامية.

من جهة ثانية قال المعراج ان البنك المركزي البحريني يعتزم تجديد صكوك اسلامية خمسية بقيمة ٣٥٠ مليون دولار قبل شهر تموز (يوليو)



رشيد المعراج

محافظ البنك المركزي البحريني

المقبل، وانه لا يتوقع ان تؤثر ازمة الائتمان العالمية في تسعير الصكوك. وأوضح ان البنك سيضم اصدارين من الصكوك الاسلامية ينتهي اجلهما في نيسان (ابريل) وايار (مايو) في اصدار واحد يسعر بما بين ٣٠ و٣٥ نقطة اساس علاوة على سعر الفائدة بين بنوك لندن (ليبور). ولفت الى ان الاصدار الذي ينتهي اجله في نيسان (ابريل) المقبل وقيمه ١٠٠ مليون دولار، كان تحدد سعر العائد عليه في ٢٠٠٣ بنسبة ٣.٧٥ في المئة، بينما حدد الاصدار سعر الثاني وقيمه ٢٥٠ مليون دولار بواقع ٦٠ نقطة اساس علاوة على سعر ليبور.



Customized Coverage.

We value your peace of mind

With a firmly established track record as a leading player in Bahrain market, Al Ahlia Insurance offers you a variety of customized insurance policies.



الأممية للتأمين
Al Ahlia Insurance

P.O. Box 5282, Manama, Bahrain • Tel: 17 225860 • E-mail: marketing@alahlia.com • website: www.alahlia.com

٢٥ مليون دينار صافي ارباحه بنسبة نمو ٩٢%

«البحرين الاسلامي» يفوز بجائزة افضل بنك اسلامي في البحرين



محمد ابراهيم

بنك البحرين الاسلامي



خالد عبدالله البسام

بنك البحرين الاسلامي

اختارت مجلة «اخبار التمويل الاسلامي» بنتيجة استفتاءاتها السنوي الشامل بنك البحرين الاسلامي، كأفضل بنك اسلامي في البحرين لعام ٢٠٠٧.

وللمناسبة قال رئيس مجلس ادارة البنك خالد عبدالله البسام «تعكس هذه الجائزة التقدير الذي يستحقه بنك البحرين الاسلامي بسبب ريادته ونموه المستمر في مجال الخدمات المصرفية الاسلامية والتجارية، والتي تم تحقيقها من خلال المحافظة وبشكل دائم على افضل معدلات الاداء والابتكار في المنتجات والخدمات والمبادرات الاستراتيجية المختلفة للنمو».

جدير بالذكر ان بنك البحرين الاسلامي كشف في شهر تشرين الثاني (نوفمبر) الماضي عن هويته الجديدة والتي اتت بعد قرابة ثلاثة عقود على انشاء البنك كأول بنك اسلامي في البحرين، كما ان البنك قد اعلن مؤخرا عن تحقيق نتائج مالية ممتازة وقياسية لعام ٢٠٠٧، تعتبر الاعلى في تاريخه، حيث بلغ صافي الارباح ٢٥ مليون دينار بحريني بزيادة ٩٢٪ مقارنة مع ١٣ مليون دينار بحريني لعام ٢٠٠٦.

«الاثمار» يعين مديرا تنفيذيا جديدا لقسم الحصص الخاصة

عين بنك الاثمار ITHMAR، وهو مصرف استثماري يتخذ من البحرين مقرا لعملياته، اندرو بوكوك مديرا تنفيذيا لقسم الحصص الخاصة. وسيولي بوكوك جل اهتمامه عددا من المبادرات الخاصة بصناديق الحصص الخاصة التي يديرها البنك، ومنها صندوق الدار للحصص والهادف الى جمع ٥٠٠ مليون دولار اميركي.



اندرو بوكوك

ITHMAR

وقد شغل السيد بوكوك، وهو بريطاني الجنسية وأحد خريجي جامعة كمبردج ومن قدامى العاملين بمجال الاعمال المصرفية الاستثمارية، عددا من المناصب الادارية في القطاع المصرفي والمالي الدولي منذ العام ١٩٧١. فقد تولى خلال مسيرته المهنية في القطاع مناصب عديدة منها منصب المدير التنفيذي لبنك سامويل مونتاجو وشركاه، وهو بنك تجاري دولي رائد. كما تولى اثناء اقامته في لندن المهام الاستشارية للبنك الدولي بشأن كل من دولتي الهند والصين، وترأس ايضا في ما بعد الاعمال التجارية الاوروبية لبنك الخليج الدولي خلال الفترة من ١٩٩٤ الى ٢٠٠٠، ثم تتوجت مسيرته بتعيينه رئيسا للاعمال المصرفية لبنك الخليج الدولي في مملكة البحرين.

طموحات أموال للتمويل زيادة الأرباح ٧٠٪

لا يعرف ما إذا كانت سنة ٢٠٠٨ هي السنة المناسبة لتحقيق شركة «أموال للتمويل» زيادة في الأرباح بنسبة ٧٠ في المئة. فرئيس الشركة ناصر الشيخ قال ان هذه الزيادة قد تتحقق عن طريق زيادة القروض في سوقها المحلية بالإضافة الى العمليات الخارجية.

وأضاف الشيخ: ان الشركة ستركز على بيع الصكوك الإسلامية المغطاة والقابلة للتحويل حيث تتوقع ان تجمع حوالى ستة مليارات درهم هذا العام.

وأكد الشيخ «ان أملاك للتمويل تسعى لبدء نشاطها في قطر بالتعاون مع شركة بروة العقارية وفي البحرين والأردن بحلول شهر تموز (يوليو).

والجدير بالذكر ان الشركة تتطلع الى ان تسهم الأنشطة الخارجية بنحو ٥٠ في المئة من أنشطة التمويل والإيرادات في غضون ثلاثة أعوام.

روبرت أيني رئيساً تنفيذياً لجمعية المصرفيين في البحرين

عينت جمعية المصرفيين في البحرين روبرت أيني رئيساً تنفيذياً جديداً لها.

ويتمتع أيني بخبرة مصرفية في منطقة الخليج والولايات المتحدة وتحديداً في التقنية المالية. وسيولى إدارة العمليات الكاملة للجمعية لتحقيق أهدافها والترويج للبحرين، باعتبارها العاصمة المالية في منطقة الشرق الأوسط.

وفي تعليق له بهذه المناسبة، قال أيني: «لقد كانت البحرين وطني خلال العشرين عاماً الماضية، ويسعدني المساهمة في القطاع المالي في المملكة وكذلك على الصعيدين الخليجي والدولي».

وتعتبر جمعية المصرفيين في البحرين جمعية مهنية للبنوك في البحرين، وتقوم بالترويج للبحرين باعتبارها مركزاً مالياً دولياً.

«موارد» تتوسع في مختلف القطاعات

وتؤسس شركة تأمين اسلامية في الامارات

خطط شركة «موارد للتمويل الاسلامي» في التوسع داخليا وخارجيا، حملتها للاستحواذ على الحصة الاكبر من احدى اهم شركات الوساطة المالية في دولة الامارات وعلى المساهمة بنسبة ٨,٥ في المئة في بنك استثماري في البحرين برأسمال ١٢٠ مليون دولار، وهي تسعى باستمرار للاستحواذ على حصة مميزة من سوق التمويل العقاري.

واخيرا وليس آخرا، كما يقول نائب الرئيس التنفيذي في الشركة صالح الهاشمي، تمكنت موارد من الحصول على جميع الموافقات المطلوبة لتأسيس شركة تأمين اسلامية برأسمال ١٠٠ مليون درهم، على ان تطرح للاكتتاب العام خلال شهر نيسان (ابريل) المقبل.

وبصراحة قال صالح الهاشمي ان تزايد شركات التمويل والتطوير العقاري الاسلامية لا يشكل اي منافسة لأي شركة اخرى، فالدولة تعيش في طفرة اقتصادية تكبر بشكل قياسي نظرا لنمو الطلب على عمليات التمويل. وقال ان مساحة النمو لا تزال واسعة في هذه الاسواق ولمزيد من التمويل العقاري بما ان القطاع لم يكتمل بعد في نموه.

وقال ان توقيت دخول موارد الى هذه السوق كان مناسباً وجيداً.

القطريون يستثمرون أموالهم في «كريدي سويس»

ذكرت جريدة صنادي تلغراف ان هيئات استثمارية تابعة لهيئة الاستثمار القطرية، تشتري (منذ مدة) اسهم بنك «كريدي سويس» بأسعار السوق.

وقالت الجريدة ان التفسير لهذا الشراء يعني دعم الحكومة القطرية التي تدعم صناديق الاستثمار المساهمة فيها، سعي القطريين لشراء حصة في هذا البنك العملاق قد تقارب الـ ٥ في المئة، او مواصلة استثمار اموال الصناديق المذكورة في اسهم هذا البنك الذي يحقق ارباحا تكاد تكون خيالية.

تذكر ان الحكومة القطرية تنوع استثماراتها في بلدان عدة استنادا الى تجارب سابقة لها في هذا المجال.

«أبيار» تعين «دبي الوطني للاستثمار» مستشارا ووكيلا للإدراج



صورة تذكارية

عينت شركة أبيار للتطوير العقاري ABYAAR بنك دبي الوطني للاستثمار NBD، وهو أحد الأعضاء في مجموعة الإمارات دبي الوطني، مستشارا ماليا ووكيلا للإدراج في ما يتعلق بإدراجها الثاني في سوق دبي المالي، حيث ستصبح الشركة الكويتية الرابعة عشرة التي تدرج في هذا السوق. ومن المقرر أن توافق الجمعية العمومية للشركة والتي ستعقد في آذار (مارس) الجاري على بيع ١٠ في المئة من الأسهم الحالية لمستثمرين إقليميين، والتي تقدر بـ ٥٤ مليون دولار أميركي بعد الحصول على موافقة سوق الكويت للأوراق المالية.

شعاع كابيتال تسجل أرباحا قياسية بعد اكتتاب موانئ دبي العالمية

حطمت شركة شعاع كابيتال SHUAA CAPITAL كل الأرقام القياسية السابقة وسجلت أكبر أرباح فصلية في تاريخها، بعد أن ساعدت في ترتيب اكتتاب عام في أسهم موانئ دبي العالمية بلغت حصيلته خمسة مليارات دولار.

وارتفع صافي الأرباح في الأشهر الثلاثة حتى ٣١ كانون الأول (ديسمبر) لأكثر من أربعة أمثاله ليصل إلى ٢١٣,٠٢ مليون درهم (٥٨,٠١ مليون دولار) بالمقارنة مع ٩,٥ مليون درهم في الفترة المقابلة من العام السابق وتبدأ السنة المالية لشعاع في أول نيسان (أبريل).

وكان باب الاكتتاب في أسهم موانئ دبي العالمية الأكبر من نوعه في الشرق الأوسط أغلق في تشرين الثاني (نوفمبر) الماضي، وشارك في ترتيبه بنك دبي الإسلامي ووحدة مينيوم كابيتال ودويتشه بنك وميريل لينش.



أياد دوجي

SHUAA CAPITAL

«شعاع» تستحوذ على ٢٠٪ من شركة «أوريون» للوساطة

أفادت شركة شعاع كابيتال أنها وشركة أوريون هولدينغ أوفرسيز (أوريون)، وهي شركة متخصصة بتقديم خدمات الوساطة المالية غير الاعتيادية والخدمات التقنية المرتبطة بها، قد أتمتا صفقة استحواذ تحصل شركة شعاع كابيتال بموجبها على حصة ٢٠٪ في شركة أوريون القابضة، بالإضافة إلى حصص الأغلبية في خمس شركات للوساطة المالية، وقد بلغت قيمة الصفقة ١٩٣ مليون درهم، أي ما يعادل ٥٢,٥ مليون دولار أميركي.

Al Salama Insurance Co. Ltd.

R.C. No : 7288 Ins. L. No.: 20



شركة السلامة للتأمين المحدودة

ش.ت: ٧٢٨٨ رخصة تأمين رقم: ٢٠

شركة السلامة للتأمين إحدى شركات البنك الإسلامي السوداني شركة مساهمة سودانية

تأسست عام ١٩٩٢م.

تعمل الشركة في كافة مجالات التأمين مثل تأمين السيارات والحريق والسرقة والنقل البري والبحري والجوي والحوادث الشخصية وإصابات العمال وتأمين النقدية المرحلة والتأمين الهندسي، وذلك بالتعاون مع شركات إعادة التأمين العالمية والمحلية. كما أن لها أكثر من عشرة فروع.

P.O.Box: 11448 Khartoum - Sudan
Company Building - East Khartoum
Tel.: 00249 - 183 - 772938 - 772920
Fax: 00249 - 183 - 772862

ص.ب: ١١٤٤٨ الخرطوم - السودان
مبنى الشركة، الخرطوم شرق، تقاطع القيادة - المؤتمر
تلفون: ٧٧٢٩٣٨ - ٧٧٢٩٢٠ - ١٨٣ - ٠٠٢٤٩
فاكس: ٧٧٢٨٦٢ - ١٨٣ - ٠٠٢٤٩

دورة تدريبية للمصرف العالمي حول أفضل الممارسات الدولية لتنفيذ دراسات الحرص الواجب



المشاركون في الدورة التدريبية

نظم المصرف العالمي (GBCORP) دورة تدريبية لجميع موظفيه حول أفضل الممارسات الدولية لتنفيذ دراسات الحرص الواجب "DUE DILIGENCE"، وقد تولى التدريب بيل جيفريز، أحد كبار المحامين لدى شركة المحاماة تراورز آند هاملينز.

واعتبرت هذه الدورة انعكاساً لروح الثقة والشفافية والمسؤولية التي يركز المصرف العالمي على الترويج لها في جميع مستويات عملياته. وستسهم في تعزيز المنهج المتطور والمنفتح للمصرف في مجال الاستثمار في مختلف الأسواق العالمية، كما سيساهم في تطوير استراتيجية تنوع الاستثمارات التي يتبناها المصرف.

وفي هذا الصدد، قال الرئيس التنفيذي للمصرف العالمي مارك هانسون: «ارتأى المصرف العالمي تطبيق هذا التدريب للجميع ولم يقتصر على الإدارة فقط، مما يدل على اهتمام المصرف بجميع الموظفين. ونحن في المصرف العالمي نركز على خلق بيئة عمل صحية نزود موظفينا من خلالها بمجالات للتطور المهني. وبهذا فإننا نساعد في إغناء مهارات طاقم العاملين لدينا، إلى جانب تطوير إجراءات المصرف القانونية».

أبوظبي التجاري يشترى حصة في بنك ماليزي

يفاض بنك أبوظبي التجاري شراء حصة في بنك «آر اتش بي كابيتال» في ماليزيا بقيمة ١,٢ مليار دولار. ويهدف «التجاري» من هذه الصفقة إلى التواجد في منطقة حيث يمكنه ان يقدم خدماته المالية الإسلامية.

سعيد الهاجري رئيس مجلس إدارة بنك أبوظبي التجاري قال ان هذا الاستثمار جزء من الاستراتيجية طويلة الأجل للبنك للتوسع خارج نطاق مجلس التعاون الخليجي، مضيفاً انه يرى إمكانات ضخمة لتحقيق النجاح مع بنك «آر اتش بي كابيتال» الماليزي.

سندات بنك ابو ظبي الوطني بسعر فائدة متغير

اعلن بنك ابو ظبي الوطني عن شروط التسويق الخاصة بإصداره للسندات الثانوية. وقال البنك في بيان صحفي انه سيتم تسويق السندات إلى المستثمرين بسعر فائدة متغير، وسيتم تحديد سعر الفائدة وعلاوة التحويل لاحقاً بعد الانتهاء من عمليات تكوين سجلات الاكتتاب.

وكانت الجمعية العمومية غير العادية لبنك ابو ظبي الوطني قد اقرت في شهر آب (اغسطس) الماضي اصدار سندات قابلة للتحويل إلى اسهم جزئياً أو كلياً مدتها ١٠ سنوات بقيمة لا تزيد عن مليار درهم، والتي سيتم طرحها على مؤسسات استثمارية وإدراجها في لندن.

«أم القيوين الوطني» يرفع رأسماله إلى ١,٣٢٠ مليار درهم

قرر مجلس إدارة بنك أم القيوين الوطني دعوة الجمعية العمومية العادية وغير العادية للاجتماع يوم ١٧ آذار (مارس) في المقر الرئيسي للموافقة على اقتراح المجلس بمضاعفة رأس المال من ٦٦٠ مليون درهم إلى ١,٣٢٠ مليار درهم، واقتراح توزيع اسهم منحة بواقع ٥٠٪ من رأس المال لكل سهم.

أرباح البنوك الإماراتية ارتفعت إلى ٢٥ مليار درهم سلطان بن ناصر السويدي: المركزي يعد مشروعات قوانين لتعزيز الإشراف على القطاع

أكد محافظ البنك المركزي في الإمارات **سلطان بن ناصر السويدي** خلال لقائه مع مصرفيين وماليين في أبوظبي، قيام المركزي بالتعاون مع وزارتي الاقتصاد والمالية والصناعة لإعداد مشروعات قوانين جديدة من شأنها ان تعزز بيئة ومناخ الأعمال والاستثمار ومنها قوانين خاصة بالقطاع المصرفي والمالي.

وأشار إلى ان مؤشرات القطاع المصرفي في الدولة أظهرت نمواً

وقدرة في الأداء خلال العام الماضي، لافتاً إلى ان ودائع البنوك العاملة في الدولة زادت بنسبة ٣٥٪ إلى ٧٥٠ عام ٢٠٠٧ مقارنة مع ٥٥٥ مليار درهم عام ٢٠٠٦، في حين زادت القروض والتسهيلات الإئتمانية بنسبة ٣٩٪ لتصل إلى ٧٢٥ مليار درهم مقابل ٥٢٠ مليار درهم عام ٢٠٠٦. وارتفعت موجودات البنوك بنسبة ٤٥٪ وذلك من ٨٥٢ مليار درهم إلى ١٠٢٤ مليار درهم.

وتوقع **السويدي** ان تواصل البنوك العاملة في الدولة نموها القوي وأداءها الجيد خلال هذا العام والسنوات المقبلة.



«العربي» أفضل بنك تجاري ممول في الشرق الأوسط

حاز البنك العربي على جائزة جديدة وكانت هذه المرة لاختياره من قبل مجلة غلوبل فاينانس كأفضل ممول تجاري بين البنوك المحلية والإقليمية في منطقة الشرق الأوسط لهذا العام.

وتقول وكالة «بترا» التي نقلت الخبر ان هذه الجائزة جاءت تنويجاً للعمل الدؤوب والجهود الحثيثة المتواصلة للبنك العربي في البحث عن الفرص الاستثمارية المناسبة، وتوفير التمويلات اللازمة لمختلف القطاعات في المنطقة التي تعد اكبر سوق لتمويل المشاريع في العالم.

جائزتان جديدتان

من جهة ثانية، حاز البنك العربي على جائزتين ذهبيتين لافضل موقع الكتروني في الاردن، وذلك عن موقعه الالكتروني عن فئة البنوك، وعن فئة المواقع المؤسسية (CORPORATE) للموقع الالكتروني الخاص بمجموعة البنك العربي.

دينا شومان: تقدير للبنك

وتعليقاً على حصول البنك على الجائزتين، قالت **دينا شومان** نائب رئيس تنفيذي - مكتب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام، ان الجائزتين هما تقدير من الجهة المانحة للإنجازات التي حققها البنك العربي من الناحية التقنية وخدمة البيانات. وأكدت على سعي البنك العربي المستمر لتوفير الخدمة الالكترونية المثلى لعملائه لتمكينهم من الاطلاع على احدث الاساليب التقنية.

التجاري الكويتي يستحوذ على ١٠٪ من «الاتحاد للوساطة المالية»

كشف البنك التجاري الكويتي عن انه رتب نيابة عن مجموعة من المستثمرين صفقة شراء واستحواذ على شركة الاتحاد لوساطة الاوراق المالية بنسبة ١٠٠ في المئة، وبمبلغ يفوق ٢٧ مليون دولار اميركي، ولتصبح نسبة التملك في الشركة المذكورة على النحو التالي: ٧٠ في المئة مجموعة الاوراق المالية، ٢٠ في المئة شركة الساحل للتنمية والاستثمار، ١٠ في المئة البنك التجاري الكويتي.

مجموعة من الخدمات الجديدة لعملاء بنك نور الإسلامي

حسين القمزي: نركز على المؤسسات الصغيرة والمتوسطة

اتفق بنك نور الإسلامي مع مجموعة مورييسون مبنون للمحاسبة القانونية لتوفر له مجموعة من الخدمات المتميزة لعملائه.

وكان البنك قد أطلق مجموعة من الخدمات والعروض القيمة لعملائه من اصحاب المؤسسات الصغيرة والمتوسطة.

الى تلك المشاريع والخدمات، يسعى البنك لتكون اسعار الخدمات التي ستوفرها له شركة مورييسون مفضلة ومقبولة من قبل العملاء.



وقال **حسين القمزي**، الرئيس التنفيذي للمجموعة في بنك نور الاسلامي: «نسعى الى توسيع نطاق الخدمات المتخصصة التي نوفرها لعملائنا. وبما اننا بنك يقدم خدمات متوافقة مع الشريعة، فقد اعتمدنا مفهوما شاملا لتقديم الحلول المالية والاستثمارية للعملاء من مختلف قطاعات الاعمال، وتأتي الاتفاقية مع مجموعة مورييسون مبنون لتتكامل مع هذه الاستراتيجية». وتغطي اتفاقية الشراكة المتبادلة بين بنك نور الاسلامي ومجموعة مورييسون مبنون ثلاثة مجالات رئيسية تشمل الاستشارات، والتمويل، وانظمة الادارة. وستوفر الاتفاقية للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة امكانات واسعة للاستفادة من باقية من الخدمات المدعمة، بما يساهم في تعزيز قدراتها التنافسية وزيادة امكانات النمو والتوسع المستقبلي.

المركزي العماني يعتزم بيع شهادات ايداع

ورفع شرط الاحتياطي للبنوك للسيطرة على التضخم

أعلن الرئيس التنفيذي للبنك المركزي العماني **حمود بن سنجور الزدجالي**، في مسعى للسيطرة على التضخم في البلاد، عن بيع المزيد من شهادات الإيداع التي لا يمكن للبنوك اقراضها، وقيمتها ٢,١ مليارات دولار.

وأشار الى ان المركزي في واد رفع شرط الاحتياطي للبنوك الى خمسة في المئة من ثلاثة في المئة، ما يجبر البنوك على إبقاء المزيد من الاموال في خزائنها للحد من أثر انخفاض تكاليف الإقراض على التضخم.

واستبعد **الزدجالي** رفع قيمة الريال العماني أو فك ارتباطه بالدولار في أي وقت قريب. وقال ان الريال الأضعف يساعد في جذب الاستثمار الأجنبي ويجعل الصادرات أكثر قدرة على المنافسة بما يعادل آثار التضخم.

وقال **الزدجالي** ان الريال العماني الأضعف يساهم في خفض التضخم المحلي بنسبة الخمس والذي وصل الى مستوى غير مسبوق خلال ١٦ عاماً على الأقل بلغت ٧,٦ في المئة في تشرين الثاني (نوفمبر) نتيجة ارتفاع الإيجارات وأسعار المواد الغذائية.

وتكافح دول الخليج العربية لاحتواء التضخم الذي قفز الى قمم غير مسبوقة مع حفز أسعار النفط القياسية للنمو الاقتصادي، وتربط كل هذه الدول ما عدا الكويت عملاتها منذ وقت طويل بالدولار.



حمود بن سنجور الزدجالي
محافظ البنك المركزي العماني

جولمين لخدمات التأمين (ش.ذ.م.م)

وسطاء تأمين وإعادة التأمين

JUELMIN INSURANCE SERVICES (L.L.C)

Insurance & Reinsurance Brokers



• التأمين المباشر بكافة انواعه

• اعادة التأمين الاختياري بكافة انواعه

• اعادة التأمين الاتفاقي

تأمين
مسؤولية

TEL: +971 4 2691114
FAX: +971 4 2691434
Email: info@juelmin.ae
website: www.juelmin.com

تعاملنا مع

كبرى شركات التأمين وإعادة التأمين

P.O.Box: 15958 Dubai - U.A.E

ص.ب: 15958 دبي - الامارات العربية المتحدة

«الكويت الوطني» أفضل بنك في الشرق الأوسط للبطاقات الائتمانية والخدمة الهاتفية



الى اليمين: كيفين تيرنر وعبدالله التويجري يتسلمان الجائزتين من مندوب بانكر

فاز بنك الكويت الوطني بجائزتي افضل بنك في الشرق الاوسط للبطاقات الائتمانية والخدمة الهاتفية لعام ٢٠٠٧ من مجلة «بانكر ميدل ايسٽ»، وقد تسلم عبدالله التويجري مساعد مدير عام مجموعة الخدمات المصرفية الشخصية في البنك، وكيفين تيرنر المدير التنفيذي للخدمات المصرفية الشخصية الجائزتين في حفل كبير اقيم بهذه المناسبة في ٣٠ كانون الثاني (يناير) في دبي. وقد اضيفت الجائزتان الى عشرات الجوائز التي نالها البنك من منظمات دولية متخصصة.

«الشارقة الإسلامي» يرفع رأسماله الى ٢,٢ ملياري درهم

تعقد الجمعية العمومية العادية وغير العادية لمصرف الشارقة الإسلامي اجتماعاً في ٦ آذار (مارس) المقبل. ويتضمن جدول الأعمال العادية مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن نشاط المصرف ومراكزه المالية لعام ٢٠٠٧.

كما يتضمن جدول أعمال الجمعية غير العادية الموافقة على زيادة رأس المال من ١,١ مليار درهم الى ٢,٢ ملياري درهم، وذلك بتوزيع ٢٢٠ مليون سهم منحة أي ما يعادل ٢٠٪ من رأسمال المصرف، وطرح ٨٨٠ مليون سهم على مساهمي المصرف للإكتتاب بها بقيمة درهم واحد للسهم، وبعلوّة إصدار مقدارها درهم واحد للسهم الواحد. يذكر ان المدير العام هو السيد محمد عبد الله.



محمد عبد الله
الشارقة الإسلامي

بدعم من بيت التمويل الخليجي - البحرين

تأسس مصرف اسلامي جديد: بنك الطاقة الاول

أسس مستثمرون خليجيون في البحرين مصرفاً متخصصاً في الخدمات الاستثمارية وفق الشريعة الإسلامية في مجال الطاقة، وسُمّوه بنك الطاقة الاول برأسمال ٧٥٠ مليون دولار اميركي. عصام جناحي رئيس بيت التمويل الخليجي قال ان سلطات البحرين رخصت للبنك بصورة مبدئية، وقد يبدأ أعماله هذا الشهر بعد ان يكون قد جهز كوادره المتخصصة. ومن السهل جدا ان ينطلق البنك الجديد اذا كان وراءه بيت التمويل الخليجي الاستثماري في البحرين، والذي يملكه مستثمرون خليجيون ويدير مشاريع كبرى في الخليج ومنطقة الشرق الاوسط وبينها مرفأ البحرين المالي.

«نور للاستثمار المالي» تعزز انشاء بنك اسلامي في البحرين



ناصر المري
نور للاستثمار

تعزز شركة نور للاستثمار المالي الكويتية انشاء بنك استثمار اسلامي في البحرين برأسمال ٢٠٠ مليون دولار. وأوضح رئيس الشركة ناصر المري «سنؤسس البنك بمجرد حصولنا على الرخصة التي نتوقع الحصول عليها في الربع الثاني من العام الحالي». وأضاف ان نور ومجموعة شركات اخرى من بينها شركة التخصيص ستمتلك ٥١ في المئة من البنك وستعرض النسبة المتبقية على مستثمرين آخرين. مشيراً الى «اننا اخترنا البحرين لان القواعد هناك واضحة وهي تحمي المستثمرين الاجانب».

بعد منافسة مع ثلاثة مصارف عالمية

البنك العربي اشترى ١٩٪ من بنك الوحدة الليبي

نجح البنك العربي في شرائه ١٩ في المئة من بنك الوحدة الليبي، خامس مصرف في ليبيا من حيث الاصول ويملك ٧١ فرعاً بقيمة ٢١٠ ملايين يورو، وكانت العملية تجرى بقيادة بنك روتشيلد للاعمال. وحقق البنك العربي نجاحه بمنافسة ثلاثة مصارف عالمية: ايفنسا سان باولو، المؤسسة المصرفية العربية - البحرين والمصرف المغربي التجاري «وفا بنك». وكان هناك مصرف رابع ينافس في العملية وهو سوسيته جنرال الا انه انسحب في اللحظة الاخيرة لاسباب لا يجهلها القارئ. وتقول معلومات موثوقة ان البنك العربي سوف يعود الى شراء حصة اخرى لتصل حصته الى ٥١ في المئة.

بورصة أو.ام. اكس بيعت لبورصة دبي

عند صدور هذا العدد تكون صفقة شراء بورصة دبي لمجموعة أو.ام. اكس الاسكندنافية للبورصات قد أنجزت نهائياً.

وكان الرئيس التنفيذي لمجموعة أو.ام. اكس فاغنوس بوكر قد تمكن من جمع ٦٧ في المئة من المساهمين بقبول بيع البورصة بما يساوي ٤,٩ مليارات دولار.

ويتردد في الكواليس ان بورصة دبي تشتري البورصة الاسكندنافية الشهيرة لحسابها ولحساب بورصة ناسداك الأميركية.

وكانت الحكومة الاسكندنافية وقطر القابضة وغيرهما قد باعت أسهمها لمجموعة أو.ام. اكس لتصبح المالكة الوحيدة لكل أسهم المجموعة، وهذا شرط كانت قد وضعت بورصة دبي لإتمام العملية.

أول بنك استثماري إيراني ينشأ في إيران تنفيذاً للخصخصة

يتوقع ان تفتتح إيران أول بنك استثماري هذا الشهر في العاصمة البريطانية ليكون المساعد لها في حل أي عائق تضعه في طريقها المصارف الأميركية.

وقال حيدر زنجيه في حديث لصحيفة فايننشال تايمز ان ثلاثة مصارف ستساعد الجمهورية الإسلامية الإيرانية على بيع الشركات العامة بحلول العام ٢٠١٥ ومنها شركة صلب وبنوك واتصالات. وأضاف: هذه هي المرة الأولى التي تؤسس فيها بنوك استثمارية لتعمل كوسيط بين هيئة الخصخصة والبورصة.

GULF UNION INSURANCE & PROJECT MANAGEMENT HOLDINGS (EC)



*For your insurance needs,
you are welcome to visit our Offices*



Saudi Arabia :
GULF UNION INSURANCE & RISK MANAGEMENT CO. (E.C)
Dammam, (Head Office)
Saudi Arabia Al-Moajil Centre Building,
Dhahran Street Corner Prince Moh'd Street
Dammam, Saudi Arabia
P.O.Box 5719, Dammam 31432
Tel: 8333802 / 8333646 / 8333544 / 8334556
Fax: 8333517 • Telex: 802458 GUINCD SJ

Riyadh
Al-Olaya Building, Olaya Main Street, Riyadh
P.O.Box 8539, Riyadh 11492
Tel: 4656784 / 4624485 • Fax: 4656801

Jeddah
Zagzoug Commercial Center, 3rd. Floor; Al-Maadi Street
P.O.Box 17282, Jeddah 21484
Tel: 6523286 (5 lines) • Fax: 6523283

Al-Khobar
ABACORP Car Care 2000 Building, Khobar-Dammam Hwy, Al-Khobar
P.O.Box 30445, Al-Khobar 31952
Tel: 8827793 • Fax: 8826617

Bahrain :
GULF UNION INSURANCE & REINSURANCE CO. BSC (C)
Manama, (Head Office)
Gulf Union Building 0331, Road 5616, Shaikh Salman Highway,
Manama 356, State of Bahrain
P.O. Box 10949
Tel. : 17 238880 (10 lines), 17 255292 (8 lines) • Fax : 17 255090
E-mail : gfunion@gulfunion.com.bh

Sitra
Gulf Union Automotive Repair Centre
Bldg. 195, Road 4904, Area 949
East Riffa, Bahrain, Near Alba Roundabout
P.O. Box 10949
Tel: 17 703007 • Fax: 17 703365

Claims Service Office
Bldg. 195, Road 4904, Area 949
East Riffa, Bahrain, Near Alba Roundabout
P.O. Box 10949
Tel: 17 703716, 17 703718 • Fax: 17 701241

WITH US YOUR SUCCESS IS PROTECTED

مال ومصارف

يملك ثاني أكبر شبكة فروع مصرفية متكاملة في الكويت ١٢٠,٤ مليون دينار أرباح «التجاري» في ٢٠٠٧

أوصى مجلس إدارة البنك التجاري الكويتي CBK بتوزيع أرباح نقدية بواقع ٨٥ فلساً عن كل سهم وأسهم منحة بنسبة ٥ في المئة. وهذه التوصية تخضع للحصول على موافقة الجهات الرسمية المختصة. وبلغت الأرباح للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول (ديسمبر) ١٢٠,٤ مليون دينار كويتي بزيادة ٢٠٪ عن أرباح ٢٠٠٦.



عبد المجيد الشطي
البنك التجاري الكويتي

وفي معرض تعليقه على النتائج المتميزة والأرباح القياسية التي حققها البنك، قال رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب عبد

المجيد حاجي الشطي: «لقد ساهمت استراتيجيات العمل السليمة التي يتبناها البنك التجاري الكويتي في استمرار تحقيق البنك لعوائد وأرباح تفوق المعدلات والنسب المحلية والعالمية»، منوهاً بأن «كل قطاعات الأعمال بالبنك قد حققت نتائج متميزة وبلغ العائد على متوسط الموجودات ٣,٣٤٪ ROA والعائد على حقوق المساهمين ٢٩,٢٤٪ ROE. وتؤكد مؤشرات الأداء المالي للبنك على الخطى الثابتة التي يخطوها التجاري لتحقيق أهدافه الاستراتيجية المتمثلة في تقديم خدمات مصرفية متميزة ومبتكرة للعملاء مع زيادة حقوق مساهمي».

وأكد الشطي استمرار البنك في الاستثمار في شبكة فروع ونظمه المعلوماتية وموظفيه، موضحاً أن البنك التجاري يقوم بتشغيل ثاني أكبر شبكة فروع مصرفية متكاملة في الكويت، تضم ٥١ فرعاً موزعة جغرافياً على كل مناطق الكويت، إذ تم خلال عام ٢٠٠٧ افتتاح ثلاثة فروع جديدة في الرابية والنعيم وفرع برج الداو بمنطقة شرق. وبين الشطي أن هناك ثمانية مواقع جديدة قد تم تحديدها لافتتاح ثمانية فروع جديدة خلال العام ٢٠٠٨ ليصل عدد فروع البنك إلى ٦٠ فرعاً توفر خدمات مصرفية مبتكرة للعملاء، بالإضافة إلى خدمة سيارات السحب الأكي المتنقلة التي استحدثها البنك بهدف الوصول إلى العملاء أينما تواجدوا.

تمنح وفق استطلاع معهد «حوكمة»

إطلاق جائزة «حوكمة الشركات المصرفية» في الإمارات

أطلق معهد حوكمة، المتخصص في حوكمة الشركات، وملتقى مصرفي الإمارات «جائزة حوكمة الشركات المصرفية». وتتيح هذه الجائزة فرصة للحصول على تقييم مستقل وموثوق لجهة جودة معايير حوكمة الشركات ومدى تطبيقها في قطاع البنوك في كل أنحاء الإمارات.

وقال الدكتور ناصر السعيد مدير التنفيذي لمعهد «حوكمة»: «من المهم تعزيز ممارسات الحوكمة في قطاع البنوك بالنسبة إلى دولة الإمارات العربية، نظراً إلى الدور البارز الذي تضطلع به المؤسسات المصرفية كونها مصدراً رئيسياً للتمويل في قطاع الشركات والاقتصاد. ويهدف تحسين هيكليات المجالس والإجراءات الإدارية ومتطلبات الإفصاح إلى إدارة أفضل للبنوك وتحقيق نتائج تشغيلية ومالية أفضل وتقييم أعلى للأسهم ونفاذ أفضل للتمويل وبشروط أفضل. ومن خلال إطلاق هذه الجائزة، يبرز ملتقى مصرفي الإمارات موقعه الريادي في إرسال إشارات قوية إلى القطاع المصرفي في الإمارات حول أهمية تنفيذ الممارسات الرشيدة لحوكمة الشركات». وستمنح الجائزة وفقاً لنتائج استطلاع رأي لحوكمة الشركات يجريه معهد «حوكمة»، ويتم توزيعه على المصارف في الإمارات.

«بيان للإستثمار» ترفع رأسمالها الى ١٠٠ مليون دينار

وافقت الجمعية العمومية العادية وغير العادية لشركة «بيان للإستثمار» بإجماع المساهمين على زيادة رأسمالها من مليون دينار الى مئة مليون، وذلك بهدف الاستحواذ على شركة دار الطبي العقارية، التي لديها فرصة استثمارية للتطوير العقاري مع شركة بنیان العقارية في جزيرة الريم في أبوظبي.

وتتكون الفرصة من شراء وتطوير خمس قطع أراضي في موقع استراتيجي ضمن مشروع «نجمة أبوظبي» في جزيرة الريم تبلغ مساحتها الإجمالية ٤٦,٤٠٠ متر مربع لتنفيذ مشاريع لأبراج تجارية وسكنية.

يذكر ان رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لـ «بيان للإستثمار» هو السيد فيصل علي المطوع.



فيصل علي المطوع

بيان للإستثمار

صندوقان جديدان لشركة المدار أحدهما خارجي

تطرح شركة المدار للتمويل والاستثمار بدءاً من الربع الاول من هذا العام، صندوقين جديدين (الاول محلي والثاني خليجي) وسوف يكونان برأسمال متغير بين ٥ و ٥٠ مليون دينار كويتي.

وقد يفوق العائد من الصندوقين الـ ٢٢ في المئة.

وحول صناديق المدار العاملة حالياً قالت مصادر «المدار» ان عوائدها مثمرة.

٢٥٪ مساهمة حكومة عجمان في رأس المال

«عجمان الإسلامي» يعلن عن طرح الاكتتاب بأسهمه

أعلن بنك عجمان الإسلامي، بعد حصوله في آذار (مارس) الماضي على موافقة بنك الإمارات المركزي على تأسيسه برأسمال مليار درهم، عن تفاصيل الطرح الأولي وقد عيّن بنك «اتش. اس بي سي» مستشاراً لعملية الاكتتاب.

وتساهم حكومة عجمان بنسبة ٢٥ في المئة من رأس المال.

وعلق مصرفيون منهم عارف الخوري مدير التمويل الإسلامي في بنك أبوظبي الوطني على هذا الطرح بالقول «إن أصول البنوك الإسلامية في الإمارات تنمو بمعدل أسرع من نمو البنوك التقليدية، مع تنامي الطلب على الأدوات المالية المتوافقة مع الشريعة».

أول بنك صيني في الخليج افتتح فرعاً في قطر

حصل بنك الصين الصناعي من هيئة الرقابة على المصارف في قطر على ترخيص لفتح فرع في الدوحة، وبذلك يكون أول بنك صيني يفتح فرعاً في الخليج العربي.

وسوف يقوم البنك الصيني بكل العمليات المصرفية مع الشركات الكبيرة.

والمعروف ان هيئة الإستثمار القطرية تملك حصة في هذا البنك قدرها ٢٠٦ ملايين دولار، وتملك هيئة الإستثمار الكويتية حصة قدرها ٧٢٠ مليون دولار.

«غولدمان ساكس» يخفض عدد موظفيه ١٥٠٠ موظف

بعد تخفيض «ليهمان براذرز» و«سيتي غروب» و«كريدن سويس» عدد موظفيها بالآلاف، قرر المصرف الاستثماري الأميركي «غولدمان ساكس» بدوره تسريح ١٥٠٠ موظف بدءاً من آذار (مارس الجاري)، وذلك تخفيضاً للنفقات. ووصف المصرف من سيسرح من الموظفين بالأسوأ أداء.

ديونه المعدومة قليلة مقارنة بالمؤسسات المصرفية الكبرى

٩,٥ مليارات دولار ارباح دويتشه بنك في ٢٠٠٧

اعلن مصرف دويتشه بنك، اكبر بنوك ألمانيا عن زيادة في ارباحه خلال العام ٢٠٠٧ بنسبة ٧ في المئة مقارنة بالعام ٢٠٠٦ لتصل الى ٩,٥ مليارات دولار.

واضطر دويتشه بنك الى شطب اقل من ٥٠ مليون يورو من محفظة قروضه خلال الربع الاخير من العام الماضي ليصل اجمالي القروض التي شطبها العام



د. هنري عزام

دويتشه بنك

الماضي الى ٢,٣ مليار يورو. وتراجعت ارباح دويتشه بنك خلال الربع الاخير من العام الماضي بنسبة ٤٨٪ الى ٩٥٣ مليون يورو نتيجة تراجع ايرادات قطاع تداول الاوراق المالية.

يذكر ان القروض التي شطبها البنك الألماني كديون معدومة تعد قليلة للغاية مقارنة بالقروض التي شطبها مؤسسات مصرفية كبرى أخرى مثل سيتي غروب الأميركية ويو بي اس السويسري، حيث بلغ اجمالي القروض التي شطبها البنوك العالمية الكبرى خلال العام الماضي على خلفية أزمة القروض عالية المخاطر أكثر من ١٤٠ مليار دولار.

يذكر ان الرئيس الاقليمي هو الدكتور هنري عزام.

محمد برو رئيساً تنفيذياً لمصرف الهلال

في اطار استكمال كوادره البشرية والفنية استعداداً لانطلاقته رسمياً في حزيران (يونيو) المقبل، عين مجلس ادارة مصرف الهلال، المصرفي محمد برو رئيساً تنفيذياً.

وابدى المجلس في بيان ترحيبه بانضمام الرئيس التنفيذي الجديد، وقال انه يتطلع الى الاستفادة من خبرة وكفاءة برو لتحقيق رسالة المصرف ورؤيته الطموحة ليصبح في مقدمة المؤسسات المالية المصرفية التي تعمل وفقاً لاحكام الشريعة الاسلامية.

سوق مالية في اليمن بإدارة بورصة نيويورك

ادخلت حكومة اليمن في موازنة العام ٢٠٠٨ الكلفة التي ستترتب عليها لإنشاء سوق مالية في اليمن، وهي كما يقول وكيل وزير المال لقطاع العلاقات الخارجية جلال عمر، قد اعدت كل ما تحتاج اليه السوق من اجهزة وكوادر.

وقال ان الوزارة اتفقت مع مؤسسة الخدمات المالية في نيويورك لادارة السوق، كما وان بورصة لندن أبدت استعدادها للقيام بعمالي التوعية والتدريب. ولم يحدد موعد نهائي لاطلاق البورصة لمزيد من التحضير لنجاحها.

وحدة تابعة لسيتي غروب تستثمر وفق الشريعة الإسلامية

وافقت السلطات الكويتية لوحدة تابعة لمجموعة «سيتي غروب» «سيتي غروب غلوبل ماركيتس» على منحها ترخيصاً لتكون اول شركة دولية متخصصة لادارة الاصول في الشرق الاوسط تستثمر على الصعيد العالمي وفق الشريعة الاسلامية.

وعلم ان قيمة الاستثمار التي تعتزم سيتي غروب ماركيتس استثمارها عن طريق شركة الرابة للاستثمار، تبلغ ٢,٥ مليون دينار كويتي.



صلاح الجيدة
مصرف قطر الاسلامي



د. فؤاد مطرجي
بيت التمويل العربي

اطلاق بيت التمويل الاوروبي في لندن مطرجي والجيدة أوضا اهداف المصرف الجديد

افتتح مصرف قطر الاسلامي الشريك الرئيسي لبيت التمويل العربي في العاصمة البريطانية لندن بيت التمويل الاوروبي كمصرف اسلامي استثماري بترخيص من السلطة المالية في المملكة المتحدة.

فؤاد مطرجي

هذا الخبر اعلنه المدير العام وعضو مجلس ادارة بيت التمويل العربي د. فؤاد مطرجي من خلال بيان صادر عن بيت التمويل.

واشار البيان الى ان المصرف الجديد هو جزء من شبكة عالمية والذي بإمكانه ان يوفر لزملائه معاملات عبر القارة وفي الشرق الاوسط عن طريق مصرف قطر الاسلامي، وفي آسيا عن طريق بيت التمويل الآسيوي، وفي لبنان عن طريق بيت التمويل العربي.

صلاح الجيدة

واعتبر صلاح الجيدة المسؤول التنفيذي الاول في المصرف الجديد وعضو مجلس ادارته ان بيت التمويل الاوروبي سيوفر خدمات مالية متطابقة مع الشريعة، وحلول للشركات والمؤسسات والزملائ الكبار، بصورة اولية في المملكة المتحدة، القارة الاوروبية، واسواق مجلس التعاون الخليجي، والترخيص المعطى من السلطة يمكن المؤسسة من القيام بالاعمال كمصرف كامل النمو في المدى القريب.

اضاف الجيدة: «لقد تمكنا من اجتذاب مسؤولين تنفيذيين بدرجة عالية من الاهلية، اضافة للخبرة في قطاع المصارف الاوروبية وفي المملكة المتحدة، والمؤسسة مدعومة من مساهمين يتمتعون بأهلية عالية، وقد التزموا باستراتيجية المصرف للمدى الطويل: المساهم الاول مصرف قطر الاسلامي، مصرف يحمل ٥٧٪ من قطاع المصارف الاسلامية في قطر.

اما مايكل كلارك، الرئيس التنفيذي لبيت التمويل الاوروبي فقال: «ومع الترخيص هذا من السلطة، ومساندة مساهميننا القوية والهامة، فالمؤسسة ستكون واحدة من المصارف الاسلامية الاوروبية الرائدة بواسطة التركيز المستديم على القطاع السريع في التمويل والاستثمار.

AL KHALEEJ INSURANCE & REINSURANCE CO.

S.A.Q

Doha - Qatar



Insurance Solutions For All Risks

SUCCESS



P.O. Box: 4555 , Doha – Qatar , Tel : +(974) 4414151 , Fax : +(974) 4430530

Email : alkhaleej@qatar.net.qa Web page : www.alkhaleej.com

يدير أصولاً ٢٤ صندوقاً استثمارياً تزيد على ٢٩ مليار ريال البنك الأهلي ينظم ملتقى لعملائه مع الهيئة الشرعية



الشيخ عبد الله المنيع يتوسط عبد الرزاق الخريجي ود. محمد القري

عقد البنك الأهلي الشهر الماضي ملتقى لعملائه مع الهيئة الشرعية بما فيها هيئة الفتوى والرقابة الشرعية في فندق هيلتون - جدة، حضره عدد كبير من عملاء البنك المهتمين بالتطبيق الشرعي للمنتجات التي يوفرها.

عبد الرزاق الخريجي مدير مجموعة تطوير العمل المصرفي الإسلامي في البنك الأهلي أشار في كلمته الافتتاحية إلى تاريخ العمل المصرفي الإسلامي في البنك الأهلي، وتطرق إلى أهم الإنجازات والنجاحات التي تحققت خلال تلك الرحلة الفريدة التي رسّخت الفكر المصرفي الإسلامي وأصلت ممارساته المتميزة.

ولفت **الخريجي** إلى أن الهدف من إقامة الملتقى هو الاهتمام بعملاء البنك والتواصل معهم وزيادة وعيهم بالعمل المصرفي الإسلامي وإطلاعهم على كل ما يهمهم من خلال الإجابة على استفساراتهم من قبل الهيئة الشرعية، بالإضافة إلى تأكيد التزام البنك بالتطبيق الشرعي السليم لكل منتج يقدمه لعملائه.

وحول مفردات الملتقى، أوضح مدير مجموعة تطوير العمل المصرفي الإسلامي في البنك بأنها اشتملت على معرفة احتياجات العملاء المميزين وتوضيح الصورة الكاملة عن المنتجات الإسلامية التي يقدمها البنك.

واستطرد قائلاً: إن الإقبال على المنتجات والخدمات المصرفية الإسلامية في تزايد مستمر، حيث أن البنك الأهلي يدير أصولاً تزيد عن ٢٩ مليار ريال لأكثر من ٢٤ صندوقاً استثمارياً إسلامياً. وأوضح أن ٩٦٪ من استثمارات البنك الأهلي و ٥٠٪ من تمويله التجاري و ٩٩٪ من تمويله الشخصي متوافقة مع الضوابط الشرعية وتحت رقابة الهيئة الشرعية في البنك.

مُول معدات بقيمة ٥٤ مليون دولار في ٢٠٠٧

اختيار بنك الإجارة الأول «أفضل مزود خدمات تأجير إسلامي»

تم اختيار بنك الإجارة الأول BANK FIRST LEASING، وهو أول بنك متخصص في تأجير المعدات في منطقة الخليج بأسرها، كأفضل مزود لخدمات التأجير الإسلامي للعام ٢٠٠٧، وذلك من قبل مجلة أخبار التمويل الإسلامي.

وتساعد الجوائز السنوية الممنوحة من قبل المجلة المذكورة للعام ٢٠٠٧، والتي يتم من خلالها تكريم الإنجازات المتميزة في مجال صناعة الأعمال المصرفية الإسلامية، على وضع المعايير الخاصة بالتميز في الأعمال المصرفية والمالية الإسلامية العالمية.



جيمس كراكو

الإجارة الأول

ومن جانبه صرح السيد **جيمس كراكو**، الرئيس التنفيذي لبنك الإجارة الأول: «بينما نجد أن بعض البنوك التجارية بالمنطقة تقدم خدمات تمويل عمليات التأجير كمنتجات ثانوية، فإن بنك الإجارة الأول هي المؤسسة الوحيدة التي ينصب جلّ تركيزها واهتمامها على تأجير المعدات. وإنه لمن دواعي سروري واعتزازي أن أقول بأن القيمة المضافة من خلال المنظور المتخصص الذي يتبناه البنك قد أدركها الأقران والزلاء العاملون بهذا المجال».

واستطرد: «يعكس حصول البنك على جائزة «أفضل مزود لخدمات التأجير الإسلامي» الإعتراف الدولي بالاستجابة السريعة للعملاء والمهارات التشغيلية والفنية التي يحظى بها فريق العمل بالبنك. وتجدر الإشارة إلى أن بنك الإجارة الأول قام على مدى العام المنصرم بتمويل معدات تفوق قيمتها على ٥٤ مليون دولار أميركي، هذا بالإضافة إلى مزيد من الفرص على الطريق في إطار سعينا لتوسيع سوق تأجير المعدات».

ويقوم بنك الإجارة الأول، وهو إحدى الشركات الزميلة لمجموعة الإثمار المصرفية، بتقديم خدمات الإجارة التمويلية والإجارة التشغيلية لقطاعات الصناعة والتصنيع والقطاع الطبي وقطاع الطباعة والنشر وقطاع الإنشاء والمقاولات وقطاع الاتصالات وتقنية المعلومات وقطاع المواصلات والقطاع البحري.

وتساعد عمليات الإجارة التشغيلية والتي في حقيقة الأمر كانت غير متداولة في منطقة الخليج قبل تأسيس بنك الإجارة الأول خلال العام ٢٠٠٤، للشركات باستئجار معدات عووضاً عن شرائها مباشرة. وهذا النوع من التمويل يسمح للشركات بتحرير النقد لاستخدامه في تطوير الأنشطة التجارية الرئيسية عالية العائد التي تزاولها تلك الشركات.

«يونيكورن» يتوقع الوحدة النقدية في ٢٠١٠:

إعادة التقييم ستشمل الخدمات والمنتجات وتنافسيتها

أكد المدير العام لقطاع الخزانة في «بنك يونيكورن للاستثمار» UNICORN INVESTMENT BANK **جعفر بدوان** «أن المصرف يعيد النظر في استراتيجيته الكاملة، بعد قيام السوق الخليجية المشتركة»، متوقفاً الوحدة النقدية في العام ٢٠١٠.

واعتبر **بدوان** أن قيام السوق سيفسح في المجال أمام اندماجات واسعة وعمليات تملك كثيرة، فعلى الشركات أن تتوافق وحجم السوق الكبير، كما على الصغيرة منها أن تأخذ ذلك في الاعتبار، لافتاً إلى إعادة التقييم في «يونيكورن» ستشمل الخدمات وطبيعتها، والمنتجات وتنافسيتها.

وكان بنك «يونيكورن للاستثمار» أعلن عن إقفال تسهيلات مشتركة لعمليات مرابحة بقيمة ١٢٥ مليون دولار. ورتب هذه التسهيلات التي تستحق بعد ثلاث سنوات، بنك دبي و«ريفيزين زنترال بنك أوستريتش آيه جي» (RZB).

ولقيت هذه التسهيلات التي طرحت بقيمة ١٠٠ مليون دولار، إقبالاً كبيراً في الاكتتاب، وحظيت باهتمام المؤسسات المالية عبر أوروبا والشرق الأوسط وآسيا.

الـ FBI يحيل مسببي خسائر الرهون العقارية إلى المحاكم المدنية والجزائية بجرائم الاحتيال

أجرى مكتب التحقيقات الفيدرالي الأميركي (FBI) جملة تحقيقات مع عدد من المؤسسات المتخصصة في الإقراض العقاري العالي المخاطر، وقد تركزت التحقيقات على المخالفات التي تشكل احتيالا على أموال المؤسسات، وكان بين من تم التحقيق معهم مصرفيون ومقرضون عقاريون ومستثمرون ومقاولون.

ويتوقع من تابعوا التحقيقات أن يحال عدد ممن حقق معهم إلى محاكم مدنية وجزائية، حيث يعتبر ما تسببوا به تهديداً للاقتصاد الأميركي. وتوجد في دوائر التحقيق ١٢٠٠ قضية احتيال في رهون عقارية.

وتقول وكالات الأنباء أن التحقيقات شملت مصارف مثل يو بي إس السويسري ومورغان ستانلي وميريل لينش وبيرسرينز.

وكانت خسائر المصارف العالمية جراء الرهون العقارية في منتصف شباط (فبراير) الماضي قد فاقت الـ ١٠٠ مليار دولار بينها ١٢ مليار دولار لبنك يو بي إس السويسري أحد أعرق المؤسسات المالية.

عبد الباسط الشيببي: ٢٠٠ مليون دولار ودائع بنك سوريا الدولي الاسلامي



اعلن **عبد الباسط الشيببي** الرئيس التنفيذي لبنك قطر الاسلامي، احد المساهمين الرئيسيين في بنك سوريا الدولي الاسلامي، ان ودائع الاخير تجاوزت ٢٠٠ مليون دولار منذ انطلاقة في السوق السورية. كلام **الشيببي** جاء لمناسبة مشاركته في الجمعية التأسيسية للشركة الاسلامية السورية للتأمين التكافلي التي عقدت الشهر الماضي، حيث تم الاعلان عن تأسيس الشركة برأسمال مليار ليرة سورية. ويعد بنك سوريا الدولي الاسلامي واحدا من بنكين اسلاميين يعملان في السوق السورية حيث ان البنك الآخر هو الشام الاسلامي.

حلول تمويلية وفق الشريعة الاسلامية تعاون بين «تعمير» و«دبي الاسلامي»



عمر عايش
تعمير القابضة

أبرمت «تعمير القابضة» مذكرة تفاهم مع بنك دبي الاسلامي بهدف توفير حلول تمويل متوافقة مع الشريعة الاسلامية، للراغبين في شراء وحدات سكنية في عدد من مشاريعها في دبي.

وبموجب هذه الاتفاقية سيوفر بنك دبي الاسلامي باقة من حلول التمويل الاسلامية للراغبين في تملك وحدات عقارية في خمسة من مشاريع تعمير الحالية، وهي «برينسس تاورز» «اليت ريزيدنس» الواقعان في دبي مارينا، و«بالاس تاورز» في واحة دبي للسيليكون، و«امبريال ريزيدنس» في قرية جميرا، و«ريغال تاور» في الخليج التجاري.

وقال **عمر عايش**، رئيس شركة تعمير القابضة: «نشكر بنك دبي الاسلامي على ثقته التامة برؤيتنا في الإسهام بتطوير القطاع العقاري في المنطقة، نحن في تعمير نعمل على جعل منزل المستقبل في متناول جميع شرائح المجتمع، ومع دعم مؤسسة مالية بهذا الحجم فإننا نمنح زخماً إضافياً لهذه الرؤية».

«الإمارات الإسلامية» يوصي بزيادة رأسماله الى ٣ مليارات درهم

أوصى مجلس إدارة مصرف الإمارات الإسلامية بزيادة رأسماله المصرح به الى ثلاثة مليارات درهم وزيادة رأسماله المدفوع من ٧٤٧,٥ مليون درهم الى ١,٤٤٧ مليار درهم. وجاءت التوصية بعدما نجح المصرف في مضاعفة أرباحه للعام ٢٠٠٧ لتصل الى ٢٣٨,٥ مليون درهم، مقابل ١١٧,٤ مليون درهم للعام ٢٠٠٦. ونجح المصرف في زيادة موجوداته بنسبة تزيد عن ٥٠ في المئة لترتفع الى ١٦,٩ مليار درهم بنهاية ٢٠٠٧ مقابل ١٠,٤ مليارات درهم في ٢٠٠٦، و٤,٧٩ مليارات درهم في ٢٠٠٥.

Looking for the Best?

Best Assistance.



Best Assistance
TPA company

Phone: 00963-11-33501121

00963-11-3349533

Fax: 00963-11-33501120

Mobile: 00963-94-225250

Address: Syria - Damascus - Al Hamra Street - Al Hilal building - 4th floor - Office N°7

www.best-assistance.net

صندوق فينشر كابيتال لدعم المؤسسات الصغيرة والمتوسطة



من اليسار: عبد الله القاسمي القائم بأعمال الرئيس التنفيذي لصندوق العمل، عبد اللطيف محمد جناحي، محمد علي بوجيري ود. احمد الجوهري

أكد الرئيس التنفيذي وعضو مجلس إدارة «فينشر كابيتال بنك» VENTURE CAPITAL BANK السيد عبد اللطيف محمد جناحي على «أن المستفيدين الرئيسيين من مشروع تأسيس صندوق فينشر كابيتال البحرين هم المؤسسات الصغيرة والمتوسطة ذات الاسس المتينة التي تبحث عن تمويل وتتمتع بإمكانيات نمو في السوق».

وقال «أن» صندوق فينشر كابيتال - البحرين» يوفر للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة ثلاث مزايا، وهي حرية الادارة والتركيز والتمويل، وبذلك تسرع من عملية انعاش نموها واستحداث آلية لتنميتها وتعزيز نموذج عملها. وعلاوة على ذلك، وخلافا للقروض البنكية التقليدية، يعتبر «صندوق فينشر كابيتال - البحرين» مساهمة فعالة ملزمة وطويلة الاجل، ويقوم على اساس المشاركة في الربحية والمخاطر في آن واحد. ويعتبر هذا الاسلوب من التمويل من أكثر الآليات التمويلية مرونة، بحيث يتلاءم واحتياجات المنشآت الصغيرة والمتوسطة في مختلف مراحل توسعها. ولقد ثبت من تجارب العديد من الدول المتقدمة ان الشركات التي تدعمها رؤوس الاموال المضاربة تنمو بشكل اسرع من الانواع الاخرى من الشركات».

ارباح بلوم مصر ٢٠,١ مليون دولار

حقق بنك لبنان والمهجر (بلوم) مصر ربحا صافيا في العام ٢٠٠٧ يعادل ٢٠,١ مليون دولار اميركي بزيادة ٧٣,٤ في المئة عن العام ٢٠٠٦. وتبلغ القيمة السوقية للبنك ١,٣٧ مليار جنيه مصري.

واذا عرفنا ان (بلوم - مصر) لم يزد عمره عن ثلاث سنوات، تعتبر الارباح التي حققها جيدة جدا. اذ ان هناك مصارف عديدة تبلغ اعمارها عشرات السنين تتراجع ارباحها لاسباب تعزوها الى المنافسة، بينما يعزوها الخبراء الى سوء الاداء والديون الهالكة!

يورو قوي واقتصاد ضعيف!

فائض العجز بمنطقة اليورو بلغ ٤,٢ مليارات

من فائض قدره ٢,٤ مليار يورو في كانون الاول (ديسمبر) ٢٠٠٦ وفائض قدره ٣ مليارات يورو في تشرين الثاني (نوفمبر) ٢٠٠٧، الى احصاءات مكتب الاتحاد الاوروبي التي أظهرت في شباط (فبراير) ٢٠٠٨ ان منطقة اليورو سجلت عجزا بقيمة ٤,٢ مليارات يورو (٦,١ مليارات دولار).

وقال هاوارد ارتشر الاقتصادي لدى «غلوبل انسايت» ان المصدرين في منطقة اليورو سيواجهون صعوبات في الاشهر المقبلة نظرا لارتفاع سعر اليورو وضعف الطلب المحلي.

ويسخر الخبراء من عزابي اليورو الذين كانوا يرددون دائما «يورو قوي اقتصاد قوي»!

مصرف الوركاء العراقي يعترم فتح فرع له في سوريا

أعلن مدير عام مصرف الوركاء في العراق معتز الياس خضر عزم البنك على افتتاح فرع له في دمشق.

وأوضح خضر في نبذة له عن البنك أنه تأسس العام ١٩٩٩ ويهدف من خلال ممارسته لنشاطاته الى المساهمة الفعالة في مجال التنمية الاقتصادية في العراق، وفي مختلف القطاعات الاقتصادية والتجارية والصناعية والزراعية والأنشطة التنموية كافة، ولديه فروع عديدة في بغداد والمحافظات، إضافة الى مكاتب متخصصة أخرى، منها مكتب الوساطة لبيع وشراء الأسهم المالية ومكتب الصيرفة للعملات الأجنبية.

وعن الخدمات التي يوفرها «الوركاء» قال «يقدم مصرف الوركاء سلة خدمات ومنها:



الياس خضر
مصرف الوركاء

فتح الحسابات الجارية والمعتادة بالدينار العراقي والعملة الأجنبية الأخرى، فتح الاعتمادات المستندية والتحويلات الخارجية للزبائن، استخدام مكتب الوساطة الخاص بالمصرف لبيع وشراء الأسهم المالية لغرض الإستثمار للشركات والمواطنين، فتح حساب توفير للمشارك وعائلته، قيام المصرف بتزويد خطابات الضمان والسفاتيح، إجراء المناقلة بين الفروع داخل العراق وخارجه».

مصارف عالمية شطبت مليارات الدولارات من أصولها المالية الخاصة

أزمة الرهون العقارية لم تنته فصولا، فهي تواصل توريط عدد من المصارف في مآزقها الخطير.

وقد تبين لغاية الآن ان ما شطب من مليارات من ارباح البنوك ومن اصولها الخاصة يكاد يتجاوز الـ ١٥٠ مليار دولار، كما كان قد ذكر عند سقوط بنك نورثرن روك.

وهنا بعض ما شطبه عدد من البنوك العالمية من اصوله:

اسم البنك	القيمة (مليار دولار)
سي تي بنك	٤,٣٠
غولدمان ساكس	٣,٦٠
جي بي مورغان	٢,٦٤
مورغان ستانلي	١,٩٠
كريدي سويس	١,٨٢
ميريل لينش	٠,٤٠

يذكر ان ما ضخ من مليارات لا يعتبر خسائر انما عمليات تعويم ضمن من ضخوا الاموال بنسبة من الاسهم كضمانة لأموالهم.

توزيع أنصبة أرباح مرتفعة في «مشاريع الكويت القابضة»

أوصى مجلس ادارة شركة «مشاريع الكويت القابضة» بتوزيع انصبة ارباح نقدية بنسبة ٩٠ في المئة من القيمة الاسمية للسهم وتوزيع اسهم منحة ١٠ في المئة من رأس المال المدفوع.

والمعروف ان شركة مشاريع الكويت القابضة حققت ارباحا صافية في العام ٢٠٠٧ بلغت ٢٥٩,٦٩١,٥٢١ ديناراً، وبلغ ربح السهم ٥١٣,٦١ فلساً.

دوغلاس بيكيت رئيساً جديداً لمجموعة الخدمات في «المشرق»

أعلن «المشرق» عن تعيين دوغلاس بيكيت رئيساً لمجموعة الخدمات المصرفية للأفراد.

يتمتع بيكيت بخبرة عريضة في قطاع الخدمات المالية الموجهة لكل من الافراد والشركات. وقبل منصبه الجديد في «المشرق» وبنك قطر الوطني، كما شغل منصب المدير العام لقسم خدمات الافراد والشركات في بنك ستاندرد تشارترد في افريقيا.

٤٨,٢ مليون دينار أرباح بنك الكويت والشرق الأوسط حمد المرزوق: المرحلة المقبلة مليئة بالتحديات

حقق بنك الكويت والشرق الأوسط BKME أرباحاً صافية بلغت ٤٨,٢ مليون دينار عن عام ٢٠٠٧ مقابل ٤٥,١ مليون دينار عن ٢٠٠٦ بزيادة نسبتها ٦,٨٪.

وفي معرض تعليقه على هذه النتائج المميزة قال رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب **حمد عبد المحسن المرزوق** ان نشاطات ومؤسسات البنك كافة شهدت



نموها واضحا خلال عام ٢٠٠٧ وهي نتائج ايجابية رغم ارتفاع حدة المنافسة على المستوى المحلي والاقليمي.

واضاف ان تحقيق هذا المستوى من الربحية يؤكد نجاح استراتيجية البنك والتي يسعى من خلالها الى تطوير الاداء على المستويات كافة وتحقيق افضل الايرادات والعوائد، مشددا على ان المرحلة المقبلة ستكون مليئة بالتحديات التي تفرض على القطاع المصرفي الكويتي ضرورة تطوير ادواته ومنتجاته في ظل المتغيرات المتسارعة التي يشهدها العالم.

تزايد الإقراض بشكل كبير للمستهلكين في الإمارات

قال مصرف الإمارات المركزي في موقعه على الإنترنت ان القروض للأفراد في خامس أكبر دولة مصدرة للنظ في العالم (دولة الإمارات العربية) ارتفعت الى ٤٣,٤٦ مليار درهم أو ما يعادل ١١,٨٤ مليار دولار وذلك لغاية ٣١/١٢/٢٠٠٧ مقارنة بـ ٣١,٢٦ ملياراً في العام ٢٠٠٦.

وكان وراء هذا الازدياد في الإقراض للأفراد الفورة النفطية وتكاثر السيولة بأيدي الناس.

ويلاحظ ان التضخم قد ارتفع في الدولة الى ١٠,١ في العام الماضي، في وقت انخفضت فيه الفائدة وانخفضت فيه قيمة العملة الإماراتية المرتبطة بالدولار.

صندوق البنى التحتية الأول لشركة أبوظبي للاستثمار

وبنك يوبي اس برأسمال ٥٠٠ مليون دولار

تأسست شركة مشتركة بين شركة أبوظبي للاستثمار وإدارة الأصول العالمية وبنك يو بي اس السويسري UBS بهدف تطوير صناديق استثمار البنى التحتية في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا.

خليفة الكندي رئيس مجلس إدارة أبوظبي للاستثمار قال ان الشركة الجديدة ستطلق في النصف الأول من هذا العام صندوق البنى التحتية الأول للشركة المشتركة برأسمال ٥٠٠ مليون دولار. وتوقع ان يصل صافي العائد للمستثمرين الى ١٥٪. وسوف يبدأ الصندوق استثماراته من خلال إعادة تطوير مطار الملكة علياء في الأردن ومحطة تبريد الإمارات.

غلوبل يشترى ٤٠٪ من بنك البحرين والكويت

اتفق اركان بيت الاستثمار العالمي «غلوبل» وبنك البحرين والكويت على ان يشترى بيت الاستثمار نسبة ٤٠ في المئة من بنك البحرين والكويت مقابل ٢٠٧,٣ ملايين دينار او ٥٥٠,٧ مليون دولار.

يذكر انه توجد جهة اخرى تريد بيع حصتها في بنك البحرين والكويت (١٩,١ في المئة) مقابل ١٠٣,٣٥ ملايين دينار بحريني (٢٧٤,٤ مليون دولار).

٦,٨ مليارات ريال مجموع الاكتتابات المحققة

تغطية ١٠٨ في المئة من أسهم الأفراد في اكتتاب «زين»

اعلن عبد الرحمن امين جاوه نائب العضو المنتدب في البنك السعودي الفرنسي، المستشار المالي ومدير ومتعهد التغطية الرئيسي لاكتتاب شركة الاتصالات المتنقلة السعودية «زين» عن تغطية ما نسبته ١٠٨ في المئة من الاسهم المطروحة للاكتتاب العام بنهاية يوم ١٨ شباط (فبراير) الماضي.



عبد الرحمن امين جاوه

البنك السعودي الفرنسي

وبلغت الاسهم المطروحة المتخصصة للأفراد ٦٣٠ مليون سهم، وقد بلغ عدد الافراد الذين اکتتبوا لدى فروع البنك السعودي الفرنسي والبنوك المستلمة الاخرى حتى ظهيرة اليوم الخامس من الاکتتاب ٣,٧٧٠,٠٣٨ مكتتباً اکتتبوا في ٦٨١,٣٢٣,٢٥٠ سهماً، فيما بلغ اجمالي المبالغ المودعة لدى البنوك المستلمة بغرض الاکتتاب ٦,٨١٣,٢٣٢,٥٠٠ ريال (سبعة مليارات وثمانمئة وثلاثة عشر مليون ومائتان واثنان وثلاثون ألفاً وخمسمئة ريال).

والجدير بالذكر ان البنك السعودي الفرنسي مستمر في لعب دور هام في جميع الاکتتابات في السوق السعودي، علماً بأنه تم مؤخراً انشاء شركة كاليون السعودي الفرنسي المحدودة بترخيص هيئة السوق المالية، ويتوقع ان يكون للشركة دور هام في مجال ادارة الاکتتابات والتعهد بالتغطية وتقديم الاستشارات، مستفيدة من تمركز البنك السعودي الفرنسي الجيد محلياً والخبرات الفنية العالية المتخصصة لبنك كاليون.

المركزي المغربي لزم عملية المراقبة لـ «اكسبريان إن»

اوكل البنك المركزي المغربي الى مؤسسة «اكسبريان إن» تحديث وادارة عمليات مخاطر الائتمان في المغرب وسط توسع كبير في الاقراض. وقد اعطيت مؤسسة «اكسبريان إن» مدة ٢٥ سنة للقيام بهذه المهمة.

وقال **عبد اللطيف جوهري** محافظ البنك المركزي المغربي الذي كان يدير المخاطر المركزية بنفسه منذ عام ١٩٧٨ «هذا المشروع مهم لمستقبل القطاع المصرفي المغربي».

ويقول مصرفيون وخبراء ان في المغرب اكثر من ٧٠ بنكاً ومؤسسة مالية توسعت كلها في الاقراض للشركات والافراد مع ارتفاع معدلات النمو في الاعوام الخمسة الماضية.

أسوأ البدايات في البورصات العالمية

البورصات العربية كانت الخاسر الأكبر!

اعترفت «ستاندرد اند بورز» ان اسواق الاسهم العالمية خسرت ما مجموعه ٥,٢ تريليونات دولار في شهر واحد وهو كانون الثاني (يناير) ٢٠٠٨. وكانت «حصلة الاسد» من نصيب الاسواق الناشئة ١٢,٤٤٪، بينما خسرت الاسواق المتقدمة ٧,٨٢٪ مسجلة بذلك أسوأ البدايات على الاطلاق لعام جديد.

وكنا اشرنا في «البيان الاقتصادية» في عددنا السابق الى اليوم الاسود الذي عاشته بورصتا دبي وابوظبي في ك (يناير) اضافة الى المعاناة التي سجلتها الاسواق العربية في شهر كانون الثاني (يناير).

وقد حذرنا المتداولين من الاقدام على شراء اي سهم لاية مؤسسة قبل قراءة ميزانيتها موقعة من مدقق حسابات عالمي موثوق.

وسيم سيفي رئيساً تنفيذياً لـ «تمويل» الاماراتية

عينت شركة «تمويل» الاماراتية المتخصصة في التمويل العقاري وسيم سيفي رئيساً تنفيذياً جديداً للشركة.

وقال سيفي بعد تعيينه: لقد استطاعت شركة «تمويل» في اقل من اربعة اعوام من انطلاقتها ان تحتل موقعا رياديا في السوق الاماراتية وهي اليوم قادرة على تنفيذ خطة للنمو والتوسع على المستوى الاقليمي. وسجلت «تمويل» نموا قياسياً منذ انطلاقتها، حيث تضاعفت ارباحها الصافية حوالى ثلاث مرات كل عام، كما اعلنت مؤخرًا عن صافي ارباحها للعام ٢٠٠٧ الذي وصل الى ٤٥١ مليون درهم، بالإضافة الى اطلاق عملياتها في المملكة العربية



السعودية ومصر.

وأضاف سيفي: كانت الشركة قد حصلت خلال شهر كانون الاول (ديسمبر) ٢٠٠٧ على تصنيف فئة " A " من قبل مؤسسة «فيتش» للتصنيف مع توقعات مستقرة لجميع التصنيفات الممنوحة للشركة. كما حصلت الشركة في شهر تشرين الثاني (نوفمبر) ٢٠٠٧ على تصنيف A3 من قبل مؤسسة موديز للتصنيف مع توقعات مستقرة لجميع التصنيفات الممنوحة. ان هذه التصنيفات تعكس متانة الاسس المالية التي تركز عليها الشركة وموقعها القيادي في السوق.

يذكر ان سيفي يشغل منصب عضو مجلس ادارة ورئيس لجنة الرقابة وادارة المخاطر في شركة «تمويل» منذ عام ٢٠٠٥. كما عمل في بنك دبي الاسلامي كنائب رئيس تنفيذي ورئيس الخدمات المصرفية للأفراد والاعمال.

«برقان» أول بنك في الكويت يطرح بطاقات

EMV CHIP الإئتمانية

طرح بنك «برقان» BURGAN BANK بطاقات الإئتمان والمدبونية المزودة بتكنولوجيا EMV للفيزا وبطاقات ماستر كارد. ويعتبر «برقان» أول بنك كويتي يطرح منتجات تتوافق مع نظام EMV، بعدما طور خدماته الخاصة ببطاقات «كي - نت» وبطاقات السحب الآلي والبطاقات الإئتمانية ونقاط البيع، من خلال إصدار بطاقات مزودة بشريحة إلكترونية ذكية (CHIP).



جوناثان ليون

الرئيس التنفيذي لبنك برقان

وقد تم اختبار هذه البطاقات بطريقة دقيقة بالتعاون مع «فيزا انترناشونال» و«ماستر كارد» وكذلك من قبل «كي - نت»، وتم اعتمادها بعد ثبات نجاحها في جميع نوافذ البنوك في دول مجلس التعاون الخليجي.

وقد علق مدير عام أول مجموعة العمليات في بنك برقان سايمون كليمنتس على ذلك قائلاً: «ان بطاقات «اي ام في» توفر مستويات أعلى من الحماية والسرية لجميع فروعنا وعملائنا وكذلك لمنافذ البيع، وتزداد أهمية هذه البطاقات مع ازدياد عمليات سرقة البطاقات أو تزويدها والتي يجري عليها عمليات قرصنة حول العالم. ونحن سعداء بتقديم هذه التكنولوجيا لعملائنا».

الملتقى الثاني لآليات التمويل والضمان للصادرات والإستثمارات في القاهرة



فيصل منصور العلوان
العربية للإستثمار - البحرين

وأشار فيصل منصور العلوان مدير عام فرع الشركة العربية للإستثمار في البحرين الى النشاط الإستثماري والمصرفي الذي تزاوله الشركة العربية للإستثمار، والنجاح الذي حققته على مدى ٣٤ عاماً من تاريخ تأسيسها، لافتاً الى بلوغ حجم استثمارات الشركة في المنطقة العربية حوالى ٣٠٠ مليون دولار، وإلى تنامي حجم التمويل المباشر للعمليات المختلفة داخل الوطن العربي بما يزيد عن مليار ونصف المليار دولار أميركي خلال العام.



فهد راشد الإبراهيم
المؤسسة العربية لضمان الإستثمار

زيادة بلغت ٧٠٪ لتصل الى ٤٨,٩ مليار دولار، بالإضافة الى الارتفاع المحقق في حجم الاستثمار الأجنبي المباشر والذي بلغ ١١,١ مليار دولار عام ٢٠٠٧ مقابل ٦,١ مليارات دولار عام ٢٠٠٦.

ودعا فهد راشد الإبراهيم المدير العام للمؤسسة العربية لضمان الإستثمار في كلمته الى دعم المؤسسة للتوجه الذي تبنته الحكومة المصرية في تهئية مناخ الإستثمار، من خلال تبسيط وتسهيل إجراءات تأسيس المشاريع الإستثمارية.

رعى وزير التجارة والصناعة في مصر العربية المهندس رشيد محمد رشيد الملتقى الثاني لآليات التمويل والضمان للصادرات والإستثمارات، والذي نظمته الشركة العربية للإستثمار في ٢٨ كانون الثاني (يناير) الماضي، (لم ينشر الخبر في عدد شباط (فبراير) لانه وصل الينا بعد ارسال العدد الى الطبع). بالتعاون مع المؤسسة العربية لضمان الإستثمار والبنك المصري لتنمية الصادرات وجمعية رجال الأعمال المصريين وذلك في فندق فورسيزنز نايل بلازا في القاهرة.

وافتح فعاليات الملتقى رئيس مجلس إدارة البنك المصري لتنمية الصادرات هشام حسن بالإنابة عن الوزير رشيد لوجوده في دافوس. والقى حسن كلمة الوزير في الجلسة الافتتاحية بحضور حشد كبير من قيادات العمل الاقتصادي ورؤساء مجالس إدارات البنوك والمؤسسات المالية والتجارية، ولغيف من رجال الأعمال والمستثمرين والمصدرين والاتحادات النوعية بلغوا نحو ٣٠٠ مشارك، مشيداً بجهود المنظمين الرامية الى تحفيز وتنشيط التجارة البينية بين الدول العربية، مؤكداً الاستفادة من المزايا التشجيعية التي توفرها مؤسسات التمويل والضمان من أجل تسارع منظومة التبادل التجاري، مشيراً الى الإصلاحات الاقتصادية التي اتبعتها الحكومة المصرية والتي انعكست إيجاباً على حجم التجارة الخارجية خلال السنوات الثلاث الأخيرة بنسبة

ماذا قال حاكم المركزي الفرنسي اجراءات الرقابة كانت منقوصة



كريستيان نوييه

حاكم المصرف المركزي الفرنسي

اعتبر حاكم المصرف المركزي الفرنسي كريستيان نوييه أمام النواب ان اجراءات الرقابة داخل بنك سوسيتيه جنرال «لم تعمل على ما يبدو كما كان ينبغي» لمنع العمليات المتسارعة للوسيط جيروم كيرفيل.

واضاف نوييه الذي يرأس اللجنة المصرفية المكلفة الرقابة على المصارف الفرنسية اثناء جلسة امام اعضاء مجلس الشيوخ «تلك التي عملت لم تكن دوما موضوع متابعة مناسبة».

سوسيتيه جنرال يلاحقه «النحس» بكل مكان موظف آخر يحاول اختلاس ٣,١٩ ملايين دولار

اضافة الى خسارته ٧,٢ مليارات دولار على يد احد موظفيه، تعرض بنك سوسيتيه جنرال في رومانيا في الاسبوع الاول من شهر شباط (فبراير) الماضي لمحاولة اختلاس على يد موظف ايضا في المصرف، خطط لسرقة ٣,١٩ ملايين دولار. وقد احبطت المحاولة خلال تنفيذ عملية التحويل..

وقال البنك في بيان «عملية تحويل الاموال بقيمة ثمانية ملايين لي غير المصرح بهما واللتان نفذهما موظف بمجموعة كرايوفا في (بي ار دي) اكتشفتا بواسطة انظمة التحكم الداخلي بالبنك خلال اقل من ساعتين».

ونقلت وسائل اعلام محلية عن مصادر لم تذكرها ان الموظف استخدم بشكل غير قانوني كلمة السر الخاصة بمدير الفرع المحلي. وقال البيان ان «اعضاء الشبكة الاجرامية القي القبض عليهم وصودرت ممتلكاتهم والحجم الذي يتعين استرجاعه يساوي ٥١٠ آلاف دولار».

ماذا يقول الخبراء العالميون في قضية السوسيتيه جنرال العوامل التي تصنع متعاملا عظيما تصنع محتالا عظيما ايضا!

«كل العوامل التي يمكن ان تصنع متعاملا عظيما يمكن ان تصنع محتالا عظيما ايضا».

هذا ما قاله مارك راش المستشار لدى شركة ان تي اي الاستشارية والذي كان يدير وحدة جرائم الكمبيوتر بوزارة العدل الاميركية سابقا.. وقوله الحكيم هذا جاء في معرض تعليقه على ما حدث في بنك سوسيتيه جنرال على يد جيروم كيرفيل، الذي تسبب بخسارة لاحد اكبر البنوك الفرنسية سوسيتيه جنرال بـ ٧,٢ مليارات دولار.

آراء كبار الخبراء

وننقل هنا آراء خبراء كبار بما حصل في سوسيتيه جنرال:

ويقول هارفي بيت الذي كان يرأس لجنة الاوراق المالية والبورصات الاميركية عامي ٢٠٠١ و ٢٠٠٢ «ما من نظام معصوم عن الخطأ. فالخوف من امكانية وجود متعاملين محتالين يلازمك طول الوقت».

واسباب القلق جلية. فالمصرفيون والمنظمون والمستثمرون شعروا بالصدمة للكيفية التي تمكن بها موظف من المستوى المتوسط من ابرام تعاملات في الاسهم غير مأذون له بها، ادت الى خسارة بنك سوسيتيه جنرال الفرنسي ٧,٢ مليارات دولار وتسببت في هبوط الاسواق الأوروبية.

يقول بيت: «تحتاج الكثير من عمليات الاحتيال اهتماما مستمرا من جانب مرتكبيها حتى يمكنهم الاستمرار في الظهور بأن كل شيء على ما يرام. ولهذا السبب تشترط البنوك التي يوجد لديها افضل الضوابط ان يأخذ العاملون اسبوعا او اسبوعين كاملين لقضاء اجازة تنقطع فيها صلتهم تماما بمكاتبهم. وهذه الفترة تمثل فرصة للمدققين للتعرف الى ما اذا كانت هناك اي مخالفات طويلة الاجل في غياب مرتكبيها. والمتعامل جيروم كيرفيل الذي وقع سوسيتيه جنرال في المشكلة لم يكن يأخذ عطلات من العمل».

المحتال يملك عبقرية حسابية

وتوجد ايضا تدابير لا تقف في تحقيق الغرض منها، ويتفق العديد من الخبراء ان من بينها الاختبارات النفسية، لان المتعامل المحتال يملك في الغالب عبقرية حسابية، كما ان الاختبارات قد يكون فيها قدر من التطفل المبالغ فيه على الموظفين ومحيطه لمعنوياتهم. وتقول لويز بورك مديرة ادارة المخاطر السابقة بشركة ستيت ستريت كورب «ان من المستحيل التعرف الى افضل المجرمين لانهم غالبا ما يبرعون في اخفاء ما يفعلون».

وعلاوة على ذلك فإن تسعة من بين كل عشرة موظفين قد يرتكبون الاحتيال في ظل الظروف الملائمة

خلال احدى المراحل في حياتهم المهنية على حد قول بورك. ومن العوامل التي تعزز احتمالات حدوث الاحتيال الضغوط من اجل النجاح في العمل والمشاكل المالية وممارسة القمار وادمان المخدرات.

وقالت بورك «الشخص الواحد قد يكون عرضة لارتكاب الاحتيال في اجواء مختلفة وفي اوقات مختلفة من حياته».

كيف تتدارك المصارف الاخطاء

ومع اتضاح تفاصيل ما حدث في بنك سوسيتيه جنرال سيسعى العديد من البنوك الى فحص نظمها لرصد نقاط الضعف.

وعلى هذه البنوك ان تتحرك بسرعة لان المحتالين يتعلمون من اخطاء الآخرين.

وقال سانديب فيشنو العضو المنتدب لشركة بيرينج بوين للاستشارات وادارة المخاطر ان محاولات تقليد ما حدث تتزايد. وعلى البنوك ايضا ان تجري مراجعة وافية لنظم الكمبيوتر المصممة للتعرف الى التعاملات غير العادية. وربما تحتاج هذه النظم لاعادة ضبطها لزيادة درجة حساسيتها للسلوك غير المعتاد.

وربما يكون النظام ايضا عرضة لسوء الاستخدام من جانب آخرين مطلعين على اسلوب عمله. فالمعامل الفرنسي كيرفيل على سبيل المثال كان يعمل في المكاتب الخلفية للبنك قبل ان يصبح متعاملا، مما اتاح له الاطلاع على نظم الكمبيوتر المستخدمة في مراجعة تعاملاته.

وقال متعامل في عقود الخيارات في بنك بنويورك له خلفية تشبه خلفية كيرفيل انه يعلم عن حالات لم ينقطع فيها متعاملون عن استخدام اجهزة الكمبيوتر التي كانوا يعملون عليها للتدقيق في التعاملات حتى بعد ان انتقلوا من المكاتب الخلفية الى صفوف المتعاملين.

وحتى عند سحب هذه الادوات التي يتعرف بها نظام الكمبيوتر اليهم مثل كلمات السر يمكن لهم بسهولة اقتحام النظم التي يفترض فيها انها مأمونة. واضاف «ربما يكون بإمكاننا ان افعل ذلك».

BNP PARIBAS صاحب الحظ الأوفر لشراء سوسيتيه جنرال

هذه المرة قد ينجح ال BNP بشرائه حيث قبل عرضه المبذئي، انما لا يمكن ان تقرّ الحكومة الفرنسية ببيعه الا بعد تقديم دراسة من شركة عالمية. ولذلك عين بنك ال BNP، كما تقول جريدة «له زيكو»، غولدمان ساكس وليمان براندرز لدراسة مشروع الشراء. ومن بين المتقدمين للشراء: الانكليزيان باركليز واتش اس بي سي والاسباني بانكو سانتاندر والالمانى دوتشي بنك والاطالي يوني كريديت».

ما ان «اهتز» بنك سوسيتيه جنرال نتيجة لما تسبب به له الموظف لديه جيروم كيريل، حتى بادى منافسوه المحليون والخارجيون الى التقدم بعروض لشرائه.

وعندما رفضت الحكومة الفرنسية بيعه لغير الفرنسيين، كبر امل بنك BNP PARIBAS بأن يكون صاحب الحظ في الاستحواذ على السوسيتيه جنرال حيث «يضرع عينه عليه» منذ العام ١٩٩٩ وفشل آنذاك بمحاولته.

«بنك أوف نيويورك ميلون» يرعى الملتقى الشهري لمصرفي الإمارات



من اليمين: اندره صايغ، THOMAS RENYI، المحافظ سلطان السويدي
والشيخ خالد آل نهيان



من اليمين: الشيخ خالد آل نهيان، سليمان المزروعى، المحافظ سلطان السويدي،
ROBERT KELLY، و هاني قبلاوي



من اليسار: الشيخ خالد آل نهيان، المحافظ سلطان السويدي وفتحي سكيك



من اليمين: حسن الرضا، بولنت ادانير، شفيق ادهمي، اندره صايغ وبوبي توماس



من اليسار: PETER BALTUSSEN



من اليمين: سعيد الحامز، سليمان المزروعى، المحافظ سلطان
السويدي، الشيخ خالد آل نهيان وعبد الرحيم العوضي



من اليمين: فتحي سكيك، الشيخ خالد آل نهيان
واحمد لوتاه



من اليمين: فتحي سكيك، فيصل كداري، ومحمد علي ياسين

قام بنك أوف نيويورك ميلون (BANK OF NEW YORK MELLON) ممثلاً برئيس مجلس ادارته التنفيذي توماس رني وبمديره التنفيذي روبرت كلي ومديره العام هاني قبلاوي برعاية ملتقى مصرفي الإمارات والذي ينظمه شهرياً سليمان المزروعى، المدير العام للاتصال المؤسسي وخدمة المجتمع في مصرف الإمارات دبي الوطني، وذلك بمناسبة مرور عشرة اعوام على وجود مكتبه التمثيلي في الدولة. واقام الملتقى في قصر الامارات في ابو ظبي وحل سلطان بن ناصر السويدي محافظ المصرف المركزي في دولة الامارات كضيف شرف للملتقى، الى جانب اكثر من ١٢٠ شخصا من كبار مديري وتنفيذي القطاع المصرفي في الدولة. بداية كانت الكلمة الترحيبية لسليمان المزروعى، وخلال اللقاء القى محافظ المصرف المركزي كلمة اشار فيها الى آخر التطورات في القطاع المصرفي للعام ٢٠٠٧، كما قدم لمحة ايجابية عن المستقبل المتوقع للقطاع.

وعرض روبرت كلي خلال كلمته تجربة بنك أوف نيويورك في اندماجه مع شركة ميلون للخدمات المالية الذي تم في شهر تموز (يوليو) ٢٠٠٧، وقال: «كان العام الفائت بالنسبة لنا ولعملائنا عاما تاريخيا حيث قمنا بدمج بنكين رائدين، مما شكل مؤسسة مصرفية عملاقة قادرة على قيادة القطاع المصرفي، من خلال تقديم خدمات متميزة واداء غير مسبوق بما يلبي كافة احتياجات عملائنا حول العالم. ونحن ملتزمون بتعزيز استثماراتنا والبناء على علاقتنا في المنطقة».



بنك أدأكس حقق زيادة في أرباحه الصافية بسنة واحدة ٧١٪

يوسف العيسى يجيب على المتسائلين عن كيفية تحقيق هذه الزيادة

أيضاً على السؤال، واصفاً ما تحقق «بالإنجاز المتميز الذي يدل بوضوح على مقدرتنا في تحقيق الأرباح القياسية عاماً بعد عام، فالنجاح الكبير الذي حققناه في عام ٢٠٠٧ في عملية زيادة رأس مال البنك ليدل دلالة قاطعة على مدى ما نحظى به من ثقة مستثمرين، كما يؤكد على الدور الريادي الذي يلعبه بنك «أدأكس» في قطاع الصناعة المصرفية في منطقة الشرق الأوسط».

أفضل بنك جديد لعام ٢٠٠٧

ويضيف السيد العيسى: «وفضلاً عن ذلك فإن فوز البنك بجائزة «أفضل بنك جديد لعام ٢٠٠٧» بالإضافة إلى جوائز أخرى خلال العام يعتبر إنجازاً بارزاً في تاريخ البنك الذي لم يتعدّ سنوات قليلة، وسيكون له أثر إيجابي في مسيرة البنك المستقبلية».

واختتم السيد العيسى: «إن هذه النتائج الممتازة التي سجلها البنك لم تكن لتتحقق لولا الدعم المتواصل الذي تلقاه من عملائنا الكرام، بالإضافة إلى العمل الجاد والمتفاني والجهود المخلصة من قبل موظفينا الأكفاء في البنك».

وعلى اثر النجاح الكبير الذي حققه البنك في عملية زيادة رأس ماله خلال النصف الثاني من العام، تجاوزت القيمة الإجمالية لحقوق المساهمين مبلغ ١٠٠ مليون دولار أميركي.

عندما تقر أميزانية بنك أدأكس (ADDAX) وتؤكد بأن أرباحه الصافية زادت ٧١٪ في سنة واحدة (٢٠٠٧) لا بد أن تتساءل كيف تم ذلك، وهل نتجت الأرباح عن الخدمات المصرفية وحدها، علماً أن الأرباح قد بلغت ٢٠ مليون دولار أميركي.

وإدارة البنك الذكية والحكيمة لا تترك تضييع في التساؤل، فهي تصارح في بيانها «بأن هذه الأرباح بصورة رئيسية، ناتجة عن زيادة الإيرادات المحققة من عوائد العمولات ورسوم الخدمات الاستشارية الناتجة من تنظيم وطرح الفرص الاستثمارية الجديدة والمبتكرة للعملاء، وهو النشاط الذي ساهم بالجزء الأكبر من ربحية البنك».

وتدل الأرقام على أن الإيرادات المحصلة من العمولات والرسوم ارتفعت بنسبة ١٤٧ في المئة (من ٩,٤ ملايين دولار في العام ٢٠٠٦ إلى ٢٣,٤ ملايين دولار في العام ٢٠٠٧). ونتج عن صافي الأرباح التي حققها البنك لعام ٢٠٠٧ بلوغ معدل العائد على حقوق المساهمين نسبة ٣٠ في المئة.

يوسف العيسى

وإلى الأرقام التي أجابت على تساؤل القارئ، أجاب الرئيس التنفيذي لبنك «أدأكس» يوسف شملان العيسى

وقد ازداد إجمالي الموجودات بنسبة ١٢٣٪ ليبلغ ١٥٥ مليون دولار أميركي بنهاية عام ٢٠٠٧، بالمقارنة إلى ٧٠ مليون دولار أميركي في نهاية عام ٢٠٠٦. كما وارتفع إجمالي حقوق المساهمين من ٢٦ مليون دولار أميركي في نهاية عام ٢٠٠٦ ليبلغ ١٠٨ ملايين دولار أميركي بنهاية عام ٢٠٠٧.

ولقد بلغ معدل العائد على السهم مبلغ دولار أميركي واحد بنهاية عام ٢٠٠٧، بينما كان معدل العائد على السهم ٩٢ سنتاً أميركياً (أو ٠,٩٢ دولار أميركي) في نهاية عام ٢٠٠٦.

وبناء على هذه النتائج الباهرة فقد وافقت الجمعية العمومية المنعقدة بتاريخ ٩/٢/٢٠٠٨ على توزيع أرباح اسهم منحة بنسبة ٣٠٪ من رأس المال على المساهمين. ■

www.bnhgroup.com

هوية جديدة
آفاق جديدة



علامة جديدة لعهد جديد
من الرخاء والازدهار

تقدم لكم علامتنا الجديدة BNH لشركة البحرين الوطنية للتأمين و bni (كل من شركة البحرين الوطنية للتأمين وشركة البحرين الوطنية للحياة).

نحن على دراية بصعوبة وتعقيدات أمور التأمين والتخطيط المالي، وأننا ومن منطلق خبرتنا الكبيرة باستطاعتنا أن نبسط الكثير لربائنا أفراداً كانوا أو شركات.

شاركونا رؤيتنا المتمثلة في خلق الرخاء من خلال الأمن

حماية الرفاهية والازدهار



خميس بوهارون
مصرف ابوظبي الإسلامي



مايكل تومالين
بنك أبوظبي الوطني



تقي بن علي سلطان
البنك الوطني العماني



ريك بودنر
بنك الإمارات دبي الوطني



بسام يوسف الغانم
بنك الخليج

أرباح «الإمارات دبي الوطني» تقفز ٣٥ في المئة

كشف بنك «الإمارات دبي الوطني» في بيان نتائجه للعام الماضي ٢٠٠٧، وجاء في البيان «قفزت الأرباح ٣٥ في المئة، وصافي الدخل زاد إلى ٣,٩٥ مليارات درهم (١,٠٨ مليار دولار)، وزادت القروض ٤٨ في المئة إلى ١٥٢ مليار درهم، بفضل الإفادة من طفرة أعمال الشركات ومبادرات التمويل الجديدة في قطاع التجزئة». وقال الرئيس التنفيذي للبنك ريك بودنر إن البنك «متفائل بحذر» بشأن عام ٢٠٠٨، حيث يبدد خفض أسعار الفائدة تأثير التقلبات العالمية من خلال تحفيز عمليات الإقراض في السوق المحلية.

٤٤,٦ مليون ريال أرباح «الوطني العماني»

حقق البنك الوطني العماني NBO بنهاية العام ٢٠٠٧ أرباحاً بلغت ٤٤,٦ مليون ريال، مقارنة مع ٣٠,٤٣ مليون ريال في ٢٠٠٦. ويعتبر الوطني العماني ثاني أكبر بنوك عمان من حيث القيمة السوقية. يذكر أن مدير عام البنك هو السيد تقي بن علي سلطان.

يتطلع الى التوسع في الجزائر ودول إسلامية

٧٧١ مليون درهم صافي أرباح «ابوظبي الإسلامي»

أظهرت نتائج مصرف «ابوظبي الإسلامي» للعام ٢٠٠٧ تحقيقه أرباحاً قدرها ٧٧١ مليون درهم مقارنة بأرباح ٢٠٠٦ التي بلغت ٥٧١ مليون درهم وبنسبة نمو ٣٥ في المئة. وفي بيان صادر عن المصرف إن حقوق الملكية نمت إلى ٥,٤ مليارات درهم محققة بذلك نمواً بلغت نسبته ٩٣ في المئة عن قيمتها بنهاية ٢٠٠٦. وارتفع مجموع الأصول إلى ٤٤ مليار درهم بزيادة قدرها ٨ مليارات درهم، محققة بذلك نسبة نمو بلغت ٢٢٪ عن مجموع الأصول المسجلة بمبلغ ٣٦ مليار درهم بنهاية عام ٢٠٠٦. وحققت عمليات التمويل بالمرابحة والتمويلات الأخرى نمواً بلغ ٢٣٪، وبلغ إجمالي التمويلات نحو ٣٨ مليار درهم بنهاية عام ٢٠٠٧ مقارنة بمبلغ ٣١ مليار درهم تمثل إجمالي التمويلات كما في نهاية عام ٢٠٠٦. وارتفعت قيمة ودائع العملاء لتبلغ ٣٠ مليار درهم بزيادة قدرها ٦ مليارات درهم عن مجموع ودائع العملاء في ٢٠٠٦ وبزيادة نسبتها ٢٥٪. وقال مصرف «ابوظبي الإسلامي» في البيان إن المزيد من عمليات الإقراض ومبيعات الاستثمارات رفع أرباح الربع الرابع وأنه يتطلع للتوسع في الجزائر وغيرها من الدول الإسلامية. وعزا العضو المنتدب خميس بوهارون نمو الربع الرابع إلى بعض العوامل مثل المزيد من الإقراض وبيع الاستثمارات.. بيع استثمارات البنك واستثمارات فرعه العقاري.

أرباح قياسية لبنك الخليج

يوسف الغانم: فريق عملنا يقدم خدمات على مستوى عالمي

وتعليقا على هذه النتيجة المشرفة واللافتة قال بسام يوسف الغانم رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب في البنك: تابع بنك الخليج نموه الفائق وتحقيق الفوائد الممتازة لمساهميننا سنة ٢٠٠٧ وذلك بفضل موقعه المتفرد كواحد من أكثر البنوك كفاءة في المنطقة. وأوضح الغانم: «لقد ساهمت خبرة ومهارات فريق الادارة لدى مصرفنا، بالإضافة الى البيئة الاقتصادية الصحية السائدة في البلاد، في النمو المهم للايرادات، الامر الذي اتاح لبنك الخليج تسجيل عام قياسي آخر». وأضاف: «وهذه هي السنة الثامنة على التوالي التي يسجل فيها البنك ارباحا وربحية قياسية، مرتكزا على ثقافة العمل التي تجمع ما بين روح العمل الجماعي الفعال والحماس والسعي الدؤوب من جانب موظفينا نحو التميز بمواصلة تقديم افضل مجموعة متنوعة من الخدمات والمنتجات المصرفية. ففريق العمل في البنك يركز على التزامه بتقديم خدمات مصرفية على مستوى عالمي في السوق الكويتي».

يتجه الى تعزيز استثماراته لتطوير أعماله

٢,٥ مليار درهم أرباح «أبوظبي الوطني» للعام ٢٠٠٧

أوصى مجلس إدارة بنك أبوظبي الوطني NBAD في اجتماعه الأخير بتوزيع ٤٠ في المئة أرباحاً نقدية و ٢٠ في المئة أسهم منحة. وأصدر البنك بياناً بنتائجه للعام ٢٠٠٧ أشار فيه الى تحقيقه أرباحاً صافية بلغت ٢,٥ مليار درهم بنسبة نمو ١٩ في المئة، مقارنة بعام ٢٠٠٦. وأوضح المدير العام مايكل تومالين أن التحسن الذي شهدته أسواق الأسهم في عام ٢٠٠٧ ساهم في زيادة أعمال مجموعة إدارة الأصول وأعمال الوساطة المالية عبر شركة أبوظبي للخدمات المالية، المملوكة بالكامل للبنك، مؤكداً أنها في موقع مميز للاستفادة من تعافي أسواق الأسهم في المنطقة. وأشار الى أن نسبة العائد السنوي على حقوق المساهمين والتي ارتفعت إلى ٢٦,٣٪ تعد من أفضل المعدلات في قطاع المصارف والخدمات المالية في دولة الإمارات. وقال تومالين: وفقاً لاستراتيجية بنك أبوظبي الوطني، نتوقع نمواً إيجابياً في عام ٢٠٠٨، وسوف تباشر شركة أبوظبي للتمويل الإسلامي وشركة ابوظبي الوطنية للعقارات المملوكتان للبنك، أعمالهما خلال الربع الأول من عام ٢٠٠٨، مشيراً الى أن البنك سيعزز استثماراته لتطوير أعماله. من جهة أخرى يعتزم «أبوظبي الوطني» إطلاق صندوق استثمار متعدد الأغراض يستهدف دول مجلس التعاون الخليجي. وسوف يتيح الصندوق الذي أطلق عليه اسم صندوق فرص مجلس التعاون للمستثمرين المحليين والإقليميين من المؤسسات والأفراد الاستثمار في دول المجلس الست الأعضاء. وحدد الصندوق الحد الأدنى للاستثمار في الصندوق عند ٥ آلاف درهم للأفراد ولم يكشف عن الحد الأدنى المحدد للمؤسسات.

سعيد الخريمي مديراً عاماً لـ «ساب أمانة»



عين «ساب» SABAB سعيد عبدالله الخريمي مديراً عاماً لخدمات «ساب أمانة» ليتولى مسؤولية أنشطة البنك في مجال الخدمات المصرفية الإسلامية.

ويتمتع الخريمي بخبرة تزيد عن ٢٥ عاماً في مجال الخدمات المصرفية في المملكة العربية السعودية، تقلد خلالها العديد من المناصب التقليدية الرفيعة في بعض البنوك والشركات المحلية المرموقة، كما سبق له العمل لدى «ساب» خلال الفترة ما بين ١٩٨٢ و ١٩٩٥ في مناصب عدة، آخرها مدير الخدمات المصرفية الخاصة للمنطقة الغربية.

يخطط لمزيد من التوسع في شبكته

١,٩ مليار درهم ارباح «المشرق» بنمو ٢١٪

صدر عن مجموعة بنك المشرق النتائج المالية السنوية لعام ٢٠٠٧ وفيها تحقيق ربح صاف بلغ ١,٩ مليار درهم بزيادة ٢١ في المئة عن الربح الصافي لعام ٢٠٠٦ والذي بلغ ١,٥٧ مليار درهم.

ونما مجموع الاصول بمقدار ٥٤,٤ في المئة ليصل الى ٨٧,٦ مليار درهم في ٢٠٠٧، بينما ارتفعت ودائع العملات من ٣٤,٧ ملياراً في ٢٠٠٦ الى ٤٨,٣ ملياراً بنهاية ٢٠٠٧ بمعدل نمو ٣٩,٢ في المئة.

وقال عبد العزيز الغريز، الرئيس التنفيذي للمشرق «على مدار العام ٢٠٠٧ واصل المشرق شق الطريق امام عملائه من خلال التزامه بالابتكار والبساطة والشفافية في كل نواحي العمل. وباتباع هذه الاستراتيجية، نجحنا في اختتام العام

بالحفاظ على موقعنا التنافسي في الامارات، بالاضافة الى اننا حققنا الصدارة ايضا في العديد من المجالات في

عالم الخدمات المصرفية».

واعتبر الغريز عام ٢٠٠٧ مليئاً بالنجاحات في كافة اقسام المشرق. وقال في اطار التزامه المستمر بخدمة كل من عملائه وشركائه، كشف البنك عن صورته وعلامته التجارية الجديدة كشركة كبرى، وهو ما يمثل معلماً بارزاً في تاريخ البنك.

وبالاضافة الى الحفاظ على مركزه القوي في الامارات العربية المتحدة - حيث يضم ٤٧ فرعاً، و١٧٥ جهاز صراف آلي، و٢٨ جهازاً لإيداع النقد والشيكات - عزز البنك حضوره في كافة انحاء المنطقة. وشهد عام ٢٠٠٧ انطلاقة عملياته الموجهة للأفراد في البحرين، كما شهد نمواً مستمراً في قطر بافتتاح اربعة فروع في نهاية العام.

اضاف: «في عام ٢٠٠٨، نخطط لمزيد من التوسع في شبكتنا. وعلى سبيل المثال، نتطلع الى افتتاح عشرة فروع جديدة في الامارات العربية المتحدة على مدى الاشهر الـ ١٢ المقبلة، وثمانية فروع في كل من القاهرة والاسكندرية».



عبد العزيز الغريز
بنك المشرق



شركة ايس العربية للتأمين
ACE ARABIA INSURANCE COMPANY



رؤية مستقبلية واضحة

غطاء موثوق

غنى آمن

تسندها خبرة ممتدة أكثر من ٣٥ عاماً

كافة أنواع التأمين

Head Office Dammam 31411 Post Box No. 276 Kingdom of Saudi Arabia

Tel. : 966-3-8324441 / 8342053 • Fax : 966-3-8349389 • Email : ictcs@ace-dmm.khereiji.com • http://www.khereiji.com

BRANCHES:

Riyadh 11431,
Jeddah 21471,
Al-Hassa 31982,

Post Box No. 1157,
Post Box No. 3414,
Post Box No. 641,

Tel. : 01-4785840
Tel. : 02-6513776
Tel. : 03-5824648

Email : ictcs@khereiji.com
Email : jeddah@iic-khereiji.com
Email : hassa@ace-dmm.khereiji.com



ميثيل مارتو
بنك الاسكان للتجارة والتمويل



غازي عبد الجواد
المؤسسة العربية المصرفية



سعيد مبارك الهاجري
بنك ابو ظبي التجاري



طارق محمد عبد السلام
بنك برقان



عبد الرزاق علي عيسى
بنك مسقط

نمو قياسي لبنك برقان ٣٤ في المئة

طارق عبد السلام: تركيزنا على خدمة العميل وراء نجاحنا

في تعليق على النتائج الجيدة التي حققها بنك برقان (كويتي) في الاعوام الاربعة الماضية وعلى نتائج العام ٢٠٠٧ خصوصاً، قال رئيس مجلس الادارة طارق محمد عبد السلام «ان نمونا يؤكد الثقة التي توطدت بنجاح مصرفنا وبأدائنا، علما ان تركيزنا يبقى دائما على العميل حيث نؤمن له باستمرار منتجات وخدمات جديدة وتجربة مصرفية غنية». نذكر ان البنك حقق ارباحا في العام ٢٠٠٧ نحو ٧١,٥ مليون دينار كويتي بزيادة ٣٤ في المئة، مقابل ٥٥,٧ مليون دينار في العام ٢٠٠٦، وحقق السهم ارتفاعا بنسبة ٢٨ في المئة ليصل الى ٨٩,٤ فلسا.

يملك اكبر شبكة فروع وصراف آلي في الاردن

١٥٤,٥ مليون دينار ارباح بنك الاسكان للعام الماضي

حقق بنك الاسكان للتجارة والتمويل ارباحا قبل الضريبة بلغت ١٥٤,٥ مليون دينار للسنة المالية ٢٠٠٧ اي بزيادة عن العام السابق، وبما نسبته ١٩٪. وقد تحققت هذه النتائج بفعل نمو النشاط التشغيلي للبنك في كافة قطاعاته محليا واقليميا نتيجة لتزايد ثقة العملاء والتزام البنك بتوفير كافة الخدمات والمنتجات المصرفية بمستويات عالية الجودة. وقد اوصى مجلس ادارة البنك في اجتماعه بتاريخ ٣١/١/٢٠٠٨ الى الهيئة العامة العادية التي سوف تتعقد بتاريخ ٢٧/٣/٢٠٠٨ بتوزيع ارباح نقدية على المساهمين بنسبة ٣٠٪.

وقال الدكتور ميثيل مارتو رئيس مجلس ادارة بنك الاسكان للتجارة والتمويل ان هذه الارباح جاءت قياسية والاعلى منذ تأسيس البنك، وتحققت من العمليات التشغيلية والانشطة المصرفية، حيث ارتفعت الايرادات التشغيلية للبنك خلال العام ٢٠٠٧ وبما نسبته ١٨ في المئة لتصل الى ٢٢٩,٨ مليون دينار. وبين الدكتور مارتو ان كافة نشاطات البنك والمؤشرات المالية شهدت نموا واضحا، وان جميع ارباح البنك المعلنة جاءت نتيجة تصاعد الانشطة التشغيلية لدى البنك على مستوى كافة القطاعات، وقد استندت هذه النتائج الى تنوع مصادر الايرادات وتوزيع المخاطر، وجاءت متميزة ومنسجمة مع استراتيجية عمل البنك التي تستهدف تحقيق نمو مستمر في الارباح مع المحافظة على استمرار تحسين نوعية موجودات البنك.

واضاف الدكتور مارتو ان البنك استطاع من خلال انتشاره الواسع محليا وامتلاكه اكبر شبكة فروع واكبر شبكة اجهزة صراف آلي في الاردن، ومن خلال فروع الخارجية في فلسطين والبحرين والبنوك التابعة في سوريا والجزائر ومكاتب التمثيل في ليبيا والعراق وابو ظبي، تحقيق نمو متميز في الودائع والتسهيلات الائتمانية وتعزيز حصته السوقية في هذه المجالات، حيث وصل حجم الودائع الى ٣,٧ مليارات دينار اي بزيادة عن العام السابق بمقدار (٧٥٤) مليون دينار وبما نسبته ٢٥٪، ووصل مجموع الموجودات الى ٥ مليارات دينار اي بزيادة عن العام السابق بمقدار ٩٢٤ مليون دينار وبما نسبته ٢٣٪.

٨٤,٢ مليون ريال صافي ارباح بنك مسقط

حقق بنك مسقط ربحاً صافياً قدره ٨٤,٢ مليون ريال عماني خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول (ديسمبر) ٢٠٠٧، مقارنة مع الربح الصافي ٦٠,٤ مليون ريال عماني المحقق خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول (ديسمبر) ٢٠٠٦، مسجلاً بذلك نمواً بنسبة ٣٩,٤٪.

كما ارتفعت الإيرادات الأخرى من ٣٠,٨ مليون ريال في العام ٢٠٠٦ الى ٤٨,١ مليون ريال في العام ٢٠٠٧، محققة زيادة ملحوظة بلغت نسبتها ٥٦,٢٪، وذلك نتيجة لارتفاع حجم الأعمال وبيع المنتجات ضمن مجموعات، فضلاً عن تدشين منتجات وخدمات مصرفية جديدة.

وقد حقق ربح التشغيل البالغ ١٠٢,٦ مليون ريال عماني في ٢٠٠٧ ارتفاعاً بنسبة ٣٢,٧٪ عن ربح التشغيل البالغ ٧٧,٣ مليون ريال عماني في ٢٠٠٦، وفي الوقت نفسه ارتفعت مصروفات التشغيل البالغة ٧٠,٣ مليون ريال عماني في العام ٢٠٠٧ بنسبة ٣١,٨٪ عن مصروفات التشغيل البالغة ٥٣,٣ مليون ريال عماني في العام ٢٠٠٦. وذلك نتيجة لارتفاع تكلفة الرواتب ومصروفات إدارية أخرى تتعلق بتوسيع قنوات تقديم الخدمات وإطلاق منتجات جديدة وإنشاء دوائر إضافية بالبنك. يذكر ان الرئيس التنفيذي للبنك هو السيد عبد الرزاق علي عيسى.

الهاجري: نتائج أبو ظبي التجاري عكست النمو المطرد

والثابت للأعمال الأساسية عام ٢٠٠٨

أعلن بنك أبو ظبي التجاري تحقيق ارباح صافية بلغت نحو ٢,٠٨٥ مليار درهم في نهاية العام ٢٠٠٧.

كما ارتفعت ودائع البنك بقيمة ١٣ مليار درهم الى ٥٦,٣ مليار درهم، بزيادة نسبتها ٣٠٪.

ونمت القروض والسلفيات بمعدل ١٣,٢ مليار درهم الى ٧٥,٧ مليار درهم بنسبة زيادة مقدارها ٢٢٪.

وقال سعيد مبارك الهاجري، رئيس مجلس ادارة البنك: على الرغم من اتخاذ مجلس ادارة البنك إجراءات صارمة نحو تخصيص احتياطي عال لمواجهة انعكاسات اسواق الاستثمار العالمية، الا اننا على ثقة من ان نتائج اعمال البنك الختامية جاءت لتعكس النمو المطرد والثابت للأعمال الاساسية مع ثقتنا في استمرار هذا النمو خلال عام ٢٠٠٨.

وأضاف: انطوى عام ٢٠٠٧ على العديد من المشاريع الاستثمارية تضمنت برامج تطوير الموظفين اضافة الى الاستثمار في تطوير النواحي التقنية الخاصة بالعمليات المصرفية بهدف توفير ارقى الخدمات للعملاء.

شطب ٢٣٠ مليون دولار من ارباح «العربية المصرفية»

قالت المؤسسة العربية المصرفية التي يرأسها غازي عبد الجواد ومقرها البحرين ان ارباح عام ٢٠٠٧ انخفضت بسبب عمليات شطب مرتبطة بالقروض العقارية الخطرة في الولايات المتحدة.

وقال البنك في بيان ان صافي الدخل لعام ٢٠٠٧ انخفض الى ١٢٥ مليون دولار من ٢٠٢ مليون دولار. و اضاف ان التغيير المهم يرجع بالكامل الى تخصيص ٢٣٠ مليون دولار لعمليات شطب مرتبطة بأوراق مالية اضطرت المجموعة الى تحملها عقب أزمة الائتمان العالمية التي اعقبت أزمة القروض الخطرة في الولايات المتحدة.

٣٤٠ مليون دولار صافي ارباح «بيت التمويل الخليجي» في ٢٠٠٧

عصام جناحي: النتائج استحقاق مباشر لاستراتيجيتنا في الاسواق الواعدة

اعلن بيت التمويل الخليجي GFH عن انهائه للعام ٢٠٠٧ بتحقيق اعلى ارباح في تاريخ البنك حيث بلغ صافي الارباح ٣٤٠ مليون دولار اميركي بارتفاع ٦١ في المئة مقارنة بالعام الماضي. وقرر مجلس الادارة رفع توصية للجمعية العمومية بتوزيع ارباح قياسية تصل الى ٩٥ في المئة من القيمة الاسمية على النحو الآتي: ٨٥ في المئة ارباح نقدية و ١٠ في المئة اسهم منحة تدفع نقدا للمساهمين بعد اخذ الموافقة من بنك البحرين المركزي.

وتعليقا على هذه النتائج قال السيد عصام

جناحي رئيس مجلس الادارة «لقد كان عام ٢٠٠٧ نقطة تحول بالنسبة للبنك، فبالاضافة الى نتائجه المالية القوية، استطاع البنك ان يعزز من موقعه الريادي ضمن اسواقه الاساسية في دول مجلس التعاون الخليجي، ونال مكانة دولية متقدمة كبنك اسلامي استثماري. وتأتي هذه النتائج كاستحقاق مباشر لاستراتيجيتنا الواضحة التي تركز على مشاريعنا المبتكرة لتطوير مشاريع البنية التحتية الاقتصادية في الاسواق الواعدة التي تتمتع بجاذبية عالية للاستثمار وبالاخص في اسواق الشرق الاوسط وشمال افريقيا وآسيا».

واضاف السيد **جناحي** «بالاضافة الى ذلك لقد نال نموذج عملنا استحسان وترحيب مجتمع الاستثمار العالمي، كما بدا واضحا في الادراج الناجح لشهادات الايداع الدولية في سوق لندن للأوراق المالية وبرنامج الصكوك الذي قمنا بطرحه في الاسواق الدولية. واليوم يمتلك العديد من كبار المستثمرين الدوليين اكثر من ٢٨٪ من اسهم البنك وهذا مؤشر ايجابي لنجاح أسلوب عملنا».



٢٩٠,٤ مليون درهم ارباح بنك الاستثمار في ٢٠٠٧

اظهرت نتائج بنك الاستثمار تحقيق ارباح صافية وصلت الى ٢٩٠,٤ مليون درهم بنهاية الربع الاخير من العام ٢٠٠٧، مقابل ١٧٥,٦ مليون درهم وبزيادة نسبتها ٦٥ في المئة مقارنة بالفترة نفسها من العام ٢٠٠٦.



سامي فرحات

وبلغت الايرادات من الفوائد ٢٢١,٦

بنك الاستثمار

مليون درهم مقارنة بمبلغ ٢٠٩,١ مليون درهم خلال الفترة نفسها من العام الماضي، فيما بلغت الايرادات من غير الفوائد ٢٠٥,٩ ملايين درهم.

وارتفع اجمالي الموجودات الى ٨,٣ مليارات درهم مقارنة بمبلغ ٦,٧ مليارات درهم كما بنهاية كانون الاول (ديسمبر) ٢٠٠٦، محققا زيادة نسبتها ٢٤٪، فيما ارتفع اجمالي المطلوبات الى ٦,٥ مليارات درهم مقابل ٥,٢ مليارات درهم وبزيادة نسبتها ٢٧٪.

يذكر ان مدير عام بنك الاستثمار هو السيد سامي راشد فرحات.

ARE YOU LOOKING FOR A NEW INVESTMENT OPPORTUNITY?

CIG CAPITAL

PROVIDES YOU THIS OPPORTUNITY
YOU CAN INVEST IN CANADA
WITH HIGH YIELD PROFIT
AND
YOU CAN OBTAIN THE CANDIAN CITIZENSHIP

CONTACT US
CIG CAPITAL

300 BOUL.MARCEL-LAURIN, suite 114
MONTREAL, QC. H4M 2L4
PHONE (1-514-581-5060) (1-514-315-8762)
FAX (1-514-807-7580) EMAIL cig@cigcapital.ca

(we are seeking agents in the middle east)

المؤتمر ٢٧ لـ GAIF البحرين ٢٥ - ٢٨ شباط ٢٠٠٨

كي تكون صناديق قابلة للحياة

وتتحقق من قدراتهم المالية، حتى اذا تبين لها ان التجمع او الصندوق قادر على مواجهة التزاماته المالية حصل على تصنيف جيد.

والتصنيف الجيد هو التذكرة التي تسمح له بدخول نادي المعيددين المعتمدين عالميا. ومن لا يحمل تلك التذكرة، يقتصر دوره على قبول حصص هامشية من الاخطار MARGINAL ويتعامل الآخرون معه، كلاعب من خارج الساحة (OUTSIDER).

ومماشاة لمتطلبات الاتحاد الدولي للرقابة على التأمين (IAIS) الذي انضمت اليه معظم الهيئات العربية للاشراف على قطاع التأمين، توجب على شركات التأمين العربية الا تسند اي جزء من الاخطار التي تضمنها الا للمعديدين المصنفين في المرتبة الآمنة (SECURE REINSURER). ومتى بدأت الهيئات العربية بتطبيق المعايير العالمية بحذافيرها، فإن التجمعات والصناديق وشركات الاعادة غير المصنفة، سوف تجد نفسها في موقع حرج، فأما ان تحصل على التصنيف المطلوب او تخرج من الحلبة.

ونحن بالطبع نتمنى وبإخلاص ان يعطى التجمع والصندوق العربيان ما يحتاجانها من ضمانات مالية FINANCIAL GUARANTEES كي يمكن لهما ان يستمررا في مزاولة اعمالهما.

والضمانات المالية تقدم عادة من الاعضاء المشاركين في الصندوق او التجمع. وهذا ما يجري في لويذر LLOYD'S السوق الاعرق والاكثر تقدما بين اسواق التأمين في العالم. والصناديق التي تعمل هناك وبكفالة لويذر تحمل تصنيفا من فئة دابل آ (AA). وعليه فأى قرار يتخذ في المؤتمر ٢٧ لـ GAIF حول انشاء صناديق او تجمعات اكتتاب جديدة يجب ان يلحظ التغيرات التي اشترتها إليها أنفا. وعلى مؤسسي التجمعات والصناديق الجديدة ان يزودوها بالخبرة التي تؤهلها لمنافسة المعيددين ويكتب لها ان تدخل نادي المعيددين المصنفين دوليا.

ولو حصل ان تقرر خلال المؤتمر ٢٧ لـ GAIF المضي بإنشاء تجمع او صندوق عربي جديد بمواصفات السبعينات او الثمانينات من القرن الماضي، فإن ذلك يعني ان نضيف الى مؤسساتنا العربية ذات الدور الهامشي، وما أكثرها، تجمعا او صندوقا لن يكون قابلا للحياة NON VIABLE ولا يقبض له الا ان يحمل الى العروبيين مزيدا من خيبات الامل، ويبدد الحلم العربي. ■



بكرم جوزف زخور *

المحور الذي اختاره الاخوة البحرينيون موضوعا للمناظرة الاولى التي تعقد خلال المؤتمر ٢٧ للاتحاد العام العربي للتأمين يتعلق بتجمعات الاكتتاب العربية ARAB WRITING POOLS وما اذا كان يمكن اعتمادها اداة للربط (او التكامل) بين اسواق التأمين العربية.

وفي المنطقة العربية بالذات لدينا تجمع عربي للاعادة مركزه بيروت ARAB RE POOL وصندوق آخر لتأمين اخطار الحرب (AWRIS) ومركزه البحرين.

وكلاهما انشئ منذ ما يقارب او ما يزيد عن ٣٠

عاما ولذا، فإن مجمعات وصناديق الاعادة ليست امرا طارئا على اسواقنا العربية، وآلية عملها معروفة اقله من الاعضاء المنتسبين الى الهيئتين المشار اليهما.

والتجمع والصندوق ابليا البلاء الحسن ووزعا ارباحا ولم يطلبوا الى المشاركين فيهما يوما ان يتحملوا اي عجز او يسدوا اي خسارة نقدية CASH LOSS، وهذا واقع يستحق منا جميعا ثناء واعجابا.

من هنا لن يحتاج الامر الى الكثير من الجهد لشرح منافع تجمعات التأمين او صناديقه.

الا ان الامر الذي يقتضي التنبه له هو ان بيئة الاعمال التي نعيشها اليوم تختلف جذريا عن تلك التي كانت تسود عالمنا العربي قبل ثلاثة عقود، ومقتضيات المرحلة الحاضرة، هي غير تلك التي استدعاها انشاء مجمعات وصناديق السبعينات والثمانينات من القرن الماضي.

ففي الحقبة الماضية كان يمكن لاي تجمع او صندوق عربي ان ينطلق بطاقة اكتتابية لا تتجاوز نصف مليون دولار اميركي. وكان ذلك يكفي لتغطية نسبة لا بأس بها من اي خطر RISK جامد او متحرك، يعرض على التجمع او الصندوق ان يساهم في التأمين عليه. ولم يكن على شركة التأمين او الاعادة التي تشارك في التجمع او الصندوق ان تتحمل من التزاماته (EXPOSURE) حصة تزيد في اسوأ الاحوال عن بضعة آلاف من الدولارات الاميركية.

ومع تنامي حركة التجارة العالمية وظهور السفن والحاويات العملاقة، وقيام الابراج والصناعات الثقيلة في مناطقنا العربية كان من الطبيعي ان يفقد دور التجمعات والصناديق العربية ثقله. وان تتناقص الحصة التي ينالها التجمع او الصندوق من الاخطار المطروحة للتأمين في الاسواق العربية. اضع الى ذلك ان البيئة الجديدة للاعمال فرضت على معيدي التأمين ان يخضعوا لكشف ميداني تجريه وكالات التصنيف الدولية RATING AGENCIES

❖ مستشار في التأمين - ممثل مجموعة دولية

يمكن للقارئ ان يطلع على مقالات اخرى للكاتب
على الموقع www.zakhourco.com

أقساط التأمينات العامة NON-LIFE في لبنان لسنة ٢٠٠٧

٤٨ شركة أنتجت ٤٨٣ مليون دولار أميركي

على غرار المصارف، شركات التأمين كوّنت من المناعة ما يؤهلها لتجتّب العواصف السياسية



لوسيان لطيف
LIBANO SUISSE



انطوان واكيم
ALLIANZ SNA



روجيه نسناس
AXA M.E.



جينو نادر
BANKERS



لطفی الزين
MEDGULF



سلام حنا
LIBANO ARABE



جان كلود نجيم
ALICO



فاتح بكداش
AROPE



رزق الخوري
CUMBERLAND



ريكاردو سليمان
FIDELITY

بها والتي أخضعت للضريبة والرسوم. وهناك كمية وافرة من الاقساط التي تبقى مكتومة ولا يجري اخضاعها للضريبة والرسوم لأغراض، ولا مجال لنذكرها في هذه المناسبة.

اضف الى ذلك ان الاقساط التي تتعلق بعقود تأمين صادرة بأسماء الوزارات والدوائر الحكومية وكذلك الهيئات الدبلوماسية لا تخضع اساسا للضريبة والرسوم. ويلاحظ ان الشركات العشر الاولى المبينة في هذه اللائحة نالت ٦٥ بالمئة من مجموع الاقساط، بينما نالت الشركات العشر التي تلتها ٢٠ بالمئة. ما يعني ان الشركات العشرين الاولى سيطرت خلال سنة ٢٠٠٧ على ٨٥ بالمئة من مجموع اقساط التأمينات العامة.

اما من حيث المراتب فقد احتفظت ميدغلف MEDGULF وبنكرز BANKERS واكسا AXA واليانز سنا ALLIANZ SNA واللبنانية السويسرية LIBANO SUISSE بالمراتب الخمس الاولى، بينما سجلت فيدلتي FIDELITY اختراقا وحلّت في المرتبة السادسة بحصة من الاقساط تجاوزت ٢١ مليون دولار اميركي. ■

كتب اميل زخور

من بين الحقائق التي تكرست تاريخيا في لبنان ان المصارف وشركات التأمين كوّنت لنفسها من المناعة ما يؤهلها لتركب العواصف، وتعتبر الى بر الامان، بالغاً ما بلغت حدتها.

بالأمس اعلن ان مصارف لبنان استقطبت مزيداً من الودائع الى خزائنها في لبنان لتبلغ حوالى ٧٠ مليار دولار اميركي، وذلك على الرغم من العواصف السياسية التي ما فتئت تضرب لبنان، وتزعزع الحياة السياسية فيه.

واليوم تكشف «البيان الاقتصادية»، وعلى عاداتها في مثل هذا الوقت من كل سنة، ان شركات التأمين التي تتعاطى التأمينات العامة وباستثناء الحياة (NON LIFE) انتجت خلال العام ٢٠٠٧ اقساطاً بلغ مجموعها ٤٨٣ مليون دولار اميركي، بزيادة ٨ بالمئة عن الاقساط المكتتبة خلال ٢٠٠٦. وذلك بالرغم من التباطؤ الذي طرأ على نمو الناتج المحلي جراء التوترات السياسية، والتي ادت الى توقف الكثير من المشاريع الاستثمارية التي كان قد بُدئ بتنفيذها على الاراضي اللبنانية. والمبلغ المشار اليه اعلاه ٤٨٣ مليون دولار اميركي يمثل الاقساط المصرح

اقساط مهمة لم يصرح عنها ولم تخضع للضريبة والرسوم

الوكالات الدولية تترجم وتنشر هذا التحقيق في العالم

دأبت وكالات الاخبار الدولية والنشرات الدورية التي تصدرها المصارف الكبرى في لبنان والخارج على ترجمة هذا التحقيق ونشره على اسواق التأمين والمال في العالم. وهي تفعل بموافقة مسبقة من ادارة «البيان الاقتصادية»، ونحن يسرنا بالطبع ان نتفرد بهذا العمل وان نظهر من خلاله اداء صناعة التأمين في لبنان وما تسجله من انجازات. علما بأن جمعية شركات الضمان ولجنة مراقبة هيئات الضمان في وزارة الاقتصاد والتجارة نشرتا قبل شهرين فقط اقساط التأمين التي جرى تحقيقها في لبنان خلال ٢٠٠٦، وهي جاءت متوافقة تماما مع الارقام التي نشرتها «البيان» مطلع العام ٢٠٠٧.

ملاحظة:

اقساط التأمين على الحياة LIFE
تنشر في عددنا لشهر نيسان
(ابريل) المقبل.

يحظر نقل هذه الارقام
بدون اذن خطي
من مجلة «البيان الاقتصادية»

الشركة	أقساط ٢٠٠٧ (دولار اميركي)	أقساط ٢٠٠٦ (دولار اميركي)	معدل النمو (%)	مرتبة الشركة في العام ٢٠٠٥
١- ميدغلف MEDGULF	٧٠,٧٩٠,٠٠٠	٦٤,١٠٠,٠٠٠	١٠,٥	١
٢- بنكز BANKERS	٤٨,٤٩٥,٠٠٠	٤٥,٨٥٠,٠٠٠	٥,٨	٢
٣- أكسا الشرق الاوسط AXA Middle East	٣٢,٨٥٠,٠٠٠	٣٠,١٧٥,٠٠٠	٨,٩	٣
٤- اليانز سنا ALLIANZ SNA	٢٩,٩٠٠,٠٠٠	٢٦,٥٨٠,٠٠٠	١٢,٥	٤
٥- اللبنانية السويسرية LIBANO SUISSE	٢٩,٥٢٠,٠٠٠	٢٦,٢٧٠,٠٠٠	١٢,٤	٥
٦- فيدلتى FIDELITY	٢١,٣٥٠,٠٠٠	١٨,٤٦٠,٠٠٠	١٥,٧	٨
٧- كمبرلند CUMBERLAND	٢١,١٧٥,٠٠٠	٢١,١٣٥,٠٠٠	٠,٢	٦
٨- أروب AROPE	٢٠,٨٥٠,٠٠٠	١٨,٦٧٥,٠٠٠	١١,٤	٧
٩- أميركان لايف ALICO	١٩,٦٩٠,٠٠٠	١٧,١٠٥,٠٠٠	١٥,١	١٠
١٠- لبنان والعالم العربي LIBANO ARABE	١٩,١٢٠,٠٠٠	١٧,٢٠٠,٠٠٠	١١,٦	٩
١١- المشرق ALMASHREK	١٦,٢٩٠,٠٠٠	١٥,٥١٥,٠٠٠	٥,٠	١١
١٢- اسوريكس ASSUREX	١٣,٠٣٥,٠٠٠	١٠,١٨٥,٠٠٠	٢٨,٠	١٣
١٣- سيكوريتيه SECURITE	١٠,٢٣٥,٠٠٠	٩,٧٠٠,٠٠٠	٥,٥	١٤
١٤- أدونيس ADIR	٩,٧٤٠,٠٠٠	٧,٩٦٠,٠٠٠	٢٢,٤	١٦
١٥- فجر الخليج FAJR AL GULF	٩,٠٤٠,٠٠٠	١١,٥٠٠,٠٠٠	-٢١,٤	١٢
١٦- التجارية المتحدة UCA	٨,٣٣٥,٠٠٠	٨,١٣٠,٠٠٠	٢,٥	١٥
١٧- كومباس COMPASS	٨,٠٥٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٤	١٧
١٨- المجموعة العربية اللبنانية (اليغ) ALIG	٧,٧٨٠,٠٠٠	٦,٧٦٥,٠٠٠	٢٩,٨	١٩
١٩- كومرشل COMMERCIAL	٧,٤٤٥,٠٠٠	٦,٨٠٠,٠٠٠	٩,٥	١٨
٢٠- الاتحاد الوطني UNION NATIONALE	٦,٨٠٥,٠٠٠	٦,٧٥٥,٠٠٠	٠,٧	٢٠
٢١- العربية ARABIA	٦,٦٧٠,٠٠٠	٦,٥١٥,٠٠٠	٢,٤	٢١
٢٢- اونيون فرانكو اراب U F A	٦,٦٦٥,٠٠٠	٥,٩١٠,٠٠٠	١٢,٨	٢٢
٢٣- نورث NORTH	٦,٥١٥,٠٠٠	٥,٩٠٠,٠٠٠	١٠,٤	٢٣
٢٤- الاعتماد اللبناني CLA	٥,٧٧٥,٠٠٠	٥,١٢٥,٠٠٠	١٢,٧	٢٤
٢٥- كابيتال CAPITAL	٥,٦٧٠,٠٠٠	٤,٧٨٠,٠٠٠	١٨,٦	٢٦
٢٦- فيكتور VICTOIRE	٥,٠٠٥,٠٠٠	٥,٠٥٥,٠٠٠	-١,٠	٢٥
٢٧- الفينيقية LA PHENICIE	٣,٨١٠,٠٠٠	٣,٨٠٠,٠٠٠	٠,٢	٢٧
٢٨- ليبرتي LIBERTY	٣,٣٩٥,٠٠٠	٢,٨١٠,٠٠٠	٢٠,٨	٢٩
٢٩- امريكان اندرايترز غروب A.U.G.	٢,٩٩٠,٠٠٠	٢,٩٦٠,٠٠٠	١,٠	٢٨
٣٠- المتحدة UNITED	٢,٩٣٥,٠٠٠	٢,٤٩٥,٠٠٠	١٧,٦	٣٢
٣١- عرب لايف ARAB LIFE	٢,٦٠٠,٠٠٠	٢,٤٣٥,٠٠٠	٦,٨	٣٣
٣٢- أمانة AMANA	٢,٤٣٥,٠٠٠	٢,٧٠٥,٠٠٠	-٩,٩	٣٠
٣٣- البحرية AL BAHRIA	٢,٢٥٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٥	٣٥
٣٤- الشرق الاوسط MEARCO	٢,١٧٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠	٣٥,٦	٣٨
٣٥- النسر AL NISR	٢,٠٨٥,٠٠٠	٢,٠٧٠,٠٠٠	٠,٧	٣٤
٣٦- ليدرز LEADERS	٢,٠١٥,٠٠٠	١,٩٤٠,٠٠٠	٣,٩	٣٦
٣٧- السلام ASSALAM	١,٧٦٥,٠٠٠	٢,٦٩٥,٠٠٠	-٣٤,٥	٣١
٣٨- كونفيدانس C.I.G.	١,٥٩٥,٠٠٠	١,٦٦٥,٠٠٠	-٤,٢	٣٧
٣٩- بيريتوس BERYTUS	١,٤٦٠,٠٠٠	١,٢٣٠,٠٠٠	١٨,٧	٣٩
٤٠- الامان للتأمين التكافلي ATI	٨٥٠,٠٠٠	١,١٩٠,٠٠٠	-٢٨,٥	٤٠
٤١- كونتيننتال تراست CONTINENTAL TRUST	٧١٥,٠٠٠	١,٠٣٠,٠٠٠	-٣٠,٦	٤١
٤٢- الضمان اللبنانية LIBANAISE	٦٩٥,٠٠٠	١,٠١٠,٠٠٠	-٣١,٢	٤٢
٤٣- آ.أي. جي. لبنان AIG LEBANON	٦٠٠,٠٠٠	٣٩٠,٠٠٠	٥٣,٨	٤٧
٤٤- اللبنانية لضمان القروض LCI	٥٥٠,٠٠٠	٥٣٠,٠٠٠	٣,٨	٤٦
٤٥- عبر البحار OVERSEAS	٣٨٥,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	-٣٥,٨	٤٥
٤٦- بيبيلوس BYBLOS	٣٢٥,٠٠٠	٨٣٥,٠٠٠	-٦١,١	٤٤
٤٧- ترست TRUST (جمال ترست بنك)	١٩٠,٠٠٠	١٦٥,٠٠٠	١٥,٢	٤٨
٤٨- اليغ لايف ALIG LIFE	٨٠,٠٠٠	٦٥,٠٠٠	٢٣,٠	٤٩
٤٩- الأفق L'HORIZON	-	٩٤٠,٠٠٠	-	٤٣
٥٠- بنكاسورانس BANCASSURANCE	-	لا تزاوّل التأمينات العامة	-	-
٥١- سوجيكاب SOGECAP	-	لا تزاوّل التأمينات العامة	-	-
٥٢- سكوتيش لايف SCOTTISH LIFE	-	لا تزاوّل التأمينات العامة	-	-
٥٣- ترست لايف TRUST LIFE	-	لا تزاوّل التأمينات العامة	-	-
المجموع TOTAL	٤٨٢,٦٤٥,٠٠٠ (US\$)	٤٤٦,٨٠٥,٠٠٠	٨	-

● توقفت عن العمل

مساهمو مجموعة مارش عثروا على ضالتهم

بريان دوبيرو رئيساً تنفيذياً

هل ينجح الرئيس الجديد في تعويم المجموعة؟



عثر المساهمون في مجموعة مارش اند ماك لنن MARSH AND MC LENNAN

على ضالتهم المنشودة ليتولى مركز الرئيس التنفيذي في المجموعة، وهو **بريان دوبيرو** BRIAN DUPEREAULT رئيس مجلس ادارة مجموعة آيس أي ان آي (ACE-INA) البرمودية الاميركية. وقد تسلم **دوبيرو** مسؤولياته فوراً كرئيس تنفيذي للمجموعة التي تضم ٤ شركات هي: مارش للوساطة INSURANCE BROKER وغاي كاربنتر لوساطة الاعادة REINSURANCE BROKER وشركة ميرسر MERCER للاكتواريا ACTUARIAT وكرول KROLL لأمن المؤسسات SECURITY.

وكانت المجموعة قد عينت الشهر الماضي **دانييل غلايزر** DANIEL GLASER رئيساً تنفيذياً لشركة مارش لوساطة التأمين MARSH INSURANCE BROKER. وذكر ان **دوبيرو** سوف يحتفظ بدانييل غلايزر في رئاسة وساطة التأمين المباشر. ويعلق المساهمون عليه آمالاً كبيرة، ويتوقعون منه ان يعيد الى سهم المجموعة MMC قيمته التي تدنت خلال السنوات الخمس الماضية بما يزيد عن ٥٠ بالمئة، حيث تراجع الى ٢٧,١٧ دولاراً للسهم بعد ان كان قبل سنوات قد

MICHAEL CHERKASKY وهو محام تولى الرئاسة التنفيذية للمجموعة في مرحلة كانت تواجه فيها ملاحظات قانونية. الا ان شركاسكي الذي نجح في حل الاشكالات القانونية لم يفلح في اعادة المجموعة الى ازدهارها الاقتصادي السابق.

وبعد تدهور سعر سهمها، تقدمت شركة ويليس WILLIS بعرض لشراء المجموعة، وقيل ان ملياردير اميركا ومجموعة استثمارية اميركية تقف وراء العرض الذي تقدمت به ويليس WILLIS.

وقال **دوبيرو** بعد تسلمه زمام القيادة في ام ام سي (MMC) ان أولويته هي تصحيح اداء شركة «مارش» (MARSH) للوساطة وشركة «كرول» (KROLL) المتخصصة بالامن الخاص (PRIVATE SECURITY).

وأضاف من الواضح ان اداء مارش MARSH يجب ان يحسن جذريا وان اداء شركة كرول KROLL مخيب للآمال. وظهرت ميزانية العام ٢٠٠٧ ان واردات مجموعة ام ام سي (MMC) وسائر الشركات التابعة لها ارتفعت الى ١١,٣٥ مليار دولار اميركي، بزيادة ٧,٦ بالمئة عن سنة ٢٠٠٦.

وتبين ان شركة ميرسر MERCER التابعة لمجموعة ام ام سي MMC والتي تتعاطى الخدمات الاكتوارية سجلت النمو الافضل بين قريناتها حيث بلغت نسبته في وارداتها ١٥,٦ بالمئة، مقابل نمو نسبته ٢,٥ بالمئة لمارش للوساطة MARSH ٢,٥ بالمئة لشركة غاي كاربنتر GUY CARPENTER التي تتعاطى وساطة الاعادة و١,٦ بالمئة فقط لشركة كرول KROLL.

تجاوز ٥٠ دولاراً اميركياً للسهم. ويعرف عن **دوبيرو** انه من الضامنين القدامى والذين سجلوا انجازات في حياتهم المهنية. وكان الانجاز الاكبر الذي حققه **دوبيرو** انه تولى رئاسة شركة آيس ACE البرمودية كشركة حديثة، ونجح في رفع وارداتها السنوية من ٥٣٧ مليون دولار اميركي في العام ١٩٩٤ الى ١٣,٣ مليار دولار اميركي في العام ٢٠٠٤. وتوصل الى ذلك من خلال استحواذه على المحفظة العالمية لمجموعة سيغنا CIGNA الاميركية، وفروعها خارج الولايات المتحدة الاميركية.

وكانت لمجموعة سيغنا CIGNA فروع وشركات متفرعة عديدة في منطقة الشرق الاوسط وكان **جوزف زخور** يرأس مكتبها الاقليمي السابق في لبنان. وفي العام ٢٠٠٤ انتخب **دوبيرو** رئيساً لمجلس ادارة آيس ACE، وجرى تعيين **ايفان غرينبرغ** EVAN GREENBERG رئيساً تنفيذياً للشركة، وقد اقامت آيس ACE حفاً وداعياً لـ **دوبيرو** وتمنت له النجاح في مهامه الجديدة.

تجدر الإشارة الى ان سعر سهم (MMC) في البورصة تراجع الى ٢٧,١٧ دولاراً اميركياً قبل تعيين **دوبيرو** وتحسن قليلاً بعد تعيينه.

ويحل **دوبيرو** مكان **مايكل شركاسكي**

الصين تسمح للمصارف بتملك اسهم في شركات التأمين الصينية

نقلت وكالة رويترز ان الصين الشعبية سمحت للمصارف بشراء حصص في شركات التأمين الصينية، الا انها لم تسمح لها بإنشاء شركات تأمين مملوكة منها بالكامل. وقبل صدور هذا القرار كانت ترفض بشدة انخراط المصارف في اعمال التأمين وذلك بالنظر للاخطار التي يمكن ان تتحملها جراء تعاطيها تلك الاعمال. وكانت سلطة الرقابة على التأمين قد سمحت لشركات التأمين خلال شهر ايلول (سبتمبر) الماضي بأن تشتري حصصاً في المصارف.

وقال ليو مينكانغ رئيس سلطة الاشراف على المصارف انه يؤيد توظيف الاموال المصرفية في شركات التأمين في الصين. واعتبر هذا التدبير بمثابة اسقاط للجدار الذي كان يفصل بين قطاع المصارف من جهة وقطاع التأمين من جهة اخرى.

«نيو انديا» الهندية في مرتبة (أ)

الشركة تواجه منافسة متصاعدة من شركات التأمين الحكومية والخاصة في الهند

اصدرت وكالة التصنيف الاميركية ا.م.بست. (A.M.BEST) بياناً بتاريخ ٤ شباط (فبراير) ٢٠٠٨ تعلن فيه انها صنفت شركة نيو انديا انشورنس كومباني NEW INDIA INSURANCE CO. في مرتبة (أ مينوس) A MINUS التي تعني «ممتاز» EXCELLENT مع نظرة مستقبلية مستقرة STABLE OUT LOOK. وذكرت الوكالة ان الشركة تحتل المرتبة الرائدة في السوق المحلي في الهند، الا انها تواجه منافسة متصاعدة من شركات التأمين الحكومية والخاصة وهذا ما ابطأ نمو الشركة وحال دون بلوغه متوسط النمو الذي تسجله صناعة التأمين في الهند وهو ١٢ بالمئة.

اضافت الوكالة: ان شركة نيو انديا سجلت خلال العام الماضي خسائر اكتتابية UNDERWRITING LOSSES بقيمة ١٥٠ مليون دولار اميركي، وان النسبة المركبة COMBINED RATIO لاعمالها بلغت ١١٢,٨ بالمئة. الا ان الشركة تمكنت من تغطية تلك الخسائر بالعوائد الاستثمارية البالغة الاهمية التي تحققها سنوياً. نشير الى ان لشركة نيو انديا NEW INDIA وجوداً مباشراً في بعض دول الخليج العربية، وهي تعمل هناك منذ ما يزيد عن نصف قرن.

قرار لا بالواز السويسرية بالاندماج

بـ«غوتار» الألمانية لم ينجح

اعلن في بازل سويسرا ان شركة لا بالواز LA BALOISE للتأمين اتفقت وشركة غوتار GOTHAR الألمانية على الاندماج. وتقدر الاقساط السنوية التي تحققها لا بالواز بحوالي ٤ مليارات يورو، ويبلغ عدد موظفيها ثمانية آلاف شخص ومن المنتظر ان يؤدي الدمج بين الشركتين الى قيام شركة تأمين اوروبية عملاقة.

الشركتان تعلنان فشل مباحثات الدمج

وبتاريخ ١٥/٢/٢٠٠٨ اصدرت الشركتان بياناً اعلنتا فيه انهما لم تتوصلا الى اتفاق، وذلك لاسباب اتفقا على ابقائها سرية.

وقال الخبراء ان الدمج لو حصل لانبثقت منه شركة تأمين عملاقة وتحقق اقساطاً سنوية لا تقل عن ٩ مليارات يورو.

ويعتقد الخبراء ان الاخفاق في تحقيق الصفقة يعود الى صعوبات قانونية تحول دون تحقق الدمج، وليس لاسباب تجارية.

أقساط التأمين في الأردن لسنة ٢٠٠٧

٢٧ شركة تأمين حققت مجتمعة ٤٠٨ ملايين دولار أميركي



سامي قموه

JORDAN INTERNATIONAL



د. رجائي صويس

MIDDLE EAST



رائد الريموني

ARAB GERMAN



عماد عبد الخالق

JORDAN



عصام عبد الخالق

ARAB ORIENT

العام ٢٠٠٧ أقساطا بلغت قيمتها ٤٠٨ ملايين دولار اميركي مقابل ٣٦٢ مليوناً للعام ٢٠٠٦ اي بزيادة نسبتها ١٢,٨ بالمئة.

وهذه النسبة تعتبر جيدة وتنم عن دينامية خاصة تتحلى بها صناعة التأمين في الاردن، علماً بأن الشركات العشر الاولى من بينها فازت بنسبة ٦٠,٨ بالمئة من اجمالي الاقساط. وهذا النوع من التمرکز نجده في جميع اسواق العالم وفي سائر الصناعات والمهن وانواع الخدمات.

وفي ما يأتي ننشر لائحة بأسماء شركات التأمين الاردنية وما نال كل منها من الاقساط، علماً بأن هذه الارقام تشمل التأمينات العامة والتأمين على الحياة (GENERAL AND LIFE) وهي محررة بالدولار الاميركي.

تستمر شركات التأمين في الاردن بانماء محافظتها بنسب مئوية مريحة، وذلك على الرغم من المنافسة الجارية في ما بينها، والتي تؤدي في حالات كثيرة الى خفض اسعار التأمين الى المستويات الدنيا. والتنافس الشديد امر مألوف ومتعارف عليه في الدول التي تعتمد نظام السوق، وتترك لمقدمي الخدمات فيها حرية التسعير.

ولا تختلف الحال في الاردن عما هي عليه في لبنان او الكويت او غيرهما من الدول العربية التي يكثر فيها «العرض» بينما يقتصر «الطلب» على عدد محدود نسبياً من السكان.

في اي حال، يتبين من احصاءات جمعيتها «البيان الاقتصادية» من مراجع موثوقة ان شركات التأمين العاملة في الاردن وعددها ٢٧ شركة (٢٦ شركة اردنية وشركة اميركية واحدة) حققت مجتمعة خلال

TOP TEN

يلاحظ ان الشركات العشر الاولى حافظت على مراتبها وفازت بـ ٦٠,٨ بالمئة من مجموع الاقساط.

الأكثر نمواً

حققت الشركة العربية الألمانية للتأمين ARAB GERMAN النمو الأكبر بين الشركات العشر الأولى (٤٣,٥٪).

نتيجة لافتة لشركة ميدغلف

حققت شركة ميدغلف MEDGULF التي أنشئت حديثاً في الأردن وفي عامها الأول أقساطاً بقيمة ٧ ملايين دولار أميركي.

الشركات العشر الأولى حافظت على مراتبها ونالت ٦٠,٨ بالمئة من التأمينات العامة والحياة الشرق العربي احتلت المرتبة الأولى تلتها الأردنية والعربية الألمانية



عبد السلام الطراونة
ARAB ASSURERS



زهير العطوط
EURO ARAB



يعقوب سابيل
AL NISR AL ARABI



داود الكرد
ARAB LIFE & ACCIDENT



د. وليد زعرب
JOFICO

الشركة	القساط في العام ٢٠٠٧ (بالدولار)	القساط في العام ٢٠٠٦ (بالدولار)	النمو (%)	الحصة من السوق (%)
١- الشرق العربي (ARAB ORIENT)	36.372.479	31.178.362	16.7	8.91
٢- الاردنية (JORDAN)	34.068.679	27.792.680	22.6	8.34
٣- العربية الألمانية (ARAB GERMAN)	32.355.044	22.549.335	43.5	7.92
٤- الشرق الاوسط (MIDDLE EAST)	26.433.327	24.610.286	7.4	6.47
٥- اليكو (ALICO)	24.701.010	23.832.551	3.6	6.05
٦- الاردن الدولية (JORDAN INTERNATIONAL)	22.695.628	24.356.594	-6.8	5.56
٧- الاردنية الفرنسية (JOFICO)	21.647.903	20.276.735	6.8	5.30
٨- عرب لايف (ARAB LIFE & ACCIDENT)	18.436.500	17.948.459	2.7	4.51
٩- النسر العربي (AL NISR AL ARABI)	16.306.813	13.605.245	19.8	3.99
١٠- العربية الأوروبية (EURO ARAB)	15.340.649	11.004.217	39.4	3.76
١١- الضامنون العرب (ARAB ASSURERS)	14.973.976	10.979.097	36.4	3.67
١٢- القدس (JERUSALEM)	14.390.751	14.827.369	-2.9	3.52
١٣- الإسلامية (ISLAMIC)	14.183.254	11.345.889	25.0	3.47
١٤- المجموعة العربية الأردنية (AJIG)	14.086.789	12.603.469	11.8	3.45
١٥- العامة العربية (GENERAL ARABIA)	13.574.332	10.778.913	26.0	3.32
١٦- الوطنية (NATIONAL)	11.082.876	11.166.406	-0.7	2.71
١٧- المتحدة (UNITED)	11.028.776	15.620.204	-29.4	2.70
١٨- الواحة (OASIS)	10.885.717	15.245.328	-28.6	2.67
١٩- اليرموك (YARMOUK)	8.942.507	6.444.554	38.8	2.19
٢٠- الاراضي المقدسة (HOLY LAND)	7.699.137	4.586.208	67.9	1.89
٢١- ميدغلف (MEDGULF)	7.070.620	0	-	1.73
٢٢- البركة للتكافل (AL BARAKEH FOR TAKAFUL)	6.403.641	4.554.215	40.6	1.57
٢٣- دلتا (DELTA)	6.396.076	5.387.838	18.7	1.57
٢٤- الاتحاد العربي الدولي (ARAB UNION INTERNATIONAL)	5.902.546	5.851.118	0.9	1.45
٢٥- فيلادلفيا (PHILADELPHIA)	4.907.955	5.071.024	-3.2	1.20
٢٦- جراسا (GERASA)	4.371.100	7.233.148	-39.5	1.07
٢٧- البحار العربية (ARABIAN SEAS)	4.099.759	3.175.183	29.1	1.00
المجموع	408.357.842	362.024.428	12.8	100.00

تسجيل شركة LCI FACTORS برأسمال ٤٥٠ مليون ل.ل.



كريم نصر الله

LCI



جيراردوس فان براكل

LCI

سجل السادة جيراردوس فان براكل GERARDUS VAN BRAKEL وأندريه ميشال نصر الله وكريم أندريه نصر الله وشركة LCI شركة مساهمة لبنانية برأسمال ٤٥٠ مليون ل.ل. باسم ال سي اي فاكترز وموضوعها تأمين القروض. أسندت رئاسة الشركة وإدارتها العامة الى السيد فان براكل.

شركات التأمين التي يساهم فيها اجانب ومقدمو الخدمات المرخص لهم بالعمل في المملكة العربية السعودية

حذرت مؤسسة النقد العربي السعودي المواطنين والمؤسسات والشركات من التعامل مع مقدمي الخدمات التأمينية غير المرخص لهم بالعمل على الاراضي السعودية، واذاعت لائحة بالشركات التي جرى الترخيص لها حتى اليوم بمزاولة اعمالها وهي: وسطاء التأمين BROKERS: وجيف لخدمات الوساطة المالية، الثنيان، الوسطاء السعوديون SAUDI BROKERS (وسطاء تأمين وإعادة تأمين)، أيون AON العربية السعودية، بيت التأمين، ويليس WILLIS السعودية العربية، ضمان، مارش MARSH السعودية، دار الوساطة، المستقلة، الطيار، الوساطة السعودية للتأمين، الوطنية لوساطة التأمين، ساب، آيس ACE، الخدمات العربية، العالمية المتحدة، السعودية البلجيكية، الاولى، السعودية العامة، دار ميار، الدرع الاخضر الوطني GREEN SHIELD العربية لوساطة التأمين، تأمينات لوساطة التأمين، برادلي العربية، حماية الاخطار، الرابط السعودي، ناسكو قره اوغلان NASCO KARAOGLAN العربية السعودية، والمأمون. وكلاء التأمين INSURANCE AGENTS:

الحميدي، المازور، العربية، آيس ACE، ساب SABB، المحيط، السعودية الفرنسية SAUDI FRANSI والبلورات. خبراء المعاينة ومقدرو الاضرار LOSS ADJUSTERS:

نوبل للمعاينة، نجم لخدمات التأمين، البلور للفحص والمعاينة، ماك لارنز MC LARENS. الاكتواريون ACTUARIES:

دار موسى DAR MOUSSA، منار سيجما MANAR SIGMA. شركات استثمار اموال التأمين:

خالد الدوسري وشركاه، دار موسى، منار سيجما، التعاونية للاستشارات التأمينية. شركات متخصصة بإدارة المحافظ وتسوية المطالبات (TPA) السعودية لإدارة مطالبات التأمين الصحي:

مدنت العربية MEDNET ARABIA، نجم لخدمات التأمين، غلوب مد GLOBE MED وبوابة الرعاية.

وتوقعت مصادر تأمينية ان تصدر عن وزارة الصناعة والتجارة خلال ايام قليلة لائحة جديدة بمقدمي الخدمات المرخص لهم بالعمل في المملكة. وينتظر ان تصدر كذلك لائحة بشركات التأمين التي تضم مساهمين اجانب، والتي تقر ان تمنح ترخيصا بالعمل في المملكة، وقد نشرنا اسماءها في وقت سابق وهي الآتية:

شركات التأمين السعودية الاجنبية: اكسا للتأمين التعاوني AXA، واية WIKAYA، العالمية AL ALAMIA، آيس العربية ACE ARABIA، الراجحي AL RAJHI، التكافل العربية الماليزية ARAB MALAYSIAN، الخليجية العامة GULF GENERAL، بروج BOROOJ وطوكيو مارين TOKYO MARINE.

أيون ري AON RE اشترت محفظة وساطة الاعادة في ارثور غالاجر



عبداللطيف الرئيس

رئيس AON ME

اعلن مايكل اوهايرن، الرئيس التنفيذي لشركة أيون ري غلوبال AON RE GLOBAL أنه أنجز صفقة تستحوذ أيون AON بموجبها على قسم اعادة التأمين في ارثور غالاجر ARTHUR GALLAGHER لوساطة الاعادة في كل من نيويورك ولندن. ونذكر ان قيمة الصفقة بلغت ٤٥ مليون دولار اميركي. تجدر الإشارة الى ان لـ «أيون ري غلوبال» AON RE GLOBAL مكتباً إقليمياً للشرق الاوسط يرأسه عبد اللطيف الرئيس. وكان لشركة ارثور غالاجر مكتب مماثل في المنطقة العربية. وتحتل ايون ري AON RE المرتبة الاولى بين وسطاء الاعادة في العالم، حيث بلغت وارداتها خلال العام الماضي REVENUES ٩٤٢ مليون دولار اميركي من اعمال الاعادة وحسب.

قروض الـ SUBPRIME تهدد تصنيف آ.اي.جي. (AIG)

وكالة أ. أم. بست تضع تصنيف المجموعة والشركات التابعة لها قيد المراجعة

اصدرت وكالة التصنيف أ.م.بست. (A.M.BEST) بياناً بتاريخ ١٤/٢/٢٠٠٨ تعلن فيه انها وضعت تصنيف القدرة المالية لمجموعة آ.اي.جي. (AIG) والشركات التابعة لها وهو في مرتبة دابل آ (A.A.) قيد المراجعة (UNDER REVIEW)، مع ابعاد سلبية NEGATIVE IMPLICATIONS.

ونذكرت الوكالة ان خطوتها هذه اتخذت في ضوء اخفاق المدينين في سداد قروضهم السكنية SUBPRIME LOANS. والتراجع الذي طرأ على اسعار المنازل والشقق السكنية جراء ذلك. وأوضح ان للشركات التابعة لمجموعة آ.اي.جي. (AIG) توظيفات استثمارية هائلة في هذا المجال، ولا بد ان تجري اعادة النظر في قيمة تلك الاستثمارات. وأوضح مجموعة آ.اي.جي. (AIG) انها تجري مراجعة شاملة لاستثماراتها في المجال العقاري. كذلك وضع قيد المراجعة التصنيف الذي تحمله الشركات التابعة جزئياً لمجموعة آ.اي.جي. (AIG)، ومن بينها شركة ترازن اطلنتيك TRANS ATLANTIC وشركة تونتي فرست سنشوري 21st CENTURY وشركة هارتفورد ستيم بويلر HARTFORD STEAM BOILER.

فاتح بكداش ممثلاً لشركات التأمين في مجلس إدارة الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي



فاتح بكداش

فاز بالتزكية وحل مكان انطوان واكيم



انطوان واكيم

لم يرغب بالترشح مرة جديدة

عقد مجلس إدارة جمعية شركات الضمان اجتماعاً برئاسة إيلي نسناس في ٢١/٢/٢٠٠٨ في مقر الجمعية لاختيار أحد أعضائه ليكون ممثلاً لصناعة التأمين في مجلس إدارة الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي (أرباب العمل). حضر تسعة أعضاء من مجلس الإدارة، وكان بينهم ممثل الجمعية في مجلس إدارة الصندوق **انطوان واكيم**، الذي أبدى عدم رغبته في ترشيح نفسه مرة جديدة، مؤكداً أنه يستطيع أن يعمل خارج الصندوق أكثر مما يعمل وهو في داخله لأسباب لا تخفى على أحد.

ولما كان قد ترشح ليخلف السيد واكيم مرشحان هما: **فاتح بكداش** (أروپ) و**جورج سالم** (أمانة)، ولكي يفوز أحدهما بالتزكية، فقد أعلن **جورج سالم** انسحابه لمصلحة **بكدش**، فاعتبر **بكدش** فائزاً بالتزكية.

شركات الوساطة العشر الأكبر حجماً في العالم

أعدت مجلة «بزنس انشورنس» (BUSINESS INSURANCE) الأميركية لائحة بشركات وساطة التأمين العشر الأكبر حجماً في العالم (WORLD'S 10 LARGEST INSURANCE BROKERS) وذلك وفقاً لوارداتها (REVENUES) المحققة سنة ٢٠٠٧. والشركات العشر هي:

اسم الشركة	الواردات (سنة ٢٠٠٧) بالدولار الأميركي
مارش اند ماك لينن MARSH	١٠,٤ مليارات دولار
أيون AON	٦,٧ مليارات دولار
ويليس WILLIS	٢,٣ مليار دولار
أرثور غالاجر ARTHUR GALLAGHER	١,٤ مليار دولار
ولز فارغو WELLS FARGO	١,٠ مليار دولار
جاردين لويدي تومبسون (JLT)	٨٦٤ مليون دولار
بي بي أند تي BB AN T	٨٤٢ مليون دولار
هيلب روغال اند هوبز HILB ROGAL	٦٩٦ مليون دولار
لوكتون LOCKTON	٦٥٧ مليون دولار
يلاحظ أنه باستثناء شركتي ويليس WILLIS وجي.إل.تي. JLT البريطانييتين، فإن الشركات الثماني الأخرى جميعها أميركية.	

القطرية العامة ضاعفت أرباحها الصافية وحقوق مساهميها تجاوزت المليار ريال



جمال الحمود

نائب مدير عام QGIR



الشيخ ناصر آل ثاني

رئيس QGIR

تظهر الميزانية السنوية للشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين (QGIR) أنها حققت خلال العام ٢٠٠٧ النتائج الآتية:

– بلغت الأقساط المكتتبة ٨١٨,٤ مليون ريال قطري بزيادة ٣٥ بالمئة عن العام السابق.

– ارتفعت حقوق المساهمين إلى ١,١٦ مليار ريال قطري.

– ارتفعت موجودات الشركة إلى ١,٧٣ مليار ريال قطري.

– بلغت الأرباح الصافية ١٢٧,٥ مليون ريال قطري مقابل ٦٠ مليوناً أي بزيادة تتجاوز ١١٠ بالمئة عن أرباح العام ٢٠٠٦.

واعتبر الشيخ ناصر آل ثاني رئيس مجلس إدارة الشركة هذه النتائج ثمرة طبيعية للجهود التي تبذلها الشركة في مجال ابتكار المنتجات الجديدة وتفعيل خدماتها، مثنياً على الأداء العالي المستوى لإدارة الشركة والعاملين فيها.

د. يوسف أحمد النعمة: الإسلامية السورية القطرية تنطلق قريباً

أعلن الدكتور يوسف أحمد النعمة، رئيس مجلس إدارة الشركة الإسلامية السورية للتأمين، أن الشركة ستبدأ انطلاقها قريباً وسيكون لها فروع في المحافظات السورية.

وأضاف أن قاعدة المساهمين في الشركة تضم مؤسسات عريقة وأن الشركة سوف تتمتع بدعم تلك المؤسسات. وذكر أن بين المساهمين بنك قطر الدولي الإسلامي والشركة الإسلامية القطرية للتأمين وصندوق المشرق الاستثماري المساهمة القابضة وشركة الشهباء للمعدات الإلكترونية، إضافة إلى المؤسسة العامة السورية للتأمين.

نشير إلى أن الشركة الإسلامية السورية للتأمين، وهي شركة مساهمة مغفلة، يبلغ رأسمالها مليار ليرة سورية، وقد أسست بمشاركة قطرية سورية بحصة ٥٤ بالمئة للمستثمرين القطريين و٤٦ بالمئة للمستثمرين السوريين.

ويبلغ عدد شركات التأمين الخاصة العاملة في سوريا ثمانين شركة بدأت أولها العمل في حزيران (يونيو) ٢٠٠٦. وهناك خمس شركات منحت تراخيص نهائية منها شركات للتأمين التكافلي. ويتوقع أن يصل حجم سوق التأمين في سوريا خلال العام الحالي إلى ٢٠٠ مليون دولار.

توضيح من أروپ سورية "AROPE SYRIA"

(أروپ سورية)، وأن السيد البرت معدنجان قد عيّن مستشاراً لرئيس مجلس الإدارة يقوم بمهام مدير عام. لذلك، كنا نأمل أن يتم الإتصال بنا لتزويدكم بالمعلومات الصحيحة. يرجى منكم العمل على نشر هذا التوضيح.

جاءنا من شركة أروپ للتأمين "AROPE" التوضيح الآتي:

ورد في مجلتكم في الصفحة ١٣٨ من العدد ٤٣٥ شهر شباط (فبراير) ٢٠٠٨، أن السيد البرت معدنجان قد تم تعيينه مديراً عاماً للشركة السورية العربية «أروپ سوريا».

يهما أن نوضح لكم أن اسم الشركة هو «السورية الدولية للتأمين»

بعدما استحوذت على كونفيريوم

دني كسلر يتوقع أقساطاً بقيمة ٨,٩ مليارات دولار لسنة ٢٠٠٨

خلال مؤتمر صحفي عقده في باريس، أعلن دني كسلر، الرئيس التنفيذي لمجموعة سكور الفرنسية لاعادة التأمين (SCOR)، ان موسم تجديد اتفاقات الاعادة لسنة ٢٠٠٨ كان ناجحاً جداً. وأوضح ان المجموعة جددت الاتفاقات الصادرة العام الماضي عن شركتي سكور SCOR وكونفيريوم CONVERIUM السويسرية التي استحوذتها سكور خلال العام الماضي. وتوقع كسلر ان تحقق المجموعة خلال العام ٢٠٠٨ اقساطاً بقيمة ٨,٩ مليارات دولار اميركي، وبذلك تنتقل الى صفوف المعبدن الكبار في العالم.



دني كسلر
SCOR

أزمة القروض السكنية تطل شركات التأمين على الحياة

خسائر الشركات الأميركية ٨ مليارات دولار أميركي

أصدرت وكالة التصنيف الأميركية فيتش FITCH بياناً توقعت فيه ان تكون لأزمة القروض السكنية ذات المخاطر SUBPRIME انعكاسات سيئة على الأوضاع المالية لشركات التأمين الأميركية، لا سيما تلك التي تتعاطى التأمين على الحياة والاستثمار LIFE INSURANCE. وأعلنت الوكالة من مركزها في شيكاغو ان الشركات الأميركية التي تتعاطى التأمين على الحياة والاستثمار توظف أجزاء مهمة من أموالها في القروض السكنية HOUSING LOANS، وان أموالها المستثمرة في هذا المجال تقدر بحوالي ١٣٪ من مجموع استثماراتها. وأضافت ان الشركة تكبدت مجتمعة خلال الفصل الرابع من سنة ٢٠٠٧ خسائر تتراوح قيمتها بين ٢ و٣ مليارات.



منصة بترول عائمة

بعد ارتفاع أسعار النفط

بوالص التأمين التي تحملها شركات النفط في الخليج العربي لم تعد كافية

أعلن أندرو جورج، المدير التنفيذي في شركة مارش MARSH لوساطة التأمين في دبي، ان التأمينات التي تحملتها شركات النفط في منطقة الخليج العربي لا تغطيها بالكامل (UNDER INSURED) وهذا يعني انه في حال حصول حادث فإن التعويضات التي تدفعها شركات التأمين لشركات النفط لن تكون كافية لتغطي قيمة الأضرار بالكامل. وأضاف انه جرى خلال السنوات الأخيرة بناء منشآت ومنصات نفطية عائمة (PLATFORMS). كما جرى بناء مصاف للبترول، ومصانع بتروكيميائية في مناطق عديدة من الخليج العربي. وأشار جورج الى ان القيمة الفعلية لتلك المنشآت كانت أقل أهمية مما هي عليه اليوم، وبعدما ارتفعت أسعار المشتقات النفطية بشكل دراماتيكي. وعليه، فإن شركات النفط الخليجية مدعوة لتصحيح المبالغ المؤمن عليها لا سيما في مجال توقف العمل (BUSINESS INTERRUPTION).



إرهاب

دراسة جديدة للويدز

الإرهاب الأصولي يتراجع وجرائم الخطف والاعتداءات السياسية ترتفع

تراجع الإرهاب الأصولي في القارة الآسيوية يقابله ارتفاع في الجرائم التي ترتكب لأهداف سياسية

نشر معهد الدراسات الاستراتيجية بالتعاون مع لويديز "LLOYD'S" في لندن دراسة حول وقع الإرهاب على الأعمال في القارة الآسيوية، جاء فيها ان الأساليب التقليدية للعمليات الإرهابية في جنوب شرق آسيا تغيرت وتحولت الى مشكلة ثانوية مقارنة بالجرائم التي ترتكب هناك لأغراض سياسية.

TRADITIONAL FORM OF TERRORISM IN SOUTH EAST ASIA ARE BECOMING SECONDARY TO SPECIFIC THREATS SUCH AS CRIMINAL GANGS MOTIVATED BY POLITICS.

وقال ريتشارد وورد الرئيس التنفيذي للويدز ان «ليس هناك طابع موحد للتهديدات الإرهابية THREATS OF TERRORISM، وان مؤسسات الأعمال تواجه أنواعاً جديدة ومعقدة من الأخطار الإرهابية، وعليها ان تتحوط حيالها وتتخذ التدابير لتحمي موظفيها وشبكات التوزيع التابعة لها».

أضاف «في الوقت الذي تتراجع نسبة الحوادث الإرهابية التي تنفذها جماعات أصولية، فإن الجرائم التي ترتكبها عصابات لإغراض سياسية آخذة بالتصاعد، وهذه الجرائم تشمل الخطف وأنواعاً أخرى من الاعتداءات».

اقساط البرازيل ٢٧ مليار دولار اميركي وميونيخ ري تسرع لإنشاء فرع لها فيها

اتخذت ميونيخ ري MUNICH RE قراراً بإنشاء فرع لها في البرازيل. وصرح **يورغ داشنر** GEORG DASCHNER عضو مجلس الادارة المسؤول عن اميركا الجنوبية ان «ميونيخ ري» ترحب بتحرير سوق التأمين في البرازيل، وبالسماح لشركات التأمين والاعادة الاجنبية بالعمل على اراضيها. وكانت البرازيل قد قررت فتح ابوابها امام الاجانب تقيدا بأحكام اتفاق منظمة التجارة العالمية WTO التي اصبحت عضوا فيها. وكانت الاقساط المكتتبة في سوق البرازيل خلال العام ٢٠٠٦ قد بلغت ٢٧ مليار دولار اميركي، ما يجعلها تحتل المرتبة الاولى بين دول اميركا اللاتينية الاكثر انتاجا لاقساط التأمين.



LULA DA SILVA

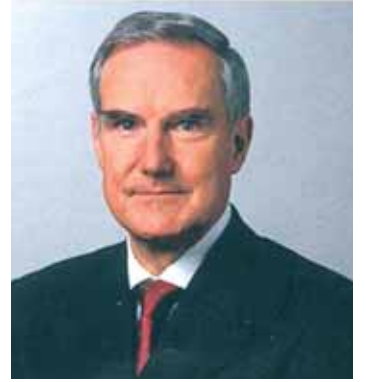
رئيس جمهورية البرازيل

تقرير لميونيخ ري

تجديد اتفاقات الاعادة لسنة ٢٠٠٨

ميونيخ ري تمسكت باستراتيجيتها ورفضت تجديد اتفاقات اعادة بقيمة ١,٢ مليار يورو الاقبال على بوالص الاستثمار والتقاعد في المانيا ارتفع بنسبة ٥٠ بالمئة

قال الرئيس التنفيذي المالي لمجموعة ميونيخ ري **يورغ شنايدر** JORG SCHNEIDER ان مساهمي الشركة يحصدون النتائج الباهرة للسياسة الاكتتابية التي نتبها في مجالي التأمين المباشر واعادة التأمين. وقال ان الارباح الصافية التي جرى تحقيقها خلال ٢٠٠٧ تجاوزت كل التوقعات، حيث بلغت ٣,٩ مليارات يورو، وان مجلس الادارة رفع الى الجمعية العمومية للمساهمين توصية بتوزيع ٥,٥٠ يورو لكل سهم، اي ان الشركة سوف توزع مليغا اجماليا قدره ١,١ مليار يورو. وسبق لها ان استعادت من الاسواق مليوني سهم (BUY Back) وبلغت قيمتها ملياري يورو. وحول احتمال تورط ميونيخ ري في تأمينات القروض السكنية ذات المخاطر SUBPRIME، قال ان التزاماتنا في هذا المجال تكاد لا تذكر وان المبلغ الذي جرى تخصيصه لمواجهة هذه القروض خلال الفصل الرابع من السنة الماضية لم يتجاوز ١٠ ملايين يورو. وهذا المبلغ يمثل اعاب المحاماة والنفقات القضائية التي يمكن ان تتحملها الشركة في مجال التأمين ضد المسؤولية المدنية للمدراء التنفيذيين (D AND O) وحول تجديد اتفاقات الاعادة المنتهية في ١/١/٢٠٠٨ قال ان اقساطها تبلغ ٨,٥ مليارات يورو. وقال **تورستن جيورورك** TORSTEN JEWORREK ان التجديدات تمت بنجاح وقد تمسكنا باستراتيجيتنا القائمة على رفض تجديد الاتفاقات الا بالاسعار التي نعتبرها كافية. وبصورة عامة فإن معظم المعيددين احتفظوا بانضباطيتهم خلال تعاملهم مع التجديدات THE MAJORITY OF REINSURERS REMAINED DISCIPLINED، اضاف «ان قيمة اقساط اتفاقات الاعادة التي لم يجر تجديدها بلغت ١,٢ مليار يورو».



يورغ شنايدر

MUNICH RE

التأمين المباشر

اما في مجال التأمين المباشر فقد سجلت شركات التأمين المملوكة من مجموعة ميونيخ ري نموا جيدا، لا سيما في المانيا حيث حققت شركة ارغو ERGO نموا نسبته ٣,٧ بالمئة وارتفعت اقساطها المكتتبة الى ١,٩ مليار يورو. وتشير النتائج الى ان الاقبال على البوالص الاستثمارية في مجال التأمين على الحياة والتقاعد LIFE INVESTMENT AND PENSION مستمرة بقوة. وسجلت شركات التأمين في هذا الحقل بالذات نموا نسبته ٥٠ بالمئة.

اول شركة اعادة خاصة في البرازيل بعد الغاء حصرية (IRB) التي استمرت ٦٨ عاما

اعلن في البرازيل عن انشاء اول شركة اعادة برازيلية تابعة للقطاع الخاص وهي تحمل اسم مالوشيلي MALUCELLI ورأسمالها ٤٠ مليون دولار اميركي، ويملك معظم اسهم الشركة الجديدة بنك بارانو PARANO BANCO البرازيلي. وكانت البرازيل قد الغت الحصرية MONOPOLY التي تتمتع بها شركة اعادة التأمين الحكومية (IRB) واستمرت ٦٨ عاما.



البرازيل

احدى الجرائم الاحتيالية على شركات التأمين

قبل ست سنوات زعمت عائلة احد المواطنين المجريين ان رب العائلة غرق ولم يعد له وجود خلال ممارسة رياضة السباحة وركوب الامواج قبالة جزيرة كريت. وبما ان الرجل كان قد عقد بوليصة تأمين على حياته بنحو مئة الف يورو، اضطرت شركة التأمين الى دفعها لورثته مقابل تقديم العائلة شهادة وفاة من السلطات اليونانية. ومؤخرا تمكنت الشرطة المجرية بالتعاون مع الشرطة التشيكية من معرفة مكان وجود الرجل (كانت تشكك بوفاته) في قرية صغيرة في تشيكيا. قبض على الرجل وحكم عليه بإعادة التعويض مع الفائدة الى شركة التأمين.

مابفري اسبانيا في مرتبة (أ)

في بيان صادر عنها بتاريخ ٢٠٠٨/٢/١٤ أعلنت وكالة A.M.BEST الأميركية انها صنفت القدرة المالية لشركة مابفري اسبانيا انترناشونال MAPFRE ASISTANCIA INTERNATIONAL الإسبانية في مرتبة (أ) (A) التي تعني (ممتاز) (EXCELLENT) مع نظرة مستقبلية مستقرة. وللشركة المذكورة مكتب اقليمي في عمان الاردن يرأسه الدكتور وسام صوالحه، وهي شركة تابعة لمجموعة مابفري MAPFRE الإسبانية والتي تتعاطى اعادة التأمين على المستوى العالمي.



د. وسام صوالحه

MAPFRE ASISTANCIA INTERNATIONAL

متاعب ذوي راكبي الدراجات

رجل اعمال يلاحق والدين لانهما تركا ابنهما القاصر يتجول بدراجته

اصيب القاصر اينياس ايرينودو (١٧ عاما) بجروح قاتلة عندما انحرف بدراجته الهوائية قاطعا الطريق على سيارة اودي AUDI كانت تمر بجانبه، وادى انحرافه المفاجئ الى صدمه بقوة من السيارة. وتبين ان القاصر لم يكن يرتدي خوذة الحماية HELMET عند حصول الحادث ما ادى الى مصرعه. التقارير الرسمية حملت القاصر مسؤولية الحادث. وعلى الرغم من ذلك فإن شركة التأمين التي تضمن السيارة ضد الغير دفعت لوالديه تعويضا رضائيا بقيمة ٤٨ الف دولار اميركي. القصة لم تنته هنا. فقد تقدم صاحب السيارة وهو رجل اعمال اسباني يدعى توماس دالغادو بدعوى ضد والدين يحملها فيها تبعة الاضرار التي لحقت بسيارته عندما فوجئ بابنهما يقطع عليه الطريق ويصطدم بالسيارة، وعندما حاول السائق تجنب الاصطدام براكب الدراجة ارتطم بحائط، ما ادى الى اصابة السيارة بأضرار مادية جعلتها غير صالحة للسير، وقد عين سائق السيارة محاميا ليطالب والدين بقيمة السيارة وهي ٣٠ الف دولار اميركي. الوالدان ابلغا احدى الاذاعات المحلية بالدعوى. وبعد ان انتشر خبر الدعوى تحولت المأساة المضاعفة للوالدين الى قضية وطنية تشغل الشعب الاسباني، وتثير عطفه حيال والدين المنكوبين. وحيال تعاطف الحملة الاعلامية، أعلن محامي رجل الاعمال ان موكله قرر التراجع عن الدعوى تعاطفا مع والدين. وذكرت وسائل الاعلام ان عدد راكبي الدراجات الذين يقتلون سنويا في دول الاتحاد الاوروبي يبلغ ١١٣ شخصا من كل مليون راكب دراجة. وان عدد راكبي الدراجات الذين قتلوا في اسبانيا خلال سنة ٢٠٠٦ بلغ ٣٠١٦ شخصا.



اسبانيا

جي اي سي GIC الهندية في مرتبة (A) مع نظرة مستقبلية مستقرة

أعلنت وكالة أ. إم. بست A.M.BEST الأميركية أنها أعادت تصنيف القدرة المالية والإئتمانية لشركة جي إي سي (GIC) الهندية بمرتبة أ ماينوس (A-) التي تعني ممتاز EXCELLENT. وأعلنت الوكالة انها عدلت النظرة المستقبلية للشركة من «سلبية» NEGATIVE الى مستقرة STABLE. تجدر الإشارة الى ان جي إي سي GIC أخذت مؤخراً تبذل جهداً لتوطيد علاقاتها بأسواق التأمين العربية في مجال الإعادة على نحو خاص.

طوكيو مارين استحوذت على صندوق كيلن في لويذر بمبلغ ٩٠٠ مليون دولار يدفع نقدا

أعلنت شركة ميلليا هولدينغ MILLEA HOLDING اليابانية القابضة والتي تملك شركة طوكيو مارين انشورنس TOKYO MARINE انها وقعت اتفاقا يقضي بأن تستحوذ على احد الصناديق الفاعلة في لويذر، وهو صندوق كيلن (KILN) وذلك بمبلغ يناهز ٩٠٠ مليون دولار اميركي تدفعه نقدا. وتبلغ الطاقة الاكتتابية لصندوق كيلن (KILN) ١,١ مليار جنيه استرليني، اي ما يعادل ٢,٢ مليار دولار اميركي، وله فروع في كل من جنوب افريقيا، هونغ كونغ، سنغافورة وبلجيكا. ويتعاطى الصندوق اخطار الطيران والنقل والممتلكات. وذكرت طوكيو مارين انها سوف تلعب دورا قياديا في ادارة الصندوق، وقالت انه يوفر لها منصة تطل بها على العالم، ويمكن لها ان تدخل الاسواق العالمية من الباب الواسع.



مبنى لويذر

لويذر تنشئ فرعاً في البرازيل

أعلن اللورد ليفين رئيس مجلس إدارة لويذر LLOYD'S انه تقدم الى السلطات المختصة في البرازيل بطلب الترخيص للويذر بفتح فرع لها هناك. وقال ان للويذر تاريخاً طويلاً من التعاون مع سوق التأمين في البرازيل. وبعد ان فتحت البرازيل أبوابها أمام شركات التأمين والإعادة الأجنبية، كان لا بد لنا من أن نتقدم بطلب إنشاء فرع للويذر في البرازيل.

المشرق العربي الاردنية باقية في المرتبة الاولى

عقد مجلس ادارة شركة
المشرق العربي للتأمين الاردن
ARAB ORIENT JORDAN

اجتماعاً برئاسة المهندس
ناصر اللوزي، وحضور
الاعضاء والمدير العام للشركة
عصام عبد الخالق، وجرى
خلال الاجتماع الاطلاع على
النتائج التي حققتها الشركة
خلال العام ٢٠٠٧ وهي تظهر
الآتي:



عصام عبد الخالق

ARAB ORIENT JORDAN

– سجلت الشركة نمواً
في الاقساط المكتتبة بنسبة

١٧ بالمئة، فبلغت ٢٥,٨ مليون دينار اردني.

– حققت الشركة ارباحاً صافية بقيمة ١,٩٥ مليون دينار اردني
بزيادة نسبتها ٤ بالمئة عن العام السابق.

– ارتفعت موجودات الشركة ASSETS الى ٢٧,٧ مليون دينار اردني
بزيادة ١٦ بالمئة عن العام السابق.

وقد هذا المهندس اللوزي المدير العام للشركة ومساعدته على هذه النتائج.
من جهة اخرى ادلى المدير العام عصام عبد الخالق بتصريح قال
فيه «ان هناك قفزة نوعية اخرى حققناها في مجال اعادة التوازن والتنوع
الى محفظتنا، حيث تجاوز مجموع الاقساط المكتتبة في فرعي تأمين
الحريق والحوادث العامة ٧ ملايين دينار.

واشار الى ان الشركة قد قطعت شوطاً طويلاً وهما في مجال انظمة
المعلومات المكتتبة التي تسهل عمل الشركة. وقامت الشركة بتطوير
عدد من الدوائر والاقسام في الشركة استجابة للنمو الكبير في حجم
اعمالها مثل دائرة المعلومات، ودائرة التأمين المصرفي والاعمال غير
المباشرة، وقسم التسويق الهاتفي والتي تعد جوانب في غاية الاهمية
لحفاظ على المركز السوقي المميز الذي تحتله الشركة اليوم.

مليون درهم تعويضاً لإماراتي تضرر في حادث سير

شركات التأمين في حال ذهول من الحكم

تسببت سيدة في وقوع حادث سير في إحدى بلدات إمارة الفجيرة في دولة
الإمارات العربية، وقد أدى الحادث إلى إصابة مواطن إماراتي (اس - ٣٤ سنة)
بإصابات بالغة فاستئصل طحاله بنسبة ٥٠ في المئة وحدث له تمزق في الكبد
وكسور في الاضلاع والفخذ الايمن، وأعطى تقريراً بطل دائم بنسبة ٢٥ في المئة.
المتضرر تقدم بدعوى طالب فيها بخمسة ملايين و ٦٠٠ الف درهم بمثابة
تعويض...

نظرت محكمة استئناف الفجيرة بالدعوى، برئاسة القاضي محمد عبد
الرحمن الجراح وعضوية المستشارين محمد علي ابو حلو وصالح محمد
السريسي، وقضت بالزام شركة التأمين بدفع مبلغ مليون درهم.
وقد أثار الحكم دهشة شركات التأمين التي لم تعد على احكام بهذه الشدة من
قبل محكمة الفجيرة، وفي حال توصلت مثل هذه الاحكام ستعكس سلباً على
قطاع التأمين في الإمارات ككل.

تعديل في مجلس إدارة الدرع العربي السعودية

أجرت شركة الدرع العربي ARABIAN SHIELD السعودية تعديلاً
في مجلس إدارتها، حيث حلّ نزار محمد الساعي عضواً في مجلس إدارة
الشركة بدلاً من العضو المستقيل قاسم محمد فخرو.

في عصر الكمبيوتر.. مصلحة الميكانيك لا تعرف عدد السيارات التي

تحمل عقود التأمين الانزامي

الوزير سامي حداد يستعين بالمؤسسة الوطنية للضمان الانزامي

أصدر وزير الاقتصاد والتجارة
سامي حداد تعميماً يدعو فيه شركات
التأمين الى شراء الطابع اللاصق
(VIGNETTE) من المؤسسة الوطنية
للضمان الانزامي على السيارات.
وجاء في التعميم:

ورد الى الوزارة ان بعض شركات
التأمين تطبع الطابع اللاصق لحسابها
الخاص، وبمعزل عن المؤسسة
الوطنية للضمان الانزامي على
السيارات، وان صلاحية اصدار
اللاصق وبيعه تعود الى المؤسسة
الوطنية للضمان الانزامي، حصراً.



اضف الى ذلك ان شراء اللاصق من المؤسسة يمكن وزارة الاقتصاد والتجارة من
ان تحصى عدد السيارات التي تلتزم بأحكام القانون الانزامي، كما يتيح لها ان تضبط
التجاوزات الحاصلة في قطاع التأمين. وتظهر قيود المؤسسة الوطنية للضمان
الانزامي ان عدد الطابع اللاصق التي سلمتها الى شركات التأمين لا يتجاوز ٦٠٠
الف طابع، ما يعني ان هذا هو عدد السيارات والشاحنات والاكليات التي جرى التأمين
عليها لدى شركات التأمين، وان ما تبقى من سيارات مسجلة في لبنان وعددها ٩٠٠
الف سيارة ليست مضمونة ضد المسؤولية المدنية عملاً بأحكام القانون. وهذا الرقم
يبدو غير واقعي ولا يتوافق مع الحقيقة.

وقد حاولت وزارة الاقتصاد والتجارة ان تحصل من مصلحة الميكانيك على الواقع
الحقيقي لعدد السيارات التي تحمل تأميناً إلزامياً، إلا ان مصلحة الميكانيك اجابت بأنها
لا تملك المعلومات المطلوبة لان كثيرين من اصحاب السيارات يدفعون رسوم
الميكانيك في المصارف. وهكذا يبقى عدد السيارات المضمونة ضد المسؤولية
المدنية في لبنان مجهولاً، والوزارات المختصة عاجزة عن تحديده.
ونحن نعيش عصر الكمبيوتر والربط الالكتروني.. هل يجوز ألا تكون مصلحة
الميكانيك على علم بما يجري حقا في مجال التأمين الانزامي؟

اسرار تأمينية

● تسيطر المصارف في لبنان على نحو عشرين شركة تأمين لبنانية. وهذا الواقع
يجعل التأمين عبر المصارف (BANCASSURANCE) موضع خلاف بين شركات
التأمين التابعة للمصارف من جهة وببقية الشركات من جهة اخرى، إذ ان الفئة الاولى
تعتبر التأمين عبر المصارف (BANCASSURANCE) امراً مشروعاً، بينما تراه الجهة
الاخرى عملاً مخالفاً لاحكام قانون النقد والتسليف وقانون التأمين في لبنان.

● تحاول لجنة مراقبة هيئات الضمان ودائرة الضرائب غير المباشرة في وزارة
المال والصندوق البلدي المشترك ان تتحقق من عدد السيارات التي عقدت بوليصة
التأمين الانزامي ودفعت رسم الطابع المالي والرسم البلدي وذلك من خلال القيود
المتوافرة لدى مصالح الميكانيك.

الا ان هذه الاخيرة ابلغت المعنيين بأنها غير قادرة على اعداد لائحة بأسماء
شركات التأمين التي اصدرت بوالص التأمين الانزامي لان القسم الاكبر من اصحاب
السيارات يدفعون رسوم الميكانيك عبر المصارف التي تتسلم بوالص التأمين
الانزامي، والبوالص التي تسلّم الى المصارف تبقى خارج قيود مصلحة الميكانيك.
ويقدر عدد اصحاب السيارات الذين يدفعون رسم الميكانيك عبر المصارف بأكثر
من نصف مليون شخص.

تغطية شاملة لمؤتمر الـ GAIF ٢٠٠٨ في البحرين في ملحق خاص هذا الاسبوع

اوفدت «البيان الاقتصادية» كعادتها خمسة مندوبين الى البحرين في ٢٤ شباط (فبراير) الماضي لتغطية اعمال مؤتمر الاتحاد العام العربي للتأمين ٢٠٠٨، وكان على رأس الوفد رئيس التحرير ومدير التحرير العام، وذلك لتأتي التغطية وفقا لما يريده الضامنون والمعيدون العرب والاجانب شاملة ودقيقة ومفيدة لصناعة التأمين. الملحق الذي يتضمن التغطية سوف يصل الى القارئ في العاشر من آذار (مارس) الجاري. وكانت «البيان الاقتصادية» قد اصدرت ملحقا خاصا عن المؤتمر يتضمن معلومات قيّمة عن تاريخ الاتحاد وكيفية تأسيسه بالاسماء والتواريخ والارقام، مأخوذة من مراجع تأمينية عربية عريقة.

ادارة «البيان الاقتصادية»

ناجي زخور

الاتحاد للتأمين تعهد بإدارتها الى الصقر للتأمين



سامي الشخصشير

الصقر الوطنية للتأمين

ادارة سامي الشخصشير الناجحة لشركة الصقر الوطنية للتأمين، حملت مجلس ادارة شركة الاتحاد للتأمين التي تشكو من عدم النمو والاداء، الى ايكال مهمة ادارة الاتحاد للتأمين الى ادارة الصقر للتأمين، وقد تم ذلك بموجب اتفاقية موقعة من مجلسي ادارة الشركتين.

وقال سامي الشخصشير المدير التنفيذي لشركة الصقر «ان هذا لا يعني مقدمة للاستحواذ او الاندماج، انها عملية تجارية، نحن ندير الشركة مقابل اتعاب ورسوم محددة وحسب». يذكر ان شركة الصقر الوطنية حققت ارباحا صافية خلال العام ٢٠٠٧ تجاوزت ١٠٠ مليون درهم اماراتي بزيادة ٣٢٨٪ عن العام ٢٠٠٦. كما ارتفعت الاقساط المكتتبة بنسبة ٤١,٧٪ الى ٣٤٠ مليون درهم.

زورخ لايف أنشأت فرعاً في مركز قطر المالي

أعلن مركز قطر المالي (QFC) أنه رخص لشركة زورخ لايف (ZURICH LIFE) بتسويق منتجاتها الخاصة بالتأمين على الحياة والاستثمار في سائر أنحاء الشرق الأوسط وأفريقيا انطلاقاً من مكانتها الجديدة في مركز قطر المالي.

لدينا جميع الحلول لمشاكلك



التأمين الأهلية

لكافة أنواع التأمين

٤١ شارع قصر النيل

www.ahlya.com

دورات تدريبية من الشركة اللبنانية السويسرية للضمان لتطوير معلومات كوادرها وتقديم أفضل الخدمات



بشارة بولس

تسعى اللبنانية السويسرية للضمان دائماً الى تطوير معلومات مواردها (كوادرها) البشرية وذلك بهدف تقديم أفضل الخدمات التأمينية لزبائننا الكرام. لذلك خصصت في جدول أعمالها على مدار السنة وكل سنة، دورات تدريبية لموظفيها في مختلف أقسام الشركة.

وقد بدأت اولى الدورات تحت عنوان "Technical Seminar for General Insurance, Claims & Underwriting" وقد امتدت على مدى يومين في ١٢ و ١٣ شباط (فبراير) ٢٠٠٨ باستضافة جفينور روتانا اوتيل - بيروت. وكان محاضراً المهندس الخبير بشارة بولس وهو رئيس ومدير عام شركة ب. بولس ادجستينغ وبحضور موظفي اللبنانية السويسرية من الأقسام التالية: القسم التقني (TECHNICAL DEPARTMENT)، قسم التسويق والمبيعات (MARKETING AND SALES DEPARTMENT) وقسم الحوادث (CLAIMS DEPARTMENT).



من اليمين: يوسف الياس، أرنيست الشويري، وفي الخلف رين الرياشي وجورج ابي راشد



من اليسار: المهندس بشارة بولس والسيد مارون القرم



من اليمين: شادي عون، جاسنت سالم وجانين ظهران



من اليسار: سلام سلامة وكارولين أبي عاد



جانب من موظفي اللبنانية السويسرية للضمان



من اليسار: جورج زيادة وسعد سرحال

شامفيار CHAMPVILLARD حاضري جمعية شركات الضمان حول تحديث صناعة التأمين



PIERRE-DENIS CHAMPVILLARD



ايلي نسناس

نائب الرئيس في شركة الصندوق الفرنسي لاعادة التأمين (CCR) بيار دني شامفيار PIERRE DENIS CHAMPVILLARD قدم محاضرة بعنوان: «كيف يمكن لشركات التأمين ان توسع نطاق عملها بنجاح»، وذلك في مقر جمعية شركات المضمان في لبنان وبحضور ممثلي شركات الضمان والاعادة والوساطة.

بداية رحب رئيس الجمعية السيد ايلي نسناس بالسيد شامفيار معربا له عن تقديره لشركة سي سي آر (CCR) ممثلة ببشارة حداد لتعاونها مع الجمعية ومساهماتها في تفعيل قطاع التأمين في لبنان. وقد تناول المحاضر في حديثه الى الحضور التطورات التي طرأت على صناعة التأمين في العالم، والمنتجات والخدمات الجديدة التي جرى استحداثها خدمة للمجتمعات الحديثة، ومن بينها التأمين عبر المصارف والتسويق عبر الكمبيوتر.



من اليمين: ناجي احمد، تيسير التريكي، وفي الصف الثاني سامي نشواتي ورائيا ابراهيم



من اليسار: ايلي نسناس، منى بركات، فادي شماس، بشاره حداد ورالف الفضل



من اليمين: مانيا الغول، ميشال مركزل، جورج سالم. وفي الصف الثاني: جان ماري نعمان وجان حليس



من اليمين: ماكس زكار، جميل حرب وادوار طرابلسي



من اليسار: رامي حداد، ميشال نجيم، ونقولا سيوفي



من اليسار: إلسا ملح، رين شربل، طارق صليبي، مارينا داكيسيان وجورج ايوب

سعد مكي: «التكافل الدولية» ستنتشر في الدول العربية معززة مكانتها بالتعاون مع شركات مميزة

أبرمت شركة «التكافل الدولية» TAKAFUL INTERNATIONAL مذكرات تفاهم مع شركات «أصول» و«أجال القابضة» و«غراند العقارية» و«بتروغلف» لدعم وتعزيز مكانة الشركة عن طريق الاستعانة بمنتجاتها الجديدة في السوق.

ويقول مدير عام الشركة في الكويت سعد مكي ان الشركة أسست الشركة الأولى في دبي، ومن ثم أخذت تنتشر في الدول العربية بافتتاح فرع لها في البحرين، وهي بانتظار صدور تراخيص من دول عدة لتأسيس شركات فيها وبينها قطر والسعودية وسوريا وتركيا.

وأضاف مكي ان نشاط الشركة سيضيف للعمل التكافلي في السوق المحلي مرجعاً لقطاع التأمين في الكويت نظراً للإقبال المتزايد على صناعة المال الإسلامية، منوهاً بأن الشركة لا تخوض التنافس الحاد بين شركات التأمين التقليدي والإسلامي، واصفاً إياه بأنه تنافس غير صحي والنجاح يقتدر بالعمل الجاد.



١١ مليون دولار اميركي اقساط UCA خلال العام ٢٠٠٧



عبدو الخوري
UCA

افادنا السيد عبدو الخوري المدير التنفيذي في الشركة التجارية المتحدة للتأمين UCA في لبنان ان الشركة حققت اقساطا بلغت ٢,١ مليوني دولار اميركي لاطار موجود خارج لبنان، وذلك بالاضافة الى ٨,٣ ملايين دولار قيمة الاقساط التي حققتها في جميع الفروع ما عدا الحياة في لبنان، اي ما مجموعه ١٠,٤ ملايين دولار بزيادة نسبتها ٢٨,٤٪ عن العام ٢٠٠٦.

واذا اضيفت قيمة اقساط الحياة التي بلغت نحو ٥٧٥ الف دولار اميركي الى الرقم اعلاه، يبلغ مجموع اقساط الشركة خلال العام ٢٠٠٧ نحو ١١ مليون دولار اميركي.

شركة الاتحاد العربي لإعادة التأمين تصحح اسم وكالة التصنيف



د. عزيز صقر

ARAB UNION RE

جاءنا من مدير التدريب والتخطيط والاستثمار في شركة الاتحاد العربي لإعادة التأمين ARAB UNION RE في دمشق السيد سعد جواد علي ان الخبر المنشور في عددنا لشهر شباط (فبراير) ٢٠٠٨ لم يكن دقيقاً.

عطفاً على المكالمة الهاتفية التي تمت بين شركتنا ومكتبكم في دمشق ظهر يوم الخميس الواقع في ٧/٢/٢٠٠٨، نشير الى اخطاء عديدة واردة في خبركم الصادر في عدد «البيان الاقتصادية» رقم ٤٣٥ شباط ٢٠٠٨ صفحة ١٢٨ حول تصنيف شركة الاتحاد العربي لإعادة التأمين، وهي كالتالي:

١- ورد في خبركم وفي عدة امكان ان شركة الاتحاد العربي لإعادة التأمين قد صنفتها وكالة التصنيف الاميركية أ.م. بست والصواب ان الوكالة التي صنفت الشركة هي ستاندرد اند بورز العالمية.

٢- ورد في خبركم ان شركة الاتحاد العربي لإعادة التأمين قد تأسست في الستينات والصواب انها تأسست عام ١٩٧٥.

«الفجر» شركة اعادة كويتية جديدة برأسمال يناهز ٢٠٠ مليون دولار اميركي

لا يزال تأسيس شركات التأمين في الكويت على زخمه، ولا تمضي اشهر قليلة الا ويعطن عن قيام شركة تأمين جديدة، والجديد الذي اعلن في الكويت هو تأسيس شركة اعادة تكافلية جديدة باسم الفجر للاعادة، وقد جرى تأسيسها برأسمال قدره ٥٠ مليون دينار كويتي (١٧٩ مليون دولار اميركي). وذكر ان مجموعة دبي القابضة DUBAI HOLDING استحوذت على ٥١ بالمائة من اسهم الشركة الجديدة.

وقال سلام الشقصي، الرئيس التنفيذي لمجموعة دبي للاستثمار الاسلامي: «نحن نركز بشكل رئيسي على الاستثمار وتأسيس الاعمال من خلال شراكات وتحالفات استراتيجية تساعدنا على خلق عائدات مجزية، وتحقيق مستويات نمو عالية على المدى البعيد، وضمان قيمة مستدامة للمساهمين».

وتعتبر صناعة التكافل من اسرع الصناعات نمواً في قطاع التأمين العالمي، حيث تسجل معدلات نمو تتراوح بين ١٥ و ٢٠ في المئة سنوياً، بحسب تقديرات صدرت اخيراً. ويتوقع ان يتجاوز حجم سوق التكافل العالمي ٦ مليارات دولار بحلول عام ٢٠١٠، حيث يحقق حالياً عائدات تقارب ٣,٥ مليارات دولار سنوياً.

عبدالله يوسف السيف (وثاق المصرية): فرص العمل المتاحة في مصر كبيرة

اشرنا في عدد سابق الى ان الهيئة المصرية للرقابة على التأمين وافقت على الترخيص لشركة «وثاق للتأمين التكافلي» مزاولة التأمين على الاراضي المصرية. وقد اجتمعت الهيئة التأسيسية للشركة في القاهرة وانتخب مجلس ادارة برئاسة عبدالله يوسف السيف وعضوية عبد الرحمن الداود، مصطفى الصالح ومحمود فتحي عطا الله.

وادلى السيف بتصريح قال فيه «ان نسبة الاختراق التأميني في مصر لا تزال دون ١ بالمائة من الناتج القومي، وهذا يعني انه امام شركات التأمين في مصر الكثير من فرص العمل، لا سيما وان عدد السكان بات يناهز ٧٥ مليون نسمة». وشكر السيف لمصر استضافتها للشركات العربية والاجنبية، مؤكداً «ان وجود مثل هذه الشركات العالمية سوف يكون حافزاً اكثر لنا على المنافسة، والحرص على طرح افضل الخدمات التأمينية حتى نستطيع الاستحواذ على حصة جيدة من هذا السوق الواعد».

تصحيح



سعيد ميداني

الخدمات التجارية العربية لوساطة التأمين

وردتنا ملاحظة محبة وجديرة بالاشارة اليها من الصديق سعيد ميداني، نائب المدير العام لشركة الخدمات التجارية العربية لوساطة التأمين في الرياض - المملكة العربية السعودية.

ففي الحديث الذي نشرناه له في عددنا الممتاز لشهر كانون الثاني (يناير) ورد اسم الشركة خطأ في النص وصحياً في العنوان، فبدلاً من ذكر كلمة العربية ذكرت كلمة العالمية.

وإن نعتذر لهذا الخطأ، نذكر مرة ثانية ان اسم الشركة هو «شركة الخدمات التجارية العربية لوساطة التأمين». وبهمنّا ان نؤكد لصديقنا سعيد ميداني انه لم يقع اي خطأ يذكر في العدد المؤلف من ٩٠٠ صفحة وبامكانه التأكد لان العدد في حوزته.



اسامه القيسي
تكافل



بسام جلميران
الوثبة الوطنية



كمال السرطاوي
الظفرة



محمد مظهر حماده
العين الاهلية



وجدي حمدي
ابو ظبي الوطنية

العين الأهلية (أبو ظبي):

الأقساط ٦٣٥ مليون درهم وحقوق المساهمين تجاوزت المليار

اظهرت الميزانية السنوية لشركة العين الاهلية في أبو ظبي ان الشركة حققت خلال العام ٢٠٠٧ النتائج الآتية:

– بلغت الاقساط المكتتبة ٦٣٥ مليون درهم اماراتي مقابل ٥٤٨ مليوناً للعام ٢٠٠٦.

– بلغت الارباح الصافية ٢٠٨ ملايين درهم اماراتي مقابل ١٨٣ مليوناً للعام ٢٠٠٦.

– ارتفعت حقوق المساهمين EQUITY الى ١,١٣ مليار درهم اماراتي.

– ارتفعت الموجودات ASSETS الى ١,٨٥ مليار درهم.

محمد مظهر حماده، المدير العام للشركة، قال لـ «البيان الاقتصادية» ان

النتائج ترسخ الموقع المتقدم للشركة في اسواق الامارات العربية المتحدة وتؤكد صحة توجهاتها وسياساتها الاكتتابية.

ابو ظبي الوطنية (ADNIC)

حقوق المساهمين ارتفعت الى ٢,٢ ملياري درهم اماراتي والارباح الصافية ٣٣٠ مليوناً

شركة ابو ظبي الوطنية للتأمين (ADNIC) مستمرة في انماء محفظتها وتحقيق الارباح بالتيرة المعهودة.

وقد اظهرت الميزانية السنوية ان الشركة حققت خلال سنة ٢٠٠٧ النتائج الآتية:

(١) ارتفعت الاقساط بنسبة ١٧,٩٪ الى ١,١٦ مليار درهم اماراتي.

(٢) بلغت الارباح الصافية ٣٣٠,٢٤ مليون درهم اماراتي مقارنة بـ ٣٠٠ مليون درهم للعام السابق.

(٣) ارتفعت حقوق المساهمين الى ٢,٢٢٢ ملياري درهم اماراتي بزيادة نسبتها ٢٩,٣ بالمئة عن العام السابق.

(٤) ارتفعت موجودات الشركة الى ٣,٤٧٩ مليارات درهم اماراتي بزيادة ٢٠٪. نذكر ان مدير عام الشركة هو السيد وجدي حمدي.

الوثبة الوطنية: قاعدة صلبة من الزبائن

ونمو لاف في الارباح وحقوق المساهمين

تتابع «الوثبة الوطنية للتأمين» AL WATHBA مسيرتها المميزة في اسواق الامارات العربية المتحدة.

وكما في السنوات الماضية سجلت مزيداً من التقدم على مستوى الربحية والانتاج. وقد اظهرت الميزانية السنوية ان الشركة حققت خلال العام ٢٠٠٧ النتائج الآتية:

(١) بلغت الارباح الصافية ٦٧,٩ مليون درهم اماراتي بزيادة ٧٩,٢٪.

(٢) ارتفعت حقوق المساهمين الى ٥٧٤ مليون درهم اماراتي مقابل ٣٥٦ مليوناً في العام الماضي.

(٣) ارتفعت موجودات الشركة الى ٩٢٤,٦ مليون درهم اماراتي مقابل ٥٧٤ مليوناً للعام الماضي.

بسام جلميران، المدير العام للشركة قال لـ «البيان الاقتصادية» ان الشركة باتت تملك قاعدة متينة من الزبائن، ومن الطبيعي ان تحافظ على مستوى عال من الربحية بعد ان كرست وجودها كلاعب فاعل.

الظفرة ابو ظبي : ارتفاع حقوق المساهمين الى ٣٢٢ مليون درهم

والسرطاوي يتوقع للنمو ان يستمر بفعل النهضة العمرانية

تظهر الميزانية السنوية لشركة الظفرة للتأمين ابو ظبي AL DHAFRA انها حققت خلال العام ٢٠٠٧ نسب نمو مهمة على المستويات كافة، وان النتائج جاءت كالآتي:

١- بلغت الارباح الصافية ٥٩,٦ مليون درهم اماراتي بزيادة ٤٢ بالمئة عن العام السابق.

٢- بلغت اقساط التأمين المكتتبة ٢١٢,٤ مليون درهم اماراتي بزيادة ١٣,٠١ بالمئة عن العام السابق.

٣- ارتفعت حقوق المساهمين الى ٣٢٢,١٢ مليون درهم اماراتي بزيادة ١٨,٠٩ بالمئة عن العام السابق.

٤- ارتفعت موجودات الشركة الى ٦٦١,٣ مليون درهم اماراتي بزيادة ١٧,٥٪.

كمال السرطاوي المدير العام للشركة والذي كان قد تسلم منصبه الجديد قبل اقل من عامين قال لـ «البيان الاقتصادية» ان النهضة العمرانية التي تشهدها الامارات العربية المتحدة تفتح آفاقاً جديدة امام شركات التأمين، ولذلك فإننا مطمئنون الى ان النمو الذي حققناه باق على قوته. واضاف والى ذلك فإن التأمين الصحي الذي اصبح إلزامياً، سوف يعطي سوق التأمين قوة دفع كبيرة.

«تكافل» ابو ظبي: الاقساط ارتفعت بنسبة ٥٩ بالمئة والارباح ١٠ ملايين درهم اماراتي

مقابل ٢٣٩ مليوناً للعام السابق.

(٤) ارتفعت حقوق المساهمين EQUITY الى ١٠٣,٩ ملايين درهم اماراتي

مقابل ٨٧,٤ للعام السابق.

المدير العام للشركة السيد اسامه القيسي قال لـ «البيان الاقتصادية» ان هذه النتائج مشجعة، وتعتبر جيدة في ضوء المنافسة التي تعيشها اسواق الامارات وسط تكاثر عدد اللاعبين المحليين والاجانب منهم.

تظهر الميزانية السنوية لشركة ابو ظبي الوطنية للتكافل (تكافل) TAKAFUL لسنة ٢٠٠٧ ان الشركة حققت خلال العام ٢٠٠٧ النتائج الآتية:

(١) بلغت الارباح الصافية ١٠,٦ ملايين درهم اماراتي بزيادة ٣٠,٥ بالمئة عن العام السابق.

(٢) بلغت اقساط التأمين (اشتراكات) ١٥٠,٥ مليون درهم اماراتي بزيادة ٥٩ بالمئة عن العام السابق.

(٣) ارتفعت موجودات الشركة ASSETS الى ٢٥٠,١ مليون درهم اماراتي



يحيى نور الدين
AHLIA INSURANCE



نادر القدومي
AL BUHAIRA



بسام حسين
DOHA INSURANCE



ابراهيم الرئيس
BKIC



فرقد الصانع
GULF INS. KUWAIT

البحرينية الكويتية (BKIC) البحرين ارتفاع الأقساط الى ٢٧,٨ مليون دينار بحريني وفرعان اضافيان للشركة في البحرين

تظهر الميزانية للشركة البحرينية الكويتية للتأمين (BKIC) انها حققت خلال سنة ٢٠٠٧ النتائج الآتية:

- ١- بلغت الارباح الصافية ٤,٠٢ ملايين دينار بحريني بزيادة ٥١ بالمئة عن تلك التي جرى تحقيقها العام السابق.
- ٢- ارتفعت حقوق المساهمين EQUITY الى ٢٦,٣٦ مليون دينار بحريني بزيادة ١٥ بالمئة عن العام السابق.
- ٣- بلغت الاقساط المكتتبة ٢٧,٨ مليون دينار بحريني بزيادة ٤ بالمئة تقريبا عن العام ٢٠٠٦.

وفي ضوء هذه النتائج قرر مجلس ادارة الشركة رفع توصية للجمعية العامة بتوزيع ارباح نقدية على المساهمين بنسبة ٤٥٪ من رأس المال المدفوع اي ما يعادل ٢,٧٢٨,٦٨٧,٧٥٠ ديناراً بحرينياً.

وقد صرح السيد ابراهيم الرئيس الرئيس التنفيذي للشركة البحرينية الكويتية للتأمين «ان النمو الذي حققته الشركة في الارباح خلال هذه الفترة يعكس السمعة الحسنة التي تتمتع بها، والمكانة الجيدة التي تحتلها في سوق التأمين في كل من البحرين والكويت، وان الشركة تعمل على نشر نشاطها التأميني لتغطي جميع المناطق داخل مملكة البحرين، حيث تم خلال العام الماضي افتتاح فرعين جديدين للشركة، الاول في محافظة المحرق والثاني في المحافظة الجنوبية بجانب الفرع الحالي الموجود في منطقة سلماباد الذي يخدم اهالي المنطقة الوسطى، بالإضافة الى المركز الرئيسي في محافظة العاصمة.

نذكر ان مؤسسة ستاندراند بورز كانت قد صنفت الشركة في مرتبة تريبيل بي BBB التي تعني «قوي» مع نظرة مستقبلية مستقرة.

البحيرة الوطنية: الأقساط تجاوزت نصف مليار درهم وحقوق المساهمين ٢٣٧ مليوناً

ترأس الشيخ فيصل بن خالد بن سلطان القاسمي اجتماعاً لمجلس ادارة شركة البحيرة الوطنية للتأمين AL BUHAIRA جرى خلاله الاطلاع والموافقة على الميزانية السنوية للشركة لسنة ٢٠٠٧ وهي تظهر الآتي:

- بلغت الاقساط المكتتبة ٥٢٣ مليون درهم اماراتي مقارنة بـ ٤١٣ مليوناً للعام الماضي بزيادة نسبتها ٢٦,٦٪.
- بلغت الارباح الصافية ١٦١ مليون درهم.
- ارتفعت موجودات الشركة الى ١,٥ مليار درهم اماراتي مقابل ١,٢ مليار درهم للعام ٢٠٠٦.
- ارتفعت حقوق المساهمين الى ٢٣٧ مليون درهم مقابل ٦١٠ ملايين.

وتقرر ان توزع الشركة على المساهمين ارباحاً نقدية بنسبة ٤٠ بالمئة من القيمة الاسمية للسهم. وتعليقاً على هذه النتائج قال نادر القدومي المدير العام للشركة «انها ثمار الجهود التي نبذلها من اجل الحفاظ على موقعنا المتقدم في اسواق الامارات». وأضاف: ان الشركة تقوم بتطوير برامج تأمينية مبتكرة تستجيب للاحتياجات المتزايدة لعملاء الشركة في كل القطاعات الانتاجية في الدولة، حيث اضافت مجموعة من المنتجات التأمينية كالتأمين الصحي والتأمين على المجوهرات واخطاء المهنة وتأمين البنوك.

الخليج الكويتية: التوسع الاقليمي اعطى ثماره توزيع أنصبة ارباح بنسبة ١٥٠ بالمئة على المساهمين

خطة التوسع الاقليمي التي نفذتها شركة الخليج الكويتية للتأمين GULF INSURANCE KUWAIT خلال السنوات العشر الماضية اعطت ثمارها، وتجسدت تلك الثمار بأرباح قياسية جرى توزيعها على المساهمين، اضافة الى ارتفاع حقوق المساهمين في الشركة وموجوداتها الى مستويات عالية جداً. وعلن فرقد الصانع رئيس مجلس الادارة ان الاقساط المكتتبة خلال العام ٢٠٠٧ ارتفعت الى ٧٤,١ مليون دينار كويتي. وحققت الشركة ارباحاً صافية بقيمة ٣٧,٧ مليون دينار كويتي بزيادة نسبتها ٣٤٩٪. وارتفعت اصول الشركة ASSETS الى ٢٢٣ مليون دينار اي بنسبة ١٨,٦٪. كما ارتفعت حقوق المساهمين الى ٨٦,٣ مليون دينار كويتي.

وفي ضوء هذه النتائج اوصى مجلس ادارة الشركة توزيع ارباح نقدية بنسبة ١٠٠ بالمئة، اضافة الى اسهم مجانية بنسبة ٥٠ بالمئة من القيمة الاسمية لسهم الشركة.

الدوحة للتأمين (قطر): رفع رأس المال الى ١٨٠ مليون ريال وتوزيع ارباح نقدية نسبتها ٣٠ بالمئة

أشاد الشيخ نواف بن ناصر بن خالد آل ثاني رئيس مجلس إدارة شركة الدوحة للتأمين بالنتائج التي حققتها الشركة خلال سنة ٢٠٠٦، شاكرًا للمساهمين تأييدهم للشركة ولمديرها العام السيد بسام حسين وأركانها الجهود التي يبذلونها من اجل الحفاظ على مكانتها في السوق.

واظهرت الميزانية السنوية ان الشركة حققت النتائج الآتية:

- ١- ارتفعت الاقساط المكتتبة الى ٢٥٢,٦١ مليون ريال قطري بزيادة ٢٥ بالمئة عن العام السابق.
 - ٢- بلغت الارباح الصافية ٤٤,٣ مليون ريال قطري بزيادة ٦٤ بالمئة عن العام السابق.
- وفي ضوء هذه النتائج رفع مجلس الادارة توصية الى الجمعية العمومية للمساهمين بتوزيع ارباح نقدية على المساهمين نسبتها ٣٠ بالمئة من القيمة الاسمية للسهم، ورفع رأس مال الشركة من ١٢٧ مليون ريال قطري الى ١٨٠ مليوناً على ان تغطي الزيادة من الارباح.

الأهلية البحرينية توزع على المساهمين أرباحاً نقدية (٥٠ بالمئة) وأسهماً مجانية

اظهرت الميزانية السنوية للشركة الاهلية للتأمين في البحرين ان الشركة سجلت خلال العام ٢٠٠٧ النتائج الآتية:

- بلغت الارباح الصافية ٣٢,٢ مليون درهم اماراتي مقارنة بـ ٢٥ مليوناً لسنة ٢٠٠٦ بزيادة نسبتها ٢٩٪.
- بلغت الاقساط المكتتبة ٩٦,٤ مليون درهم مقابل ٨٨,٧ مليوناً للعام الماضي.
- ارتفعت حقوق المساهمين EQUITY الى ٢٠٢,٢ مليون درهم اماراتي من ٩٦,٨ مليوناً للعام ٢٠٠٦.

وأعلن يحيى نور الدين المدير العام للشركة ان مجلس الادارة قرر توزيع انصبة ارباح نقدية على المساهمين بنسبة ٥٠ بالمئة من القيمة الاسمية للسهم، اضافة الى اسهم مجانية توزع عليهم بنسبة سهم واحد لكل عشرة اسهم.

نشير الى ان «الاهلية» هي شركة تابعة لمجموعة داماك القابضة (DAMAC HOLDING)



خليل سعيد
UNITED



انطوان اسطفان
RAK



عبد اللطيف ابو قوره
DUBAI INSURANCE



انطوان معلولي
AL FUJAIRAH



جهاد فيتروني
AMAN

الفجيرة الوطنية: الأرباح ٥٣ مليون درهم اماراتي وحقوق المساهمين الى ٢٠٠ مليون

اظهرت الميزانية السنوية لشركة الفجيرة الوطنية للتأمين AL FUJAIRAH ان الشركة حققت خلال العام ٢٠٠٧ النتائج الآتية:

- (١) الأرباح الصافية بلغت ٥٣,٢ مليون درهم اماراتي مقابل خسارة صافية في العام السابق قدرها ١٣,٤ مليون درهم.
 - (٢) ارتفعت حقوق المساهمين الى ١٩٨ مليون درهم اماراتي مقابل ١٤١ مليون للعام السابق.
 - (٣) ارتفعت موجودات الشركة الى ٢٩٦,٢ مليون درهم اماراتي من ٢٢٤,٤ مليون للعام السابق.
- نذكر ان المدير العام للشركة هو السيد انطوان معلولي.

دبي للتأمين: الأرباح ٤٤ مليون درهم

وحقوق المساهمين على عتبة نصف المليار

- سجلت شركة دبي للتأمين DUBAI INSURANCE CO قفزات لافتة خلال سنة ٢٠٠٧ وتظهر ميزانيتها السنوية انها حققت النتائج الآتية:
- بلغت الأرباح الصافية ٤٤,١ مليون درهم اماراتي مقابل ٢٣ مليوناً للعام السابق.
 - ارتفعت حقوق المساهمين الى ٤٨٠,٥ مليون درهم اماراتي مقابل ٢٩٢ مليوناً للعام ٢٠٠٦.
 - ارتفعت موجودات الشركة الى ٥١١,٦ مليون درهم.
- عبد اللطيف ابو قوره المدير العام للشركة قال لـ «البيان الاقتصادية» ان هذه النتائج تكلل التغيير الذي استحدثناه في الشركة، والذي ادى الى تفعيل وجودنا في الاسواق.

رأس الخيمة الوطنية:

نسب نمو مرتفعة على المستويات كافة وتوزيع ارباح

واسهم مجانية بنسبة ٣٤ بالمئة

- تتابع شركة رأس الخيمة الوطنية للتأمين (RAK) تسجيل نسب مئوية مرتفعة على المستويات كافة. وتظهر الميزانية السنوية للشركة انها حققت خلال العام ٢٠٠٧ النتائج الآتية:
- (١) بلغت الأرباح الصافية ٤٠,٤ مليون درهم اماراتي بزيادة ٧٣ بالمئة عن العام السابق.
 - (٢) ارتفعت الاقساط المكتتبة الى ٢٧١,٤ مليون درهم اماراتي بزيادة ٢٧ بالمئة عما كانت عليه في العام السابق.
 - (٣) ارتفعت حقوق المساهمين الى ١٦١ مليون درهم اماراتي مقابل ١١٦ مليوناً في العام السابق.
 - (٤) ارتفعت موجودات الشركة الى ٣٧٦ مليون درهم اماراتي مقابل ٢٧٤ مليوناً للعام السابق.
- انطوان اسطفان المدير العام للشركة قال لـ «البيان الاقتصادية» ان هذه النتائج تعكس الوضع المالي المتين جداً للشركة، ومكانتها الرائدة في سوق التأمين في الامارات العربية المتحدة. وقال ان الشركة تحافظ على ربحيتها المعهودة، وأنها سوف توزع على المساهمين ارباحاً نقدية بنسبة ٢٠ بالمئة من القيمة الاسمية للسهم، اضافة الى اسهم مجانية بنسبة ١٤,٢٨ بالمئة من قيمة رأس المال.

دبي الاسلامية (أمان)

الأرباح ٤١,٥ مليون درهم اماراتي

اعلنت شركة دبي الاسلامية (AMAN) للتأمين ان اجمالي الاقساط المكتتبة خلال عام ٢٠٠٧ ارتفع الى ٢٩٦,٤ مليون درهم، مقارنة مع ١٦٥,٣ مليون درهم لعام ٢٠٠٦ بنسبة زيادة ٧٩,٣٪. كما ارتفع اجمالي موجودات الشركة ASSETS ليصل الى مبلغ ٥٧٥,٨ مليون درهم مقابل ٤١٣,٠ مليون درهم في العام ٢٠٠٦ بنسبة زيادة ٣٩,٤٪. وحققت الشركة ارباحاً صافية بقيمة ٤١,٥٦ مليون درهم اماراتي مقارنة بخسائر بقيمة ١٣ مليوناً سنة ٢٠٠٦.

وتعليقاً على النتائج الجيدة لأمان صرح حسين محمد الميزة عضو مجلس الادارة المنتدب / الرئيس التنفيذي: «تؤكد النتائج المالية للعام الماضي ٢٠٠٧ قدرة أمان على تحقيق الأرباح وسلامة منهج العمل الذي تتبعه، لقد حرصنا في أمان على استكمال مجموعة خدماتنا». يذكر ان المدير العام للشركة هو السيد جهاد فيتروني.

المتحدة الاماراتية:

الأرباح الصافية ٤٤ مليون درهم اماراتي

سجلت شركة التأمين المتحدة الاماراتية (UNITED) خلال سنة ٢٠٠٧ نسب نمو لافتة على المستويات كافة، حيث بلغت ارباحها الصافية ٥٣,٢ مليون درهم اماراتي بزيادة نسبتها ٢٧٩٪ عن العام ٢٠٠٦. وبلغت ارباحها الاستثمارية ٢٩ مليون درهم (مقابل خسائر بقيمة ٢,٦ مليوني لسنة ٢٠٠٦). الى ذلك ارتفعت موجودات الشركة ASSETS الى ٢٨٠ مليون درهم بارتفاع نسبة ٢٨٪. كما ارتفعت حقوق المساهمين EQUITY الى ١٨٧ مليون درهم. يذكر ان اقساط الشركة ارتفعت بنسبة ٢٣٪ لتبلغ ١٠١ مليون درهم اماراتي. يذكر ان المدير العام للشركة هو السيد خليل سعيد.

LINES (K) اليابانية تنضم الى الهيئة البحرية CRS العاملة بين الصين والبحر الأحمر

باشرت شركة الملاحة اليابانية LINE (K) تقديم خدماتها ضمن الهيئة البحرية العاملة بين المرافئ الصينية والبحر الأحمر والمعروفة باسم CENTRAL CHINA RED SEA SERVICE (CRS)، والتي أصبحت تضم حالياً إضافة الى HAPAG LLOYD (K) كلاً من WANHAI LINES و.

ورفعت هذه الهيئة عدد السفن التي تؤمن هذه الخدمات الى ٦ سفن سعة الواحدة منها ١٢٠٠ حاوية نمطية.

وأوضحت LINE (K) ان انضمامها الى هذه الهيئة لن يؤثر على خطها المنتظم الذي تسيره بصورة مستقلة والعامل من المرافئ الصينية الى المتوسط مروراً بمرافئ البحر الأحمر أيضاً.



انيس عازار

الشركة الوطنية للخدمات البحرية ووكالة قسم الحاويات في LINE (K)

MSC السويسرية ترفع القدرة الاستيعابية لأسطولها الى ١,٢١٥ مليون حاوية نمطية

أعلنت شركة الملاحة السويسرية (MSC) ان أسطولها التجاري الذي يؤمن الخدمات البحرية المنتظمة بين معظم المرافئ العالمية، أصبح يضم في نهاية شهر تشرين الثاني (نوفمبر) الماضي ٣٦٢ باخرة تبلغ سعتها الإجمالية ١,٢١٥ مليون حاوية نمطية، مقابل ١,١٤٦ مليون حاوية في شهر تموز من العام نفسه، أي بزيادة قدرها ٦٩ ألف حاوية نمطية ونسبتها ٦٪ وذلك في فترة لا تتجاوز الأشهر الأربعة.

من جهة ثانية، تمكنت وكالة MSC (لبنان) في لبنان من الاحتفاظ كعادتها بالمرتبة الأولى على صعيد الاستيراد واستردادها على صعيد التصدير في شهر كانون الثاني (يناير) من العام ٢٠٠٨.



خيرا لله الزين

MSC (لبنان)

مرافئ شنغهاي يتخطى هونغ كونغ وينافس سنغابور على المرتبة الأولى في العام ٢٠٠٧



مرافئ هونغ كونغ



مرافئ سنغابور

يتابع مرافئ شنغهاي الصيني مسيرته بخطوات سريعة وثابتة. فقد اكدت الإحصاءات ان هذا المرفأ الذي استطاع في فترة زمنية قصيرة ان يحتل المرتبة الثالثة في العالم لسنوات عدة، حقق مفاجأة ضخمة في العام ٢٠٠٧، فقد استطاع ان ينتزع المرتبة الثانية من مرفأ هونغ كونغ وينافس بقوة مرفأ سنغابور على المرتبة الأولى.

فقد سجل مرفأ شنغهاي تداول ٢٦ مليون حاوية نمطية في العام ٢٠٠٧ مقابل ٢١,٧١٠ مليون حاوية للعام ٢٠٠٦، أي بزيادة كبيرة قدرها ٤,٢٩٠ ملايين حاوية نمطية ونسبتها ١٩,٧٦٪.

ويذكر ان مرفأ شنغهاي يضم ٤٢ رصيفاً ويستقبل نحو ٢٣ ألف باخرة سنوياً قادمة من نحو ٥٠٠ مرفأ عالمي. من جهة ثانية، أظهرت الإحصاءات ان مرفأ سنغابور ظل متربعاً على المرتبة الأولى في العام ٢٠٠٧ مسجلاً تقريغ وتحميل ٢٧,١٠٠ مليون حاوية نمطية مقابل ٢٤,٧٩٠ مليون حاوية للعام ٢٠٠٦، أي بارتفاع ملموس قدره ٢,٣١٠ مليون حاوية نمطية ونسبته ٩,٣١٪. أما مرفأ هونغ كونغ الذي كان المنافس الرئيسي لمرفأ سنغابور على المرتبة الأولى، فترجع من المرتبة الثانية الى الثالثة في العام ٢٠٠٧، بتدوله ٢٣,٨٨١ مليون حاوية نمطية مقابل ٢٣,٥٤٠ مليون حاوية، أي بتحسّن صغير قدره ٣٤٢ ألف حاوية نمطية ونسبته ١,٤٥٪.



مرافئ شنغهاي

مرافئ أنفريس البلجيكي يسجل حركة جيدة في العام ٢٠٠٧

أفادت إحصاءات مرفأ ANVERS البلجيكي انه كان في طليعة مرافئ أوروبا الشمالية التي حققت نمواً جيداً بحركتها الإجمالية في العام ٢٠٠٧ مقارنة مع تلك التي سجلها في العام ٢٠٠٦. فقد تبين ان هذا المرفأ تمكن من تفريغ و شحن ما مجموعه ١٨١,٥٠٠ مليون طن من البضائع، مقابل ١٦٨ مليوناً للعام ٢٠٠٦، أي بتحسّن متوسط قدره ١٣,٥٠٠ مليون طن ونسبته ٨٪.

أما حركة الحاويات التي تداولها مرفأ أنفريس في العام ٢٠٠٧ فحققت زيادة كبيرة حيث بلغ مجموعها ٨ ملايين حاوية نمطية مقابل ٦,٨٩٦ ملايين حاوية للعام ٢٠٠٦، أي بارتفاع قدره ١,١٠٤ مليون حاوية نمطية ونسبته ١٦٪.

وقالت سلطات مرفأ أنفريس ان السبب المباشر لهذه الزيادة عائد الى استمرار ارتفاع حركة الترانزيت البحري التي يؤمنها للخطوط البحرية العاملة بين موانئ بلدان القارة الأميركية وبعض بلدان بحر البلطيق.

مرفأ روتردام الهولندي يتعامل مع ١٠,٧٩١ ملايين حاوية نمطية في العام ٢٠٠٧

حقق مرفأ روتردام الهولندي نتائج جيدة في العام ٢٠٠٧ مقارنة بما سجله في العام ٢٠٠٦. فقد بينت الإحصاءات ان هذا المرفأ تعامل مع ١٠,٧٩١ ملايين حاوية نمطية في العام ٢٠٠٧ مقابل ٩,٦٥٣ ملايين حاوية للعام ٢٠٠٦، أي بارتفاع جيد قدره ١,١٣٨ مليون حاوية نمطية ونسبته ١١,٧٩٪.

من جهة ثانية، افادت الإحصاءات ان مرفأ روتردام الذي يحتل المرتبة السابعة منذ سنوات عدة يجابه منافسة جدية للمحافظة على هذه المرتبة مع مرافئ دبي التي سجلت نمواً كبيراً بحركة الحاويات التي تداولتها خلال العام ٢٠٠٧، حيث بلغ مجموعها ١٠,٧٠٠ ملايين حاوية نمطية، مقابل ١٠,٧٩١ ملايين حاوية نمطية لمرفأ روتردام، أي بارتفاع صغير لصالح الأخير بلغ ٩١ ألف حاوية نمطية ونسبته ٠,٨٥٪.

NOL السنغافورية تسجل ٥٢٣ مليون دولار أرباحاً صافية للعام ٢٠٠٧

أعلن الدكتور THOMAS HELD رئيس مجلس إدارة شركة NEPTUN ORIENT LINE (NOL) السنغافورية عن ارتياح الشركة للنتائج الجيدة التي حققها الشركة على الصعيد المالي والعملي. وكشف HELD في المؤتمر الصحفي الذي عقده إثر انتهاء اجتماع مجلس الإدارة، أن الشركة سجلت أرباحاً صافية فاقت ٥٢٣ مليون دولار أميركي خلال العام ٢٠٠٧ مقارنة مع ٣٦٣ مليوناً للعام ٢٠٠٦ أي بزيادة كبيرة قدرها ١٦٠ مليون دولار ونسبتها ٤٤٪.



سمير مقوم

مجموعة SEALINE وكيلة
"NEPTUN ORIENT LINE"

وأوضح HELD أن السياسة التقشفية التي انتهجتها الشركة خلال العام ٢٠٠٧ أعطت ثمارها، حيث تمكنت من عصر النفقات وزيادة المداخيل على الرغم من الارتفاع الكبير والمتواصل لأسعار النفط والمحروقات. ويذكر أن NOL تسير خطوطاً بحرية منتظمة من معظم المرافئ العالمية وتحمل المرتبة الثانية عشرة بين الشركات العشرين الأولى في العالم وهي ممثلة في لبنان بمجموعة سي لاين.

شراكة بين AP MOLLER - MAERSK الدانمركية و HOEGH AUTO LINE النرويجية

أعلنت المجموعة الدانمركية AP MOLLER - MAERSK أنها وقعت عقد شراكة مع شركة الملاحة النرويجية الناشطة في ميدان نقل السيارات HOEGH AUTO LINE تتنازل بموجبها عن ملكية ناقلات السفن البالغ عددها ١٨ سفينة بما فيها ست سفن جديدة يجري بناؤها حالياً.

كما يقضي العقد أن تصبح HOEGH AUTO LINE مالكة لـ ٦٢,٥٪ من اسهم الشركة الجديدة مقابل ٣٧,٥٪ للمجموعة الدانمركية وأن تدفع أيضاً ٢٠٠ مليون دولار لـ AP MOLLER - MAERSK.

وتضمن العقد أيضاً بنداً ينص على أن تكون إدارة الشركة الجديدة وتشغيلها لصالح الشركة النرويجية. ويذكر أن AUTO LINES تشغل أسطولاً يضم ٧٦ سفينة ناقلة للسيارات من مختلف الأحجام والتي تؤمن النقل المنتظم بين أكثر من ٣٠ مرفأ في العالم.

بواخر إضافية لشركة الملاحة الإيرانية الإسلامية

أفاد بيان صادر عن شركة الملاحة الإيرانية الإسلامية أنها تعترم التعاقد على بناء ٦ سفن من نوع PANAMAX BULK تبلغ حمولتها ٧٥ ألف طن و ١٠ سفن من نوع HAADYMAX BULK تبلغ حمولتها ٥٣ ألف طن. وأضاف البيان أن الشركة تناقش حالياً مع الشركة الإيرانية لبناء السفن IRAN SHIP BUILDING تفاصيل العقد والكلفة الإجمالية لهذه السفن، وأن المعلومات بين الفريقين أصبحت في مراحلها الأخيرة. ويذكر أن شركة الملاحة الإيرانية المملوكة من الدولة الإيرانية تسير حالياً أسطولاً يضم ٩٠ سفينة من أنواع وأحجام مختلفة تبلغ حمولتها الإجمالية ٣,٥٠٠ ملايين طن و ٤٥ ألف حاوية نمطية.

مجموعة GRIMALDI الإيطالية تستلم ٦ ناقلات للسيارات

أوضحت مجموعة GRIMALDI الإيطالية الناشطة في ميدان نقل المركبات أن السفن الست من نوع رو/رو التي تسلمتها حتى اليوم هي من أصل ٣٠ سفينة كانت تعاقدت على بنائها مع شركات عدة لبناء السفن في العالم. وقال بيان صادر عن المجموعة أن أسطولها يضم حالياً ٥٥ سفينة رو/رو تؤمن النقل المنتظم بين مرافئ أوروبا الشمالية والمتوسط ومرافئ جنوب ووسط أفريقيا وبين مرافئ أميركا الجنوبية. وأشار البيان أن المجموعة تنقل أكثر من مليون مركبة في كل عام.

CMACGM تحصل على تمديد جديد لعقد تشغيل محطة

الحاويات في مالطا

أعلنت مجموعة CMACGM الفرنسية الناقلة البحرية الثالثة في العالم، أن حكومة مالطا مددت الامتياز المرفئي الممنوح للشركة التابعة للمجموعة "MALTA FREE PORT CONTAINERS LTD" لتشغيل محطة الحاويات في مرفأ مالطا وإدارتها لفترة ٦٥ سنة. وأضافت أن توقيع اتفاق تمديد العقد جرى في حفل رسمي في مالطا حضره كل من: رئيس مجلس الوزراء المالطي الدكتور لورانس غونزي ووزير الاستثمار والصناعة وتكنولوجيا المعلومات أوستن غات ورئيس مجموعة CMACGM جاك سعاده.



جاك سعاده

رئيس مجلس إدارة مجموعة CMA CGM والصناعة وتكنولوجيا المعلومات أوستن غات ورئيس مجموعة CMACGM جاك سعاده.

ويشكل هذا الاتفاق الجديد نقطة انطلاق لبرنامج طموح وضعتة المجموعة، ويرمي إلى تأهيل البنى التحتية وتحديثها وتعميق أعماق المحطة لتمكينها من مواكبة نمو حركة التجارة البحرية واستقبال السفن العملاقة التي تتجاوز سعتها الـ ١٣ ألف حاوية نمطية.

ويذكر أن CMACGM هي الناقل البحري الأول في مالطا حيث أن سفنها المحملة بالحاويات يرسم الترانزيت البحري (المسافنة) تؤمن ١٤ رحلة أسبوعياً عبر محطة الحاويات التي تعتبر ثالث أكبر محطة في المتوسط. وستساهم الإستثمارات الضخمة التي ستضخها المجموعة في رفع القدرة الاستيعابية للمحطة إلى ٣ ملايين حاوية سنوياً وإيجاد ٥٠٠ فرصة عمل جديدة خلال السنوات المقبلة.

والمعلوم أن مجموعة CMACGM تتمتع بتواجد تاريخي في مرفأ مالطا عبر الامتياز الذي كانت حصلت عليه الشركة التابعة لها MALTA FREE PORT CONTAINERS LTD في العام ٢٠٠٤، لتشغيل المحطة لمدة ٣٠ سنة.

الباحرة الصفاة مغادرة احواض بناء السفن HUNDAY الكورية الجنوبية

ذكرت «البيان الاقتصادية» في عدد شباط (فبراير) أن شركة الملاحة العربية المتحدة (UASC) استلمت الباحرة الصفاة من احواض بناء السفن الكورية الجنوبية HUNDAY، وهي الاولى من ٨ سفن كانت تعاقدت على بنائها على أن يتم استلام السفن الـ ٧ الباقية خلال العام الحالي. وتظهر في الصورة الباحرة العملاقة الصفاة وهي تغادر فارغة احواض بناء السفن HUNDAY في مدينة ULSAN الكورية.



سفن اضافية جديدة سعة ٥٥٥٢ حاوية نمطية لـ HAMBURG SUD الألمانية



السيدة GIULIA OETKER محاطة عن يمينها بزوجها S.T. NAM و PHILIP OETKER رئيس شركة DAEWOO لبناء السفن وعن يسارها بالدكتور AUGUST OETKER

تسلمت المجموعة البحرية الألمانية HAMBURG SUD الباخرة MONTE TAMATO سعة ٥٥٥٢ حاوية نمطية، وهي الاولى من ١٠ سفن اضافية تعاقدت على بنائها مع شركة بناء السفن الكورية الجنوبية DAEWOO. وقد قامت HAMBURG SUD بتأجيرها للمجموعة الفرنسية CMACGM لفترة قصيرة على ان تستعيدها في شهر حزيران (يونيو) المقبل لتستخدمها عبر خطها المشترك مع MAERSK LINES الدانمركية الذي يؤمن الخدمات المنتظمة بين آسيا وجنوب افريقيا من جهة وشرق اميركا الجنوبية من جهة اخرى. ويبلغ طول الباخرة الجديدة ٢٧٢ مترا وعرضها ٤٠ مترا وعمق غاطسها ١٢,٥ مترا وسرعتها ٢٣,٣ عقدة بحرية. وقد جرى حفل استلام الباخرة برعاية السيدة GIULIA OETKER زوجة PHILIP OETKER رئيس هيئة الرقابة في مجموعة CMACGM.

شركات الملاحة البحرية في هيئة الملاحة (FEFC) تنقل ٩,٥ ملايين

حاوية نمطية من جنوب شرق آسيا الى أوروبا والمتوسط في العام ٢٠٠٧

أعربت شركات الملاحة البحرية في الهيئة البحرية (FEFC) عن ارتياحها للنتائج الجيدة التي حققتها عبر خطوطها العاملة من مرافئ دول جنوب شرق آسيا الى أوروبا والمتوسط خلال العام ٢٠٠٧. فقد أظهرت الإحصاءات ان هذه الشركات نقلت ٩,٥١٠ ملايين حاوية نمطية مقابل ٧,٩٩٠ ملايين حاوية للعام ٢٠٠٦، أي بزيادة جيدة قدرها ١,٥٢٠ مليون حاوية نمطية ونسبتها ١٩٪. وتجدر الإشارة الى ان (FEFC) تضم معظم كبريات شركات الملاحة والأكثر عملاً في العالم، وهي التالية: MAERSK الدانمركية، MSC السويسرية، CMACGM الفرنسية، NYK، (K) لينز و OCCC اليابانية، HYUNDAI الكورية، YANG MING التايوانية، MISC الماليزية، EIS المصرية، ANL الأسترالية و SAF MARINE الافريقية الجنوبية التابعتين لـ MAERSK و APL الأميركية التابعة لمجموعة NEPTUN ORIENT LINES السنغافورية و NORASIA السويسرية التابعة لمجموعة تشيلي البحرية CSAV.

نقابة وسطاء النقل تعرض مطالبها على الوزير الصفدي



خلال الاجتماع مع وزير النقل الصفدي والمدير العام القيسي

التقى مجلس نقابة وسطاء النقل البحري والبري والجوي وزير الاشغال العامة محمد الصفدي في حضور مدير عام وزارة النقل عبد الحفيظ القيسي عارضة مطالبها الملحة. وقد أبدى الصفدي استعداده من ضمن الامكانات المتوافرة لتلبية المطالب.

ترفع طاقة ميناء جبل علي الاستيعابية الى ١٥ مليون حاوية موانئ دبي العالمية: انجاز محطة الحاويات الثانية قبل نهاية ٢٠٠٨

اعلن النائب الاول والمدير العام لموانئ دبي العالمية الامارات محمد المعلم خلال افتتاح معرض «ميد» الشرق الاوسط لتطوير الموانئ «ان موانئ دبي العالمية تحتل المرتبة الرابعة على الصعيد العالمي في مجال ادارة وتشغيل الموانئ البحرية، وحققت هذه المكانة بتوسيع شبكة عملياتنا في شبه القارة الهندية والشرق الاقصى والاميركيتين واستراليا وفي دولة الامارات. حيث نقوم حالياً بإدارة ٤٢ ميناء في ٢٢ دولة، وتمتد خططنا المستقبلية لتشمل ٥٣ ميناء في ٢٧ دولة». وكشف المعلم عن ان التوسعات التي يشهدها ميناء جبل علي في محطة الحاويات رقم ٢ سوف تنتهي قبل نهاية العام ٢٠٠٨، وستزيد طاقته الاستيعابية الى ١٤ - ١٥ مليون حاوية نمطية، اذ سيتمكن من استقبال سفن الشحن الضخمة التي تزيد حمولتها على ١٢ الف حاوية نمطية والمتوقع ان تدخل في الخدمة قريباً. كما ان موقع الميناء قرب المنطقة الحرة في جبل علي (جافزا)، ومحاذاته لمطار آل مكتوم الدولي الجديد ومدينة دبي اللوجستية، يجعل منه مركزاً متكاملًا فريداً من نوعه على مستوى العالم.

١,٩٠٠ مليون حاوية نمطية السعة الإجمالية لأسطول MAERSK الدانمركية

أدى انضمام عدة سفن عملاقة سعة الواحدة منها ١١ ألف حاوية نمطية لأسطول شركة MAERSK الدانمركية الى ارتفاع السعة الإجمالية لهذا الأسطول الى ١,٩٠٠ مليون حاوية نمطية في نهاية العام ٢٠٠٧، في حين كانت لا تتجاوز ١,٨٠٠ مليون حاوية في شهر تموز من العام ذاته، أي بزيادة قدرها ١٠٠ ألف حاوية نمطية ونسبتها ٥,٥٥٪.



باخرة EMMA MAERSK سعتها ١١ ألف حاوية نمطية

ويذكر ان السفن العملاقة الجديدة قادرة على استيعاب ١١ الف حاوية نمطية وهي بطول ٣٩٧ متراً وعرض ٦٥ متراً. والمعروف ان MAERSK تتربع على المرتبة الأولى في العالم منذ سنوات عدة من حيث حجم أسطولها وأعمالها.

تعاون مشترك بين MAERSK و EVERGREEN بين آسيا وأوروبا



مارون غالب

"EVERGREEN" ووكالة (PHOENICIAN MARITIME)

اتفقت مجموعتا MAERSK الدانمركية و EVERGREEN التايوانية على تقديم الخدمات المشتركة بين مرفأى الشرق الأقصى وجنوب شرق آسيا وأوروبا، وذلك اعتباراً من ٦ آذار (مارس) الجاري، حيث تدشن هذا التعاون بالبخرة "ITAL CONTESTA" بانطلاقها من مرفأ KAOSHING التايواني.

وقال مصدر مسؤول في EVERGREEN ان الهدف من هذا التعاون المشترك هو تفعيل الخدمات التي ستؤمنها مع MAERSK عبر زيادة عدد السفن لتغطية التجارة البحرية بين القارتين والتي تواصل نموها بوتيرة تصاعدية. وكانت المجموعتان قد اتفقتا على التعاون المشترك أيضاً من جنوب شرق آسيا الى أستراليا بتأمين رحلة أسبوعياً بين مرفأى هاتين المنطقتين. والمعروف ان MAERSK ممثلة في لبنان بوكالة MAERSK (لبنان) بينما تمثل EVERGREEN PHOENICIAN MARITIME مجموعة EVERGREEN.

١١ باخرة سعة ٨٧٥٠ حاوية نمطية حتى العام ٢٠١٠ لمجموعة HAPAG LLOYD

أعلنت مجموعة HAPAG LLOYD الألمانية أنها ستسليم ١١ باخرة ناقلة للحاويات سعة الواحدة منها ٨٧٥٠ حاوية نمطية حتى العام ٢٠١٠. وأضافت ان الاستمرار بتعزيز أسطولها البحري يهدف الى استيعاب الحركة المزدهرة التي تحققها بواسطة الخطوط التي تسيرها في مناطق أميركا الشمالية واللاتينية والمناطق الأوروبية والآسيوية.

والمعلوم ان HAPAG LLOYD تستخدم حالياً ١٤٢ باخرة تبلغ سعتها الإجمالية ٥٠٠ ألف حاوية نمطية وتحتل المرتبة الخامسة في العالم من حيث سعة أسطولها وحجم أعمالها.

من ناحية ثانية، أمنت هذه المجموعة نقل ٤,١٠٠ ملايين حاوية نمطية خلال الأشهر التسعة الأولى

من العام ٢٠٠٧، مقابل ٣,٧٣٠ ملايين حاوية للفترة ذاتها من العام ٢٠٠٦، أي بارتفاع جيد قدره ٣٧٠ ألف حاوية نمطية ونسبته ٨٠٪.

ويذكر ان HAPAG LLOYD ممثلة في لبنان بوكالة TOURISM & SHIPPING SERVICES.



انطوان الشمالي

(TOURISM & SHIPPING)

وكالة "HAPAG LLOYD"

متى في مرفأ بيروت؟

تسليم البضائع للتجار في ميناء الدوحة خلال ثلاث ساعات!

بدأت الهيئة العامة للجمارك والموانئ القطرية في تطبيق نظام جديد للتسليم المباشر من البواخر والسفن في ميناء الدوحة، حيث يتم تسليم البضائع للتاجر خلال ٣ ساعات اذا كانت كافة شروط الإفراج متوافرة وفق القانون والأنظمة المتبعة.

ويأتي هذا الإنجاز الذي لاقى استحساناً كبيراً من قبل القطاعات الاقتصادية نتيجة لاختصار الإجراءات المتبعة لتخليص البضائع من ٩ إجراءات الى ٤ فقط، وذلك في إطار التسهيلات المقدمة من أجل تسريع وتبسيط المعاملات وتسهيل انسياب العمل بشكل أكثر مرونة.

وكانت الهيئة العامة للجمارك والموانئ القطرية قد قامت بتطبيق نظام تحصيل الإيرادات المالية إلكترونياً، وتغيير نظام العمل في الميناء بحيث أصبح على مدار الساعة ومن دون توقف، إضافة الى تزويد الميناء بأجهزة الكشف بالأشعة مما ساهم في اختصار الوقت للإفراج عن البضائع ورفع كفاءة العمل فيه.

أسرار بحرية

● أكد وكيل بحري لشركة بحرية كبرى تعتمد مرفأ بيروت كمركز لحركة الترانزيت البحري (المسافنة) نحو المرفأى المجاورة، ان انخفاض هذه الحركة التي تؤمنها هذه الشركة خلال الشهرين الماضيين هو مؤقت، وأنها ستعود الى وتيرتها التصاعدية خلال فترة زمنية قصيرة.

● من المتوقع ان تباشر الشركة المشغلة لمحطة الحاويات BCTC في مرفأ بيروت استخدام الرافعة المتحركة MOBILE CRANE في مطلع شهر آذار (مارس) ٢٠٠٨ بعد ان أعادت تأهيلها وتزويدها بالغفة (SPREADER) الخاصة بتفريغ المستوعبات وشحنها.

● تدرس شركة ملاحية بحرية آسيوية إمكانية ربط مرفأى عدة في الشرق الأقصى بمرفأ بيروت مباشرة، وهي تنتظر تطور الأوضاع السياسية والأمنية في لبنان لاتخاذ القرار النهائي بهذا الخصوص.

● يقال ان السبب الحقيقي للخلاف الناشب بين الشركة الصينية التي فازت بمناقصة تطوير مرفأ طرابلس ومجلس الإنماء والإعمار، هو تآكل القيمة الإجمالية للمناقصة مع استمرار ارتفاع المواد الأولية وخصوصاً الحديد الذي يشكل القسم الأكبر من الكلفة الإجمالية لمشروع التطوير.

تراجع حركة الحاويات والسيارات لم ينسحب على المجموع العام للواردات الجمركية والـ TVA

ارتفاع الواردات الجمركية الى ١٠٦,٥ مليارات ليرة والـ TVA الى ١٢٥,٤ مليارات والمجموع الى ٢٣١,٩ مليار ليرة

واردات الـ TVA: في حين ارتفعت واردات الـ TVA الى ١٢٥,٤٢٩ مليار ليرة مقابل ١١١,٧٦٤ ملياراً، أي بتحسّن جيد نسبته ١٢,٢٣٪.

والمجموع في مرفأ بيروت خلال كانون الثاني ٢٠٠٨ أدنى من كانون الثاني ٢٠٠٧

وانعكس تراجع حركة الحاويات والسيارات في مرفأ بيروت خلال شهر كانون الثاني من العام الحالي على المجموع العام للواردات الجمركية والـ TVA حيث بلغ ١٨٥,٩١٤ مليار ليرة مقابل ١٩٣,٥٣١ ملياراً للشهر نفسه من العام ٢٠٠٧، أي بانخفاض صغير قدره ٧,٦١٧ مليار ليرة ونسبته ٣,٩٤٪.

وتوزع هذا المجموع العام كالآتي:

الواردات الجمركية: تراجع مجموعها في كانون الثاني ٢٠٠٨ الى ٩٣,١٣٥ مليار ليرة مقابل ١٠٤,٦٦٤ ملياراً، أي بانخفاض كبير نسبته ١١٪.

واردات الـ TVA: في حين ارتفع مجموع الـ TVA الى ٩٢,٧٧٩ مليار ليرة مقابل ٨٨,٨٦٧ ملياراً، أي بتحسّن صغير نسبته ٤,٤٠٪.

حصة مرفأ بيروت ٨٧,٤٣ بالمئة من مجموع الواردات الجمركية

وتمثل حصة مرفأ بيروت من الواردات الجمركية المستوفاة في شهر كانون الثاني من العام الحالي والبالغة ٩٣,١٣٥ مليار ليرة ما نسبته ٨٧,٤٣ بالمئة من مجموع الواردات الجمركية المحصلة عبر كافة المرافئ والبوابات والبالغ ١٠٦,٥٢٤ مليارات ليرة، في حين كانت حصته في الشهر نفسه من العام ٢٠٠٧ والبالغة ١٠٤,٦٦٤ ملياراً تمثل ما نسبته ٨٥,٨٦ بالمئة من المجموع العام للواردات الجمركية والبالغ ١٢١,٩٠١ مليار ليرة.

وحصة مرفأ بيروت ٧٣,٩٧ بالمئة من مجموع الـ TVA

كما تمثل حصة مرفأ بيروت من الضريبة على القيمة المضافة في كانون الثاني من العام الحالي والبالغة ٩٢,٧٧٩ مليار ليرة ما نسبته ٧٣,٩٧٪ من مجموع الـ TVA والبالغ ١٢٥,٤٢٩ مليار ليرة، بينما كانت حصته في كانون الثاني من العام الماضي والبالغة ٨٨,٨٦٧ مليار ليرة، تمثل ما نسبته ٧٩,٥١٪ من المجموع لعام الـ TVA والبالغ ١١١,٧٦٤ مليار ليرة.

المرافئ والبوابات	كانون ٢٠٠٨ / ٢	كانون ٢٠٠٧ / ٢	-/+
مرفأ بيروت	٩٣,١٣٥ مليار ليرة	٨٢,٣٣٧ مليار ليرة	١٠,٧٩٨+ مليار ليرة
مطار بيروت	٨,٨١١ مليار ليرة	١١,١١٦ مليار ليرة	٢,٣٠٥- مليار ليرة
بوابة المصنع	١,٨٤٥ مليار ليرة	٢,٤٣٩ مليار ليرة	٥٩٤- مليون ليرة
مرفأ طرابلس	١,٥٠٨ مليار ليرة	١,٣٢٧ مليار ليرة	١٨١+ مليون ليرة
بوابة العبودية	٥٤٧ مليون ليرة	٥٢٨ مليون ليرة	١٩+ مليون ليرة
مرفأ صور	٣٣٢ مليون ليرة	٥١٤ مليون ليرة	١٨٢- مليون ليرة
مرفأ صيدا	٣٢٩ مليون ليرة	٤٢٤ مليون ليرة	٩٥- مليون ليرة
بوابتا العريضة والقاع	١٧ مليون ليرة	٣٢ مليون ليرة	١٥- مليون ليرة
مجموع الواردات الجمركية	١٠٦,٥٢٤ مليار ليرة	٩٨,٧١٧ مليار ليرة	٧,٨٠٧+ مليار ليرة
مجموع واردات الـ TVA	١٢٥,٤٢٩ مليار ليرة	١٢١,٧٨٠ مليار ليرة	٣,٦٤٩+ مليار ليرة
المجموع العام	٢٣١,٩٥٣ مليار ليرة	٢٢٠,٤٩٧ مليار ليرة	١١,٤٥٦+ مليار ليرة

المرافئ والبوابات	كانون ٢٠٠٨ / ٢	كانون ٢٠٠٧ / ٢	-/+
مرفأ بيروت	٩٣,١٣٥ مليار ليرة	١٠٤,٦٦٤ مليار ليرة	١١,٥٢٩- مليار ليرة
مطار بيروت	٨,٨١١ مليار ليرة	٨,٧٢٨ مليار ليرة	٨٣+ مليار ليرة
بوابة المصنع	١,٨٤٥ مليار ليرة	١,٤٨٨ مليار ليرة	٣٥٧+ مليار ليرة
مرفأ طرابلس	١,٥٠٨ مليار ليرة	٥,٥٥٤ مليار ليرة	٣,٥٤٤- مليار ليرة
بوابة العبودية	٥٤٧ مليون ليرة	٧٣٣ مليون ليرة	١٨٦- مليون ليرة
مرفأ صور	٣٣٢ مليون ليرة	٧١٢ مليون ليرة	٣٨٠- مليون ليرة
مرفأ صيدا	٣٢٩ مليون ليرة	٤٩٦ مليون ليرة	١٦٧- مليون ليرة
بوابتا العريضة والقاع	١٧ مليون ليرة	٢٨ مليون ليرة	١١- مليون ليرة
مجموع الواردات الجمركية	١٠٦,٥٢٤ مليار ليرة	١٢١,٩٠١ مليار ليرة	١٥,٣٧٧+ مليار ليرة
مجموع واردات الـ TVA	١٢٥,٤٢٩ مليار ليرة	١١١,٧٦٤ مليار ليرة	١٣,٦٦٥+ مليار ليرة
المجموع العام	٢٣١,٩٥٣ مليار ليرة	٢٣٣,٦٦٥ مليار ليرة	١,٧١٢- مليار ليرة

أفادت الإحصاءات الصادرة عن مصلحة الأمانة الرئيسية في إدارة الجمارك، أن المجموع العام للواردات الجمركية والضريبة على القيمة المضافة (TVA) سجل ارتفاعاً في شهر كانون الثاني من العام الحالي مما كان عليه في شهر كانون الأول من العام ٢٠٠٧. وجاء هذا الارتفاع بالرغم من تراجع الحركة الاجمالية للحاويات التي تداولها مرفأ بيروت والسيارات التي تعامل بها في شهر كانون الأول.

ارتفاع مجموع الواردات الى ٢٣١,٩٥٣ مليار ليرة

فقد اظهرت هذه الاحصاءات ان المجموع العام للواردات المستوفاة عبر كافة المرافئ والبوابات البحرية والجوية والبرية بلغ ٢٣١,٩٥٣ مليار ليرة في كانون الثاني مقابل ٢٢٠,٤٩٧ ملياراً لكانون الاول، أي بتحسّن نسبته ٥,١٩٪.

وتوزعت هذه الواردات كالآتي:

الواردات الجمركية: ارتفع مجموعها الى ١٠٦,٥٢٤ مليار ليرة مقابل ٩٨,٧١٧ ملياراً، أي بزيادة مقبولة قدرها ٧,٨٠٧ ملياراً ونسبتها ٧,٩١٪.

واردات الـ TVA: بلغ مجموعها ١٢٥,٤٢٩ مليار ليرة مقابل ١٢١,٧٨٠ ملياراً، أي بارتفاع صغير قدره ٣,٦٤٩ مليار ليرة ونسبته ٣٪.

كيف توزعت الواردات الجمركية في كانون الثاني ٢٠٠٨

واظهرت مقارنة بمجموع الواردات الجمركية خلال شهري كانون الاول من العام ٢٠٠٧ وكانون الثاني ٢٠٠٨ الارقام التالية:

- بقي مرفأ بيروت مرتبعا كعادته على المرتبة الاولى بتحصيله ٩٣,١٣٥ مليار ليرة مقابل ٨٢,٣٣٧ ملياراً، أي بارتفاع جيد نسبته ١٣,١١٪.

- كما ظل مطار بيروت في المرتبة الثانية باستيفائه ٨,٨١١ مليار ليرة مقابل ١١,١١٦ ملياراً، أي بانخفاض كبير نسبته ٢٠,٧٣٪.

- وراحت بوابة المصنع مكانها في المرتبة الثالثة بـ ١,٨٤٥ مليار ليرة مقابل ٢,٤٣٩ مليار ليرة، أي بتراجع نسبته ٢٤,٣٥٪.

- وكانت المرتبة الرابعة من نصيب مرفأ طرابلس بتحصيله ١,٥٠٨ مليار ليرة مقابل ١,٣٢٧ مليار ليرة، أي بانخفاض نسبته ١٣,٦٤٪.

وارتفاع واردات الـ TVA في مرفأ بيروت الى ٩٢,٧٧٩ مليار ليرة

وسجلت واردات الضريبة على القيمة المضافة (TVA) عبر مرفأ بيروت في كانون الثاني ٢٠٠٨ تحسناً عما كانت عليه في كانون الاول ٢٠٠٧، فبلغ مجموعها ٩٢,٧٧٩ مليار ليرة مقابل ٩١,٩١١ ملياراً، أي بزيادة نسبتها ٩,٤٠٪.

مجموع الواردات في كانون الثاني ٢٠٠٨ أدنى منها في كانون الثاني ٢٠٠٧

وسجل المجموع العام للواردات والـ TVA المستوفى عبر كافة المرافئ والبوابات خلال كانون الثاني من العام الحالي انخفاضاً طفيفاً عما كان عليه في الشهر ذاته (كانون الثاني) من العام ٢٠٠٦. فقد تراجع مجموعها الى ٢٣١,٩٥٣ مليار ليرة مقابل ٢٣٣,٦٦٥ ملياراً أي بانخفاض نسبته ٠,٧٣٪.

وتوزعت هذه الواردات كالآتي:

الواردات الجمركية: انخفض مجموعها الى ١٠٦,٥٢٤ مليار ليرة مقابل ١٢١,٩٠١ ملياراً، أي بتراجع قدره ١٥,٣٧٧ مليار ليرة ونسبته ١٢,٦١٪.

تراجع حركة الحاويات والسيارات لم ينعكس سلباً على المجموع العام للواردات المالية

١٥٣ باخرة، ٤٥٩ ألف طن، ٦٦٦٧٨ حاوية نمطية، ٣٢١٨ سيارة و ١٣٣,٧ مليون دولار

وتوزعت حركة السيارات كالآتي:

السيارات المستوردة: انخفض مجموعها الى ٣١٧٦ سيارة مقابل ٥٤١٣ سيارة، اي بتراجع كبير قدره ٢٢٣٧ سيارة ونسبته ٤١,٣٣ بالمئة.
السيارات المعاد تصديرها بحراً: تراجع مجموعها الى ٤٢ سيارة مقابل ٨٣٠ سارة، اي بانخفاض كبير قدره ٧٨٨ سيارة ونسبته ٩٤,٩٤ بالمئة.

ارتفاع مجموع الواردات المالية الى ١٣٣,٧٧٢ مليون دولار

من ناحية ثانية اظهرت الاحصاءات ان تراجع حركة الحاويات والسيارات في مرفأ بيروت خلال شهر كانون الثاني لم ينعكس سلباً على المجموع العام للواردات المالية حيث ارتفع بعد تحويله الى دولار اميركي الى ١٣٣,٧٧٢ مليون دولار مقابل ١٢٤,٥٠٩ مليون دولار لشهر كانون الاول من العام ٢٠٠٧، اي بزيادة معتدلة قدرها ٩,٢٦٣ ملايين دولار ونسبتها ٧,٤٤ بالمئة.

وتوزعت هذه الواردات كالآتي:

الواردات المرفقية: ارتفع مجموعها الى ٩,٥١١ ملايين دولار مقابل ٨,٧٥٣ ملايين دولار، اي بزيادة مقبولة قدرها ٧٥٨ الف دولار ونسبتها ٨,٦٦ بالمئة.
الواردات الجمركية: بلغ مجموعها ٩٢,١٣٥ مليار ليرة مقابل ٨٢,٣٣٧ ملياراً، اي بارتفاع جيد قدره ١٠,٧٩٨ مليار ليرة ونسبته ١٣,١١ بالمئة.
واردات الـ TVA: سجلت ارتفاعاً صغيراً فبلغ مجموعها ٩٢,٧٧٩ مليار ليرة مقابل ٩١,٩١١ مليار ليرة، اي بتحسين طفيف نسبته ٠,٩٤٪.
واردات رئاسة الميناء: ارتفع مجموعها الى ١,٤٠٩ مليار ليرة مقابل ٢٥٤ مليون ليرة، اي بزيادة كبيرة قدرها ١,١٥٥ مليار ليرة.

تراجع طبيعي لحركة الحاويات برسم الاستهلاك المحلي في كانون الثاني

من جهة ثانية، لا بد من التوضيح ان تراجع حركة الحاويات برسم الاستهلاك المحلي في كانون الثاني يعتبر طبيعياً ومألوفاً لانه يحصل بعد النشاط البارز الذي يسجل عادة في الاشهر الثلاثة الأخيرة من كل عام، علماً ان شهر كانون الثاني هو من اشهر فصل الشتاء الذي يلقب بـ «الفصل الميت» (DEAD SEASON) في قطاع النقل البحري.

هل يستمر تراجع حركة الحاويات برسم المسافنة؟

اما عن السبب المباشر لاستمرار تراجع حركة الحاويات برسم المسافنة، فيطرح ركن بحري مطلع علامة استفهام كبيرة، ويسأل: هل هذا التراجع مرتبط بالاضاع الامنية والسياسية المتفاقمة في البلاد ام ان هناك عوامل لا تزال مبهمه ويمكن ان تتبلور في حال تواصل هذا التراجع؟

الايواب	كانون ٢٠٠٨/٢	كانون ٢٠٠٧/١	-/+
عدد البواخر	١٥٣ باخرة	١٦٦ باخرة	١٦- باخرة
كميات البضائع	٤٥٦ الف طن	٤٤١ الف طن	١٥+ الف طن
حبوب	٥٩ الف طن	٢٩ الف طن	٣٠+ الف طن
محروقات	١٠ آلاف طن	٨ آلاف طن	٢+ الف طن
بضائع عامة	١٥٧ الف طن	١٣٣ الف طن	٢٤+ الف طن
بضائع ضمن الحاويات	٢٣٠ الف طن	٢٧١ الف طن	٤١- الف طن
مجموع الحاويات	٦٦٦٧٨ حاوية نمطية	٧٣٦٦٠ حاوية نمطية	٦٩٨٢- حاوية نمطية
حاويات مستوردة	٣١٢٧١ حاوية نمطية	٣٨٢٩٦ حاوية نمطية	٧٠٢٥- حاوية نمطية
حاويات مصدرة ومعاد تصديرها بحراً	٣٤٠٧٩ حاوية نمطية	٣٤١٧٨ حاوية نمطية	٩٩- حاوية نمطية
حاويات معاد تستيقها	١٣٢٨ حاوية نمطية	١١٨٦ حاوية نمطية	١٤٢+ حاوية نمطية
مجموع السيارات	٣٢١٨ سيارة	٦٢٤٣ سيارة	٣٠٢٥- سيارة
سيارات مستوردة	٣١٧٦ سيارة	٥٤١٣ سيارة	٢٢٣٧- سيارة
سيارات معاد تصديرها بحراً	٤٢ سيارة	٨٣٠ سيارة	٧٨٨- سيارة
الواردات المرفقية	٩,٥١١ ملايين دولار	٨,٧٥٣ ملايين دولار	٧٥٨+ الف دولار
الواردات الجمركية	٩٣,١٣٥ مليار ليرة	٨٢,٣٣٧ مليار ليرة	١٠,٧٩٨+ مليار ليرة
واردات الـ TVA	٩٢,٧٧٩ مليار ليرة	٩١,٩١١ مليار ليرة	٨٦٨+ مليون ليرة
واردات رئاسة الميناء	١,٤٠٩ مليار ليرة	٢٥٤ مليون ليرة	١,١٥٥+ مليار ليرة

المجموع العام للواردات	١٨٧,٣٢٣ مليار ليرة	١٧٤,٥٠٢ مليار ليرة	١٢,٨٢١+ مليار ليرة
ليرات لبنانية	٩,٥١١ ملايين دولار	٨,٧٥٣ ملايين دولار	٧٥٨+ الف دولار
دولار اميركي	١٣٣,٧٧٢ مليون دولار	١٢٤,٥٠٩ مليون دولار	٩,٢٦٣+ ملايين دولار

اظهرت احصاءات مرفأ بيروت ان تراجع حركة الحاويات التي تداولها والسيارات التي تعامل معها خلال كانون الثاني من العام الجاري لم ينعكس سلباً على المجموع العام للواردات المالية.

وتبين ايضا ان هذا التناقض عائد الى ان كميات كبيرة من البضائع برسم الاستهلاك المحلي التي افرغت في المرفأ خلال كانون الاول من العام الماضي لم يتسن لاصحابها تسلمها وتسديد الرسوم المتوجبة عنها الا خلال كانون الثاني المنصرم لارتفاع عدد ايام العطل الرسمية خلال كانون الاول بسبب حلول اعياد الاضحى المبارك والميلاد المجيد ورأس السنة الميلادية.

كيف كانت حركة المرفأ في كانون الثاني ٢٠٠٨؟

وأظهرت مقارنة لحركة مرفأ بيروت خلال شهري كانون الاول ٢٠٠٧ وكانون الثاني ٢٠٠٨ الوقائع التالية:

- عدد البواخر: تراجع في كانون الثاني الماضي الى ١٥٣ باخرة مقابل ١٦٦ باخرة لكنون الاول المنصرم، اي بانخفاض نسبته ٩,٤٧٪.
كميات البضائع: ارتفع مجموعها الى ٤٥٦ الف طن مقابل ٤٤١ الف طن، اي بتحسين صغير قدره ١٥ الف طن ونسبته ٣,٤٠ بالمئة.
وتوزعت هذه البضائع كالآتي:
البضائع المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: بلغت ٣٩١ الف طن مقابل ٣٧١ الف طن، اي بارتفاع قدره ٢٠ الف طن ونسبته ٥,٣٩ بالمئة.
البضائع اللبنانية المصدرة: بلغت ٦٥ الف طن مقابل ٧٠ الف طن، اي بانخفاض قدره ٥ آلاف طن ونسبته ٧,١٤ بالمئة.

تراجع المجموع العام للحاويات الى ٦٦٦٧٨ حاوية نمطية

وسجلت حركة الحاويات في شهر كانون الثاني الماضي تراجعاً، فبلغ مجموعها ٦٦٦٧٨ حاوية نمطية مقابل ٧٣٦٦٠ حاوية لشهر كانون الاول المنصرم، اي بانخفاض معتدل قدره ٩٩٨٢ حاوية نمطية ونسبته ٩,٤٧٪.

وتوزعت حركة الحاويات كالآتي:

الحاويات المستوردة: انخفض مجموعها الى ٣١٢٧١ حاوية نمطية مقابل ٣٨٢٩٦ حاوية، اي بتراجع نسبته ١٨,٣٤٪.

الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها (برسم المسافنة): بلغ مجموعها ٣٤٠٧٩ حاوية نمطية مقابل ٣٤١٧٨ حاوية، اي بانخفاض نسبته ٠,٢٩٪.

وتوزعت الحاويات المستوردة والبالغة ٣١٢٧١ حاوية نمطية كالآتي:

الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: انخفض مجموعها الى ١٦٩٨٦ حاوية نمطية مقابل ٢٠٥٧٩ حاوية، اي بتراجع نسبته ١٧,٤٦٪.

الحاويات المستوردة فارغة: بلغ مجموعها ٣٨ حاوية نمطية مقابل ٥٣ حاوية، اي بانخفاض قدره ١٥ حاوية نمطية ونسبته ٣٨,٣٠ بالمئة.

الحاويات المستوردة برسم المسافنة: تراجع مجموعها الى ١٤٢٤٧ حاوية نمطية ملأى وفارغة مقابل ١٧٦٦٤ حاوية اي بانخفاض نسبته ١٩,٣٤٪.

الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها بحراً (برسم المسافنة): وتوزعت هذه الحاويات التي يبلغ مجموعها ٣٤٠٧٩ حاوية نمطية على الشكل التالي:

الحاويات المصدرة ببضائع لبنانية: انخفض مجموعها الى ٢٧٤٤ حاوية نمطية مقابل ٣٥٨٠ حاوية، اي بتراجع كبير ونسبته ٢٣,٣٥ بالمئة.

الحاويات المصدرة فارغة بعد تفريغها من البضائع المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: ارتفع مجموعها الى ١٦٢٢١ حاوية نمطية مقابل ١٤٥٠٨ حاويات، اي بزيادة قدرها ١٧١٣ حاوية نمطية ونسبتها ١١,٨١ بالمئة.

الحاويات المعاد تصديرها بحراً (برسم المسافنة):

انخفض مجموعها الى ١٥١١٤ حاوية نمطية ملأى وفارغة مقابل ١٦٠٩٠ حاوية، اي بانخفاض نسبته ٦,٠٦٪.

الانخفاض ينسحب على مجموع السيارات الذي بلغ ٣٢١٨ سيارة

وانسحب التراجع على مجموع السيارات التي تعامل معها مرفأ بيروت فبلغ ٣٢١٨ سيارة في كانون الثاني الماضي مقابل ٦٢٤٣ سيارة، اي بانخفاض ضخم قدره ٣٠٢٥ سيارة ونسبته ٤٨,٤٥ بالمئة.

هل بدأت الأوضاع الامنية المضطربة في البلاد تنعكس سلباً على مرفأ بيروت؟

المرفأ يسجل تراجعاً في كانون الثاني ٢٠٠٨ عما كان عليه في الشهر ذاته من ٢٠٠٧

الحاويات المصدرة فارغة بعد تفريغها من البضائع المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: بلغ مجموعها ١٦٢٢١ حاوية نمطية مقابل ١٤٣٨٨ حاوية، أي بزيادة قدرها ١٨٣٣ حاوية نمطية ونسبتها ١٢,٧٤٪.

الحاويات المعاد تصديرها برسم المسافنة: تراجع مجموعها إلى ١٥١١ حاوية نمطية ملأى وفارغة مقابل ٢٥١٨ حاوية، أي بتراجع كبير قدره ١٠٠٤ حاوية نمطية ونسبته ٤٠٪.

الحاويات المعاد تستيفها على البواخر: ارتفع مجموعها إلى ١٣٢٨ حاوية نمطية مقابل ٤٥٩ حاوية، أي بتحسّن نسبته ١٨٩,٣٢٪.

كيف توزعت حركة السيارات خلال كانون الثاني ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨؟

بلغ مجموع السيارات المستوردة والمعاد تصديرها بحراً خلال شهر كانون الثاني من العام الحالي ٣٢١٨ سيارة مقابل ٣٨٢٤ سيارة للشهر عينه من العام الماضي، أي بانخفاض كبير قدره ٦٠٦ سيارات ونسبته ١٥,٨٥٪.

وتوزعت حركة السيارات كالآتي:

حركة السيارات المستوردة: انخفض مجموعها إلى ٣١٧٦ سيارة مقابل ٣٥٢٩ سيارة، أي بتراجع ملموس قدره ٣٥٣ سيارة ونسبته ١٠٪.

حركة السيارات المعاد تصديرها بحراً: تراجع مجموعها أيضاً إلى ٤٢ سيارة مقابل ٢٩٥ سيارة، أي بتراجع كبير قدره ٢٥٣ سيارة ونسبته ٨٥,٧٦٪.

مجموع الواردات في كانون الثاني ٢٠٠٨ أدنى منها في كانون الثاني ٢٠٠٧

من جهة ثانية، بينت الإحصاءات أن مجموع الواردات المالية المحصلة خلال شهر كانون الثاني من العام الحالي والبالغ بعد تحويله إلى دولار أميركي ١٣٣,٧٧٢ مليون دولار أميركي، جاء أدنى مما كان عليه في الشهر نفسه من العام الماضي حيث بلغ ١٣٥,٨٣١ مليون دولار، أي بانخفاض طفيف قدره ٢,٠٥٩ مليون دولار ونسبته ١,٥٢٪.

وتوزعت هذه الواردات كالآتي:

الواردات المرفقية: ارتفع مجموعها إلى ٩,٥١١ ملايين دولار مقابل ٦,٥٧٠ ملايين، أي بارتفاع ملموس قدره ٢,٩٤١ مليون دولار ونسبته ٤٤,٧٦٪.

الواردات الجمركية: انخفض مجموعها إلى ٩٣,١٣٥ مليار ليرة مقابل ١٠٤,٦٦٤ مليارات ليرة، أي بتراجع كبير نسبته ١١٪.

واردات الـ TVA: ارتفع مجموعها إلى ٩٢,٧٧٩ مليار ليرة مقابل ٨٨,٨٦٧ ملياراً أي بزيادة صغيرة قدرها ٣,٩١٢ مليارات ليرة ونسبتها ٤,٤٠ بالمئة.

واردات رئاسة الميناء: ارتفع مجموعها إلى ١,٤٠٩ مليار ليرة مقابل ١,٣٣٠ مليار ليرة أي بتحسّن معتدل قدره ٧٩ مليون ليرة ونسبته ٥,٩٣٪.

الايواب	كانون ٢٠٠٨/٢	كانون ٢٠٠٧/٢	-/+
عدد البواخر	١٥٣ باخرة	١٩٧ باخرة	٤٤- باخرة
كميات البضائع	٤٥٦ ألف طن	٤١٣ ألف طن	٤٣+ ألف طن
حبوب	٥٩ ألف طن	٤٤ ألف طن	١٥+ ألف طن
محروقات	١٠ آلاف طن	٢٣ ألف طن	١٣- ألف طن
بضائع عامة	١٥٧ ألف طن	١٣٤ ألف طن	٢٣+ ألف طن
بضائع ضمن الحاويات	٢٣٠ ألف طن	٢١٢ ألف طن	١٨+ ألف طن
مجموع الحاويات	٦٦٦٨ حاوية نمطية	٨٢٨٠ حاوية نمطية	١٦٠٠- حاوية نمطية
حاويات مستوردة	٣١٢٧١ حاوية نمطية	٤٠٠٢ حاوية نمطية	٨٧٣١- حاوية نمطية
حاويات مصدرة ومعاد تصديرها بحراً	٣٤٠٧٩ حاوية نمطية	٤٢١٩ حاوية نمطية	٨١٤٠- حاوية نمطية
حاويات معاد تستيفها	١٣٢٨ حاوية نمطية	٤٥٩ حاوية نمطية	٨٦٩+ حاوية نمطية
مجموع السيارات	٣٢١٨ سيارة	٣٨٢٤ سيارة	٦٠٦- سيارات
سيارات مستوردة	٣١٧٦ سيارة	٣٥٢٩ سيارة	٣٥٣- سيارة
سيارات معاد تصديرها بحراً	٤٢ سيارة	٢٩٥ سيارة	٢٥٣- سيارة
الواردات المرفقية	٩,٥١١ ملايين دولار	٦,٥٧٠ ملايين دولار	٢,٩٤١+ مليون دولار
الواردات الجمركية	٩٣,١٣٥ مليار ليرة	١٠٤,٦٦٤ مليار ليرة	١١,٥٢٩- مليار ليرة
واردات الـ TVA	٩٢,٧٧٩ مليار ليرة	٨٨,٨٦٧ مليار ليرة	٣,٩١٢+ مليار ليرة
واردات رئاسة الميناء	١,٤٠٩ مليار ليرة	١,٣٣٠ مليار ليرة	٧٩+ مليون ليرة
مجموع الواردات	١٨٧,٣٢٢ مليار ليرة	١٩٤,٨٦١ مليار ليرة	٧,٥٣٨- مليار ليرة
ليرات لبنانية	٩,٥١١ ملايين دولار	٦,٥٧٠ ملايين دولار	٢,٩٤١+ مليون دولار
دولار أميركي	١٣٣,٧٧٢ مليون دولار	١٣٥,٨٣١ مليون دولار	٢,٠٥٩- مليون دولار
المجموع العام بعد تحويله إلى دولار أميركي			



توفيق لطيف

رئيس الديوان في إدارة مرفأ بيروت

اظهرت الاحصاءات ان مرفأ بيروت سجل في شهر كانون الثاني من العام الحالي تراجعاً بحركته الاجمالية ومجموع وارداته المالية مقارنة مع كان حققه في الشهر ذاته (كانون الثاني) من العام ٢٠٠٧. وتخوفت مصادر مرفئية موثوقة من ان يكون هذا التراجع انعكاساً للأوضاع الامنية المستمرة بالتهدير في البلاد، وان يشكل بداية لتآكل الحركة الجيدة والواردات المالية الكبيرة التي حققها المرفأ خلال العام الماضي.

كيف كانت حركة المرفأ في شهر كانون الثاني ٢٠٠٨؟

واظهرت المقارنة بحركة مرفأ بيروت خلال شهر كانون الثاني من العامين ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ الوقائع التالية:

عدد البواخر: تراجع عددها في كانون الثاني ٢٠٠٨ إلى ١٥٣ باخرة مقابل ١٩٧ باخرة للشهر نفسه من العام ٢٠٠٧، أي بتراجع نسبته ٢٢,٣٣٪.

كميات البضائع: ارتفع مجموعها إلى ٤٥٦ ألف طن مقابل ٤١٣ ألفاً، أي بتحسّن مقبول قدره ٤٣ ألف طن ونسبته ١٠,٤١٪.

وتوزعت هذه البضائع كالآتي:

حبوب: ارتفع مجموعها إلى ٥٩ ألف طن مقابل ٤٤ ألفاً، أي بتحسّن كبير قدره ١٥ ألف طن ونسبته ٣٤٪.

محروقات: بلغ مجموعها ١٠ آلاف طن مقابل ٢٣ ألفاً، أي بانخفاض ملموس قدره ١٣ ألف طن ونسبته ٥٦,٥٢٪.

بضائع عامة: ارتفع مجموعها إلى ١٥٧ ألف طن مقابل ١٣٤ بزيادة جيدة قدرها ٢٣ ألف طن ونسبتها ١٧,١٦٪.

بضائع ضمن حاويات: بلغ مجموعها ٢٣٠ ألف طن مقابل ٢١٢ ألفاً، أي بتحسّن معتدل قدره ١٨ ألف طن ونسبته ٨,٤٩٪.

تراجع كبير لحركة الحاويات

من جهة ثانية، بينت المقارنة أن حركة الحاويات التي تداولها مرفأ بيروت في شهر كانون الثاني من العام الحالي والبالغ مجموعها ٦٦٦٨ حاوية نمطية جاءت أدنى مما كانت عليه في الشهر نفسه من العام الماضي، حيث بلغ مجموعها ٨٢٨٠ حاوية، أي بانخفاض نسبته ٩,٣٥٪.

وتوزعت هذه الحركة كالآتي:

حاويات مستوردة: انخفض مجموعها إلى ٣١٢٧١ حاوية نمطية مقابل ٤٠٠٢ حاوية، أي بتراجع كبير نسبته ٢١,٨٣٪.

حاويات مصدرة ومعاد تصديرها (برسم المسافنة): تراجع مجموعها أيضاً إلى ٣٤٠٧٩ حاوية نمطية مقابل ٤٢١٩ حاوية، أي بانخفاض نسبته ٩,٢٨٪.

كيف توزعت الحاويات المستوردة خلال شهر كانون الثاني ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨؟

وتوزعت حركة الحاويات المستوردة على الشكل الآتي:

الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي:

ارتفع مجموعها في كانون الثاني من العام الحالي إلى ١٦٩٨٦ حاوية نمطية مقابل ١٥٨٢٨ حاوية للشهر نفسه من العام الماضي، أي بزيادة نسبته ٧,٢٥٪.

الحاويات المستوردة فارغة: بلغ مجموعها ٣٨ حاوية نمطية مقابل ٢٥ حاوية، أي بارتفاع قدره ١٣ حاوية نمطية ونسبته ٥٢٪.

الحاويات المستوردة برسم المسافنة: انخفض مجموعها إلى ١٤٢٤٧ حاوية نمطية ملأى وفارغة مقابل ٢٤١٣٩ حاوية، أي بتراجع كبير نسبته ٤٠,٩٨٪.

الحاويات المصدرة ببضائع لبنانية: ارتفع مجموعها إلى ٢٧٤٤ حاوية نمطية مقابل ٢٦٧٣ حاوية، أي بتحسّن صغير نسبته ٢,٦٦٪.

كيف توزعت الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها بحراً خلال ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨؟

وتوزعت حركة الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها بحراً (برسم المسافنة) على الشكل التالي:

ارتفاع حركة مرفأ طرابلس ومجموع وارداته المالية ٣٩ باخرة، ٨٨٨٠٣ أطنان، ٤٢ سيارة و ١١,٩٠ مجموع الواردات المالية



احمد هيثم الولي
رئيس مرفأ طرابلس

بدأ مرفأ طرابلس العام ٢٠٠٨ بتسجيله نتائج جيدة بحركته الإجمالية و وارداته المالية المتمثلة بالواردات المرفئية والجمركية والضريبة على القيمة المضافة (TVA). فقد أظهرت الإحصاءات ان مرفأ عاصمة الشمال حقق نشاطاً ملموساً في شهر كانون الثاني (يناير) من العام الحالي وأفضل مما كان عليه في الشهر الأخير كانون الأول (ديسمبر) من العام الماضي، مما انعكس إيجاباً على المجموع العام للواردات المالية.

كيف كانت حركة مرفأ طرابلس في كانون الثاني ٢٠٠٨

وبينت المقارنة بحركة مرفأ طرابلس خلال شهري كانون الأول من العام ٢٠٠٧ وكانون الثاني من العام ٢٠٠٨ الأرقام التالية:

– عدد البواخر: ارتفع عددها الى ٣٩ باخرة مقابل ٣٥ باخرة لشهر كانون الأول، أي بتحسّن مقبول قدره ٤ بواخر ونسبته ١١,٤٣٪.

– كميات البضائع: أفرغت هذه البواخر وشحنت ما مجموعه ٨٨٨٠٣ أطنان مقابل ٥١٠٦٨ طن، أي بارتفاع كبير قدره ٣٧٢٣٤ طن ونسبته ٧٢,٢٠٪.

– عدد السيارات: بينما تراجع عدد السيارات الى ٤٢ سيارة مقابل ٦١٢ سيارة، بانخفاض ضخم قدره ٥٧٠ سيارة ونسبته ٩٣,١٤٪.

– عدد الحاويات: لم تفرغ أي حاوية في مرفأ طرابلس خلال شهر كانون الثاني من العام الحالي مقابل ٥ حاويات لشهر كانون الأول من العام ٢٠٠٧.

ارتفاع الحركة ينعكس إيجاباً على المجموع العام للواردات

وانعكس الارتفاع الملموس بحركة مرفأ طرابلس إيجاباً على المجموع العام للواردات المالية المستوفاة خلال شهر كانون الثاني من العام الحالي، حيث بلغ ١١,٨٨٣ مليار ليرة مقابل ٦,١٩٨ مليار ليرة، أي بزيادة كبيرة قدرها ٥,٦٨٥ مليار ليرة ونسبتها ٩١,٧٢٪.

وتوزعت هذه الواردات كالآتي:

الواردات المرفئية: سجلت تحسناً كبيراً في كانون الثاني من العام الحالي فبلغ مجموعها ٧٣٧ مليون ليرة مقابل ٤٩٦ مليوناً لشهر كانون الأول من العام الماضي، أي بارتفاع جيد قدره ٢٤١ مليون ليرة ونسبته ٤٨,٥٩٪.

الواردات الجمركية: تراجع مجموعها الى ١,٥٠٨ مليار ليرة مقابل ١,٣٢٧ مليار ليرة، أي بارتفاع كبير قدره ١٨١ مليوناً ونسبته ١٣,٦٤٪.

واردات الـ TVA: ارتفع مجموعها الى ٩,٦٣٨ مليار ليرة مقابل ٤,٣٧٥ مليار ليرة، أي بزيادة ضخمة نسبتها ٢٠,٣٠٪.

كانون الثاني ٢٠٠٨ أفضل بحركته من كانون الثاني ٢٠٠٧

من جهة ثانية أظهرت المقارنة ان حركة مرفأ طرابلس خلال كانون الثاني من العام الحالي جاءت أكبر مما كانت عليه في الشهر نفسه (كانون الثاني) من العام ٢٠٠٧. فقد بينت المقارنة الأرقام التالية:

عدد البواخر: ارتفع عددها في كانون الثاني من العام الحالي الى ٣٩ باخرة مقابل ٣٢ باخرة لكانون الثاني من العام ٢٠٠٧، أي بزيادة جيدة نسبتها ٢١,٨٧٪.

كميات البضائع: بلغ مجموعها ٨٨٨٠٣ أطنان مقابل ٦١٦٨٨ طن أي بارتفاع قدره ٢٧١٥ طن ونسبته ٤٣,٩٥٪.

عدد السيارات: انخفض مجموعها الى ٤٢ سيارة مقابل ٢٤١ سيارة، أي

بترجع ضخم قدره ١٩٩ سيارة ونسبته ٨٢,٥٧٪.

عدد الحاويات: لم يسجل تفريغ أية حاوية في كانون الثاني من العام الحالي مقابل ٣ حاويات لشهر كانون الثاني من العام ٢٠٠٧.

ارتفاع الحركة الإجمالية ينعكس إيجاباً على مجموع الواردات في ك ٢٠٠٨

وانسحب ارتفاع الحركة الإجمالية في كانون الثاني من العام الحالي على المجموع العام للواردات المالية فبلغ ١١,٨٨٣ مليار ليرة مقابل ١٠,٦٨٩ مليارات ليرة للشهر نفسه من العام ٢٠٠٧، أي بارتفاع جيد نسبته ١٧,١٧٪.

وتوزعت هذه الواردات كالآتي:

الواردات المرفئية: ارتفع مجموعها في كانون الثاني من العام ٢٠٠٨ الى ٧٣٧ مليون ليرة مقابل ٣٨٧ مليوناً للشهر عينه من العام ٢٠٠٧، أي بتحسّن كبير قدره ٣٥٠ مليون ليرة ونسبته ٩٠,٤٤٪.

الواردات الجمركية: انخفض مجموعها الى ١,٥٠٨ مليار ليرة مقابل ١,٥٠٢ مليارات، أي بتراجع كبير قدره ٣,٥٤٤ مليارات ليرة ونسبته ٧٠,١٥٪.

واردات الـ TVA: سجلت هذه الواردات تحسناً كبيراً فبلغ مجموعها ٩,٦٣٨ مليارات ليرة مقابل ٥,٢٥٠ مليارات، أي بزيادة نسبتها ٨٣,٥٨٪.

متى يستعيد مرفأ طرابلس نشاطه وعافيته؟

من جهة ثانية لا بد من الإشارة الى ان مرفأ طرابلس قادر ان يلعب دوراً محورياً على صعيد الترانزيت البري نحو العمق العربي وخصوصاً الى العراق لو توفرت له الشروط التالية:

– توسيع المرفأ وتجهيزه بالمعدات الحديثة، فهذه العملية لا تزال معلقة نتيجة للخلاف الناشب بين الشركة الصينية التي فازت بمنافسة التوسيع والتطوير منذ سنوات عدة ومجلس الإنماء والإعمار.

– تعميق حوض المرفأ ليتمكن من التعامل مع السفن العملاقة التي تفوق حمولتها الـ ٧٥ ألف طن وعمق غاطسها الـ ١٤ متراً.

– عودة العلاقات اللبنانية السورية الى مجراها الطبيعي، ما يساعد على إزالة المعوقات على الحدود بين البلدين وانسياب البضائع بصورة سريعة وطبيعية.

– إجراء الاتصالات مع السلطات العراقية لتشجيع التجار العراقيين على اعتماد مرفأ طرابلس لاستيراد البضائع برسم الترانزيت البري الى العراق، أسوة بالمرفأ السوري والتركية والعقبة الأردني التي تشهد ازدهاراً بالسفن المحملة بالبضائع المستوردة الى العراق.

الإبواب	كانون ٢٠٠٨/٢	كانون ٢٠٠٧/١	+/-
عدد البواخر	٣٩ باخرة	٣٥ باخرة	٤+
كميات البضائع	٨٨٨٠٣ أطنان	٥١٠٦٨ طن	٣٧٢٣٤+
عدد السيارات	٤٢ سيارة	٦١٢ سيارة	٥٧٠-
عدد الحاويات	--	٥ حاويات	٥-
الواردات المرفئية	٧٣٧ مليون ليرة	٤٩٦ مليون ليرة	٢٤١+
الواردات الجمركية	١,٥٠٨ مليار ليرة	١,٣٢٧ مليار ليرة	١٨١+
واردات الـ TVA	٩,٦٣٨ مليار ليرة	٥,٢٥٠ مليار ليرة	٤,٣٨٨+
المجموع العام	١١,٨٨٣ مليار ليرة	٦,١٩٨ مليار ليرة	٥,٦٨٥ مليار ليرة

الإبواب	كانون ٢٠٠٨/٢	كانون ٢٠٠٧/٢	+/-
عدد البواخر	٣٩ باخرة	٣٢ باخرة	٧+
كميات البضائع	٨٨٨٠٣ أطنان	٦١٦٨٨ طن	٢٧١٥+
عدد السيارات	٤٢ سيارة	٢٤١ سيارة	١٩٩-
عدد الحاويات	--	٣ حاويات	٣-
الواردات المرفئية	٧٣٧ مليون ليرة	٣٨٧ مليون ليرة	٣٥٠+
الواردات الجمركية	١,٥٠٨ مليار ليرة	١,٥٠٢ مليار ليرة	٣,٥٤٤-
واردات الـ TVA	٩,٦٣٨ مليار ليرة	٥,٢٥٠ مليار ليرة	٤,٣٨٨+
المجموع العام	١١,٨٨٣ مليار ليرة	١٠,٦٨٩ مليار ليرة	١,١٩٤+

مرفأ بيروت يسجل تراجعاً بحركة الحاويات ويتداول ٦٦٦٧٨ حاوية نمطية

مفاجآت صغيرة في المراتب الأمامية: MSC تحافظ على الأولى بالاستيراد وتستردّها بالتصدير

– واحتفظت مجموعة سي لاين بالمرتبة الرابعة بتحميلها ٣٤١ حاوية، مقابل ٣٢٥ حاوية، أي بارتفاع قدره ١٦ حاوية نمطية ونسبته ٤,٩٢٪.

– وكانت المرتبة الخامسة من نصيب وكالة أدوار قرداخي بتصديرها ١٢٨ حاوية نمطية مقابل ٨٦ حاوية، أي بتحسّن نسبته ٤٨,٨٣٪.

استمرار تراجع مجموع حركة المسافنة

من جهة ثانية أظهرت احصاءات مرفأ بيروت ان حركة المسافنة في شهر كانون الثاني (يناير) ٢٠٠٨ جاءت أدنى مما كانت عليه في شهر كانون الأول من العام ٢٠٠٧. فقد بلغ المجموع العام لحركة المسافنة المفرغة والمعاد تصديرها في كانون الثاني ٢٩٣٦١ حاوية نمطية مقابل ٣٢٧٥٤ حاوية نمطية لشهر كانون الأول من العام الماضي، أي بتراجع نسبته ١٣٪.

وتوزعت حركة المسافنة البالغة ٢٩٣٦١ حاوية نمطية استيراداً وإعادة تصدير خلال شهر كانون الثاني ٢٠٠٨ على الشكل التالي:

– سجلت وكالة CMACGM مفاجأة كبيرة باحتلالها المرتبة الأولى لأول مرة، وذلك بتقدمها من المرتبة الثانية محققة تفريغ وإعادة تحميل ما مجموعه ١٥١٨٦ حاوية نمطية مقابل ١٤٨٦١ حاوية لشهر كانون الأول، أي بارتفاع صغير قدره ٣٢٥ حاوية نمطية ونسبته ٢,١٩٪.

– بينما تراجعت وكالة MSC (لبنان) من المرتبة الأولى الى الثانية بتسجيلها استيراد وإعادة تصدير ما مجموعه ١٣٢٧٠ حاوية نمطية مقابل ١٨٨٧٨ حاوية أي بانخفاض ملموس قدره ٥٦٠٨ حاويات نمطية ونسبته ٢٩,٧١٪.

– وبلغت حصة الوكالات البحرية الأخرى من حركة المسافنة ٩٠٥ حاويات نمطية مقابل ١٥ حاوية، أي بارتفاع كبير قدره ٨٩٠ حاوية نمطية.

أما عدد الحاويات التي أعيد تستيفها على متن البواخر فبلغ ١٣٢٨ حاوية نمطية مقابل ١١٨٦ حاوية، أي بزيادة قدرها ١٤٢ حاوية نمطية ونسبتها ١٢,٩٧٪.

استيراد – IMPORT			
NAME OF SHIPPING AGENCY	JAN 08	DEC 07	+/-
1- MSC (LEBANON)	4908	6251	-1343
2- MERIT SHIPPING AGENCY	3605	4894	-1289
3- SEALINE GROUP	3098	2987	+111
4- MAERSK (LEBANON)	1770	3087	-1317
5- METZ GROUP	1701	1596	+105
6- TOURISM & SHIPPING SERVICES	433	681	-248
7- GEZAIYR TRANSPORT	408	322	+86
8- EDOUARD CORDAHI	407	335	+72
9- LOTUS SHIPPING	380	220	+160
10- FAST AGENCY	216	191	+25
11- GULF AGENCY	30	-	+30
12- SEA SHIPPING & CHARTERING	23	9	+14
13- HENRY HEALD & CO	7	2	+5
14- MED CONRO SHIPPING SERVICES	-	4	-4
TOTAL IMPORT (LOCAL MARKET) (TEU)	16986	20579	-3593
TOTAL IMPORT EMPTY (TEU)	38	53	-15
TOTAL IMPORT TRANSHIP FULL (TEU)	11622	13834	-2212
TOTAL IMPORT TRANSHIP EMPTY (TEU)	2625	3830	-1205
TOTAL GENERAL	31271	38296	-7025

تصدير – EXPORT			
NAME OF SHIPPING AGENCY	JAN 08	DEC 07	+/-
1- MSC (LEBANON)	763	954	-191
2- MERIT SHIPPING AGENCY	648	805	-157
3- MAERSK (LEBANON)	585	1081	-496
4- SEALINE GROUP	341	325	+16
5- EDOUARD CORDAHI	128	86	+42
6- METZ GROUP	98	93	+5
7- TOURISM & SHIPPING SERVICES	76	151	-75
8- GULF AGENCY	56	31	+25
9- GEZAIYR TRANSPORT	42	45	-3
10- LOTUS SHIPPING	6	-	+6
11- FAST AGENCY	1	9	-8
TOTAL EXPORT (LEBANESE CARGO) (TEU)	2744	3580	-836
TOTAL EXPORT EMPTY (TEU)	16221	14508	+1713
TOTAL EXPORT TRANSHIP FULL (TEU)	11703	11790	-87
TOTAL EXPORT TRANSHIP EMPTY (TEU)	3411	4300	-889
TOTAL GENERAL	34079	34178	-99

بينت الإحصاءات في مرفأ بيروت ان حركة الحاويات المفرغة والمشحونة خلال شهر كانون الثاني (يناير) من العام الحالي مستمرة بانخفاضها للشهر الثاني على التوالي. وأظهرت أيضاً أن هذا الانخفاض عائد الى تراجع الحاويات برسم الترانزيت البحري (المسافنة) المستوردة والمعاد تصديرها.

فقد بلغ المجموع العام للحاويات التي تداولها مرفأ بيروت في شهر كانون الثاني الماضي ٦٦٦٧٨ حاوية نمطية مقابل ٧٣٦٦٠ حاوية لشهر كانون الأول المنصرم، أي بتراجع معتدل قدره ٦٩٨٢ حاوية نمطية ونسبته ٩,٤٨٪.

وتوزعت هذه الحركة البالغة ٦٦٦٧٨ حاوية نمطية كالآتي:

الحاويات المستوردة: تراجع مجموعها الى ٣١٢٧١ حاوية نمطية مقابل ٣٨٢٩٦ حاوية، أي بانخفاض كبير نسبته ١٨,٣٤٪.

وتوزعت حركة الحاويات المستوردة والبالغة ٣١٢٧١ حاوية نمطية كالآتي:

الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: بلغ مجموعها ١٦٩٨٦ حاوية نمطية مقابل ٢٠٥٧٩ حاوية، أي بتراجع نسبته ١٧,٤٦٪.

الحاويات المستوردة فارغة: بلغ مجموعها ٣٨ حاوية نمطية مقابل ٥٣ حاوية، أي بانخفاض قدره ١٥ حاوية نمطية ونسبته ٢٨,٣٠٪.

الحاويات المستوردة برسم المسافنة: انخفض مجموعها الى ١٤٢٤٧ حاوية نمطية ملأى وفارغة مقابل ١٦٦٦٤ حاوية، أي بتراجع كبير نسبته ١٩,٣٤٪.

مفاجآت صغيرة في المراتب الأمامية

وأفادت حركة الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي في كانون الثاني والبالغة ١٦٩٨٦ حاوية نمطية انه طرأت مفاجآت صغيرة بأسماء الوكالات البحرية التي احتلت المراتب الأمامية.

– فوكالة MSC (لبنان) ظلت كعادتها محتفظة بالمرتبة الأولى باستيرادها ٤٩٠٨ حاويات نمطية مقابل ٦٢٥١ حاوية، أي بتراجع نسبته ٢١,٤٨٪.

– كما حافظت وكالة MERIT SHIPPING على المرتبة الثانية بتفريغها ٣٦٠٥ حاويات نمطية، مقابل ٤٨٩٤ حاوية، أي بانخفاض نسبته ٢٦,٣٤٪.

– وسجلت سي لاين قفزة نوعية بتقدمها من المرتبة الرابعة الى الثالثة بتزليلها ٣٠٩٨ حاوية نمطية مقابل ٢٩٨٧ حاوية، أي بارتفاع نسبته ٣,٧٢٪.

– بينما تراجعت MAERSK (لبنان) من المرتبة الثالثة الى الرابعة باستيرادها ١٧٧٠ حاوية نمطية مقابل ٣٠٨٧ حاوية، أي بانخفاض نسبته ٤٢,٦٦٪.

– وراحت مجموعة ميثز مكانها في المرتبة الخامسة بتزليلها ١٧٠١ حاوية نمطية مقابل ١٥٩٦ حاوية أي بارتفاع نسبته ٧,٥٨٪.

وانخفاض طفيف للحاويات المصدرة والمعاد تصديرها بحراً

وسجلت حركة الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها بحراً (المسافنة) تداول ٣٤٠٧٩ حاوية نمطية مقابل ٣٤١٧٨ حاوية، أي بانخفاض نسبته ٠,٢٩٪.

وتوزعت حركة الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها والبالغة ٣٤٠٧٩ حاوية نمطية كالآتي:

الحاويات المصدرة ببضائع لبنانية: انخفض مجموعها الى ٢٧٤٤ حاوية نمطية مقابل ٣٥٨٠ حاوية، أي بتراجع كبير نسبته ٢٣,٣٥٪.

الحاويات المصدرة فارغة بعد تفريغها من البضائع المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: ارتفع مجموعها الى ١٦٢٢١ حاوية نمطية مقابل ١٤٥٠٨ حاويات، أي بزيادة قدرها ١٧١ حاوية نمطية ونسبتها ١١,٨١٪.

الحاويات المعاد تصديرها بحراً (برسم المسافنة): تراجع مجموعها الى ١٥١١٤ حاوية نمطية مقابل ١٦٠٩٠ حاوية أي بانخفاض نسبته ٦,٠٧٪.

الوكالات الفاعلة تتبادل المراتب الأمامية

وبينت حركة الحاويات المصدرة ببضائع لبنانية والبالغ مجموعها ٢٧٤٤ حاوية أن الوكالات الفاعلة تتبادل المراتب الأمامية في كانون الثاني ٢٠٠٨.

– فقد تمكنت وكالة MSC (لبنان) من التقدم من المرتبة الثالثة في كانون الأول من العام ٢٠٠٧ الى الأولى بتصديرها ٧٦٣ حاوية نمطية مقابل ٩٥٤ حاوية، أي بانخفاض ملموس قدره ١٩١ حاوية نمطية ونسبته ٢٠٪.

– كما تقدمت وكالة ميريت شيبينغ من المرتبة الثالثة الى الثانية بتحميلها ٦٤٨ حاوية نمطية مقابل ٨٠٥ حاويات، أي بتراجع نسبته ١٩,٥٠٪.

– في حين تراجعت MAERSK (لبنان) من المرتبة الأولى الى الثالثة بشحنها ٥٨٥ حاوية مقابل ١٠٨١ حاوية، أي بانخفاض ضخم نسبته ٤٥,٨٨٪.

ارتفاع حركة السيارات لم يستمر طويلاً والمرفأ تعامل مع ٣٢١٨ سيارة التغييرات متواصلة في المراتب الأمامية؛ ليضانت تحافظ على المرتبة الأولى وميريت تحتل الثانية

الحالي ان حصة الوكالات البحرية التي احتلت المراتب الست الأولى انخفضت الى ٢٦٤٦ سيارة، أي ما نسبته ٨٣,٣١٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٣١٧٦ سيارة، مقابل ٤٣٠٥ سيارات حصة الوكالات الست الأولى من شهر كانون الأول من العام الماضي، أي ما نسبته ٧٩,٥٣٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٥٤١٣ سيارة.

وانخفاض عدد السيارات الجديدة الى ١٢٥٠ سيارة

وانسحب التراجع على حركة السيارات الجديدة المستوردة التي بلغ مجموعها ١٢٥٠ سيارة في كانون الثاني أي ما نسبته ٣٩,٣٦٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٣١٧٦ سيارة مقابل ٣٠٨٩ سيارة جديدة، أي ما نسبته ٥٧,٠٦٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٥٤١٣ سيارة.

وتراجع عدد السيارات المستوردة ضمن الحاويات الى ١٢٧٠ سيارة

وتراجعت حركة السيارات المستوردة ضمن الحاويات خلال كانون الثاني من العام الحالي حيث بلغ مجموعها ١٢٧٠ سيارة أي ما نسبته ٤٣,١٤٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٣١٧٦ سيارة، مقابل ١٥٢٢ سيارة جديدة لكانون الأول، أي ما نسبته ٢٨,١٢٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٥٤١٣ سيارة.

كانون الثاني ٢٠٠٨ أدنى بحركة السيارات من كانون الثاني ٢٠٠٧

وأظهرت الإحصاءات أيضاً أن حركة السيارات التي تعامل معها مرفأ بيروت خلال كانون الثاني من العام الحالي والبالغ مجموعها ٣٢١٨ سيارة جاءت أدنى مما كانت عليه في الشهر ذاته (كانون الثاني) من ٢٠٠٧، حيث بلغ مجموعها ٣٨٢٤ سيارة، أي بتراجع قدره ٦٠٦ سيارات ونسبته ١٥,٨٥٪.

وتوزعت حركة السيارات في كانون الثاني من العام الحالي كالآتي:
السيارات المستوردة: انخفض مجموعها الى ٣١٧٦ سيارة مقابل ٣٥٢٩ سيارة لشهر كانون الثاني من العام الماضي، أي بتراجع نسبته ١٠٪.
السيارات المعاد تصديرها بحراً: تراجع عددها أيضاً الى ٤٢ سيارة مقابل ٢٩٥ سيارة، أي بانخفاض كبير قدره ٢٥٣ سيارة ونسبته ٨٥,٧٦٪.

السيارات المستعملة المستوردة من أوروبا تواصل تراجعها

ولا بد من التذكير بأن السيارات المستعملة والمستوردة من البلدان الأوروبية تواصل تراجعها مقابل ارتفاعها من الولايات المتحدة الأميركية.
وأوضح مستورد للسيارات المستعملة لـ «البيان الاقتصادية» أن هذا التغيير المتواصل بمصدر شحن السيارات المستعملة سببه ارتفاع سعر صرف اليورو مقابل الدولار الأميركي، مما شجع التجار على التوجه الى الأسواق الأميركية لشراء هذه السيارات واستيرادها الى لبنان.
وأضاف أن السيارات المستعملة ومن صنع أوروبي تستورد حالياً من أميركا الشمالية وخصوصاً من الولايات المتحدة لأن أسعارها أدنى بكثير من استيرادها من القارة الأوروبية.
وأشار هذا التاجر الذي يعد من كبار تجار السيارات المستعملة الى أنه عندما كان الوضع معكوساً وكان سعر صرف اليورو أدنى من سعر الدولار الأميركي، كانت حصة هذه السيارات المستوردة من البلدان الأوروبية تساوي أضعافاً عدة من تلك المشحونة من الولايات المتحدة الأميركية.

NAME OF SHIPPING AGENCY	JAN 08	DEC 07	+/-
1- LEVANT SHIPPING AGENCY	815	1246	-431
2- MERIT SHIPPING AGENCY	561	549	+12
3- BARWIL AGENCY	451	350	+101
4- MSC (LEBANON)	303	320	-17
5- TOURISM & SHIPPING SERVICES	277	525	-248
6- FAST AGENCY	239	98	+141
7- SEALINE GROUP	229	88	+141
8- EDOUARD CORDAHI	85	125	-40
9- GLOBE SHIPPING	78	441	-363
10- MED CONRO SHIPPING SERVICE	75	417	-342
11- HENRY HEALD & CO	63	58	+5
12- BOXER SHIPPING AGENCY	-	1127	-1127
12- METZ GROUP	-	40	-40
12- MUNDIAL LINE	-	29	-29
TOTAL IMPORT (AUTOS)	3176	5413	-2237
TOTAL REEXPORT (AUTOS)	42	830	-788
TOTAL GENERAL	3218	6243	-3025



باخرة (رو) / روتابعة لمجموعة (GRIMALDI LOUIS DREYFUS) الإيطالية

النشاط المزدهر الذي حققه مرفأ بيروت بحركة السيارات التي تعامل معها خلال شهر كانون الأول من العام الماضي لم يستمر طويلاً، فقد أظهرت الإحصاءات أن هذه الحركة سجلت تراجعاً دراماتيكياً خلال شهر كانون الثاني من العام الحالي، وهو الأدنى منذ أشهر عدة.
وتخوفت مصادر موثوقة في قطاع الوكالات البحرية أن يكون هذا التراجع ترجمة لتفاقم الأزمات السياسية والأمنية في البلاد وخصوصاً عودة عمليات التفجير والاعتقالات من جهة، وبقاء سدة رئاسة الجمهورية شاغرة للشهر الثالث على التوالي من جهة أخرى.

انخفاض عدد السيارات الى ٣٢١٨ سيارة

فقد بينت الإحصاءات أن مرفأ بيروت سجل تداول ٣٢١٨ سيارة في شهر كانون الثاني، مقابل ٦٢٤٣ سيارة لشهر كانون الأول من العام الماضي، أي بانخفاض ضخم قدره ٣٠٢٥ سيارة ونسبته ٤٨,٤٥٪.
وتوزعت هذه الحركة كالآتي:

السيارات المستوردة: انخفض مجموعها الى ٣١٧٦ سيارة مقابل ٥٤١٣ سيارة، أي بتراجع كبير قدره ٢٢٣٧ سيارة ونسبته ٤١,٣٣٪.
السيارات المعاد تصديرها بحراً: سجلت انخفاضاً قياسياً حيث بلغ مجموعها ٤٢ سيارة في كانون الثاني الماضي مقابل ٨٣٠ سيارة لشهر كانون الأول المنصرم، أي بتراجع قدره ٧٨٨ سيارة ونسبته ٩٤,٩٤٪.

التغييرات متواصلة في المراتب الأمامية

وأظهرت حركة السيارات المستوردة في مرفأ بيروت خلال شهر كانون الثاني والبالغ مجموعها ٣١٧٦ سيارة أن التغييرات متواصلة بأسماء الوكالات البحرية الفاعلة التي احتلت المراتب الأمامية:
- فوكالة ليفانت شيبينغ بقيت محتلة المرتبة الأولى للشهر الثالث على التوالي محققة تفريغ ٨١٥ سيارة مستوردة من أميركا الشمالية والشرق الأقصى مقابل ١٢٤٦ سيارة، أي بتراجع كبير قدره ٤٣١ سيارة ونسبته ٢٤,٥٩٪.
- بينما حققت وكالة ميريت شيبينغ قفزة مهمة بتقدمها من المرتبة الثالثة الى الثانية باستيرادها ٥٦١ سيارة مشحونة ضمن الحاويات من مرفأ عالمية عدة، مقابل ٥٤٩ سيارة، أي بتحسين صغير قدره ١٢ سيارة ونسبته ٢,١٨٪.

- كما سجلت وكالة BARWIL مفاجأة كبيرة بتربعها على المرتبة الثالثة بتزنيها ٤٥١ سيارة مستوردة من مرفأ الشرق الأقصى مقابل ٣٥٠ سيارة، أي بارتفاع جيد قدره ١٠١ سيارة ونسبته ٢٨,٨٦٪.

- وقفزت وكالة MSC (لبنان) أيضاً من المرتبة السادسة الى الرابعة بتفريغها ٣٠٣ سيارات مشحونة ضمن الحاويات من مرفأ عالمية عدة، مقابل ٣٢٠ سيارة أي بانخفاض صغير قدره ١٧ سيارة ونسبته ٥,٣١٪.

- في حين تراجعت وكالة TOURISM & SHIPPING من المرتبة الرابعة الى الخامسة بتزنيها ٢٧٧ سيارة مشحونة أيضاً ضمن الحاويات من مرفأ عالمية عدة، مقابل ٥٢٥ سيارة، أي بتراجع نسبته ٤٧,٢٤٪.

- وكانت المرتبة السادسة من نصيب فاست لاين باستيرادها ٢٣٩ سيارة محملة من موانئ الوسط مد مقابل ٩٨ سيارة، أي بتحسين نسبته ٤٣,٨٨٪.

انخفاض حصة الوكالات الست الأولى الى ٢٦٤٦ سيارة

من ناحية أخرى، أفادت حركة السيارات المستوردة خلال شهر كانون الثاني من العام



اسعد روافيل

مجموعة طرازات متألقة من سيارات بورشه PORSCHE الرياضية متعددة الجنسيات قدمت للجمهور اللبناني



من اليمين: ايلى مقصوديان وديانا رزق الله



اسعد روافيل امام سيارة البورش



من اليمين: شنتال ابو جوده وناجي عيراني



من اليمين: ليا بشور، اسعد روافيل، وآلان مومجيان

من اليمين:
برنار بريدي
وأسعد
روافيل

لم يخلُ طراز اية سيارة من بورشه PORSCHE من اضافات جديدة متميزة وجاذبة الى هذه السيارة التي تتمتع بكل المواصفات التي يصبو اليها الرياضي والخبير في السيارات الفخمة، فألى الشكل الساحر تتمتع السيارة الجديدة كآين جي تي اس بقوة اكبر وبسرعة اعلى وبأداء صلب ومستقيم على الطرقات الوعرة. هذا الطراز زاد في تعزيز موقع مصنعة سيارات بورشه كشركة رائدة عالميا في تصنيع السيارات عالية الاداء.

الوكلاء الناشطون جدا للسيارة في لبنان، عرضوا الطراز الجديد كآين جي تي اس في السوق اللبناني في مبنى بورشه لبنان في منطقة كورنيش النهر، الذي يضم مركزاً للتصليح يتسع لعشر سيارات في آن واحد وهو مجهز بأحدث معدات الفحص والتصليح، ويشمل ايضا مساحة ٦٠٠ م٢ لقطع الغيار وقاعة انتظار للزبائن، الى صالة عرض مخصصة للسيارات المستعملة تطابق مقاييسها مقاييس شركة بورشه العالمية.

لقي تقديمها في لبنان اقبالا كبيرا من جمهور بورشه حيث عاين هذا الجمهور محركها الذي يوفر قوة كبيرة تبلغ ٤٠٥ حصنة عند ٦٥٠٠ دورة في الدقيقة، بينما يبلغ مستوى العزم ٥٠٠ نيوتن - متر عند حدود ٣٥٠٠ دورة في الدقيقة فقط.

ديش بابكي

وتعليقا على طرح الطراز الجديد، اكد ديش بابكي، المدير الاداري لشركة بورشه الشرق الاوسط وافريقيا، على قناعاته بأن كآين جي تي اس سوف يعزز مجموعة بورشه من هذه السيارات، وقال: «يعتبر الطراز الجديد من كآين متميزا للغاية. فهو سيارة رياضية متعددة الاستخدامات تتمتع بمزيد من القوة والشكل الرائع، كما انه سيارة ذات دفع رباعي تقدم أداءا مشابها للسيارات الرياضية. وكآين جي تي اس يتميز عن باقي السيارات الاخرى ضمن فئته، وهو الطراز الرياضي الأكثر ضمن فئة السيارات الرياضية متعددة الاستخدامات الموجودة في الاسواق».

اسعد روافيل

بدوره، وافق السيد اسعد روافيل، مدير عام مركز بورشه لبنان، على هذا الامر قائلا: «نحن متأكدون ان الزبائن سوف يقبلون بشكل كبير على طراز كآين جي تي اس Cayenne GTS الجديد، لانه يتمتع بالمزايا والخصائص الرياضية العالية التي يمكن ان تتوافر فقط ضمن مجموعة سيارات بورشه. وهذا الطراز الجديد يمنح عملاءنا

خيارات اضافية ضمن المجموعة الشاملة من سيارات بورشه المتميزة لدينا».

السعر يشمل الضريبة والمصاريف كافة

يبلغ السعر الاساسي لطراز كآين جي تي اس الجديد في اسواق لبنان ١١٨٥٠٠ دولار ويشمل الضريبة على القيمة المضافة والمتطلبات الضريبية الاخرى في الدولة. ■

«أوبل» عادت الى تسجيل الأرباح و«ساب» الى الخسائر



عادت شركة «أوبل» الألمانية الى تحقيق الأرباح بعد الخسائر التي تكبدتها في السنوات السبع الماضية.

ويذكر ان «أوبل» مملوكة بالكامل لشركة جنرال موتورز الأميركية. وحققت «أوبل» خلال العام الماضي أرباحاً تشغيلية، فيما شهدت مبيعات شركة

«ساب» الشقيقة السويدية لأوبل الخسائر.

وأكد هانز ديمان رئيس «أوبل» أن عملية إصلاح هيكل الشركة وخفض النفقات وتسريح تسعة آلاف عامل أثمرت عن عودة الشركة لدائرة الأرباح من جديد، على الرغم من ضعف المبيعات في السوق الداخلية في ألمانيا. وكشف رئيس الشركة النقاب عن مشروع لتصنيع سيارة رخيصة بسعر ثمانية آلاف يورو، اعتماداً على مكونات تستخدم في الدراجات النارية، مؤكداً ان القرار الأخير سيصدر العام المقبل.

من جهة أخرى، ذكرت مصادر «أوبل» ان أرباح التشغيل في العام الماضي لن تصل الى مبلغ ٢٢٧ مليون يورو، الذي تحقق عام ٢٠٠٦ مع تراجع نسبة استحوادها على سوق السيارات في ألمانيا من ٩,٦٪ الى ٩,١٪.

انتاجها قارب ٢,٦ مليون سيارة

«سوزوكي» تحافظ على نمو إنتاجها من السيارات

على المستوى العالمي للسنة التاسعة على التوالي

أعلنت «سوزوكي» موتورز كوربوريشن، إحدى أبرز الشركات اليابانية في مجال صناعة السيارات، عن تحقيقها معدلات نمو عالية للسنة التاسعة على التوالي بزيادة بلغت نسبته ١١٪ في إنتاجها العالمي و٩٪ في نمو مبيعاتها في مختلف أنحاء العالم.

وبلغ إنتاج «سوزوكي» خلال العام الماضي ما يقارب من ٢,٦ مليون سيارة، عززه بشكل رئيسي زيادة إنتاج مصانع الشركة في الخارج بنسبة ٢١٪، وهو رقم قياسي جديد حققته الشركة العالمية.

وقامت «سوزوكي» ببيع ما يقارب من ١,٤ مليون سيارة في الأسواق الخارجية خلال العام الماضي، في حين حقق الإنتاج المحلي زيادة بنسبة ١٪ ليتخطى ١,٢ مليون سيارة. ولتحقيق هدفها المتمثل بإنتاج ٣ ملايين سيارة بحلول العام ٢٠١٠، تخطط «سوزوكي» لزيادة إنتاجها بنسبة ٨٪ خلال العام الجاري وزيادة سنوية في مبيعاتها بنسبة ٨,٥٪ في غضون العامين المقبلين. وقال تومويوكي شيمازاكي، نائب مدير الموظفين لمنطقة الشرق الأوسط وإفريقيا في مجموعة تسويق السيارات في «سوزوكي»: «حققت شركتنا أداءً متميزاً جديداً في السوق العالمي خلال العام الماضي، ويأتي ذلك بفضل التزامنا المتواصل بالابتكار والجودة. ويسرنا الإقبال الكبير على سيارات «سوزوكي» في مختلف أنحاء العالم، كما يسعدنا على وجه الخصوص الانتشار الواسع للعلامة التجارية «سوزوكي» في أسواق الشرق الأوسط». وتأتي معدلات الإنتاج الجيدة لشركة «سوزوكي» نتيجة الطلب العالمي القوي على مجموعة سياراتها المميزة، التي تتضمن الطرازات «غراندي فيتارا» (GRAND VITARA) و«سويفت» (SWIFT) و«ألتو» (ALTO) و«أس إكس ٤» (SX4).

نيسان تحقق المركز الأول للسنة الثالثة على التوالي

احتفلت نيسان NISSAN الشرق الأوسط بالإنجاز الذي حققته «ريمكو» RYMCO، الموزع الرسمي لنيسان في لبنان، بعدما احتلت المركز الأول للعام الثالث على التوالي، وتقديراً لإنجازاتها في ترسيخ سمعة نيسان في لبنان. المدير العام التنفيذي لشركة رسامني يونس لسيارات «ريمكو»، عبدو سويدان تسلم الجائزة



عبدو سويدان متوسطاً تورواسيغاوا وجيل نورماند

نيابة عن شركته، من المقر الرئيسي للشركة في اليابان وإدارة نيسان الشرق الأوسط. وقال **جيل نورماند**، نائب رئيس شركة نيسان للسيارات خلال الحفل الذي أقيم في مقر نيسان الشرق الأوسط في دبي: «النجاح الذي حقق في لبنان هو إنجاز كبير. وتشهد المنطقة كلها نمواً لافتاً، وقد حققنا جميع أهدافنا قبل الموعد المحدد لتحقيقها، وتجاوزنا التوقعات بفارق كبير».

وللمناسبة علق **عبدو سويدان**: «إنجازنا دلالة على ثقتنا بعلامة نيسان التجارية وتوجهها الصائب. لدينا سيارات رائعة لبيعها وصيانتها، وتمثل التحدي في اقتناص المركز الأول في المبيعات. المركز الثاني لم يكن خياراً لنا على الإطلاق».

وأشار **عبدو سويدان** إلى أن هناك المزيد من التحديات في العام ٢٠٠٨، لكنهم على ثقة بقدرتهم على متابعة هذا الزخم القوي في المبيعات.

وأوضح مدير عام نيسان الشرق الأوسط **تورواسيغاوا**: «تقدر نيسان الشرق الأوسط أن تصل مبيعات التجربة في مناطقها في السنة المالية ٢٠٠٧ (أبريل ٢٠٠٧ - مارس ٢٠٠٨) إلى ١٨٤,٠٠٠ سيارة، ما يمثل نمواً بنسبة ٣٥٪ مقارنة بالسنة المالية الماضية».

البرازيل صنعت ٣ ملايين سيارة خلال سنة

حققت صناعة السيارات في البرازيل رقماً قياسياً بإنتاجها ثلاثة ملايين سيارة خلال العام ٢٠٠٧ وهي المرة الأولى في تاريخها.

وقد بلغت المبيعات بين شباط (فبراير) ٢٠٠٧ وكانون الثاني (يناير) ٢٠٠٨ نحو ٢,٢٥ مليون سيارة بزيادة ٢٩,٢٥ عن الفترة الماضية.

وقال جاكسون شنيدر رئيس الاتحاد إن عدداً من شركات السيارات العالمية، من بينها فيات وبيجو وسياتروين وشاحنات وحافلات فولكس فاغن، وعدت باستثمارات جديدة في البرازيل لتلبية الطلب المتزايد على السيارات.

وأشار شنيدر إلى انه لن يكون هناك نقص في السيارات، حيث إن الصناعة تضخ استثمارات جديدة لزيادة طاقتها الإنتاجية. وأضاف ان الاتحاد يستعد لإصدار تقرير جديد في آذار (مارس) المقبل حول الطاقة الإنتاجية لقطاع السيارات والتي تبلغ حالياً ٣,٥ ملايين وحدة سنوياً.

ويتوقع الاتحاد ان يرتفع حجم الإنتاج ليلعب ٣,٢٣ ملايين وحدة عام ٢٠٠٨ بزيادة نسبتها ٨,٩٪ عن ٢٠٠٧. وينتظر ان تصل المبيعات الى ٢,٨٩ مليون وحدة بزيادة ١٧,٥٪ عن العام الماضي.

أبوظبي الثالثة في شراء الرولر رويس

حلت إمارة أبوظبي في المرتبة الثالثة على مستوى العالم بعد بيفرلي هيلز - كاليفورنيا ولندن - بريطانيا في مبيعاتها السنوية للسيارات الفارهة الباهظة الثمن «الرولر رويس». وقد ارتفعت نسبة البيع في العام ٢٠٠٧ مقارنة بالعام ٢٠٠٦ مئة في المئة. ويقول وكلاء هذه السيارة في أبوظبي أنهم باعوا في شهر أيلول (سبتمبر) الماضي ١٦ سيارة.



من اليمين: رالف الفضل، شحاده معلوف، مايدا الفضل، مرلين بدوي، أرنيست بدوي، فكتور الفضل، جلنار معلوف، الهام الفضل وأنطوني الفضل

غداء عامر لفكتور ومايدا الفضل في البريستول

أقام الشيخ فكتور الفضل والسيدة قرينته مايدا يوم
الأحد في ٢٠٨/٢/١٧ مأدبة غداء عارمة في فندق
البريستول ضمت حوالى ٥٠ مدعواً من أصدقائهما.
والى سحاء المأدبة ظهرت كالعادة الضيافة المميزة
لأصحاب الدعوة.



من اليمين: ماريا حمصي، جوسلين ريشا، سهيل ريشا
وايلي حمصي



من اليمين: بولا كتر، انطوان حكيم، دوللي حكيم، ميري بويز، بلانش مطر،
(وقوفاً) بيار كتر، انطوانيت بويز ومايدا الفضل



من اليمين: ايلي بويز، فرحات مطر، بلانش مطر، ليلي ابي ناصيف
وجيزال ابي ناصيف



من اليمين: بلانش مطر، ميري بويز، جاكلين روحانا، نيللي بركات، جورجيت
ناكوزي، كارمن زخور، مايدا الفضل وريجينا فنيانوس



من اليمين: جاكلين روحانة، نايل بركات، ليلي أشقر، ماي ابي راشد، ريما صفيير
وروزي جمال



من اليسار: كوليت الخوري، كارمن زخور، جلنار معلوف، شحاده معلوف،
أرنيست بدوي ويظهر وقوفاً: مايدا الفضل ونورما الزاخم

خالد بن سليم افتتح فندق تمانى مارينا؛ يمثل إضافة نوعية جديدة لقطاع الضيافة في دبي

يتوقع نمواً بنسبة ١٢٪ بنهاية ٢٠٠٨
مركز ورزידنس البستان يستهدف أسواقاً جديدة



موسى الحايك
ورزیدنس البستان

أضحى مركز ورزیدنس البستان أحد أبرز الأسماء المعروفة على النطاقين المحلي والعالمي، حيث دأب على تعزيز علاقته بمنظمي الرحلات وإقامة شراكات معهم بهدف تقديم أفضل الخدمات للسياح.

وتوقع مركز ورزیدنس البستان ان يحقق بنهاية ٢٠٠٨ نسبة نمو ١٢ في المئة مقارنة بنسبة ٨ في المئة في ٢٠٠٧. وعلق السيد موسى الحايك، الرئيس التنفيذي للعمليات بمركز ورزیدنس البستان «نحن سعداء بما تحقق من إنجازات في العام الماضي. ولم يكن هذا ليتحقق لولا اننا وضعنا أهدافاً واضحة بضرورة التوجه لأسواق جديدة بمنطقة الخليج العربي، ودول الكومنولث المستقلة، الهند، الشرق الأقصى وبعض الأسواق الآسيوية الأخرى. ومن جانبنا فإننا نخطط لأن نستكمل رحلة النجاح التي بدأناها العام الماضي مع التأكيد على تقديم خدمات إضافية تنال رضا الضيوف».

وأكد الحايك ان هذا التقدم لم يكن ممكناً لولا وجود فريق عمل محترف ومدرب بشكل متقن.



سعادة السيد خالد بن سليم متوسطاً مروان الرستماني وحسن الرستماني أثناء قص شريط الافتتاح

من اليمين:
آلان غورنييه،
أياد عبد
الرحمن، معين
سرحان، مروان
الرستماني،
حسن
الرستماني
وخالد بن سليم



اعرب مدير عام دائرة السياحة والتسويق التجاري في دبي خالد احمد بن سليم عقب افتتاحه فندق «تماني مارينا»، أولى المنشآت الفندقية التي تديرها تمانى للفنادق والمنتجعات، عن أمله في ان يتم إنجاز المشاريع الفندقية والسياحية الجديدة في المواعيد التي أعلن عنها أصحابها للتمكن الإمارة من استقبال المزيد من السياح. واعتبر بن سليم ان هذه المنشأة الفندقية تمثل إضافة نوعية جديدة لقطاع الضيافة في دبي، الأمر الذي يزيد من الخيارات المتوفرة للزائرين وخصوصاً للراغبين في الفنادق العائلية التي يشكل «تماني مارينا» أحدها، مشيراً الى ان هناك طلباً كبيراً على هذه النوعية من الفنادق من قبل شريحة من السائحين والزائرين لدبي، خصوصاً من الدول العربية والإسلامية حول العالم، مشيراً في هذا الصدد الى ان الفندق يضم طابقاً كاملاً مخصصاً للسيدات. وقال ان الفندق بموقعه القريب من الشاطئ ومن مدينة دبي للإعلام وخيل ووجوده في قلب مرسى دبي يعد مناسباً أيضاً لفئة رجال الأعمال. وتدير «تماني للفنادق والمنتجعات» إحدى الشركات التابعة لشركة كي ام القابضة بالتعاون مع مجموعة الرستماني.

١٤ مكتباً حول العالم تروج لدبي تجارياً وسياحياً

مدير ادارة الترويج الخارجي صالح الجزيري: استراتيجيتنا تتماشى وتوجهات سمو الشيخ محمد آل مكتوم

دائرة السياحة والتسويق التجاري عن استراتيجيتها التي تتماشى مع هذه الاستراتيجية العامة. وضمنها هناك خطط واستراتيجيات لكل ادارة داخل الدائرة. ومن اهم اهدافنا في ادارة الترويج الخارجي وضع دبي في قمة الوجهات السياحية حول العالم، وهذا يتم بالإعداد الجيد والتواجد الفعال في المحافل الدولية ذات الصلة والترويج الجدي للإمارة، ووضع خطط ترويجية في اسواق جديدة والحرص على الابداع في هذه الخطط الترويجية التي نجريها دائماً بناء على دراسات جيدة لتحقيق الاهداف المرجوة. فهناك منافسة قوية في المجال السياحي حول العالم لكننا نسوق لدبي خارجياً، وخلفنا بيئة سياحية جاذبة ومشروعات فريدة عالمياً وحكومة توفر كافة التسهيلات والخدمات لمن يطرق ابوابنا».

اعلن مدير ادارة الترويج الخارجي في دائرة السياحة والتسويق التجاري في دبي صالح الجزيري عزم الدائرة على افتتاح مكتبين خارجيين في سوقيين جديدين هما البرازيل والصين خلال الفترة المقبلة، فيما تنوي توسعة نشاطها في كل من الهند والولايات المتحدة بإضافة مكتب في كل منهما. واكد المردود الايجابي لانشطة مكاتبها الخارجية والبالغة حالياً ١٤ مكتباً تقوم بالترويج لدبي تجارياً وسياحياً.

واشار الى «ان هناك استراتيجية عامة اعلن عنها صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، ويستهدف جانبها السياحي استقبال الإمارة لـ ١٥ مليون سائح في عام ٢٠١٥. وقد اعلنت

١,٥ مليار درهم عائدات «دو» في ٢٠٠٧

عثمان سلطان: تجاوزنا كل التوقعات من حيث الحصة السوقية المكتسبة

نجاحات كبيرة حققتها شركة الإمارات للاتصالات المتكاملة (دو) DU في مؤشرات كافة خلال الاثني عشر شهراً الماضية، فوصل النمو في عائداتها الى ٢٥٤ في المئة، وبلغ عدد عملائها ١,٥ مليون عميل للهاتف المتحرك. وبلغ صافي العائدات الإجمالية للمبيعات في الربع الرابع ٦٣٩,٧ مليون درهم، أي بزيادة قدرها ٥٥٪ مقارنة مع



عائدات الربع الثالث (٤١٢,٢ مليون درهم)، وبزيادة قدرها ٣٨٨٪ مقارنة مع الفترة نفسها من عام ٢٠٠٦ (١٣١,٢ مليون درهم) ليصل بذلك إجمالي عائدات الشركة خلال عام ٢٠٠٧ الى ١,٥ مليار درهم بزيادة قدرها ٢٥٤٪ مقارنة مع الفترة نفسها من عام ٢٠٠٦. وتعليقاً على هذه النتائج قال الرئيس التنفيذي **عثمان سلطان** «تمكنت «دو» من تجاوز كل التوقعات في العام ٢٠٠٧، من حيث الحصة السوقية المكتسبة، وذلك من خلال تحسين الشبكة وتطوير خدمات العملاء وتقديم عروض وتقنيات مبتكرة، الى الاستثمار في العنصر البشري وبناء».

وأضاف: «صنعنا لأنفسنا مكانة مميزة في سوق الاتصالات المحلي من خلال حقبة من المنتجات غير المسبوقة وذات قيمة تنافسية في العام ٢٠٠٧، ونحن متأكدون من أن العام ٢٠٠٨ سيشهد أيضاً عروضاً مهمة تضاف الى سجل إنجازات دو». وقال سلطان ان الشركة أضافت ٥٠٠ ألف مشترك في الأسابيع الستة الأخيرة من العام الماضي مما ساعد في رفع إيراداتها وتقليص الخسائر.

«دو» تطلق خطة لتحويل خدمة المكالمات الصوتية الدولية

من جهة ثانية، أعلنت شركة «دو» DU للاتصالات عن تطبيقها خطة لتحويل حركة خدمة المكالمات الصوتية الدولية الصادرة عبر المسارات البديلة المتوفرة ورفعت السعة المخصصة للاتصال بشبكة الانترنت، وذلك حرصاً على توفير مستوى خدمة يلبي حاجة عملائها وقريب الى مستوى الخدمة المتوفرة في الظروف الطبيعية. وترصد «دو» على مدار الساعة أداء خدمة المكالمات الصوتية الدولية الصادرة، وتتخذ أية إجراءات ضرورية لتقليل أي حادث قد يطرأ على قطع الكابلات.

٨ مليارات دولار عائدات جنرال إلكتريك في الشرق الأوسط وأفريقيا

أعلنت جنرال إلكتريك، الشركة المتخصصة في التقنية والإعلام والخدمات المالية عن تحقيق عائدات قياسية سنوية في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا بلغت ٨ مليارات دولار اميركي لعام ٢٠٠٧، أي بزيادة ٤٥ في المئة عن عائدات عام ٢٠٠٦.

وقال رئيس مجلس الادارة والرئيس التنفيذي لشركة GE **جيفري اميلت** ان الشركة تركز نشاطاتها في المنطقة على تطوير البنية التحتية ومواجهة التحديات الرئيسية كإيجاد حلول الطاقة والنقل الصديقة للبيئة، وتوفير مصادر المياه، والرعاية الصحية.

شركة «ياهو» تتدلل على «مايكروسوفت»

ذكرنا في عددنا الماضي ان شركة مايكروسوفت تقدمت بعرض لشراء شركة «ياهو»، وان غالبية المساهمين يوافقون مبدئياً على عرض مايكروسوفت. والذي حصل ان شركة ياهو لاسباب قيل انها تتعلق بالسعر رفضت العرض مفضلة انتظار عرض افضل.

ويقول خبراء في مجال المعلوماتية ان عرض مايكروسوفت كان سخياً الى حد، الا ان شركة «ياهو» تطمح و«تدلل» لتحصل على سعر يتناسب مع قدراتها واصلوها.

العالمية لخدمات الدفع الإلكتروني «UPS» توقع اتفاقية مع بنك كيني لإصدار محفظته من البطاقات وتسهيل خدماته المصرفية



انتصار السويدي مع السيد نصيف آدم

احتفلت «العالمية لخدمات الدفع الإلكتروني» UPS، الرائدة في مجال تقديم الخدمات والحلول لعمليات الدفع الإلكتروني، وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية، بتوقيع اتفاقية تعاون مع "FIRST COMMUNITY بنك" في كينيا، وذلك لتسهيل خدمات الدفع الإلكتروني للبنك.

وفي إطار المرحلة الأولى من الاتفاقية، فإن خدمات الدفع الإلكتروني ستقوم بإدارة وتجهيز وطباعة وإصدار محفظة البنك من بطاقات السحب المصرفية وتوفير ماكينات السحب الآلي (ATM) وتوفير الخدمات المحلية وخدمات الشبكات الدولية للبنك، حيث تشمل الاتفاقية أعمال الصيانة الشاملة، إدارة الشبكات المصرفية ورصدها، توفير خدمة أمنية، تسوية الحسابات وتقديم خدمة العملاء على مدار الساعة.

وفي المناسبة قال المسؤول التنفيذي الأول للبنك **نصيف آدم** «ان توقيع هذه الاتفاقية هو خطوة مهمة لتأكيد التزامنا تجاه عملائنا بتوفير أفضل وأسرع المنتجات والخدمات المصرفية الإلكترونية وقنوات التوصيل»، مشيراً الى انه «وبالتعاون مع شركة العالمية لخدمات الدفع الإلكتروني سنحقق أهدافنا نظراً لشمولية حافظاتها من الخدمات المصرفية وخدمات الدفع الإلكتروني وتغانيها في خدمة عملائها».

وقالت نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة العالمية لخدمات الدفع الإلكتروني السيدة **انتصار السويدي**، «أنه لفخر لنا قيام "FIRST COMMUNITY بنك" باختيار شركتنا لتقديم خدمات الدفع الإلكتروني حيث نعتبرها خطوة تقدم وازدهار، باعتبارنا رائداً في تقديم خدمات الوساطة المصرفية وخدمات الدفع الإلكتروني داخل منطقة الشرق الأوسط وخارجها».

يذكر ان الشركة العالمية لخدمات الدفع الإلكتروني فريدة من نوعها في الكويت، وهي شركة رائدة في مجال توفير حلول الدفع الإلكتروني والخدمات المصرفية للبنوك ولقطاع التجزئة بصورة تؤمن الدقة والشفافية وسهولة نقل المعلومات وانسيابيتها، فضلاً عن تمتعها باستراتيجية مبتكرة للاستثمار التكنولوجي طويل الأمد.

إيرادات ACER للعام ٢٠٠٧ نحو ١٤ مليار دولار

بلغت إيرادات ACER عام ٢٠٠٧ نحو ١٤ مليار دولار بنسبة نمو بلغت ٢٥٪ عن العام ٢٠٠٦. وشملت هذه النتائج الإيرادات التي حققتها شركة غايت واي المملوكة كلياً لـ «آيسر»، ووصلت الأرباح الى ٣٩٢,٨٦ مليون دولار.

ووصلت إيرادات الشركة التشغيلية الى ٣١٠,٦٣ مليون دولار محققة زيادة بنسبة ٣٠٪ عن العام السابق، بينما وصلت إيرادات السهم الواحد الى ٥,٤ دولار. وفي الربع الرابع من العام ٢٠٠٧، عززت آيسر من إيراداتها لتصل الى ٤,٤٧ مليارات دولار، بنمو بلغ ٢٤٪ عن العام الماضي.

وتتربع آيسر نجاحاً أفضل في العام ٢٠٠٨، ان تتوقع زيادة في كمية أجهزة الكمبيوتر الدفترية بنسبة ٤٠٪ وأجهزة الكمبيوتر المكتبية بنسبة ٣٥٪.

توسعت نحو الأسواق الآسيوية والأفريقية ١٤,٦ مليار درهم أرباح «اتصالات» الفعلية



محمد حسن عمران
اتصالات

كشف رئيس
مجلس إدارة مؤسسة
الإمارات للاتصالات
(اتصالات) محمد
حسن عمران عن
أرباح إجمالية بلغت
نحو ١٤,٦ مليار
درهم مع نهاية
٢٠٠٧.

وأوضح أن نمو
النتائج المالية
لمؤسسة اتصالات
جاء نتيجة الجهود
المكثفة التي بذلها

العاملون كافة في المؤسسة داخل الدولة وفي قطاع
الاستثمارات الدولية في جميع مناطق تواجد المؤسسة والتي
تصل حالياً إلى ست عشرة وجهة استثمارية. مؤكداً أن
«اتصالات» اتجهت مؤخراً إلى الأسواق في إفريقيا وآسيا لما
تمتلكه من مقومات نجاح سواء من ناحية عدد السكان أو في
معدلات النمو، مشيراً إلى عمل مؤسسة اتصالات في أكبر
الأسواق الإفريقية كمصر ونيجيريا إلى جانب تواجدها في
سبع دول إفريقية أخرى تعمل تحت مظلة اتلانتيك تيليكون،
فضلاً عن السوق السوداني الذي رفعت فيه المؤسسة حصتها
لتصل إلى ٨٢٪ مع نهاية ٢٠٠٧.

وأظهر بيان صادر عن اتصالات زيادة في الإيرادات لسنة
٢٠٠٧ بنسبة ٣١٪ عن العام ٢٠٠٦، لتبلغ ٢١,٣٤٠ مليار
درهم مقابل ١٦,٢٩٠ مليار درهم، فيما ازدادت الأصول
الإجمالية للمجموعة بنسبة ١٤٪ بواقع ٦,٥ مليارات حيث
وصلت إلى ٥٢,٤ مليار درهم مقابل ٤٥,٩ مليار درهم، كما
زادت أرباح كل سهم إلى ١,٤٦ درهم مقابل ١,١٧ درهم
بالمقارنة مع سنة ٢٠٠٦.

يذكر أن الأرباح المعلن عنها تمثل نسبة ٥٠ في المئة من
الأرباح الفعلية، حيث حصلت الحكومة على النسبة المتبقية من
الأرباح التشغيلية كحق امتياز حكومي.

توصية بزيادة رأسمالها ٧٥ في المئة ١,١٣٠ مليار دولار أرباح «زين» للاتصالات



د. سعد البراك
ZAIN



اسعد احمد البنوان
ZAIN

أعلنت مجموعة زين ZAIN رائدة شركات الاتصالات المتنقلة في الشرق الأوسط
وأفريقيا عن تحقيقها أرباحاً قياسية والاعلى على الإطلاق في تاريخ القطاع الخاص
الكويتي بقيمة ٣٢٠,٤٥ مليون دينار كويتي (١,١٣٠ مليار دولار أميركي) مقارنة بـ
٢٩٤,٩٨ مليون دينار كويتي (١,٠١٥ مليار دولار).

ونشرت مجموعة زين، الشركة الأسرع نمواً على الإطلاق في المنطقة، أن حجم إيراداتها
حقق ارتفاعاً كبيراً بلغ ١,٦٧٧ مليار دينار كويتي (٥,٩١ مليارات دولار) مقارنة بـ ١,٢٩٧
مليار دينار كويتي (٤,٤٧ مليارات دولار)، مشيرة في الوقت ذاته إلى أن قاعدة عملائها في
منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا شهدت نمواً كبيراً وقاربت ٤٠ مليون عميل فعال.

هذا وقد أوصى مجلس إدارة مجموعة زين بتوزيع أرباح نقدية بقيمة ٩٠ فلساً للسهم
الواحد وأسهم منحة بنسبة ٥٠٪، وذلك عن السنة المالية المنتهية في نهاية كانون الأول
(ديسمبر) ٢٠٠٧، كما أوصى المجلس في ذات الاجتماع بزيادة رأس مال الشركة بنسبة
٧٥٪ وذلك بقيمة اسمية للسهم ١٠٠ فلس وعلاوة إصدار ٧٥٠ فلساً.

وقال رئيس مجلس إدارة المجموعة **اسعد احمد البنوان** «إن قرار زيادة رأس المال جاء
بهدف تعزيز استراتيجية المجموعة نحو المزيد من التوسعات المستقبلية التي تسعى
إليها في منطقة الشرق الأوسط والقارة الأفريقية».

من جهته قال الرئيس التنفيذي لمجموعة زين الدكتور **سعد البراك** «إن قرار زيادة رأس
المال سيوفر لمجموعة زين سيولة ستمكنها من الوفاء بالتزاماتها أمام مساهميها، كما أن
هذه الزيادة سيكون لها بالغ الأثر في تقليل تكلفة عمليات التمويل عند الاقتراض».

وبين **البراك** أن زيادة رأس المال سيكون لها أثر إيجابي في زيادة مستويات الربحية
للمجموعة للفترة المقبلة، خصوصاً وأن مجموعة زين حققت عمليات انتشار واسعة في
أسواقها الاستراتيجية في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا، وباتت متواجدة في ٢٢ دولة
وتخدم قاعدة عملاء تقارب ٤٠ مليون عميل، وهذه الزيادة ستعزز من طموحات زين
للوصول إلى العالمية ضمن أكبر عشر شركات اتصالات في العالم.

SAMSUNG تطلق هواتف فخمة للترفيه ومجموعتها الاحدث من الشاشات بمختلف القياسات



أطلقت سامسونغ للالكترونيات مجموعة من ثلاثة هواتف جواله فخمة ومخصصة للترفيه ومجهزة بمزايا متقدمة.
والهواتف هي "G800" الشبيهة بكاميرا رقمية نحيلة من جهة وهاتف جوال عصري من جهة أخرى، ويتميز بمزايا متعددة ومصمم
لكي يمسه بكلمة اليد عند التصوير.
ويتحلى سامسونغ i550 بتصميم مدمج براق وشكل عصري شبيه بلوح الشوكولا. تبلغ أبعاد الهاتف 53x115 وسماكته 13.8 ملم.

كما يرفق الهاتف ببطارية 1200.
أما سامسونغ D880 فيتمتع ببطارية SIM ومظهر أنيق بسطح امامي براق وسماكته 18.9 ملم. ويسهل حمل هذا الهاتف بالتصميم
المنزلق المدمج واستعماله، فيما يضيف السطح المصقول اناقة وريقاً على أسلوب المستخدم.
ويضم D880 سطحاً بينياً موسيقياً متخصصاً يدعم ملفات الموسيقى متعددة الانماط لتسهيل تجربة الإستماع، فضلاً عن شاشة LCD
كبيرة بقياس 2.3 بوصة تجارب متعددة الوسائط مريحة من بينها مشغل MP3 وكاميرا أساسية بقوة 3 ميغابيكسل.
من ناحية أخرى، أطلقت سامسونغ مجموعتها الاحدث من الشاشات سلسلة Mckinley 43، التي تضم مجموعة شاملة من الشاشات
بقياس ١٧ و ١٩ و ٢٠ و ٢٢ بوصة. وتعتبر سلسلة mckinley الحل الافضل لسوق العمل إلى العمل B2B.

ITS تضيف الى سلسلة إنجازاتها جائزتين عالميتين

وكان للشركة السبق في تطوير وتصميم برامج كاملة للعمليات المالية الإسلامية والتي تفي بكل احتياجات عمليات التمويل الإسلامي. وتبلي تلك البرامج المالية الآلية القوية احتياجات العمليات المالية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، وهي مصممة بصفة خاصة لتلبية الاحتياجات المتنامية لقطاع العمليات المصرفية المالية والتمويل المالي الإسلامي، وتخدم ما يزيد على مليوني معاملة في اليوم.

وتستطيع الشركة تنفيذ برامج حلول العمليات المصرفية الإسلامية للبنوك الإسلامية والمؤسسات الإسلامية المنشأة حديثاً في أقل من شهرين.

وتعد ITS التي تأسست عام ١٩٨١ من الشركات الرائدة في مجالات تقديم الحلول التقنية، حيث توفر حلولها للقطاعات المصرفية التقليدية والإسلامية.

كما توفر ITS تقنياتها من خلال شراكاتها المختلفة مع أكبر الشركات العالمية المتخصصة في مجال صناعة المعلومات من خلال كوارر بشرية مميزة يصل عددها إلى ٢٠٠٠ موظف من خلال ١٩ مكتباً لها في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وشرق آسيا والكاريببي.

وتستحوذ الشركة على الحصة الكبرى في سوق البنوك والمؤسسات المالية الإسلامية من حجم هذا السوق المتنامي وذلك نتيجة الحلول المبتكرة التي تقدمها لهذه الأسواق.



خالد فرج السعيد

ITS

وللمناسبة علق العضو المنتدب والمدير العام لشركة ITS خالد فرج السعيد: لقد احتلت الشركة مركز الريادة في تقديم حلول أنظمة الكمبيوتر للبنوك الإسلامية والمؤسسات المالية الإسلامية لأكثر من عقد من الزمن، وهي عضو في اتحاد المحاسبة والتدقيق على المؤسسات المالية الإسلامية واتحاد عمليات تشغيل البورصات المالية.

أعلنت شركة أنظمة الكمبيوتر المتكاملة العالمية ITS أنها حققت إنجازاً جديداً يضاف الى سلسلة إنجازاتها، حيث حصلت على جائزتين عالميتين لتمييزها في تقديم الخدمات والحلول التقنية لقطاع المال الإسلامي، بعد جائزة التميز التي حصلت عليها من مؤتمر 2007 KLIFF للبنوك والشركات الإسلامية الذي أقيم مؤخراً في العاصمة الماليزية كوالالمبور، وذلك تأكيداً لريادتها في مجال تقديم الحلول للشركات والبنوك الإسلامية. بالإضافة الى جائزة أفضل مزود عالمي للحلول التقنية لقطاع البنوك ومؤسسات التمويل الإسلامي لعام ٢٠٠٧ BANKING SOLUTION PROVIDER 07 BEST UNIVERSAL التي حصلت عليها الشركة من مجلة WORLD FINANCE، وهو الإنجاز الذي يضاف الى سلسلة إنجازات الشركة في مجال تقديم الحلول والنظم والمنتجات والخدمات التقنية لمختلف القطاعات الاقتصادية في المنطقة وعدد من دول العالم.

«اتصالات» تستعد لإطلاق خدمتي الاتصال الدائم بشبكة الانترنت والمشاركة عبر الهواتف النقالة

تحضر مؤسسة الامارات للاتصالات «اتصالات» الشهر الحالي لاطلاق خدمة «٣ - جي روتر» الموفرة للاتصال الدائم بشبكة الانترنت عبر الهواتف المحمولة في الدولة وفي ١٠٣ دول من خلال ٢٥٨ مشغلاً.

وافاد الرئيس التنفيذي للمؤسسة عيسى الحداد «ان اتصالات تستعد ايضا لاطلاق خدمة المشاركة بحسب الطلب، خلال العام الجاري عبر تلفاز الهاتف النقال، لافتا الى ان عدد المشتركين في خدمة تلفاز الهاتف النقال ارتفع مع بداية العام الجاري الى اكثر من ٢٠٠ ألف مستخدم». واضاف ان «اتصالات» تحتل المركز الاول في عدد مستخدمي خدمة تلفاز عبر الهاتف بالمنطقة، كما تتزايد نسبة مستخدمي الجيل الثالث ١٦٪ سنوياً.

واشار الى ان خدمات الجيل الثالث تمكن مستخدمي «اتصالات» من مشاهدة التلفاز عبر الهواتف المتحركة، لاستقبال ١٥ قناة تلفزيونية متنوعة. وقال: ان الجيل الثالث مصمم للتعامل مع البيانات والصوت والصورة معا وسرعة التحميل على الانترنت تصل الى ٧,٢ ميغابايت في الثانية، حيث توفر التقنية خيارات وامكانيات تتعدى بكثير ما يقدمه الجيل الثاني للهواتف المتحركة. وكانت اتصالات اول مشغل يقدم خدمة الجيل الثالث في منطقة الشرق الاوسط عام ٢٠٠٣، لتصبح الامارات من اوائل الدول عالمياً في استخدام هذه التقنية.

بطاقات التراتو من «سانديك» لعشاق الكاميرات الرقمية

أعلنت «سانديك» المنتجة لبطاقات التخزين عن توسيع خط إنتاجها من بطاقة التراتو ببطاقة ذاكرة «اس دي أتش سي» بسعة ٣٢ جيجابايت و١٦ جيجابايت إضافة الى بطاقة «اس دي أتش سي بلس» بسعة ٨ جيجابايت.

وتعتبر هذه البطاقات مثالية لعشاق الكاميرات الرقمية التي يمكنها ان تسجل كلاً من الصور الثابتة والفيديو، كما توفر هذه البطاقات سرعة قراءة وكتابة تصل الى ١٥ ميغابايت لكل ثانية مقارنة بالبطاقات السابقة التي وصلت سرعة القراءة والكتابة فيها الى ١٠ ميغابايت لكل ثانية.

«الفا» تطلق برنامجاً تدريبياً للطلاب الجامعيين اينكي بوتر: يقدم فرصة ذهبية لدخول سوق العمل



بوتر خلال المؤتمر الصحفي

اطلقت الشركة المشغلة لاحدى شبكتي الخليوي في لبنان «الفا» ALFA برنامج ALFA GRADUATE PROGRAM الفريد من نوعه والموجه الى الطلاب الجامعيين في عامهم الدراسي الاخير.

ويهدف البرنامج التدريبي المذكور الى تزويد الطلاب الجامعيين في عامهم الدراسي الاخير او الذين يتابعون دراساتهم العليا، وخصوصا ذوي الطاقات العالية، بخبرة ميدانية من خلال التعرف الى بيئة تحفزهم على العمل والتعلم.

وشددت المديرية التنفيذية للشركة السيدة اينكي بوتر في مؤتمر صحفي «ان البرنامج يقدم فرصة ذهبية للطلاب للاستعداد لدخول سوق العمل، في وقت يكونون فيه بأمرس الحاجة للمشورة الصحيحة والتدريب والدعم قبل ان يقدموا على الخطوة الاولى في حياتهم المهنية. فهم سيحظون بأفضل وسائل التدريب التي تمكنهم من تحديد ميادين كفاءاتهم واهتماماتهم وتطلعاتهم واهدافهم، بالتعاون معنا».

من جهتها اوضحت مديرة قسم الموارد البشرية السيدة بولين نوار «خلال وضع هذا البرنامج مع الجامعات تمكنا من تقييم اهميته للطلاب وتطويره بشكل يوفر لهم الخبرة العملية وخطة منهجية على حد سواء، ويمدهم بالثقة التي يحتاجون اليها للانطلاق في حياتهم المهنية ضمن بيئة محترفة وعالمية».

البركة الإسلامي - البحرين يوزع شهادات تشجيعية على طلاب أنموذج البرنامج التدريبي



صورة تذكارية

استقبل المدير العام لبنك البركة الإسلامي (البحرين) محمد عيسى المطاوعة مجموعة من الطلاب المتدربين الذين أنموذج البرنامج التدريبي لدى البنك.

وبهذه المناسبة، تقدّم المطاوعة بخالص التهاني الى المتدربين المشاركين في البرنامج التدريبي، متمنياً لهم التوفيق في حياتهم الأكاديمية والعملية، ومعرباً عن ثقته بأن ما اكتسبوه من مهارات وخبرات أثناء برنامجهم التدريبي سوف يكون خير معين لهم في حياتهم المستقبلية.

وأضاف المطاوعة بأن قيام بنك البركة الإسلامي بتنظيم مثل هذه الدورات التدريبية، سواء للموظفين في البنك أو المتدربين الجامعيين، ينطلق من إيمانه العميق بأن القوة البشرية هي مرتكز كل نجاح يحققه البنك. وعليه، فقد دأب البنك على الاهتمام بالخبرات والكفاءات المصرفية داخل البنك وتحفيزها وتطويرها ضمن بيئة مؤسسية تمكنها من التفوق، وتحقيق الذات. كما يحتل تدريب وتطوير الموظفين المرتبة الأولى في أولويات إدارة البنك.

وفي ختام اللقاء وزع المطاوعة شهادات تشجيعية على المشاركين في البرنامج التدريبي، متمنياً أن تعود عليهم هذه التجربة بالمزيد من الخبرة العملية وتكون منطلقاً لهم لمستقبل باهر.

يذكر ان إدارة الموارد البشرية في بنك البركة الإسلامي قامت بتنظيم عدد من الدورات التدريبية للموظفين داخلياً وخارجياً، بالتعاون مع معهد البحرين للدراسات المصرفية والمالية وعدد من المعاهد المتخصصة، حيث بلغ عدد المشاركين في هذه الدورات ٩٦ موظفاً خلال العام ٢٠٠٧.

أعلن استعداده لاستيعاب ٤٠ متقدماً للعمل في فروعته يوم مفتوح للتوظيف في بنك الاستثمار تعاوناً مع دائرة تنمية الموارد البشرية

نظمت دائرة تنمية الموارد البشرية في إمارة الشارقة بالتعاون مع بنك الاستثمار INVEST BANK يوماً مفتوحاً للتوظيف في البنك، أقامته في مسرح قصر الثقافة بحضور مساعدة المدير العام ومدير عام شؤون الموظفين في البنك السيدة أعظم المزروعي، ونائب المدير العام زياد نصولي، ورئيسة قسم التوظيف في الدائرة مريم آل علي، وبمشاركة ١٥٠ مواطنة ومواطناً من الراغبين في العمل في البنك.



سامي فرحات

مدير عام بنك الاستثمار

والمناسبة أكدت آل علي في كلمة ألقاها بالنيابة عن مدير عام الدائرة حنان الجراون على «الحرص على تنمية الموارد البشرية المواطنة من خلال الإعداد والتأهيل بالمهارات العلمية والمهنية، التي تؤهلها للحصول على وظيفة مناسبة والقدرة على الإيفاء بمتطلباتها، وتوجيه الباحثين عن عمل الى المسار الصحيح، بما يتوافق مع ميولهم وقدراتهم ويتمشى مع احتياجات سوق العمل من الوظائف الحالية والمستقبلية».

أعظم المزروعي

من جهتها قالت أعظم المزروعي: «ان بنك الاستثمار بصفته مؤسسة وطنية يضع بين أهدافه الرئيسية المشاركة في تحمل المسؤوليات المجتمعية العامة، وفي مقدمتها تعظيم دور الموارد البشرية المواطنة في بناء الاقتصاد الوطني». وأشارت الى ان البنك قادر على استيعاب نحو ٤٠ من المتقدمين بطلبات للعمل فيه خلال هذه الفعالية.

هذا وقد عبر المشاركون عن رضاهم من تنظيم هذه الفعالية، معتبرين أنها فتحت الأبواب أمامهم للعمل في بنك رائد في الدولة.

«أقول الحقيقة»

لزميل الياس عون

صدر للزميل العزيز الياس عون، أمين صندوق نقابة الصحافة اللبنانية وعضو الأمانة العامة في اتحاد الصحفيين العرب والمدير العام لدار الف ليلة وليلة، عن دار الفارابي، مؤلف ثان بعد مؤلفه الاول «دفتر العمر»، بعنوان «أقول الحقيقة». وقد جمع ما كتبه المؤلف في الصحف والمجلات اللبنانية والعربية من مقالات سياسية وأدبية واجتماعية، وما ألغاه من محاضرات في ندوات عدة.

نحو ٨٠ مقالا ومحاضرة جمعت في نحو ٣٠٠ صفحة من الحجم الوسط ضمن غلاف

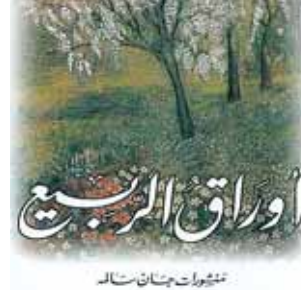
لافت للفنان فارس غصوب، ومقدمة شيقة ومعبرة لنقيب الصحافة الوفي الخلق محمد البعلبكي، شهد فيها للمؤلف تنسيقه المدهش ما بين الفكر الخلاق وحب الابتكار والطاء وحلاوة البيان وسحر العبارة. منهياً مقدمته بأن الياس عون «وفى الصحافة حقها والادب تفرد، وفتح بابا على الحقيقة وآخر على الجمال».

لم يتح لنا ان نقرأ كل الكتاب، وكنا قرأنا معظم ما تضمنه في ارقى الصحف، ولكننا نقول الحقيقة مع مؤلفه بأن ما يتضمنه هو عصارة الفكر الانساني لدى الزميل الحبيب.



«أوراق الربيع» لـ «جان سالمة»

قصة فنية راقية محورها الإنسان



تجربة أخرى للأديب جان سالمة يضعها بين أيادي القراء ومتذوقي أدب القصة، مهداة الى من تلمسوا بأحاسيسهم ونض قلوبهم درب الحب والحياة.

«أوراق الربيع» قصة حب فتني طاهر نضر، اشتعل في قلبي زياد وليزا، ما لبثت جذوته ان انطفأت بعد زواج الحبيبة من آخر وموتها الغامض.

مسار مشوق لمرحلة القصة وتفصيلها أنضجها سالمة بصدق واتقان وأسبغ عليها ثقافته الواسعة وبعد نظره واستشرافه، أعار العقدة الروائية اهتماماً ملحوظاً، سرد الوقائع في مسيرة الزمن الغادي بسهولة لامست العفوية، تربع على كلمات النصيح والإرشاد والوعظ محاولاً إعطاء الحياة معنى، أبدع بأسلوبه السهل وصوره البديعية فأغنى السياق من شاعريته وحسه المرهف، زارعا الدهشة والتربق مبعداً أي ملل يمكن ان يعتري القارئ.

«أوراق الربيع» أينعت بين دفتي كتاب واخضوضرت تحفة فنية راقية زينت قضية إنسانية محورية.

«أوراق الربيع» كتاب من القطع الصغير يقع في ٢٥٢ صفحة، أنيق الطباعة صادر عن منشورات سالمة، له موقع الشرف في مكتباتها.

أحمد الطائر يعرض مع وزير الاقتصاد التركي سبل توسيع «الامارات دبي الوطني» علاقاتها الإقليمية والدولية



معالي احمد حميد الطائر، رئيس مجلس ادارة الامارات دبي الوطني خلال اجتماعه بالوفد التركي

العلاقات المالية والاقتصادية بين دولة الامارات العربية وتركيا كانت مدار بحث بين رئيس مجلس ادارة مجموعة الامارات دبي الوطني احمد حميد الطائر ووزير الاقتصاد التركي محمت سيمسك، بحضور المدير التنفيذي للمجموعة ريك بندر ومدير عام الاتصال المؤسسي وخدمة المجتمع سليمان المزروعى، والقنصل العام التركي مورات اتيس.

وجاءت زيارة الوفد التركي في اطار جهود الامارات دبي الوطني المتواصلة لتوسيع علاقاتها الاقليمية والدولية، تماشياً مع استراتيجيتها التي ترمي الى الارتقاء بالقطاع المصرفي في الدولة الى المستوى الدولي، كونها اكبر مجموعة مصرفية من حيث الاصول في دول مجلس التعاون الخليجي.

ALORS LES MOTS ديوان شعري بالقاضي مارون زخور

علاقتنا المتينة والمقربة جدا مع نسيبنا القاضي مارون زخور، و«عشرتنا» الطويلة معه، لم توحيا اليانا انه شاعر، وشاعر كبير، باللغة الفرنسية، رغم ملاحظتنا بأن ما كان يصدر عنه من احاديث اجتماعية وثقافية يدل على ما يحمله من مشاعر وجدانية معبرة، الى ان صدر له، وبصورة مفاجئة لجميع انسبائه وزملائه واصدقائه، ديوانه الشعري بالفرنسية "ALORS LES MOTS" (صورة الغلاف). وقد كتب مقدمته اديب مميز بفكره وقلمه ولغته الفرنسية، المحامي سليم باسيلا.

ولكي يكون تقييما لديوان القاضي مارون زخور صادقا، نقتطف من مقدمة سليم باسيلا له بعض المقاطع: «وفي هذا العالم الدائم التغير، ما زلنا نجد شعراء ذوي مواهب فذة، يصرون على خوض التجربة الشعرية بحثا عن المطلق.

لا شك بأن زخور، شاعر السحر والموسيقى، أصيل في شاعريته. فالشعر يسكن روحه، وهو يؤكد في ديوانه هذا رسوخه في مملكة الشعر. لقد قدم لنا حصادا مميزا من الاحاسيس والانغام والطيوب ومن انعطافات وألوان المشاعر الانسانية وتفاعلاتها.

ان زخور، الشاعر الغنائي بامتياز، غمس ريشته في حبر الوجدان ليكتب قصائد مفعمة بأحاسيس ومشاعر مرهفة.

ولأن شعر مارون زخور هو اسلوب عيش ونظرة الى الحياة، فإن القارئ يؤخذ به كما لو انه عالم خاص يخلقه الشاعر ويعيد خلقه مستحفا بالزمن وبترتيب ايامه وساعاته.

مارون زخور شاعر لا ينفصل عن شعره. لقد نجح في صوغ قصائده دون ان يجنح الى تغليب اللفظ على المعنى، واختار لها مادة لفظية ذات فضاء شعري، تغفو فيه باطمئنان نجوم جذلي مسافرة في البعيد. هذه القصائد بمجملها نماذج مميزة لجمالية الشعر على المستويات كافة».

وبانتظار ديوان آخر، نقول مبروك للرئيس مارون.. (أ. زخور)



حفل تخريج طلاب «دبلوم الدراسات العليا للصحافة الفرنكوفونية»



المتخرجون في لقطة تذكارية مع باران وغايار وكثورة

الدكتور زهير شكر، مدير معهد الادارة الدكتور ايلي عساف، الاعلامية مي شدياق وحشد من الاعلاميين والمتخرجين وعائلاتهم.

وخلال الحفل القيت كلمات لمدير البعثة الثقافية الفرنسية دوني غايار، والقائم بالاعمال الفرنسي اندريه باران، والدكتورة برناديت ابي صالح «عن رئيس الجامعة اللبنانية»، والدكتور انطوان مسرة.

وختاماً القت الصحافية كريستين حبيب كلمة باسم دفعة ٢٠٠٥ - ٢٠٠٦ والصحافية دولي بشعلاني باسم دفعة ٢٠٠٦ - ٢٠٠٧، وقيم حفل كوكتيل بالمناسبة.

مجلة «البيان الاقتصادية» تهنيئ الزميلة ايليت شحاده ابنة الزميل سيمون شحادة من اسرة المجلة على حيازتها «دبلوم الدراسات العليا للصحافة الفرنكوفونية» وتتمنى لها التوفيق في عملها الحالي في اعداد وتقديم النشرات الاخبارية في الاذاعة اللبنانية القسم الفرنسي RADIO FRANCE INTERNATIONALE "RFI"



الزميلة ايليت شحادة تتسلم شهادتها

سلم القائم بالاعمال الفرنسي اندريه باران وعميد كلية الاعلام والتوثيق في الجامعة اللبنانية الدكتور جورج كثورة «دبلوم الدراسات العليا للصحافة الفرنكوفونية» لدفعتي ٢٠٠٥-٢٠٠٦ و ٢٠٠٦-٢٠٠٧، في احتفال اقيم مساء الجمعة الاول من شهر شباط الماضي في قاعة مونتاني في المركز الثقافي الفرنسي، بدعوة من البعثة الثقافية الفرنسية وبرعاية باران ورئيس الجامعة اللبنانية الدكتور زهير شكر.

تسلم الشهادات الطالبات والطلاب الذين تابعوا دروسهم في الجامعة اللبنانية - كلية الاعلام والتوثيق بالشراكة مع المعهد الفرنسي للصحافة - جامعة باريس الثانية (I.F.P.) والمركز الفرنسي لتدريب الصحفيين وتأهيلهم في باريس (C. F.P.J.).

ويتيح «دبلوم الدراسات العليا للصحافة الفرنكوفونية» الذي اطلق في العام ١٩٩٥ للطلاب الناجحين اكتساب التقنيات الاساسية والضرورية لمزاولة مهنة الصحافة.

حضر الحفل نقيب المحررين ملحم كرم، كميل منسى ممثلا نقيب الصحافة محمد البعلبكي، الدكتورة برناديت ابي صالح ممثلة رئيس الجامعة اللبنانية

اقبال له مغراه على افتتاح البيت العلماني

اذا جرى استفتاء لمعرفة من يؤيد النظام العلماني في لبنان بدل النظام الطائفي، لصوت الناس بغالبيتهم لصالح النظام العلماني، حيث تأكد لهم بعد تجاربهم المريرة مع النظام الطائفي ان لا خلاص لهذا البلد من الازمات والحروب الا بالنظام العلماني.



نصري صايغ يلقي كلمته

لذلك عندما دعي المواطنون لافتتاح البيت العلماني في شارع المكحول، غص البيت بنخبة من الوجوه الوطنية المثقفة التي كانت ولا تزال تدعو الى العلمانية امثال نصري الصايغ وادمون صعب والياس الرحباني ووليد عمار واميل شاهين وابراهيم مهنا وعشرات الفنانين الرسامين والموسيقيين... ولاحظنا ان عددا من الرسامين عرضوا لوحاتهم.

مصور «البيان الاقتصادية» التقط هذه الصور يوم الافتتاح:



من اليسار: الياس الرحباني، ادمون صعب، اميل شاهين وابراهيم مهنا



من اليسار: نصري صايغ، د. وليد عمار وتامر سليم



الحضور

الوطني يطلق سباقه السنوي للمشي يوم ٢٢ آذار الجاري

«خطوة اليوم... لصحة دوم» شعار السباق السنوي الرابع عشر للمشي الذي ينظمه بنك الكويت الوطني ويطلق فاعلياته يوم ٢٢ آذار (مارس) الجاري، في إطار حملة لمكافحة التدخين في الكويت.



عصام الصقر

بنك الكويت الوطني

وعلق نائب الرئيس التنفيذي في الوطني عصام الصقر على الحدث «ان قرار إطلاق حملة لمكافحة التدخين بالتزامن مع سباق الوطني الرابع عشر للمشي يأتي في إطار حرص بنك الكويت الوطني على المساهمة بدوره في التصدي لهذه الآفة التي تحمل معها الكثير من المخاطر والأضرار الصحية والاجتماعية والبيئية، ولا سيما في أوساط الأجيال الصاعدة من الشباب».



صورة من السباق

النيقبي سليم في دورة تدريبية لخبراء المحاسبة:

خبير المحاسبة لاعب أساسي في عملية التقييم



خبراء شاركوا في الدورة التدريبية

أقامت نقابة خبراء المحاسبة المجازين في لبنان دورة تدريبية حول «تقييم الشركات» في مبنى النقابة والتي قدمها النقيب الاستاذ حكمت سليم على مدى ثلاثة ايام: ٢٩ و ٣٠ و ٣١ كانون الثاني ٢٠٠٨.

شرح النقيب الاساليب العلمية والفنية الحديثة لتقييم الشركات، مؤكدا على اهمية التقييم للشركات والمؤسسات المصرفية والمالية، واعتبر ان خبير المحاسبة هو اللاعب الاساسي لعملية التقييم المبنية على البيانات المالية لفترات زمنية معينة. كما تطرق النقيب سليم الى تحديد الالية الموضوعية لاعداد عملية التقييم وجودة تنظيمها. وفي نهاية الدورة وزع النقيب شهادات حضور على المشتركين. وكانت النقابة قد نظمت في ٢٤ و ٢٥ و ٢٦ من الشهر عينه دورة امتحانات للمتدربين المسجلين على جدول النقابة باشراف لجنة مستقلة برئاسة القاضي عبد اللطيف الحسين. وقد شارك في الامتحان حوالي مائة متدرج.

حفل كوكتيل في دارة سفير الأوروغواي



سفير الأوروغواي د. جورجى لويس خوري ارنوليتي، لينا ونبيل عبود



سفير الأوروغواي، لينا عبود، تونيا شاي، مي اده وفيرا مقل



أرليت جبر، ريماء طباره، وليد وليلى مزن وسفير الأوروغواي

دعا سفير الأوروغواي في لبنان الدكتور جورجى لويس خوري ارنوليتي الى حفل كوكتيل في دارته في غزير - كفرحباب تكريماً للوفد اللبناني الذي غادر الى الأوروغواي، للمشاركة في حفل زفاف كريم نبيل عبود والأوروغوانية مارسيليا موريرا في المنطقة الشهيرة بونتا ديل استي PUNTA DEL ESTE.

وقد تبادل السفير ومدعووه أنخاب المناسبة السعيدة في أجواء من الحب والتفاؤل. ممن التقينا مساء الاثنين ١١ شباط: رئيس جمعية الصناعيين فادي عبود، قنصل الأوروغواي أدمون شاغوري، رجل الأعمال جو دبابة، ظافر وتونيا شاي، احمد وريما طباره، انطوان وفيرا مقل، زويا نصر، الخطيبان جوزي منصور وشانتال شلالا، وليد وليلى مزن، أرليت جبر، مي اده، جومانا دبابة، ايلي سركيس وحماته ميريام كستاريو، نبيل ولينا عبود وهما والد الكريم المحققي بزواجه..



ميراي فارس بويز

تقدم
المجتمع

عشاء صيني تقليدي بدعوة من الرابطة اللبنانية الصينية



سفير الصين ليو زيمينغ، رئيس الرابطة مسعود الضاهر والنائب د. بيار دكاش



دوللي غانم وتوفيق الخوري

في مناسبة حلول السنة الجديدة الصينية التي تصادف في ٩ شباط، أقامت الرابطة اللبنانية الصينية للصدقة والتعاون مأدبة عشاء في مطعم «جاردان دي شين» (حدائق الصين) في جل الديب.

رغب بالحضور رئيس

الرابطة الدكتور مسعود الضاهر وقام بتقديم سفير الصين في لبنان ليو زيمينغ الذي ألقى كلمة للمناسبة بحضور أكثر من مئتي شخص من أصدقاء الصين نذكر منهم: النائب الدكتور بيار دكاش، السفير فؤاد الترك، شادي مسعود، الموسيقار الشهير الياس الرحباني، الرسام وجيه نخلة، الشاعر المعروف هنري زغيب وهو نائب رئيس الرابطة اللبنانية الصينية.

كارمن زغيب،
السفير فؤاد
الترك



محبة وفرح في حفل غداء سلوى النابلسي

وإيمان السعد، نهاد القادري، إيمان خير، نسرين بيضون، حياة ارسلان، دلال الشبيخة، عفاف حمود، نسيم الخطيب، جيهان مطرجي، جميلة الخطيب، سهام شقير، نجوى رمضان، ريجينا فنيانوس، كاتيا أبو فرحات، غريس نصر، هند برهوم، غيتا جرمانوس، ماري بستاني، سليمة يموت وكريستينا صوايا بارود..

أقامت سلوى النابلسي لمناسبة عيد الحب والمحبين فالتان حفل غداء على شرف مدعواتها السبعين في مركز جمعية سيدات رأس بيروت التي تترأسها عائدة رشيد الصلح وتساند من خلالها العائلات المحتاجة. شرافش حمراء وأزهار وقلوب من القماش لونت وزينت الحفلة التي جمعت في أجواء من البهجة: زوجات النواب سلام الجسر، منى فارس

غداء ملوكي بضيافة فايز وجمال جباضو



جيهان ميرزا، فايز جباضو، ميشا أبو سمرا، الرئيس سعيد ميرزا، سعاد أبو جوده وسليم عماطوري



د. جومانا تامر، السفير جان تامر ومارسيل نديم

يوم أحد المرفع ٣ شباط المشرق، أولم فايز جباضو وعقيلته جمال على شرف الأصدقاء الكثر في دبلوكسهما الفخم المطل على البحر في منطقة الجناح.

كالعادة، تلونت المأدبة الملوكية بمختلف أصناف

الماكولات النادرة وبقاات الأزهار المنسقة بطريقة فنية، وكالعادة كانت حفافة استقبال فايز وجمال ونجلهما محمود وكنتهما شيرين وأحفادهما الذين تنقلوا من طاولة إلى أخرى، معبرين عن شعورهم بكلمات عذبة من القلب. شارك في حفل الغداء أكثر من مئة شخص وكان في مقدمهم سفراء روسيا وبريطانيا وتركيا والمغرب واليونان وباكستان، المدعي العام التمييزي القاضي سعيد ميرزا وعقيلته جيهان، الرئيس رشيد مزهر وقرينته ليندا، رجل الأعمال جان تامر وزوجته د. جومانا، مدير عام بنك BNPI تيري جوليان والمدير ميشال نجار، المحامي نجيب وروزي بولس، الدكتور اندريه عور، فيفيان عقيلة النائب روبر غانم، قنصل فرنسا العام فيرونك برومو، الصناعي ميشال بوبولا مخابط، زهرة مكي، منى زنتوت، فرانس يونان، انطوان وميشا أبو سمرا، سهى وشوقي فرحات الذي احتفل بعيد ميلاده وقطع قالب حلوى أعد للمناسبة الحلوة..



مادونا تيري، نيللي قيقانو، جمال جباضو، سفيرة بريطانيا فرنسيس غاي ورينا قنطرة



ميشال نجار، ميري بويز، بولا مخابط، وقوفاً شيرين ومحمود جباضو وسيلفي مكتف

السفير اليوناني في زيارة الرابطة المارونية



من اليمين: د. جوزف طريه، السفير بانوس كالوجيروبولس والسفير سمير حبيقة

زار سفير اليونان في لبنان السيد بانوس كالوجيروبولس الرابطة المارونية، حيث التقى رئيسها الدكتور جوزف طريه في حضور امين عام الرابطة السفير سمير حبيقة. ودار البحث خلال اللقاء حول الوضع الراهن في لبنان، اضافة الى العلاقات اللبنانية - اليونانية.

وفي شأن العلاقات الثنائية بين البلدين فقد أبدى السفير اليوناني ارتياحه الى الخط الذي تسير فيه هذه العلاقات، معتبرا ان تاريخا مشتركا وعريقا يربط البلدين والشعبين منذ قرون بعيدة، وان الصلات بين لبنان واليونان تتعزز يوما بعد يوم في جميع الحالات.

ميلاد وحفل شاي في المنتزه



ندى شكور أمام قالب الحلوى، محاطة بجنان مفطوم، باتريسيا دكاش ونجوى حجار

في دارتها في المنتزه (المتن)، دعت جنان مفطوم باقة من صديقات المدرسة التي درست فيها: القلبين الأقدسين السيو في الى حفل شاي. وقد فاجأت جنان ندى شكور بقالب حلوى مكل بالشموع قطعتة في جو من الحماسة والمرح.

عيد وبهجة في الفينيسيا

اختار سامروندى حطب فندق فينيسيا انتركوتيننتال لدعوة الأصدقاء والمقربين الى عشاء ساهر وراقص. هيمنت بهجة العيد على أجواء السهرة التي تخللها الاحتفال بذكرى ميلاديين على أنغام موسيقى صاخبة.



سامر وندى حطب

الطاير يولم لمسؤولين تنفيذيين في «بنك أوف نيويورك ميلون كوربوريشن»



– من اليمين: رنبي والطاير وعبد الله لوتاه
(عضو مجلس إدارة الإمارات دبي الوطني) وكيلي

أقام رئيس مجلس إدارة بنك الإمارات دبي الوطني أحمد حميد الطاير مأدبة غداء على شرف رئيس مجلس الإدارة التنفيذي توماس رنبي والمسؤول التنفيذي الرئيسي روبرت كيلى لـ «بنك أوف نيويورك ميلون كوربوريشن». وشارك في المأدبة، التي تعكس الروابط القوية بين المؤسستين جمع رفيع المستوى من كبار المسؤولين المصرفيين وكبار الشخصيات في القطاعين المالي والتجاري. و«بنك أوف نيويورك ميلون كوربوريشن» ثمرة عملية دمج جرت في تموز (يوليو) الماضي بين «بنك أوف نيويورك كومباني إنك» و«ميلون فاينانشيال كوربوريشن أوف بيتسبرغ». ويعمل لدى المؤسسة حالياً أكثر من ٤٠ ألف موظف، ربع هؤلاء خارج الولايات المتحدة. وتقدم المؤسسة خدماتها لأكثر من ١٠٠ سوق من خلال الظهور العالمي في ٣٤ دولة كمزود عالمي فعلي لعملاء دوليين.

ساركوزي كرم ملك البحرين في باريس



مصافحة حارة بين الرئيس ساركوزي (الى اليمين) والعاقل البحريني

زار ملك البحرين حمد بن عيسى على رأس وفد بحريني مدينة باريس، وقابل هناك الرئيس الفرنسي نيكولا ساركوزي، حيث بحث معه في العلاقات الثنائية في مختلف المجالات بين البلدين. وشدد ملك البحرين على وجوب تعزيز العلاقات وتوسيع التعاون الثنائي. وتناولت المباحثات بشكل خاص تطورات مسيرة السلام في الشرق الأوسط والقضايا الإقليمية والعربية، وما يبذلها البلدان من جهود لإحلال السلام وتحقيق الأمن والاستقرار في المنطقة. وقد اقام الرئيس الفرنسي على شرف ضيفه والوفد المرافق مأدبة غداء بحضور الشيخ ناصر بن حمد آل خليفة والشيخ خالد بن احمد آل خليفة وزير الديوان الملكي والشيخ احمد بن محمد آل خليفة وزير المالية والدكتور هاشم الباشا سفير البحرين لدى فرنسا واركأن قصر الاليزيه ووزارة الخارجية الفرنسية.

فراس أبي ناصيف ودوريس صوما؛

عرس الجمال والبهاء

بهاء وبهجة وجمال في عرس المهندس خريج جامعة هارفارد فراس أبي ناصيف، نجل الجنرال جوزف وليلي أبي ناصيف والفاطنة دوريس صوما، كريمة المحامي خليل ومنى صوما.

تكلل العروسان في كنيسة مار الياس - القنطاري المزدانة بالشموع والأشجار المضيئة، بحضور جمع غفير من الأهل والأصدقاء والإشبينين: الدكتور جان بيار عويضة ومايا حمادة.

تلا الزفاف حفل عشاء ضخم وراقص جمع مئات المدعوين في صالة BALLROOM في فندق فينيسيا - انتركونتيننتال.

الف مبروك لفراس ودوريس أبي ناصيف اللذين أمضيا شهر العسل في جزر الكارييب CARAIBES قبل الانتقال الى مقرهما في الولايات المتحدة.



شعبان السعادة للعروسين فراس ودوريس



العروس الجميلة



العروس محاطة بوالديها
المحامي خليل ومنى صوما



عائلة العريس من اليسار: الوالد الجنرال جوزف أبي ناصيف، الشقيقة ماري جو أبي ناصيف،
العريس فراس وزوجته دوريس، والوالدة ليلي أبي ناصيف والشقيقة ساندرا عويضة

يونيشتيب تحتفل بالعام الجديد ٢٠٠٨



ايلي زخور وقرينته مادلين وانطوان زخور يقطعون قالب الحلوى



من اليمين: انطوان زخور، جوزف زخور، اميل زخور وزيد زخور



من اليمين: زيد زخور، نقولا ضباي، الدكتور ندى نقولا ضباي، مادلين زخور وايلي زخور



ايلي زخور مع الموظفين في ظل شجرة الميلاد

احتفلت مجموعة يونيشتيب بحلول العام الجديد، بإقامة حفل كوكتيل في مكاتبها تكريماً لموظفيها. وقد شارك في الحفل المدير العام **ايلي زخور**، رئيس مجلس ادارة مجلة «البيان الاقتصادية» **انطوان زخور**، المدير العام لشركة «ج.أ.ن. زخور» **جوزف زخور** والمدير العام لشركة اللايد ليفانت لاينز ليمتد **نقولا ضباي**. وقبل بدء الحفل القى ايلي زخور كلمة شكر فيها موظفي يونيشتيب على النشاط الذي يبذلونه والتعاون الذي يبذونه من اجل تقدم الشركة وازدهارها. وكان الحفل مناسبة ليقدم موظفو يونيشتيب **لايلي زخور** هدية كعربون محبة وتقدير، متمنين ان يحمل العام الجديد معه الأمن والسلام والاستقرار للجميع.

التأمين العربية كرّمت زيد عوده في البحرين



من اليسار: فادي شماس، زيد عوده (مكرماً)، جلال جلال ونبيه بعقليني



من اليسار: سامي جلال، فادي شماس، زيد عوده، جلال جلال وموسى العطارى



من اليمين: فادي الخطيب، نبيه بعقليني، فادي شماس، زيد عوده ومصطفى ازمرلي

كرّمت شركة التأمين العربية ARABIA مدير فرعها في البحرين **زيد عوده**، وذلك بمناسبة بلوغه السن التقاعدية ومغادرته العمل. وقد أقيم حفل التكريم في فندق ريجنسي انتركونتيننتال بحضور جمع من الشخصيات ورجال الاعمال ورؤساء ومدراء شركات التأمين في البحرين. وكان في استقبال الضيوف الرئيس التنفيذي للشركة **فادي شماس** ونائب الرئيس **نبيه البعقليني**، و**زيد عوده**، وكبار الموظفين. وتبادل **شماس** و**عوده** بالمناسبة كلمات التقدير والوفاء. و**ابلى عوده** «البيان الاقتصادية» انه لن يبتعد عن صناعة التأمين، اذ انه سوف يعمل كخبير تأمين محلف لدى المحاكم، اضافة الى استمراره في موقع المستشار الشخصي لرئيس شركة التأمين العربية.

ريكاردو سليمان يكرم ضيوفه في «الدنتي»



من اليسار: مورييس سليمان، مازن أبوشقرا، موسى ربيعان، أنطوان زخور وفادي شماس



من اليمين: محمد عرنوس وريكارود سليمان



من اليسار: المحامي شوقي البستاني، خليل عساف، فردريك صيقلّي وعادل فريحة



جانب من الحضور

البداية الناجحة لمسيرة التأمين فيهما. وكما سر المدعوون باستذكار المحامي شوقي البستاني لبداية عمله القانوني في السعودية ووكالاته العديدة عن المصارف، وعمله في ظل قوانين لم تكن تساعد على تسهيل مهمات الحقوقيين كما اليوم، حيث تشهد المملكة نهضة انمائية وعمرانية وانفتاحا تدريجيا على مختلف القطاعات. المدعوون شكروا المصاحب الدعوة ريكاردو سليمان ونجله مورييس وشريكه فرد صيقلّي حسن ضيافتهم وأريحياتهم؟

بمناسبة زيارة صديقيه موسى ربيعان ود. محمد عرنوس ومن كان برافتهما من المسؤولين في مؤسساتهما وأصدقائهما لشركة فيدلتي التي يرأس، دعا ريكاردو سليمان الى مأدبة عشاء عامرة في مطعم «الدنتي» ضمت عددا من اصدقاء الضيفين الكريمين. وبعيدا عن الحديث السياسي، تناول المدعوون، ومعظمهم من الضامنين والمستثمرين، تطور صناعة التأمين في الدول العربية عموماً وانفتاح السوقين السوري والسعودي على التأمين والمصارف خصوصاً، حيث اكد الجميع ان السوقين واعدان، وان التسابق على انشاء شركات تأمين ومصارف فيهما يؤكد



من اليسار: وليد قاسم، انطوان حبيب، رنا عيسى وجورج يونس

سهرة دافئة وموسيقية بين الثلوج



ابراهيم صباغ، رندة سيوفي وسعود يوسف

بعد يوم طويل من التزلج، دعا انطوان وكلود حبيب جمعاً من الأصدقاء الى تناول العشاء في مطعم «لافونديو» LA FONDUE في أعالي منطقة عيون السيمان المكسوة بالثلوج. موسيقى ومرح سادا السهرة الدافئة التي طالت حتى ساعات الفجر الأولى.



نجلا سعود وكلود حبيب



غريتا وفادي فياض



سرمد شيبوب وندي زين العابدين

قصة نجاح «كمبرلند» كما رواها المؤسس انطوان الخوري في الحفل السنوي لموظفي ووسطاء واصدقاء الشركة



من اليسار: انطوان الخوري، رزق الخوري وألين الخوري



انطوان الخوري - يلقي كلمته

شك الى الجهود الكبيرة والحكمة التي بذلتها وتبذلها ادارة الشركة والعاملون فيها. وهنا وجه جزيل شكره لمن تم تكريمهم ولمن نمت كمبرلند على أيديهم، وامتد نشاطها خارج الحدود لا سيما في المملكة السعودية ومصر لمواكبة النمو المتزايد في هذين البلدين.

وبكل فخر اعلن تحول الشركة من الطابع العائلي الى شركة مساهمة لها قاعدة واسعة من المساهمين ورؤوس الاموال، ويجري حاليا تداول اسهمها في اسواق المال (البورصات).

يعمل حاليا في شركات كمبرلند ٣٠٠ موظف وتزيد اقساطها على ٨٠ مليون دولار سنويا. ■

اقامت شركة كمبرلند للتأمين واعادة التأمين CUMBERLAND عشاءها السنوي الساهر لموظفيها والوسطاء المتعاملين معها في ١٥ شباط (فبراير) الماضي في فندق ريجنسي بالاس بحضور نخبة من عملائها ومستشارها القانوني الى رئيس وarkan الشركة.

كلمة الرئيس المؤسس

القي الرئيس المؤسس للشركة انطوان الخوري كلمة رحب فيها بالحضور ثم تحدث عن الانطلاقة الاولى للشركة في لبنان قبل ٣٠ عاما اي بعد عودته من الخارج، حيث كان عمل لمدة طويلة في المملكة العربية السعودية ليعود بعدها ويؤسس شركته الاولى في لبنان. ورغم الظروف الصعبة التي كان يعاني منها لبنان في تلك الفترة قرر البقاء والاستمرار مع فريق عمله وعلى رأسهم مايكل غود الذي توفاه الله منذ ثلاثة اشهر، وبكل محبة ووفاء قال انطوان الخوري ان مايكل غود صديقه الكبير «بذل معنا خلال عقود من الزمن الكثير الكثير من الجهد لمساعد على تنمية اعمال الشركة وتقويتها واستمراريتها». ثم روى انطوان الخوري قصة تأسيسه لشركة وساطة تأمين كانت تقدم الخدمات الى نحو ١٥ شركة في لبنان في حقل اعادة التأمين، ومن ثم اسس مع فريقه وفي مقدمتهم انجالة شركة تأمين صحي في السعودية تولى ادارتها نجله العزيز الياس، بمساعدة تقنية من شقيقه رزق لمدة تزيد على خمس سنوات، ولما كبرت ونجحت تقدم من اشتراها بسعر حقق لآل الخوري ارباحا جيدة.

واقتناعا من انطوان ونجليه وفريق عمله بديمومة هذا البلد، تم تأسيس شركة كمبرلند وقد انيطت ادارتها بنجله رزق، وبفترة قياسية اصبحت كمبرلند في الصفوف الامامية على لائحة شركات التأمين في لبنان. ويعود الفضل في ذلك دون



من اليمين: انطوان كرم، فادي كرم، جولي كرم، د. ارليت خياطي، نسيم خياطي، انطوان الخوري، المحامي شوقي البستاني، فريد جبران، ريتا جبران وميمو بستاني



من اليسار: ايلي حنا، مارسيل ابو رجيلي، سليم ابو رجيلي، ماري نشواتي، وسامي نشواتي



من اليمين: فادي خوري، ميرنا الخوري، اندره عصفور، الياس الخوري، فادي عرب وعيسى عصفور



من اليمين: سليم يارد، رزق الخوري وألين الخوري



من اليمين: ألين رزق الخوري، جورج فرزلي، رزق الخوري، فاديا فرزلي، انطوان الخوري، ريتا بولس وبشاره بولس



من اليمين: سالم ابو هلون، ميشال يونس، نقولا بحدوني، سياستيان ناصيف وعادل الخراط وقرينته



من اليمين: الياس الخوري، جوزف رزق الله، رزق الخوري، النقيب ايلي زباديه، انطوان الخوري، النقيب سليم يارد، المحامي شوقي البستاني، المحامي ايلي الحشاش وجورج الفرزلي



من اليمين: نصر نصر، سامي نشواتي، ولينا نصر



نهاده حبيقة وقرينته



يقطعون قالب الحلوى

عشاء ساهر جورج وصونيا سالم لاصدقائهما



من اليمين: القاضي سليم الاسط، رجا سالم وجورج عواد



من اليمين: المحامي كميل ابو فرحات، المحامي د. منيف حمدان، راشد غانم وصاحب الدعوة جورج سالم



من اليسار: بشاره مطر وانطوان زخور



من اليمين: السيدات جورجيت عواد، فاديا حمدان، نهاد ابو فرحات، صونيا جورج سالم (وقوفا) وكارمن زخور



من اليمين:
السيدة كوليت
رجا سالم، كاتيا
راشد غانم، ماري
دومينيك روبيير
فرحات ومهي
سليم الاسط



من اليمين:
وداد مطر،
مروان سالم
وميرنا سالم

اقام **جورج سالم** رئيس مجلس ادارة شركة امانة للتأمين والسيدة قرينته **صونيا**، مأدبة عشاء سخية في منزلهما في اليرزة ضمت عددا من اصدقائهما وكان بينهم: القاضيان روبيير فرحات وسليم الاسط، المحاميان الدكتور منيف حمدان وكميل ابو فرحات، المصرفيون بشاره مطر وجورج عواد وراشد غانم، وشقيق صاحب الدعوة الضامن رجا سالم والزميل انطوان زخور. والجميع كانوا مع قريناتهم اضافة الى السيدة جورجيت عواد شقيقة جورج عواد. وكانت كريمتا صاحبي الدعوة لورا وميرنا ونجلهما مروان يشاركون في استقبال ضيوفهم بما عرف عنهم بلطفهم ولباقتهم. امضى اصدقاء جورج وصونيا سالم سهرة ممتعة.

«القدرة القابضة» تكرم الإعلاميين الإقتصاديين

أقامت شركة «القدرة القابضة» عشاء فاخراً على شرف بعض الإعلاميين الإقتصاديين في فندق شاطئ الراحة في أبوظبي، حضره عدد من المحررين في الصحف والمجلات المحلية والعربية والإقليمية والدولية، وممثلو القنوات الفضائية والمحطات الإذاعية العاملة في الدولة، إضافة الى مديري الشركات التابعة للقدرة، وأعضاء مجالس إدارتها.

تخلل العشاء كلمة للمهندس صلاح سالم بن عمير الشامسي، رئيس مجلس إدارة «القدرة» والعضو المنتدب رحب خلالها بالإعلاميين، مؤكداً دورهم في دعم مسيرة الإقتصاد في الإمارات عموماً، ودعم مسيرة الشركة منذ انطلاقتها في منتصف عام ٢٠٠٥ خصوصاً.

وكرم الشامسي عدداً من الإعلاميين الحاضرين ومن بينهم كارلا موريس نجيم من مجلة «البيان الإقتصادية»، واصفاً الإعلاميين بأنهم شركاء نجاح، لم يتوانوا يوماً عن متابعة التطورات التي تشهدها استثمارات الشركة خصوصاً، واقتصاد أبوظبي عموماً، واعداداً بالاستمرار في النجاح وبالمزيد من الاستثمارات الرائدة خلال ٢٠٠٨.



المهندس صلاح الشامسي يلقي كلمة



من اليمين: الياس العبري، عمار شرف، جاسم الحوسني، د. سليمان الفهيم، بهاء النجار والهادي الطهوب



المهندس صلاح الشامسي يتوسط الاعلاميين الإقتصاديين المكرمين



كارلا نجيم تستلم جائزة تقدير من المهندس صلاح الشامسي



في الوسط وفاء واكيم



من اليسار: احمد رامي، علا كورين وسامح زكي



المهندس صلاح الشامسي مع طاقم موظفي القدرة



من اليمين: سامح زكي، علا كورين وميادة جبريل



امل سعد تقدم الحفل

خيرات ملعونة...

والاشجار الخضراء، ومن ناحية اخرى لم تتزامن حركة البنى المتسارعة مع عملية تأهيل وتطوير البنى التحتية، لا سيما لناحية تأمين الكهرباء والماء ومد شبكة المجاري فمعظم القرى اللبنانية لا تتمتع بشبكة صرف للمياه المبتذلة، فيجري تصريفها داخل الارض مباشرة، فتتلوث المياه الجوفية، ما يشكل خطراً كبيراً على الصحة العامة. اما تأمين المياه والكهرباء فيتم بشكل فوضوي، فتتداخل اسلاك الكهرباء والهاتف العامة مع اسلاك الكهرباء و«الدش» الخاصة، لتزيد من بشاعة المشهد! فهذا الجبل الجميل، المتعدد الفوائد والمزايا يتحول شيئاً فشيئاً الى صحراء إسمنتية جرداء.

ومن خيرات الطبيعة اللبنانية ايضا السهول الغنية والخضراء. فمن سهل عكار الى سهل البقاع وسهل الخيام مروراً بسهول الكورة، وصولاً الى الدامور وغيرها، تتمتع بلادنا اللبنانية بمجموعة كبيرة من السهول الخصبة ذات المردود الزراعي العالي اذا ما استثمرت بشكل صحيح. لكن وبإسراف فالحكومات المتعاقبة لا تقيم للأرض الزراعية وزناً ولا

تؤمن بعطاءات الأرض! فحال الاهمال الكبيرة ووقع المصيبة افضع على القطاع الزراعي بأكمله. فأصحت المساحات الخضراء تتضاءل بفعل بيعها لمتهدي البناء من قبل المزارعين الذين اصبحوا يتضورون جوعاً وعزاً. ويشير العديد من الخبراء الى قرب اضمحلال القطاع الزراعي اللبناني في المدى المنظور جراء الصعوبات الجمة التي تواجه القسم الأكبر من المزارعين اللبنانيين. فمن المعيب ان تتحول هذه السهول اللبنانية، التي كانت تلقب بأهراءات روما ومنبعاً للفواكه والخضار لكل شعوب البحر الابيض المتوسط منذ أيام الفينيقيين، الى صحارى قاحلة وباسية كعقول من اهملها وتأمّر عليها!

اما الميزة الكبرى فهي واجهة لبنان البحرية الكبيرة التي يفوق طولها المئتي كيلومتر، وتعد نعمة مميزة للشعب اللبناني، منها انطلق الاجداد لاستكشاف المتوسط وتأسيس المراكز التجارية وتطوير التبادل التجاري والثقافي مع شعوب الدول المجاورة، فانفتح اللبنانيون على المعمورة وأضحوا اليوم متواجدين في كل بقاع العالم. كما حولت لبنان واجهة للعالم العربي على دول الغرب. فمن لا يتذكر العصر الذهبي لمرفأ بيروت في اواسط القرن العشرين عندما كان الباب والمتنفس الغربي شبه الوحيد نحو العمق العربي ودول الخليج العربي. وعوض الاهتمام بتطوير هذا المرفق المهم والحيوي بشكل جذري وجدي وعلمي للتهوض مجدداً به الى سابق عصره، خصوصاً مع الازدهار غير المسبوق لحركة التجارة العالمية خلال السنوات العشر الماضية، بات تحديثه وتوسيعه وتجهيزه رهناً ببعض المبادرات الصغيرة من هنا وهناك.

اما الكارثة الكبرى التي تفتك بالشاطئ اللبناني فهي معضلة التلوث، فشبكات الصرف الصحي (اذا ما وجدت) تصب كلها في البحر، فتحوّل بحر لبنان الى مزيج مدمر من الملوثات المميّنة التي تفتك بالثروة المائية وتهصد صحة رواد البحر والسباحة! ناهيك عن المشاريع السياحية التي تجتاح الشاطئ دون رقيب او حسيب، تُبنى على الملك العام وتمنع اللبنانيين من ارتياده الا مقابل حفنة من الدولارات. بينما المعروف في كل العالم ان الشاطئ منطقة مفتوحة مجاناً امام كل الناس!

ان الخيرات الأنفة الذكر ليست سوى غيض من فيض من النعم التي يتميز بها هذا الوطن الصغير من شماله الى جنوبه.

خيرات طبيعية استغرق تكوينها ملايين من السنين، فالجغرافيا اللبنانية فريدة جداً من نوعها. بحر، سهل وجبل تتكامل في ظل فصول اربعة متميزة قل نظيرها في العالم. الا ان الاهمال الذي يصيبها ويهددها كبير جداً، فالتقاعس عن الاستفادة من كل تلك الخيرات والميزات واستثمارها للخير العام ومصلحة الشعب اللبناني ولرفع مستوى حياته وتأمين حاجاته الاساسية لحياة كريمة، لهو خطيئة مميّنة لا تغتفر! فهذا التقاعس كفيل بتحويل خيرات وطن الى لعنات ومصائب على شعب طيب لا حول له ولا قوة...
■



بقلم المهندس زياد زخور

قليلة جداً هي البلدان التي تتمتع بجغرافيا مميزة واستراتيجية كلبنان. فموقع لبنان الجغرافي الفريد بتكوينه والمطل على شرق البحر الابيض المتوسط، ذات طبيعة تتشابه فيها بشكل متناسق الجبال العالية والغابات الخضراء والوديان العميقة والسهول الخصبة، ويكثل هذا الوضع الجغرافي مناخ متوسطي منعش، معتدل صيفاً ودافئ شتاءً. كل هذه المميزات هي قبلة انظار العالم ومصدر حسد لحفنة غير قليلة من الجيران القريبين والبعيدين على حد سواء، لكنها محط اهمال ولا مبالاة من المعنيين واصحاب الشأن، لا سيما بعض المسؤولين الانتهازيين الذين لا يرون في هذا الوطن الجميل وهذه الارض الطيبة وهذا الشعب الابي الا مرتعاً للاستغلال والاستثمار ولبناء الثروات الفاحشة دون ضوابط وحدود اخلاقية!

ففي ايامنا الشتوية هذه تغدق الطبيعة على وطننا بمئات الملمترات من الامطار وبكمية هائلة من الثلوج تغطي جردو وقمم جبال لبنان التي تغنى بها شعراء العالم اجمع. وعوض الاستفادة من نعمة الامطار هذه، غير المتوفرة بتلك الغزارة

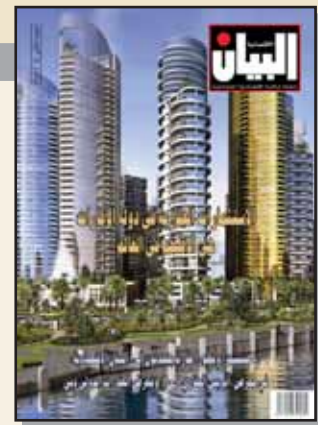
عند العديد من البلدان المجاورة، يهدر القسم الاكبر منها في البحر. فلا سدود كافية لتخزين المياه الهائلة من السماء، مع العلم ان مشاريع ودراسات لبناء السدود من الشمال الى الجنوب موجودة في ادراج الوزارات والادارات المختصة منذ عقود. والسبب المباشر لعدم اقرارها وتنفيذها مقصود ومعلوم وعن سابق تصور وتصميم، فكلنا يذكر السنوات الطويلة التي اهدرت لبناء سد شبروح في جردو كسروان ولم ينته العمل به الا في الفترة الاخيرة، بعد مسلسل طويل من العراقيل المتعمدة والشروط التعجيزية والنكايات المكشوفة! فهذا الاستهتار المتواصل بتلك الثروة المائية التي لا تقدر بثمن، والتي تشير كل الدراسات والتحليلات الدولية ان حروب المستقبل ستكون حول السيطرة على مصادر المياه، حول هذه الخيرات الى لعنات حقيقية! فلبنان البلد الوحيد في العالم الذي يعطش اهله والامطار تتساقط على رؤوسهم! ناهيك عن الاهمال المخيف في تصريف هذه الامطار. فعدم توفر المجاري بصورة كافية حول الطرقات والساحات العامة الى أنهر جارفة تشكل خطراً حقيقياً على حركة السيارات وحياة المواطنين. هذا دون ان ننسى تحول العديد من الشوارع الى مستنقعات وبحيرات حقيقية تقفل المدن، تعرقل حركة السير وتعطل الحياة الطبيعية للناس!

نعمة اخرى اكرمت الطبيعة بها على وطننا الصغير، هي الثلوج التي تغطي الجبال الشامخة، فتبهرننا بثوبها الابيض الناصع، كلوحة فنية متناهية الجمال لا تقدر بثمن. لكن اذا قلبنا اللوحة تظهر العورات والفظائع! فهذا المنظر الرومنسي الجميل لا يؤدي في لبنان الا الى قطع الطرقات وتحولها الى منزلقات خطيرة لا بل مميتة. اما حال القطاع السياحي في موسم التزلج، فحدث ولا حرج! فلبنان من الدول القليلة جداً في العالم التي تتمتع بمنحدرات جبلية صالحة للتزلج. فبدلاً من استثمار هذه الميزة التي ينفرد بها لبنان في المنطقة عبر تأهيل الطرقات المؤدية الى مراكز التزلج، يفاقم هوة التزلج بالاهمال الفاضح بالبنى التحتية وحال الطرقات المزرية. فهنيئاً للسباحة في لبنان!

ايضا من نعم الجغرافيا اللبنانية تلك الجبال الخضراء والجردية على حد سواء. فالاولى متميزة للاصطياف والاستجمام والابتعاد عن صخب المدينة وضجيجها وملوثاتها، اما الثانية فموطئ قدم لهواة الصيد والتنزه في الطبيعة والممرات الوعرة. ولطالما كانت جبال لبنان بمثابة جنة عدن و«الدورادو» للكثيرين، وكلنا يذكر القول المأثور «نَيّال اللي عندو مرقد عنزة بجبل لبنان». الا ان هذا القول، المؤرخ في بدايات القرن العشرين، اضحى على طريق الزوال. فحركة العمران الفوضوية التي تجتاح الجبال وقرى الاصطياف بدأت بتحويلها الى كتلة مقرقة من الاسمنت. فالابنية تشاد الواحدة تلو الاخرى كالفطر دون اي تنظيم وتوجيه، ما انعكس سلباً على المناظر الجميلة والحياة الريفية الهنيئة، فمن ناحية اضحى مشهد العديد من التلال مقرفاً جداً بعد ان حلت الابنية ذات الهندسة المقرزة، مكان المروج

الاستثمارات العقارية في دولة الإمارات هي الأضخم في العالم

٥٠ مستثمرا ومطورا عقاريا يتحدثون الى «البيان الاقتصادية»
في معرض «أيريس العقاري ٢٠٠٨» ومعرض العقارات الدولي دبي



عقارات

نجاح مشاريع شركة
ميناء الفجر حمل
مديرها العام ايلي
ابو ياغي ليؤكد لنا
ان الشركة تتطلع الى
التوسع خليجيا
والمحيط الاطلسي
والشرق الاوسط
واوروبا ص: ٤٤

عقارات

عمر عايش (تعمير):
القوانين والتشريعات
المسهلة عامل جذب
للمستثمرين
العقاريين
ص: ٤٠



فهرس للعقارات

- ٦ الشيخ زايد بن سلطان افتتح معرض آبريس العقاري ٢٠٠٨
٧ القدرة العقارية: عين القابضة واحة سكنية ترفيهية وصحية
٨ مسعود العور - صروح - الفورة العقارية السابقة تتجدد وهي دليل ثقة
٩ صروح تضع للمسات الاخيرة على قرض بمليار دولار
١٠ د. عبدالله شعبان (تعمير): اسعار العقارات في الامارات مناسبة قياسا لدخل الفرد فيها
١١ عجائب الدنيا في جناح فالكن سيتي أوف وندرز
١٢ هيدرا العقارية: أبراج تجسد ثورة الاعمال والازدهار التجاري
١٣ رونالد باروت (الدار العقارية): تولي اهتماما لاطلاق مشاريع صديقة للبيئة
١٤ جورج شهبان (بلس بروبرتي): القوانين في ابو ظبي اسهمت في مضاعفة الاستثمارات العقارية
١٥ حارب الخلي (رويال هاوس): العام العربي يقدم فرصا ومجالات عديدة للاستثمار العقاري
١٦ سيف السويدي (الؤلؤة العقارية): انعكاس ايجابي لقانون التملك على حجم الاستثمار
١٧ منصور المنصور (هاجر تاور): برج هاجر في مكة المكرمة الاضخم في الشرق الاوسط
١٨ أسامة الزبيدي (LUXURY): التشريعات العقارية في الامارات جدية ومفيدة
١٩ زياد بشناق (كورنستون): تسعى للتوسع في الشرق الاوسط عبر استراتيجية مميزة
٢٠ محمود مسعود (باز الخليج): نسوق الفنادق وفق مبدأ بنظام «تأيم شير»
٢١ عبد المحسن الحمادي (مناريل): السوق العقاري الاماراتي اثبت مدى استقراره وفاعليته في الاقتصاد الوطني
٢٢ مؤيد كاظم (الساحل الطويل): زواعة عقارية في ابو ظبي ولن يتوازن العرض والطلب قبل ١٠ سنوات
٢٣ محمد القديوم (ريماكس): قدراتنا عالية وسباقون في التسويق العقاري عالميا
٢٤ محمد مهنا القبيسي: منازل تباع المرحلة الاولى من عمان غاردينز ب ٢٥٠ مليون درهم
٢٥ اشراق العقارية: «مارينا رايز» بيئة متميزة
٢٦ ارباح وتوسع في شركة اعيان العقارية
٢٧ تعمير القابضة: التزام الاستثمار والتطوير العقاري في ابو ظبي
٢٨ برج اخضر في نجمة ابو ظبي لـ «داماك العقارية»
٢٩ المصرف العقاري: تطوير مزيد من المشروعات العقارية في الامارات
٣٠ بنبان: استثمار عقاري ضخم في السلیمانيه
٣١ املاك تطلق مشروع «الورقاء هابيتس» السكني
٣٢ سعيد عبد الغفلي ومينر حيدر يتحدثان عن انجازات صروح العقارية وارباحها العام ٢٠٠٧
٣٣ نخيل: انجاز ٢٥٪ من اكبر واجهة بحرية في العالم
٣٤ نص مشروع قانون تملك العقار لمواطني دول مجلس التعاون
٣٥ المزاي: اعادة بناء الكريت كمركز مالي وتجاري ب ٢٦ مليار دولار

تغطية لمعرض العقارات الدولي - دبي

- ٤٠ عمر عايش (تعمير): القوانين والتشريعات المسهلة عامل جذب للمستثمرين العقاريين
٤١ الشيخ حشر آل مكتوم: المعرض يعكس الامكانات الكبيرة لسوق العقارات في المنطقة
٤٢ ايلي ابو ياغي - ميناء الفجر - تتطلع الى التوسع خليجيا وفي المحيط الاطلسي والشرق الاوسط واوروبا
٤٣ محمد القاضي (RAK) الاستثمارات في القطاع العقاري تواكب الاجيال القادمة وتلبي احتياجاتها المستقبلية
٤٤ مهدي مجد (أمانيات): نحن متميزون لتوافر عنصرى الابتكار والفرادة في مشاريعنا
٤٥ مشاريع راشد للاتحاد العقارية
٤٦ فارس سعيد (دايموند): لا نزال في بداية الطفرة العقارية في دبي
٤٧ يوسف فخر الدين (فخر الدين العقارية): نختار المشاريع المناسبة للمستثمرين
٤٨ صالح السريوع (SNASCO): اسواق دول شمال افريقيا واعدة جدا
٤٩ خالد بن حارب (دبي ورلد سنترال): مشروع «مدينة الطيران» متكامل ويعد ظاهرة على مستوى العالم
٥٠ عبدالله عطاطره (بنبان العقارية): نرسم خططنا المستقبلية بعيدا عن المطورين المنافسين
٥١ احمد جمعه (اي اس بروبرتي): نعتمد استراتيجية جذب الاستثمارات والمشاركة في المعارض
٥٢ ناتاشا غانغراماني (الفرقة للعقارات): متميزون في القدرة على توفير النوعية
٥٣ قورام وهيد (شابال ورلد): نهج واسلوب مميزان رفعا اسمنا الى مصاف الريادة
٥٤ شكيل الشيخ (البركة): طموحنا الانضمام الى قائمة افضل عشر شركات في المنطقة
٥٥ ديانوش عبد الرزاق (دنيا للعقارات): دبي اهم وجهة استثمار عقاري في العالم
٥٦ فهد موسى (خيول للاستثمار): القطاع العقاري اساسي في نهضة أي دولة
٥٧ جدير مشهدي (مجموعة المدار): اسواق الخليج العقارية واعدة لوفرة السيولة والقوانين المسهلة
٥٨ فالكن سيتي أوف وندرز يجمع بين حضارتي الشرق والغرب
٥٩ راماين اير (DEC): حريصون على اختيار مواقع استراتيجية لمشروعنا
٦٠ اشرف فرج (سمارت هوم للعقارات): سوق دبي العقاري الاهم على مستوى العالم
٦١ الشيخ وليد الدرع (الدرع): عوامل جاذبة للاستثمار العقاري في السعودية
٦٢ فادي بوش (روتس لاند): اختصاصنا التطوير العقاري واعاد دراسات عقارية
٦٣ خالد المطوعة (اساس): استراتيجيتنا تنويع الاستثمارات وتوزيعها على قطاعات عدة
٦٤ محمد علي (الراشد للعقارات): سقطت نظرية الاشباع العقاري
٦٥ كيث بروكتر (RMDCO): نمو غير محدود لسوق العقار في الامارات

عقارات

قال مسعود العور
«صروح» ان الإقبال
الكبير على مشاريعنا
يعني بالنسبة لي ان
الماضي يتجدد وهو
يعكس ثقة المستثمرين
بـ «صروح»
ص: ٩٠



عقارات

فسر لنا محمد
سلطان القاضي
(RAK PROPERTIES):
الاسباب وراء اندفاع
الاستثمارات نحو القطاع
العقاري في اسواق
الخليج والتي تواكب
الاجيال القادمة وتلبي
احتياجاتها
المستقبلية ص: ٤٦



عقارات

فارس سعيد (دايموند
دفلوبرز): كشف عن
الانطلاق بمشاريع
فاخرة وقال: لا تزال
دولة الامارات في
بداية الطفرة العقارية
ص: ٥٤



عقارات

أحد أهم الأجنحة التي
لقت أنظار الشيخ زايد
في معرض «أبريس
٢٠٠٨» هو جناح فالكن
سيتي أوف وندرز.
وقال بعد سماعه لشرح
الحارث موسى «لن
يحتاج الناس للسفر
بعد الآن» ص: ١٠



أحدث مشاريع التطوير العقاري العالمية عرضتها ٨٣ شركة من ١١ دولة في أبوظبي

منوهاً بنهضة الإمارات العقارية الشيخ زايد بن سلطان يفتتح معرض «أيريس ٢٠٠٨»



عبدالله العوني يستقبل الشيخ زايد بن سلطان آل خليفة وسعادة احمد حميد (جناح صروح)



الحارث الموسى يشرح للشيخ زايد عن مشاريع فالكن سيتي اوف وندرز



د. عبدالله الشعبان يطلع الشيخ عن مشاريع تعمير ابو ظبي

اعداد: كارلا موريس نجيم

افتتح الشيخ زايد بن سلطان بن خليفة آل نهيان فعاليات الدورة الرابعة من معرض أبوظبي للعقارات والاستثمار، (أيريس ٢٠٠٨)، الذي اقيم برعاية الشيخ الدكتور سلطان بن خليفة بن زايد آل نهيان عضو المجلس التنفيذي لإمارة أبوظبي. واستمرت فعاليات الدورة لمدة أربعة ايام في مركز أبوظبي الوطني للمعارض بمشاركة ٨٣ عارضاً من ١١ دولة على مساحة عرضها ١٠ آلاف متر مربع. وعقب قص شريط الافتتاح، قام سموه بالتجول في أروقة المعرض، حيث استعرض في جولته المشاريع العقارية المختلفة التي تعرضها كبريات الشركات العقارية، مشيداً بحجم النهضة العقارية والعمرانية التي تشهدها البلاد عموماً. «البيان الاقتصادية» حضرت عبر مندوبيها ومراسليها ونقلت أجواء المعرض وأحدث ما قدّم من مشاريع تميّزت بطابع العالمية بمعايير الهندسية والبيئية.



من اليمين: سناء موسى، الشيخ زايد، بول جبارة، احمد قطب واحمد حافظ (جناح القفرة)



د. سليمان الفهيم رئيس هيدرا يشرح مشاريع الشركة للشيخ زايد



ابراهيم خليل (MAS) مع الشيخ زايد



جناح الوفاق للتمويل

أضخم مجمع عمراني متكامل على سفح جبل حفيت الخالي من التلوث «القدرة العقارية»: «عين الفايضة» واحة سكنية ترفيهية وصحية



المهندس صلاح الشامسي ونجله سالم



من اليمين: سناء موسى، الشيخ زايد، بول جبارة، احمد قطب واحمد حافظ (جناح القدرة)



من اليمين: ماجدة الحمادي، امال مير ووفاء واكيم

«القدرة العقارية» AL QUDRA، الذراع الاستثمارية العقارية لـ «القدرة القابضة»، عرضت لمشروعها الضخم عين الفايضة الذي يقوم على الجمع بين توفير مجمع عمراني متعدد الاستخدام وواحة عصرية للتمتع والاسترخاء.

وتقع عين الفايضة على سفح جبل حفيت وسط المساحات الخضراء والينابيع الحارة للاستشفاء، وتجمع كافة مقومات الرعاية الصحية والترفيهية والاستجمام، حيث تشكل واحة للمعالجة يمكن من خلالها الاسترخاء والتأمل والتمتع بالاطلالات الخلابة.

وانسجاما مع مفاهيم الصحة والعافية، فإن عين الفايضة هي عبارة عن مدينة خالية من التلوث وتتناغم في شكل مثالي مع الطبيعة، حيث تزخر المدينة بأرصفت المشاة والممرات ضمن الحدائق المترامية الاطراف مما يوفر فرصة رائعة للقاطنين للإستمتاع بمناخ المدينة وطقسها المعتدل.

وتحتل الوحدات السكنية مكانة مهمة في المشروع، حيث تلعب دورا محوريا ضمن المخطط الرئيسي للمشروع. وبما ان عين الفايضة مجمع عمراني متكامل يوفر نمط حياة صحية، فإنه من المؤكد ان يستقطب المواطنين والوافدين على السواء. وتضم المدينة الوحدات السكنية المتنوعة التالية:

الفلل الجبلية: وتحتل موقعا متميزا في مدينة عين الفايضة، وتنتظم على شكل تجمعات صغيرة باطلالة ساحرة على جبل حفيت.

فلل ملعب الغولف المتوسطة وتوفر لقاطنيها اطلالات خلابة على ملعب الغولف الفريد بتصميمه والذي يضم ١٨ حفرة وتقع في الشمال الغربي من عين الفايضة.

فلل الوادي، وتقع بالقرب من القنوات المائية في مشروع عين الفايضة، مجاورة للمناطق التي تزخر بالمرافق الرياضية والترفيهية ومحلات التجزئة.

فلل الكتبان، وتحد فلل الوادي من جهة الغرب، وهي قريبة نسبيا من مرافق الاستجمام الصحراوية.

مرايح الكتبان: وتشغل اقصى الجزء الغربي من مشروع عين الفايضة، وتحظى باطلالات خلابة على كل من الكتبان الرملية الحمراء وعلى جبل حفيت. ويتيح هذا الموقع المتميز للقاطنين المشاركة في فعاليات سباق الخيل او ممارسة رياضة الصقارة.





«صروح» تضع اللمسات الأخيرة على قرض بمليار دولار

شهد جناح «صروح العقارية» SOROUH اقبالاً كثيفاً من الزائرين والمستثمرين حيث اطلعوا على أحدث مشاريعها العقارية. وقال الرئيس التنفيذي منير حيدر ان الشركة تتوقع وضع اللمسات الأخيرة قريباً جداً على قرض بمليار دولار لتمويل مشروعات جديدة.

ورداً على سؤال عما اذا كان القرض سيكون في شكل سندات ام قروض مجمعة، قال حيدر: «سنضع اللمسات النهائية قريباً جداً». وكان حيدر قد ذكر في أيار (مايو) الماضي ان الشركة تسعى لاقتراض أكثر من مليار دولار من بنوك محلية ودولية، ولكنه أوضح أنه سيتم الاتفاق بصفة نهائية على القروض في عام ٢٠٠٨.

مسعود العور

الرئيس التنفيذي للمبيعات والتسويق في شركة SOROUH



عبدالله العوني يستقبل الشيخ زايد بن سلطان آل خليفة وسعادة احمد حميد (جناح صروح)

من اليسار: احمد
عوض وخالد سليمان
(جناح صروح)



اقبال كبير على مشاريع صروح



احمد عوض (جناح صروح)



د. عبد الله شعبان (تعمير TAMEER - أبوظبي) : أسعار العقارات في الإمارات مناسبة قياساً لدخل الفرد فيها

عرضت شركة تعمير - أبوظبي للتطوير العقاري TAMEER في معرض أبوظبي للعقارات والإستثمار «أيريس ٢٠٠٨» مشروع «تعمير تاورز»، ثمرة تعاونها مع شركة «صروح»، وقد تمكنت من تسويق وحدات برجين سكنيين بالكامل، مبقية على بقية أجزاء المشروع ريثما تستقر الأسعار. مدير عام الشركة الدكتور عبد الله شعبان قدّر الانفتاح الإيجابي لحكومة أبوظبي لجهة إصدارها قانون التملك الحر، متوقفاً أن تبلغ قيمة الإستثمارات العقارية فيها خلال السنوات المقبلة ملايين من الدراهم. معتبراً أن أسعار العقارات في دولة الإمارات مناسبة قياساً للدخل الفردي والزيادات الدورية للأجور.

بانتظار الفرصة المناسبة واستقرار الأسعار.

■ ما رأيكم بقانون التملك الأجنبي في أبوظبي؟

– الانفتاح إيجابي ويساعد على اجتذاب مستثمرين نوعيين، كما ويعكس إفادة على السوق المحلي. ونحن نعمل وفق هذا القانون في مشروعنا، ولدينا عملاء عرب وأجانب.

الإستثمار في العقار بديهي

■ برأيكم، لماذا تتجه معظم الإستثمارات في أبوظبي نحو قطاع العقارات؟

– تعاني أبوظبي نقصاً في العقارات حيث الطلب يفوق العرض. لذا فمن الطبيعي أن تتجه الشركات للإستثمار في هذا المجال لتلبية للحاجة الشديدة الى الوحدات السكنية، ناهيك عن أن الإستثمار في العقارات يطاول مجالات ثقافية وترفيهية وتعليمية وصناعية وغيرها، ويؤدي الى ازدهار القطاعات الاقتصادية كافة. الى ذلك فنمو القطاع العقاري يتطلب أولاً بنية تحتية

«تعمير تاورز»

■ كيف تقيّمون مشاركتكم في معرض أبوظبي للعقارات والإستثمار؟

– إنها المشاركة الأولى لنا في معرض أبوظبي للعقارات والإستثمار، إذ أننا دخلنا هذه السوق منذ سبعة أشهر فقط. وقد عرضنا لمشروع «تعمير تاورز» ثمرة تعاوننا مع شركة «صروح»، وهو عبارة عن أربعة أبراج سكنية فخمة مشيدة في شمس أبوظبي في جزيرة الريم، وتتألف من برج تجاري، فندق فئة سبعة نجوم، إضافة الى فلل مميزة. وتصل كلفة المشروع الى ٧ مليارات درهم، علماً أن قيمته السوقية ستصل الى ١٠ مليارات، ومن المتوقع أن ينتهي العمل فيه في حزيران (يونيو) ٢٠١١.

وقد طرحت «تعمير» برجين سكنيين فقط للبيع وتمكنت من تسويق معظم وحداتها المعروضة للشراء. لكننا نتحفظ عن بيع الأبراج والفلل وبقية أجزاء المشروع

جيدة ومدروسة، حيث من المتوقع أن تبلغ قيمة الإستثمار فيها ملايين من الدراهم، لا سيّما مع توقعات بارتفاع عدد السكان في أبوظبي خلال السنوات المقبلة الى ٣ ملايين نسمة. وبالنتيجة فالإستثمار العقاري طبيعي وبديهي لمواكبة التغيرات والتطورات الحاصلة.

أسعار العقار في الإمارات مناسبة

■ هل ترون أن أسعار العقارات في الإمارات متجهة نحو الارتفاع؟

– الدخل الفردي في الإمارات أعلى منه في مدن مثل لندن، باريس ونيويورك، ومع ذلك فأسعار العقارات في الإمارات أرخص من هذه الأسواق الأجنبية. ورغم توقع ارتفاع أسعار العقارات، نلحظ زيادات دورية في الأجور، ممّا يحقق نوعاً من التوازن. ■

SYMBOL OF PROTECTION
INSURANCE SOLUTIONS
SATISFACTION ASSURED

Head Office: Dubai
P.O.Box 14614 & 10276
Tel: 04 282 7880
Fax: 04 282 1873
Email: asnic@emirates.net.ae
Website: www.alagins.ae

Branches: Bur Dubai . Sheikh Zayed . Sharjah . Ajman . Abu Dhabi

نال تنويهاً من الشيخ زايد آل نهيان عجائب الدنيا في جناح «فالكن سيتي أوف وندرز»



سالم الموسى والحارث الموسى



الحارث الموسى يشرح للشيخ زايد عن مشاريع فالكن سيتي أوف وندرز

جناح «فالكن سيتي أوف وندرز» (FALCON CITY OF WONDERS) كان علامة فارقة، وقد قال فيه الشيخ زايد بن سلطان بن خليفة آل نهيان: مع مشروع «فالكن سيتي أوف وندرز» لن يحتاج الناس إلى السفر بعد الآن.

ومشروع «فالكن سيتي أوف وندرز» فريد من نوعه حيث يحتوي على أنماط معمارية مستوحاة من عجائب الدنيا مثل الأهرامات وحدائق بابل المعلقة وبرج إيفل وتاج محل وسور الصين العظيم وبرج بيزا المائل ومنارة الإسكندرية. كما سيضم المشروع مدناً تحاكي مدناً عالمية شهيرة مثل روما والبنديقية وبيروت والهند ونيويورك. وتمتد «فالكن سيتي أوف وندرز» على مساحة ٤٠ مليون قدم مربعة، وتعد المعلم الأبرز في المشاريع السكنية والسياحية والاستجمامية في دبي لاند، وبتكلفة إجمالية تتراوح ما بين ٥,٥ و ٦ مليارات درهم.

ويتميز المشروع بتصميمه الذي يمثل مدينة متكاملة تتخذ شكل شعار الدولة وهو صقر الإمارات بكل تفاصيله الجمالية، إذ سيرمز شكل الصقر بجناحيه المبسوطين إلى روح القيادة والكبرياء والعزة وكل الصفات الرائعة التي ستجسدها «فالكن سيتي أوف وندرز» الذي بات رمزاً مهماً من رموز دبي والمنطقة بأكملها.

وستشمل «فالكن سيتي» مواقع لا تحصى لتجذب السياح من جميع أنحاء العالم في مكان واحد يغطي أربعة ملايين متر مربع، إذ يمكن تجربة مرتفعات الرومانسية ممثلة ببرج إيفل في دبي، الواقع في قلب القطاع التجاري من المدينة الذي سيقضم وحدات تجارية وسكنية وترفيهية ومنافذ البيع بالتجزئة. كما يمكن استكشاف أسرار الهرم الأكبر، أكبر هرم في العالم، الذي يضم مجمعات متعددة الأغراض كالمساكن والمكاتب والأماكن الترفيهية، فيما سيكون أصغر الإهرامات حصراً مجمع مكاتب إدارة «فالكن سيتي»، الذي تمتع بالأعجوبة الهندسية المتمثلة ببرج بيزا التاريخي، أيقوني الهيكل. وأقيم في تاج محل، وهو فندق فاخر بخمس نجوم، حيث سيكون النجم الأكثر تلالؤاً في سماء فنادق المنطقة. سور الصين العظيم الذي سيحيط بالمتنزه العائلي المقام على النمط الفرعوني. زيارة للتاريخ من جديد وتجربة الاستراحات الحديثة في حدائق بابل المعلقة في دبي والتي ستضم شققاً فاخرة صديقة للبيئة ومطاعم ومقاهي في الهواء الطلق.



باسكال مشعلاني واليزابيت سانتوس داخل جناح فالكن سيتي

أما الموقع الآخر الذي سيتم إنشاؤه فهو منارة دبي على غرار منارة الإسكندرية، والتي ستكون بمثابة منارة ومعلم وأعجوبة معمارية تضم مواقع تجارية وسكنية وترفيهية ومنافذ بيع بالتجزئة. إلى متنزه «فالكن سيتي» والذي سيكون بمساحته البالغة ٤ ملايين قدم مربعة موقعاً آخر سيجذب الانتباه لمن يقصد السياحة والضيافة والتسليّة والترفيه والتسوق معاً.

وكذلك الفلل السكنية الواقعة على أجنحة الصقر في «فالكن سيتي»، حيث لا نظير لها في أي مكان آخر. وتضمن هذه الفلل أسلوب حياة راقياً يمكن لكل مالك اختيار شكل المنزل من أربعة تصاميم متميزة بطابع مستوحى من تصاميم موجودة في بقاع مختلفة من العالم تشمل وحدات سكنية مستوحاة من البلدان المطلة على بحر إيجة، وأشكالاً معمارية تعكس الأسلوب الأندلسي في البناء، ووحدات تجمع في تصميمها بين كلاسيكية البيوت في منطقة نيو انغلاند في أميركا وطراز «سانتا في» التقليدي للبناء في نيو مكسيكو.

إن «فالكن سيتي أوف وندرز»، بما تقدمه من تجربة ثقافية وتاريخية، تعد البيئة المثالية للأسرة حيث يمكن للصغير والكبير العيش والتعلم والاستكشاف.



الصقور داخل جناح فالكن سيتي



مجسم لمشروع فالكن سيتي

تتبنى أرقى المعايير الدولية في التنمية العقارية «هيدرا العقارية»: أبراج تجسد ثورة الأعمال والازدهار التجاري



د. سليمان الفهيم وليدا مصدق



د. سليمان الفهيم رئيس هيدرا يشرح مشاريع الشركة للشخص زايد



جناح هيدرا



زكريا طرهوني داخل جناح HYDRA

الهدوء والاسترخاء.

إضافة إلى مشروع «مدينة الاضواء» الذي يشير إلى انفراد الشركة بتطوير عدد من مشاريعها في أكثر المناطق استراتيجية وجمالاً في مدينة أبو ظبي، ألا وهي مدينة الاضواء في جزيرة الريم، كما ستعرض بعض مشاريعها الجديدة مثل «هيدرا اكزيكتيف تاورز» و«هيدرا كوربوري تاورز»، إضافة إلى مشروع «هيدرا افنيو» الذي يبيع بالكامل منذ اليوم الأول لمعرض أبو ظبي للعقارات والاستثمار.

وتقديرًا للجهود الشركة في مجال التطوير العقاري منحت جائزة "SPECIAL ARABIAN BUSINESS" للعام ٢٠٠٧ حيث اعتبرت مثالاً عن الشركات المتطورة والمتميزة التي تتقدم بخطوات واسعة خلال فترة وجيزة من الوقت.

كما شهد عام ٢٠٠٧ منح جائزة THE MIDDLE EAST CEO لعام ٢٠٠٧ للدكتور سليمان الفهيم، المدير التنفيذي الأول لشركة (هيدرا) والذي يبلغ ٣٠ عاماً من العمر. وترمز الجائزة إلى الأهمية التي تعلقها (هيدرا) على تنمية المجتمعات وذلك في ظل توجه الشركة نحو تغيير وجه صناعة العقارات، ليس في دولة الإمارات العربية المتحدة فحسب، بل وفي جميع انحاء العالم.

تمايزت «هيدرا العقارية» HYDRA في تقديم مشاريعها العقارية ذات مفهوم «فن الحياة»، مركزة على المزج بين عناصر الترفيه والراحة والترف من جهة، ورؤيتها الخاصة في ادراك الابعاد الشاملة لكلمة تطوير، من جهة أخرى.

وشملت عروض هيدرا: «هيدرا تاورز» المجسدة لأيقونة ثورة الأعمال والازدهار التجاري، و«هيدرا ويفز» التي تحيط بها الجبال الخلابة كسييرا مادري والميناء البانورامي، والشواطئ المشمسة لمدينة مازاتلان على ساحل المحيط الهادئ، شمال المكسيك، ومشروع «هيدرا فيلدج» الذي يعد النموذج الفريد للمشاريع العقارية في الامارات، فهو عبارة عن مشروع صديق للبيئة يتكون من الفلل الفاخرة، والشقق والمكاتب التجارية الحديثة، ومشروع «برجي هيدرا التوأمين». وجميعها صممت بطابع من الفخامة، والهدوء والراحة.

كما تشمل مشاريع هيدرا أبراج هيدرا في وسط المدينة وهي نمط من الابراج يؤكد على اسلوب الحياة الميسورة، ويقع قرب الحي التجاري على طريق الشيخ زايد، ومشروع «بوابة أبو ظبي» وهو المشروع الذي قصدت هيدرا العقارية من تطويره وضع مرجعية جديدة في بناء المجتمعات الحديثة تتيح للمجتمع اسلوب حياة متميزاً في واحة من



من اليمين: رونالد باروت وسامي عيد (جناح الدار)

رونالد باروت (الدار العقارية AL DAR) :

نولي اهتماماً كبيراً بإطلاق مشاريع صديقة للبيئة

الرئيس التنفيذي في شركة «الدار العقارية» AL DAR رونالد باروت رأى في المشاركة بالمعارض المتخصصة «فرصة للتواصل مع الزوار والمستثمرين وإيصال مفاهيمنا وأفكارنا في مجال التطوير العقاري، الى جانب تسويق مشاريعنا». وكشف عن أن هناك نية حكومية لجعل أبوظبي وجهة سياحية عالمية، منوهاً بازدهار قطاع العقارات وسوق المال في الإمارة، مركزاً على اعتماد المواصفات البيئية في مشاريع الشركة.

إقبال كثيف على مشاريعنا

■ كيف تقيّمون مشاركتكم في معرض أبوظبي للعقارات والاستثمار؟

– كانت مشاركتنا جيدة وذات مردود، وقد شهدنا إقبالاً شديداً على مشاريعنا المعروضة، لا سيما أن المستثمرين باتوا واعياً لأهمية المحافظة على البيئة في العقارات، وهو ما تقدمه وتحرص عليه شركة «الدار». وعموماً، نعوّل على مشاركتنا بالمعارض كونها تؤمن لنا الدعم اللازم للتواصل مع الزوار والمستثمرين، وإيصال مفهومنا وأفكارنا العقارية، الى جانب تسويق الشركة لمشاريعها.

فورة العقار وسوق المال

■ برأيكم، لماذا تتركز معظم الاستثمارات في الإمارات في قطاع العقارات والسوق المالية؟

– تشهد الإمارات نمواً سريعاً وفورة مالية كبرى، لذلك لا بدّ من الاستثمار في مجالات عدّة وجذب الشركات الأجنبية. والتطور والانفتاح يتطلبان إنشاء وحدات سكنية وعقارية لاستيعاب الوافدين الجدد، فضلاً عن المشاريع السياحية لجذب السياح العالميين. وكذلك الأمر في أبوظبي حيث هناك نية قوية لجعلها وجهة سياحية عبر تطوير الجزر وتشديد متاحف مثل اللوفر وغوغنهايم إضافة الى المشاريع العقارية. أما بالنسبة الى سوق الأسهم، فهناك إقبال كبير من المتداولين، لا سيما مع تحسّن القوانين والتشريعات الراعية لبورصة أبوظبي التي تحقّق نجاحاً مطرداً. كما أن مؤسسات مالية عالمية مثل «غولدمان ساكس» و «HSBC» و «ميريل لينش» وغيرها تقدّم معلومات وبيانات وافية ومتنوعة تساعد المستثمرين في البورصة على تحديد خياراتهم.

مشاريع صديقة للبيئة

■ ما رأيكم بقانون التملك الأجنبي في أبوظبي؟

– القوانين في أبوظبي تسمح بالتملك الأجنبي الحر لمدة ٩٩ سنة قابلة للتجديد في مناطق استثمارية معيّنة، وهذا يسمح بجذب المزيد من المستثمرين.

■ كلمة أخيرة؟

– تولي شركة «الدار» اهتماماً كبيراً بالمعايير والمواصفات البيئية في مشاريعها، لذلك نسعى دائماً لإقامة أبراج «صديقة للبيئة» تساهم في تخفيف الأضرار وعدم هدر الطاقة. ■

خيري أبو الجبين (ماس الخليج للعقارات MAS) :

نطمح الى ان نكون شركة خدمات قادرة على إدارة مضمونة لأي برج أو عقار

تطمح شركة ماس الخليج للعقارات MAS الى دخول أسواق باكستان والهند ودول الشرق الأقصى بعد توسعها الإقليمي في كل من السعودية ودبي والأردن وتركيا. وهي تعمل وفق نظام الصكوك الإسلامي في توفير خدمات تسويق وبيع المشاريع العقارية ذات الطابع الإسلامي والقريب من الأماكن الدينية. مساعد مدير التسويق في الشركة خيري أبو الجبين عرض لـ «البيان الاقتصادية»، المشاريع التي تولت تسويقها خصوصاً في مكة المكرمة، معرباً عن طموح «ماس الخليج» لتحويلها شركة خدمات قادرة على إدارة مضمونة لأي برج أو عقار.

■ هل لنا بلحة عن شركة «ماس الخليج»؟

– بدأت شركة «ماس الخليج» نشاطها عام ٢٠٠٥ وهي متخصصة بتسويق وبيع المشاريع والأبراج العقارية. يقع المقر الرئيسي للشركة في الكويت وقد توسّعنا نحو مصر، السعودية، والإمارات، (دبي)، الأردن وتركيا. ومستقبلاً نطمح الى دخول أسواق باكستان والهند ودول الشرق الأقصى.

■ كيف تصفون نسبة الإقبال على شراء الشقق والوحدات الفندقية في مختلف الدول العربية التي تنتشرون فيها؟

– الإقبال على تملك الشقق يختلف بين دولة وأخرى. وعموماً، تعتبر الإمارات والكويت أهم سوقين، وكذلك مصر، إضافة الى سوق تركيا التي بدأت تأخذ حيزاً أكبر من محفظتنا.

نظام الصكوك

■ هل تعتمدون خطة تسويقية محددة في الشركة؟

– نعمل وفق نظام الصكوك وهو مختلف عن «تايم شير»، حيث يضمن حق العميل في العودة الى الوحدة الفندقية نفسها التي اشتراها وخلال الفترة الزمنية المحددة. ويتمتع العميل بحق استثمار وتأجير الوحدة السكنية وفق ما يريته، وهذا النظام يلبي حاجات مختلف العملاء وأذواقهم.

■ ما هي المشاريع التي تتولّون تسويقها حالياً؟

– تمكّننا من بيع مشروع «دار القبة» في المدينة المنورة بكامله ومستمرّون في

تسويق مشروع «أبراج زمزم» في مكة المكرمة في السعودية. وستقوم في الأشهر الأربعة المقبلة بتسويق مشروع «بكة» في مدينة مكة المكرمة أيضاً. إضافة الى ذلك ثمة مشاريع عدة ومهمة سنعلن عنها في الوقت المناسب.

نجحنا في مهماتنا

■ كيف تنظرون الى سوق أبوظبي العقاري؟

– سوق أبوظبي واعد وكبير وله قدرة استيعاب لشركات عقارية كثيرة. وقد تعاوننا مع شركات مهمة مثل «صروح» و«تعمير» وغيرهما. ونحن نطمح الى أن نصبح شركة خدمات قادرة على إدارة مضمونة لأي برج أو عقار.

وقد أثبتنا نجاحنا في تسويق «أبراج زمزم»، حيث لننا رضى جميع العملاء بفضل فريق عمل كفي وديناميكي وانتشار كبير في الدول العربية. ونحن نتعامل مع شركة «منشآت» و«مجموعة عارف» في الكويت وهي من المؤسسات المهمة الداعمة لنا.

■ لماذا تبدون اهتماماً بالتوسّع نحو أسواق الدول الآسيوية؟

– نسعى للوصول الى شريحة كبيرة من العملاء المسلمين الراغبين بزيارة الأماكن الإسلامية المقدسة في مكة المكرمة. ■



مكة المكرمة أيضاً. إضافة الى ذلك ثمة مشاريع عدة ومهمة سنعلن عنها في الوقت المناسب.

جورج شهوان (بلس بروبرتيز PLUS PROPERTIES) :



جورج شهوان يشرح تفاصيل مشاريع (plus properties) للشيخ زايد

– يسمح القانون الجديد في أبوظبي بالتملك عن طريق الإجارة على مدى ٩٩ عاماً للأجانب. ومن المتوقع ان يصدر قانون عام ٢٠٠٨ في أبوظبي يسمح بالتملك الاجنبي الحر، وسيساهم هذا التشريع في جذب وازدهار الاستثمار العقاري. ونتمنى على الحكومة في أبوظبي الإسراع باتخاذ هذه الخطوة على غرار القوانين في دبي وعجمان والفجيرة ورأس الخيمة والتي تسمح بالتملك الأجنبي في مناطق استثمارية محدّدة.

تخلف قطاع الزراعة

■ لماذا برأيكم تتركز معظم الاستثمارات في الإمارات في قطاع العقارات وسوق الأسهم؟

– يطاول النمو الاقتصادي القطاعات كافة وصولاً الى عملية التكامل. فالازدهار السياحي مثلاً سينعكس إيجاباً على العقارات والخدمات والمصارف وغيرها. ولا ننسى ان طبيعة الإمارات الجغرافية تؤثر على ازدهار قطاعات دون أخرى. لذلك نشهد تطوراً في السياحة والعقارات والصناعة دون القطاع الزراعي.

إقبال كبير على مشاريعنا

■ ما هي المشاريع التي تعرضونها في معرض أبوظبي للعقارات والاستثمار؟

– تطور «بلس بروبرتيز» PLUS PROPERTIES مشروعين على واجهة دبي البحرية في مدينة العرب والتي ستكون أهم وأكثر المدن تطوراً في دبي أو حتى دبي الجديدة (NEW DUBAI). وتقع على تخوم هذه المدينة قناة مائية بطول ٧٠ كلم. وستنشأ مقاه ومطاعم حول القناة.

وإيماناً منا «مدينة العرب» هي مستقبل دبي، طوّرنّا برجين على الواجهة البحرية وهما «ويف» و«بكسل». وقد قمنا ببيع مبنى «ويف» بكامله وسينتهي العمل فيه عام ٢٠١٠. وتصل كلفة مجمل مشاريع دبي وأبوظبي الى مليار و ١٠٠ مليون درهم. أما قيمة مبيعاتنا فستصل الى مليار و ٤٠٠ مليون درهم.

وسنقوم بإنشاء برج «ويف ٢» نظراً للإقبال الكبير على مشاريعنا. كذلك لدينا مشروع «سكاي غاردنز»، الحدائق المعلقة في أبوظبي بارتفاع ثلاثين طابقاً ويتضمن شققاً سكنية وفلاً معلقة مع حدائق ومساح خاصة. أما بالنسبة الى مشاريعنا المستقبلية، فسوف نطلق في الفترة المقبلة برجاً للمكاتب التجارية في جزيرة الریم، يتكون من ٢٥ طابقاً، ونتوقع إقبالاً كبيراً عليه من قبل الشركات والمؤسسات الراغبة بالاستثمار في أبوظبي. كما نسعى لدخول سوق لبنان وإقامة مشاريع عقارية سياحية.

مشاركات في المعارض المتخصصة

■ هل ستشاركون في معارض عقارية أخرى؟

– نشارك في أبرز وأهم المعارض العقارية منها «سيتي سكيب» دبي وأبوظبي وسنشارك في معرض "INTERNATIONAL PROPERTY SHOW" في دبي، إضافة الى معرض متخصص في السعودية وآخر في موسكو. ■

القوانين والتشريعات في أبوظبي أسهمت

في مضاعفة الاستثمارات العقارية

نوّه رئيس شركة «بلس بروبرتيز» PLUS PROPERTIES جورج شهوان بالموقع الاستراتيجي لإمارة أبوظبي وبمكانتها كونها عاصمة الدولة، ورأى ان القوانين والتشريعات العقارية أسهمت في مضاعفة الاستثمارات العقارية فيها، معتبراً ان الطلب يفوق العرض في سوقها العقاري، نظراً لمعاناتها نقصاً في الوحدات السكنية والمراكز التجارية والمكاتب.

وتمنى شهوان على حكومة أبوظبي الإسراع في إصدار قانون يسمح بالتملك الأجنبي في أسرع وقت على غرار بعض الإمارات، عارضاً لمشاريع الشركة في دبي وأبوظبي، وقريباً في جزيرة الریم.



دينا بنات

اهتمام بسوق أبوظبي الاستثماري

■ ما هي الفائدة المتوخاة من مشاركتكم في معرض أبوظبي للعقارات والاستثمار أو في معارض أخرى مشابهة؟

– «بلس بروبرتيز» PLUS PROPERTIES من شركات التطوير العقاري المتخصصة في تطوير مشاريع على الواجهة البحرية، وقد أطلقنا مشروعين في واجهة دبي البحرية ومشروع «سكاي غاردنز» الحدائق المعلقة في أبوظبي، لذلك من الطبيعي ان نشارك في معارض للتعريف بالشركة وتسويق مشاريعنا. وقد تسلى لنا زيارة معرض أبوظبي للعقارات والاستثمار العام الماضي من دون المشاركة فيه، لكن هذه السنة لاحظنا تطوراً كبيراً للاحية ارتفاع عدد الحضور والمشاركين، وهذا دليل على زيادة الإهتمام بالسوق الاستثماري العقاري في أبوظبي.

الطلب يفوق العرض

■ كيف تنظرون الى القطاع العقاري في إمارة أبوظبي؟

– تشهد أبوظبي فورة اقتصادية قوية وبدأت تلتفت الأنظار والإهتمام الى الاستثمار فيها. من قبل، كان السوق الاستثماري العقاري محصوراً في دبي بنسبة ٩٠ في المئة، لكن حالياً بدأ التطور العقاري يظهر في الإمارات الأخرى ومنها أبوظبي التي ظهرت فيها مشاريع مهمة مثل حلبة الفورمولا ١ "FORMULA 1"، ومتحف اللوفر و "WARNER BROS" وغيرها.

ونستطيع القول ان أبوظبي تعاني نقصاً في الوحدات السكنية والمكاتب والطلب يفوق العرض بكثير. وبالتالي هناك فرص للاستثمار العقاري وإقامة مشاريع متميزة.

التملك الحر سيساهم في جذب وازدهار الاستثمار العقاري

■ كيف تقيمون القوانين والتشريعات المتعلقة بالعقارات في أبوظبي؟

حارب الخيلي (رويال هاوس ROYAL HOUSE) :

العالم العربي يقدم فرصاً ومجالات عديدة للاستثمار العقاري

مدير عام شركة رويال هاوس ROYAL HOUSE للتطوير العقاري في أبو ظبي السيد حارب الخيلي أكد لـ «البيان الإقتصادية» ريادة دولة الإمارات الإقليمية في قطاع العقارات. وعرض لأهم مشاريع الشركة بالتعاون مع شركة "LG" العالمية الرائدة في تجهيز المنازل والشقق الذكية، كاشفاً عن مشاريع جديدة تعد لها الشركة على أن تعلن عنها في الوقت المناسب.

واعتبر الخيلي أن العالم العربي يقدم فرصاً ومجالات عديدة للاستثمار العقاري فيها، واصفاً القطاع بالحيوي والأمن وذو القيمة الفعلية، منوهاً بالسياسات الإيجابية المعتمدة في الإمارات ودول الخليج والمساهمة في إقبال الجمهور على القطاع العقاري.



من اليمين: فريد صيموا وعمر مطلق (جناح رويال هاوس)

– تتوسّع «رويال هاوس» حالياً في أبوظبي، وباعتقادي أن العالم العربي يقدم مجالات عديدة للتوسّع مثل التطّلع للتوسّع في السعودية، الكويت، قطر، البحرين، مصر، المغرب، تونس، ليبيا، فكل هذه الدول تقدّم لنا فرصاً للتوسّع، ولكن الأهم هو اختيار المشروع المناسب في الوقت والمكان المناسبين، لالتقاط الفرص الاستثمارية.

قطاع حيوي

■ لماذا في رأيك تتركّز معظم المشاريع الإستثمارية اليوم في المجال العقاري؟

– لطالما كان القطاع العقاري حاضراً ومنذ عقود، ولكن الجمهور لم يكن يعرف عنه الكثير. أما اليوم فهناك انتشار واسع للحملات الإعلانية في وسائل الإعلام والتي باتت تعمل على الترويج والتعريف بمضمونه.

كما وأن «القطاع العقاري» حيوي لأنه مطلوب دائماً. فالإنسان عندما يشتري عقاراً فإما يسكنه أو يؤجره. وبالتالي، فهذا القطاع آمن وله قيمة فعلية وحقيقية. وفي هذا السياق لا يمكن إغفال السياسات الإيجابية التي تعتمدها الدولة في الإمارات، ودول الخليج العربي والتي تساهم في زيادة نسب إقبال الجمهور على هذا القطاع. ■

فتجاوزت المئة مليون درهم. والمشروع الثالث وهو «رويال ١١» وبلغت تكلفته بين ١٢٠ و١٥٠ مليون درهم، سينتهي بين سنتي ٢٠١٠ و٢٠١١ ولأنه مشروع جديد لم نعمل بعد على تسويقه. وحالياً نحن نعمل على إنهاء أعمال الديكور والتصاميم، وسنركّز على كل التفاصيل فيه على أن يكون مشروعاً جذاباً ومميزاً.

يذكر، أننا نحضّر لمشاريع مستقبلية عدة سنتحدث عنها عندما يحين الوقت المناسب، في ظل وجود اتفاقات وشراكات مع جهات عديدة لتطوير مشاريع كبيرة وصغيرة.

■ كيف تصفون الإقبال على المشاريع؟

– الإقبال كبير جداً وضخم على مختلف المشاريع ومن مختلف الجنسيات الإماراتية والخليجية والراعي العرب.

إقبال على المشاريع العقارية

■ ما أهمية قانون التملك الأجنبي بالنسبة للشركات العقارية؟

– نحن لا نتدخل في القرارات المتخذة من قبل الدولة، بل نقوم بتنفيذ القوانين والقرارات الصادرة عنها، علماً أن إقبال الإماراتيين والخليجيين والعالم العربي ككل ضخم جداً على المشاريع العقارية كافة. كما وأن الطلب لا يزال عالياً نسبياً وهو يتأثر بالموقع الجغرافي للمشروع وبالثقة بين الشركة والعميل والتي تبني مع الوقت وعبر السنين، هذا بالإضافة إلى المميزات والأسعار التي تطرحها كل شركة.

نبحث عن الفرص

■ ما هي مشاريعكم التوسعية المستقبلية؟

المعارض صورة لازدهار العقار

■ ما أهمية المعارض العقارية الضخمة التي تشهدها دولة الإمارات؟

– من دون أدنى شك، هذه المعارض الاستثمارية العقارية تعكس بكل وضوح التقدّم والتطوّر اللذين يشهدهما القطاع العقاري في دولة الإمارات، ويؤكدان ريادتها إقليمياً في العالم العربي وأفريقيا في هذا المجال.

مشاريع ذكية

■ ما هي المشاريع التي قدمتها «رويال هاوس» في هذا المعرض؟

– تسعى «رويال هاوس» دائماً للتمايز عن بقية الشركات العقارية. لدينا ٣ مشاريع مهمة نعمل على إنجازها.

المشروع الأول، والذي كنا قد تحدثنا عنه سابقاً وهو «برج النسيم» في إمارة الشارقة، والذي يعتبر ثورة في مجال المنازل الذكية وسننتهي من هذا المشروع سنة ٢٠١٠، وتقدر تكلفته بأكثر من ٦٠٠ مليون درهم، علماً أن الأسعار على ارتفاع مستمر، خصوصاً في أبوظبي حيث ارتفعت أسعار الإسمنت والمواد الأساسية، وارتفاع نسبة الطلب في شكل ملحوظ.

ويذكر أن «برج النسيم» تُقدّم بالتعاون مع شركة "LG" الرائدة والمميزة في مجال تجهيز المنازل الذكية، وسنتعاون مع الـ "LG" في المشاريع كافة، وقد عملنا سوياً على تقديم شقق بمواصفات عصرية وحديثة فريدة من نوعها، تتيح التحكم بالمنزل من الداخل والخارج بطريقة سهلة تناسب الجميع في أي مكان أو زمان.

وسنقدم أيضاً مشروع «برج الهلال» الذي سيسلم في آخر السنة الحالية. ويوفّر هذا البرج الكثير من المميزات، كالإطلالة على بحيرات عدة ونخلة الديرة الخلابة، إضافة إلى موقعه الاستراتيجي في منطقة الخان طريق الشارقة دبي، وقد كان الإقبال على هذا المشروع كبيراً جداً، لأنه سيسلم قريباً وكميات الشقق باتت محدودة. أما تكلفة «برج الهلال»

سيف السويدي (اللؤلؤة العقارية PEARL PROPERTIES) :

انعكاس إيجابي لقانون التملك على حجم الاستثمار في الإمارات



من اليمين: خالد الطنجي وحارب الخيلي



من اليمين: خالد الطنجي، سيف السويدي، الشيخ زايد وعلي الفولاتي (اللؤلؤة العقارية)

قطاع العقارات دون غيره؟

– تشهد دول الخليج طفرة عقارية كبرى من المتوقع ان تمتد للسنوات الخمس المقبلة.
ولكن لا بد من ان تتنوع الاستثمارات في ما بعد لتشمل القطاعات الاقتصادية الأخرى كالصناعة وغيرها.

■ هل لديكم نية في دخول أسواق أخرى خارج الإمارات؟

– ننوي دخول السوق الأوروبية لا سيما في مدينة لندن. كما نقوم بدراسة فكرة مشروع في دولة المغرب لإنشاء مدينة متكاملة على غرار «بالسيدس».

مشاريعنا موجهة الى مختلف الفئات

■ هل تتوجهون في مشاريعكم الى فئة معينة من المجتمع؟

– قد تكون أسعار العقارات مرتفعة، لكن شركة «لؤلؤة» تهتم بكل فئات المجتمع، وأسعارنا تنافسية نسبة لنوعية العمل ومواصفات المشاريع التي نقدمها. وقد وضعنا أسعاراً مغرية جداً في المرحلة الأولى من مشروع «بالسيدس» لجذب أكبر عدد من المستثمرين، وقد تمكنا من بيع وحداتها كاملة. ■

عرفت شركة اللؤلؤة العقارية PEARL PROPERTIES خلال مشاركتها في معرض أبوظبي العقاري بتخصصيتها وبمشاريعها في مجال التطوير العقاري، وقد شهد جناحها إقبالاً كثيفاً من الجمهور أفضى الى حجز عدد من الوحدات العقارية في مشاريعها المقامة في دبي. الرئيس التنفيذي للشركة سيف خلفان السويدي عرض لأهم المشاريع، ورأى في قانون تملك الأجانب في الإمارات انعكاساً إيجابياً على حجم الاستثمارات فيها، متوقفاً استمرار الفورة العقارية لسنوات خمس مقبلة، مؤكداً توجه «اللؤلؤة العقارية» بمشاريعها الى مختلف فئات المجتمع، وبما يرضي حاجاتها ومتطلباتها.

تنوعاً كبيراً من السكان من جنسيات مختلفة وعديدة، وهذا يسهل جذب الاستثمارات الأجنبية.

■ ما هي الفائدة المتوخاة من مشاركتكم في معرض أبوظبي للعقارات والاستثمار في دورته الرابعة؟

– من المهم ان تشارك الشركات العقارية في معارض عقارية للتعريف بمشاريعها والتسويق لها والبقاء على تواصل دائم مع العملاء والمستثمرين. ونحن شاركنا في معرض «سيتي سكيب» دبي، وشاركنا في إمارة أبوظبي إضافة الى معارض في لندن وهونغ كونغ.

طفرة عقارية لسنوات مقبلة

■ برأيكم، لماذا تتركز معظم الاستثمارات في

مشاريع سياحية وتجارية متكاملة

■ ما هي المشاريع التي طرحتها «اللؤلؤة العقارية» في معرض أبوظبي للعقارات والاستثمار؟

– طرحت شركة «لؤلؤة العقارية» أربعة مشاريع وهي «بالسيدس» PALISADES وهي مدينة سكنية تجارية سياحية متكاملة مبنية على الطراز الفكتوري في جبل علي. ويضم المشروع مستشفيات وفنادق ومراكز تجارية عدة، إضافة الى مساحة خضراء تصل الى ٧٥٪. وتبلغ كلفة المشروع ١٢ مليار درهم إماراتي، ستنتهي المرحلة الأولى منه سنة ٢٠١٠ وهو يمتد على مراحل خمس.

أما بالنسبة للمشاريع الأخرى، فقد طرحنا أيضاً مشروع «لؤلؤة مزن»، وهو عبارة عن مركز تسوق تجاري ومكاتب، و«لؤلؤة جميرا» في قرية جميرا وهو مبنى يضم مكاتب بارتفاع ٢٠ طابقاً. كما لدينا مشروع «برج الحكمة» الذي يقع في شارع الشيخ زايد مقابل برج دبي، وهو عبارة عن مبنى يضم مكاتب بارتفاع ٦٢ طابقاً. وتصل كلفة مشاريع «لؤلؤة العقارية» الإجمالية نحو ١٧ مليار درهم.

انعكاس إيجابي لقانون التملك

■ ما رأيكم بقانون التملك الأجنبي الذي صدر مؤخراً في الإمارات؟

– لقانون تملك الأجانب في الإمارات انعكاس إيجابي على الاستثمارات فيها. كما لا ننسى ان الإمارات تضم



من اليسار: خالد الطنجي، لاميتا فرنجه، باسكال مشعلاني، سيف السويدي، نانسي عجرم، جيجي لامارا، المدير المالي لشركة لؤلؤة ووسيم منديل (لؤلؤة العقارية)



منصور المنصور (برج هاجر العقارية HAJAR TOWER) :

«برج هاجر» في مكة المكرمة الأضخم في الشرق الأوسط

تعتبر شركة برج هاجر العقارية HAJAR TOWER ثمرة مساهمات شركات كويتية وسعودية لها موقعها وعراقتها في التطوير العقاري، وإن كانت حديثة العهد فإنها نجحت في تقديم مشروعها الضخم «برج هاجر» في مكة المكرمة.

مدير المبيعات والتسويق في الشركة السيد منصور المنصور عرض لمميزات المشروع وكيفية بيعه من المستثمرين من طريق الإجارة وفق أحكام الشريعة، واصفاً إياه بالأضخم في الشرق الأوسط.

ووعد بإطلاق مشاريع جديدة ذات طابع ديني وغير ديني يعلن عنها في الوقت المناسب، لافتاً إلى خطط توسعية تعتمد على الشركة تحقيقاً لأوسع انتشار حول العالم عبر الفروع والوكلاء.

للاستخدام الشخصي والمستثمر الذي يشتري للإستثمار. علماً أن عملاءنا ينتمون إلى الطبقة الميسورة نظراً لارتفاع أسعار الوحدات، وتتراوح الواحدة بين ١٣٠ ألفاً ونصف المليون دينار كويتي وما فوق.

المشروع في مراحله الأخيرة

■ هل انتهيت من إنجاز المشروع في شكل نهائي؟

– بتنا اليوم في المراحل الأخيرة من الإنجاز التام للمشروع وسيتم التسليم النهائي في شهر آب (أغسطس) المقبل، وسيبدأ الفندق بالعمل في الربع الثاني من هذا العام. أما الإدارة، فستكون في عهدة سلسلة فنادق ومنتجعات موفنيك العالمية.

■ ما الهدف من مشاركتكم في الملتقى الاقتصادي في أبوظبي؟

– الهدف الأساسي لمشاركتنا هو التواجد لإظهار اسم الشركة والترويج للمشروع عالمياً، بالإضافة إلى أننا نسعى من خلال المشاركة في هذه المعارض والمؤتمرات إلى عرض المشروع على المستثمرين العقاريين بهدف بيعها أو استثمارها.

مشاريع مستقبلية

■ أنتم حالياً تسوقون لمشروع ديني بامتياز، فهل سيكون لـ «هاجر العقارية» مشاريع أخرى خارج هذا النطاق؟

– الواقع، أن شركتنا لا تزال حديثة العهد، ولم يتجاوز حضورها في السوق السنة ونصف السنة، بمعزل عن مكانة الشركات المساهمة في الشركة، والتي لديها اسمها على مستوى العالم العربي.

هذا المشروع هو أول مشروع لنا، وهناك مشاريع عدة مستقبلية لن تكون بالضرورة دينية، بل هناك احتمال كبير أن يتم إنشاء سلسلة «أبراج هاجر» حول العالم، ولكن أفضل أن تبقى مفاجأة ونطلقها في الوقت المناسب.

توسع حول العالم

■ هل سيكون هناك انتشار مكاتب وفروع للشركة حول العالم؟

– ننظر حالياً ونبحث في كل هذه الخطوات، وحالياً لدينا وكلاء منتشرون حول العالم وقد يكون للشركة نفسها في المستقبل فروع تواجد في أقطار عدة من العالم. أما في الوقت الحالي فاعتمادنا هو على وكلاء البيع.

إقبال على الملتقى و«أيريس ٢٠٠٨»

■ كيف تصفون لنا الإقبال على «أيريس ٢٠٠٨» وعلى ملتقى أبوظبي الاقتصادي؟

– ترك ملتقى أبوظبي العقاري الدولي صدى مؤثراً وإيجابياً لدى العديد من المستثمرين الذين تملكوا في مشاريعنا.

اليوم وبعد افتتاح «أيريس» مباشرة سجلت نسبة إقبال كبيرة من الحضور، ومن المتوقع أننا سنبدأ قريباً بتوقيع مجموعة من العقود الأولية للبيع.

وكما سبق وذكرنا، حق الانتفاع من المشروع تمتد إلى ٢٥ سنة، تعود بعدها ملكية المشروع إلى هيئة الوقف صاحبة الاستثمار سواء من خلال إعادة بيعه أو تأجيرها واستخدام مردود الأموال لتوسيع الحرم وتطويره. ■



من اليمين: منصور المنصور ومحمد الدقاق

مشروع «برج هاجر»

■ ما هي مميزات «برج هاجر» وما هي تكلفته الإجمالية؟

– تأسست شركة «برج هاجر العقارية»، بالتعاون بين ٥ شركات تعتبر من أكبر وأهم الشركات في الكويت والسعودية، وهي: «شركة أعيان العقارية»، «مجموعة بن لادن»، و«الشركة التجارية العقارية»، «شركة المسعى للإستثمار العقاري»، و«شركة مجمعات الأسواق التجارية».

وقد أطلق المشروع الأول وهو مشروع «برج هاجر» وأحد أبراج البيت السبعة، والتي تم انشاؤها في المملكة العربية السعودية بجوار الحرم المكي الشريف، والتي كانت في السابق «قلعة الجهاد»، وقد تم إزالتها وإنشاء المشروع قبالتها.

ويبعد هذا المشروع عن بوابة الملك عبد العزيز ١٠٠ متر فقط، ويضم «برج هاجر» سوقاً تجارياً وهو عبارة عن ٦ طوابق بمساحة ١٩٠ ألف متر، ويضم أكثر من ٦٠٠ محل تعود لماركات عالمية معروفة ومشهورة، وطابقين مخصصين للمطاعم العالمية، بالإضافة إلى آخرين للمصليات يستوعبان ٣٠ ألف مصل، بالإضافة إلى ٤ طوابق مخصصة للسيارات وتستوعب أكثر من ١٤٠٠ سيارة، إلى محطة مخصصة للقطار. ويستوعب السوق حوالي ٢٠٠ ألف شخص، ولكن المشروع ككل هو أكبر مشروع في الشرق الأوسط، أما تكلفته فستصل إلى أكثر من ١٠٠ مليون دينار كويتي. والبرج مؤلف من ٤١ طابقاً نملك منه ٣١ طابقاً، حيث الطوابق العشرة الأولى منها ليست معروضة للبيع بل هي أصل ثابت للشركة، ويتم استثمارها من قبل إدارة سيتولاها فندق الموفنيك.

وقد تم بيع الطوابق من الحادي عشر حتى الطابق ٣١ من قبل المستثمرين، الذين يملكون حق التملك لمدة ٢٥ سنة كاملة. ولدينا الآن طابقان فقط معروضان للبيع، ويذكر أن كل طابق مؤلف من ٣٣ وحدة، بعض الطوابق تطل على مدينة مكة المكرمة من الخلف، بعضها الآخر يطل على الكعبة، وعدد منها له إطلالة على الحرم المكي الشريف. وكل طابق مزود بـ ٣٦ مصعداً مما يسهل عملية التنقل على نزلاء الفندق.

أضاف المنصور: «المستثمرون في «برج هاجر» نوعان: المستثمر الذي يشتري



أسامة الزبيدي (الفخامة للتطوير العقاري LUXURY) : التشريعات العقارية في الإمارات جديّة ومفيدة

تأسست شركة الفخامة للتطوير العقاري "LUXURY" عام ٢٠٠٦ بهدف تطوير مشاريع ذات تصميم متميز وبأسعار مدروسة لتلبية متطلبات سوق أبوظبي، وتعد الشركة من أولى شركات التطوير العقاري التي أطلقت مشاريعها في شمس أبوظبي.

الرئيس التنفيذي للشركة أسامة الزبيدي استبعد أي تأثير لأزمة الرهن العقاري الأميركية على القطاعات العقارية في الدول العربية والخليجية، مسلطاً الضوء على مشروع «مانغروف بليس» في جزيرة الريم، والذي لقي إقبالاً خلال فاعليات معرض «أيريس ٢٠٠٨»، كاشفاً عن تراث في اختيار مواقع جديدة لمشاريع مستقبلية، منوهاً بالتشريعات العقارية، واصفاً إياها بالجديّة والمفيدة.

يعيدون عن التأثر بأزمة الرهن العقاري

■ برأيكم، هل ستؤثر الأزمة العقارية العالمية على ازدهار قطاع العقارات في الخليج؟

– رغم أزمة الرهن العقاري الأميركية وانعكاساتها الواسعة، لا أعتقد أن الدول العربية والخليجية تأثرت سلباً بهذه الأزمة، حيث لا يزال قطاع العقارات قوياً وجاذباً للمستثمرين في ظل وجود طلب متزايد على العقارات من فنادق ومبان سكنية ومراكز تجارية ومكاتب.

عوائد مجزية

■ برأيكم، لماذا تتركز معظم الاستثمارات في الخليج في قطاع العقارات وسوق الأسهم والمال؟

– لا تقدم دول الخليج مجالات واسعة للاستثمار مثل قطاع التكنولوجيا والبرمجيات، كما لا مجال فيها للمضاربة بالبتروول والتجارة كما يحصل في أوروبا. لذا توجهت أموال المستثمرين نحو قطاعي العقارات والأسهم المعروفين بعوائدهما المجزية جداً. كما أن العقارات قطاع ثابت وواعد.

إقبال على مشروع «مانغروف بليس»

■ ماذا عرضت شركة "LUXURY" في معرض

أبوظبي للعقارات والاستثمار؟

– عرضنا مشروع «مانغروف بليس» "MANGROVE PLACE" بالأسعار نفسها واستطعنا بيع قسم كبير من الوحدات في اليومين الأول والثاني من فاعليات المعرض. ويقع المشروع في شمس أبوظبي في جزيرة الريم على الواجهة البحرية وأمام "SKY TOWER".

وكنا قد أوفقنا عملية البيع لمدة سبعة أشهر لمتابعة أسعار مواد البناء المتزايدة. لكن وبعد تعاقبنا مع المقاولين وتسلم الأرض من شركة صروح، عاودنا نشاطنا ومن المتوقع أن ينتهي العمل في آذار (مارس) ٢٠١٠، وستبلغ كلفة استثماراتنا فيه نحو ٥٠٠ مليون درهم إماراتي.

وقد شهدنا إقبالاً كثيفاً على شراء مواقع وشقق من المبنى نظراً لموقعه الاستراتيجي ووجود حدائق مفتوحة على البحر.

ولمسنا اهتماماً كبيراً من البريطانيين والبنانيين والعراقيين والفلسطينيين، إضافة إلى رعايا إماراتيين ومن كل دول العالم العربي.

تصاعد مستقبلي للعرض والطلب

■ برأيكم، هل سيؤثر ارتفاع الأسعار على نسبة الطلب والعرض على العقارات؟

– أضحي مستوى المعيشة في الإمارات قريباً

مما هو عليه في أعلى دول ومدن العالم مثل نيويورك وطوكيو. وهذا الارتفاع في المعيشة والأجور ومواد البناء والأراضي انعكس ارتفاعاً على سعر العقارات. لكن رغم ذلك ثمة حاجة شديدة في أبوظبي لحوالي ٢٠٠ ألف وحدة سكنية. وهذا العام، سيتم إنشاء نحو ٣٠ ألف وحدة سكنية، أي أن وتيرة العرض والطلب ستتصاعد في السنوات السبع المقبلة.

عرض آخر لجزيرة الريم

■ هل لديكم نيّة تطوير مشاريع أخرى في أبوظبي؟

– تلقينا عرضاً لتطوير مبنى آخر في «جزيرة الريم»، لكننا ننتظر وضوح معالم التطور في البنية التحتية والمشاريع الأخرى في أبوظبي كي لا نقع في فخ الازدحام. وقد نلجأ إلى مناطق مثل السعديات وشاطئ الراحة وغيرها.

تشريعات جديّة ومفيدة

■ كيف تنتظرون إلى القانون الجديد الصادر في الإمارات والذي يسمح بالتملك الأجنبي؟

– تأخذ السلطات الرسمية في إمارة أبوظبي وقتاً لدراسة وإصدار قوانين جديدة، ولكنها لحسن الحظ تأتي بنتائج ممتازة وتشريعات جديّة ومفيدة. ■

«الفارعة للعقارات»: «المبوري مانشنز» بيع في ساعات

وقدمت «الفارعة للعقارات» مشروعها «المبوري مانشنز» البالغة قيمته ٩٥ مليون درهم والكائن في قرية الجميرا، معلنة بعد ساعات عن بيعه بالكامل.

ويؤمن هذا المشروع سهولة الوصول إلى «محطة مترو دبي» وإلى أهم المناطق التجارية والترفيهية، عند اكتماله في الربع الثالث من عام ٢٠٠٩. ويشتمل المشروع على ٢٣ فيلا من تطويرات «منازل الضواحي».

وقال مسؤولون في «الفارعة للعقارات» إن الشركة تعمل على ترسيخ مكانتها في كافة أنحاء المنطقة من خلال توفير المشاريع السكنية، ولديهم توقعات كبيرة بتخطي أهداف مبيعاتهم البالغة قيمتها ٦,٥ مليارات درهم.

دائرة الأراضي والأموال (دبي): دعم الشركات على نحو يساهم في تطوير

السوق العقاري في دبي والمنطقة

مشاركة دائرة الأراضي والأموال في دبي ومؤسسة التنظيم العقاري كانت لافتة، وهدفت بحسب بيان صادر عن الدائرة إلى دعم الشركات المحلية على نحو فعال يساهم في تطوير السوق العقاري في دبي والمنطقة.

وأشار البيان إلى أن الدائرة تلعب دوراً حيوياً في المحافظة على نمو سوق عقارات الإمارة، ومشاركتنا في معرض العقارات الدولي تأتي في إطار الأهمية التي يمثلها القطاع العقاري في الاقتصاد المحلي، وتأثيره المباشر في زيادة مصادر الدخل لإمارة دبي، خصوصاً في ضوء التطور والازدهار الذي يشهده قطاع العقارات في المنطقة.

وركزت مشاركة الدائرة خلال المعرض على تثقيف شركات العقار والجمهور بخدماتها الجديدة، مثل محفظة الرهن العقاري ونظام الشكاوى وغيرها من الخدمات التي تقدمها.

زياد بشناق (كورنر ستون CORNER STONE) :

نسعى للتوسع في الشرق الأوسط عبر اعتماد استراتيجية مميزة وحلول متكاملة في إدارة وتسويق العقارات وتقديم الاستشارات



من اليسار: زياد بشناق يطالع الشيخ زايد على أحد المشاريع ويظهر محمود ناجي من شركة ركاء العقارية

الرئيس التنفيذي في شركة «كورنر ستون» "CORNER STONE" للتسويق العقاري زياد بشناق عرض للمشاريع التي تتولى الشركة تسويقها وبيعها من المستثمرين، وأشار إلى أن قانون التملك الحر الصادر منذ عام في أبوظبي ساهم في جذب المستثمرين وفتح المجال واسعاً أمام تملك الأجانب المقيمين منذ سنوات في الإمارة لمنازلهم وشققهم، منوهاً بتحسين التشريعات والقوانين الراعية لنشاط أسواق المال الخليجية، والتي ساهمت في جذب المستثمرين حول العالم. كاشفاً عن سعي للتوسع في دول الشرق الأوسط عبر اعتماد خطة مختلفة ومميزة لجهة اعتماد استراتيجية وحلول متكاملة في مجال إدارة وتسويق العقارات وتقديم الاستشارات للعملاء.

مساهم في نمو الاقتصاد وازدهاره

■ ما رأيكم بقانون التملك الأجنبي في أبوظبي؟
- في الماضي، كانت الأراضي تعتبر ملكاً للقطاع العام وكان التملك ممنوعاً على المواطنين. لكن مع التطور والانفتاح، فتح المجال أمام تملك الرعايا الإماراتيين في أبوظبي، من ثم تملك الأجنبي في مناطق استثمارية محددة.

والقانون المذكور إيجابي لأنه يساهم في نمو الاقتصاد وازدهاره، كما أن باب التعديلات والتحسين مفتوح دائماً لإرضاء الأطراف كافة، وبما يصب في مصلحة الاقتصاد الوطني.

هدفنا إنشاء محافظ استثمارية

■ ما هي الأسواق التي تسعون إلى دخولها في المستقبل؟

- حققنا خطوات مهمة عام ٢٠٠٧، إذ توسعنا في عمان وسوريا عبر إنشاء مكاتب تمثيلية إلى جانب مكاتبنا في دبي وأبوظبي، ونطمح إلى التوسع في كل دول الشرق الأوسط عبر اعتماد خطة مختلفة ومميزة عن الشركات الأخرى، لجهة اعتماد استراتيجية وحلول متكاملة من هندسة وإدارة وتسويق وبيع وإدارة العقارات وتقديم استشارات لعملائنا. ما يهمننا هو إنشاء محافظ استثمارية عقارية والعمل على تطويرها.

توسع في التعاون مع شركات جديدة

■ ما هي مشاريعكم المستقبلية التي تحضرون لها؟
- لقد تعاملنا مع شركات عقارية مهمة مثل «المزاي»، «البراري»، «ركاء» و«مجموعة البادي». وسنتعاون مستقبلاً مع شركة سعودية جديدة إلى جانب تسويق ثلاثة مشاريع في الأردن، منها مشروع فلل في العقبة، ومشروع مكاتب في العبدلي وآخر سكني لذوي الدخل المحدود في منطقة الزرقاء. ■



زياد بشناق ودينا جوهر (جناح CORNER STONE)

قطاع العقارات وسوق الأسهم؟

- صدر قانون التملك الأجنبي الحر في إمارة أبوظبي منذ عام، وقد ساهم في جذب المستثمرين العالميين، وفتح المجال واسعاً أمام الأجانب المقيمين في الإمارة منذ سنوات بتملك شققهم ومنازلهم.

كما أن دعم الدولة لقطاعي الصناعة والسياحة وغيرهما أدى إلى دخول شركات أجنبية كبرى إلى الإمارات. وبموازاة ذلك ومع زيادة التعداد السكاني برزت الحاجة الملحة إلى عقارات ووحدات سكنية تولت انشاءها وتطويرها شركات خليجية رائدة.

أما بالنسبة إلى سوق الأسهم، فرغم التقلبات الحاصلة وهي طبيعية في البورصة، فتمتد تحسن شديد في الأداء والتشريعات مما جذب المستثمرين حول العالم للتداول والاستثمار في الأسواق المالية الإماراتية.

متخصصون في الإدارة والتسويق

■ هل لنا بللمحة عن شركة «كورنر ستون»؟

- تأسست «كورنر ستون» (CORNER STONE) عام ٢٠٠٤ كشركة متخصصة في إدارة وتسويق وبيع العقارات. وتوكل حالياً تسويق "BEACH TOWERS" في مشروع «شمس أبوظبي» لمصلحة مجموعة البادي، ومشروع "FALCON CREST" و "DYNASTY" لمصلحة شركة ركاء السعودية للتطوير العقاري.

وفي ما يخص مشاركتنا في معرض أبوظبي للعقارات والاستثمار فهي مجدية وإيجابية، حيث لاقت المشاريع المعروضة اهتماماً من الزوار والمستثمرين أكبر من مشاركتها في معارض ضخمة مثل «سيتي سكيب».

إقبال على مشاريعنا المعروضة

■ هل لنا بمزيد من التفاصيل حول المشاريع المعروضة وكلفتها المادية؟

- مشروع "BEACH TOWERS" عبارة عن برجين بارتفاع ٢٥ طابقاً وأكثر على الواجهة البحرية في جزيرة الريم ضمن مشروع «شمس أبوظبي»، ويتضمن البرجان شققاً سكنية فخمة، وتصل كلفة المشروع إلى ٦٩٠ مليون درهم وسينتهي في مطلع سنة ٢٠١٠.

أما برجا "DYNASTY" و "FALCON CREST" والمخصصان أيضاً للشقق السكنية الفخمة، فستصل كلفتها إلى حوالي ٦٥٠ مليون درهم وينتهي العمل فيها سنة ٢٠١٠ أيضاً.

وقد لمسنا إقبالاً كثيفاً خلال المعرض وتمكنا من بيع حوالي ٤٠ في المئة من مجمل مشاريع «ركاء».

جاذبية قانون التملك الحر

■ لماذا برأيكم معظم الاستثمارات في الإمارات في

عبد المحسن الحمادي

(منازل العقارية MANAZIL)

السوق العقاري الإماراتي أثبت مدى استقراره وفاعليته في الاقتصاد الوطني



رئيس مجلس إدارة والعضو المنتدب في شركة «منازل العقارية» المهندس عبد المحسن صالح الحمادي تحدث في مقابلة مع «البيان الاقتصادية» عن المشاريع العقارية التي عرضتها الشركة في معرض «أيريس ٢٠٠٨»، ورأى أن السوق العقاري في دولة الإمارات أثبت خلال العقود الماضية مدى استقراره وفاعليته في الاقتصاد الوطني، منوهاً بالدعم الحكومي والتكامل بين القطاعين العام والخاص، مشيراً إلى أن أبوظبي تعاني نقصاً حاداً في الوحدات السكنية.

■ بداية، هل لنا بلمحة عن شركة «منازل»؟

■ - تأسست شركة «منازل» عام ١٩٧٥ وهي من الشركات العريقة في السوق العقاري. وتضمنت محفظتنا الاستثمارية مشاريع عدة تابعة لمجموعتنا بغية الاستثمار الداخلي. لكن «منازل» دخلت ميدان التطوير والبيع فعلياً عام ٢٠٠٤، وتصل كلفة مشاريعها التطويرية إجمالاً إلى ٣ مليارات ونصف المليار درهم. وقد استطاعت إثبات نجاحها وتفوقها.

مشاريع خليجية

■ ما هي المشاريع التي عرضتموها في معرض أبوظبي للعقارات والإستثمار؟

■ - قدمنا أربعة مشاريع في «جزيرة المرجان» الاصطناعية في رأس الخيمة والتي ستكون نقطة جذب سياحي على مستوى الدولة.

ومن هذه المشاريع «خليج ماربيلا باي» الذي تطوره الشركة وهو عبارة عن شقق سكنية مرفهة على الواجهة البحرية، إضافة إلى منتجع فندقي سينتهي العمل فيه عام ٢٠١١، وتصل كلفته إلى مليار ونصف المليار درهم. والهدف من عرض «خليج ماربيلا باي» كان التعرف إلى رؤية شريحة مهمة من المشتريين المحتملين لجوانب المشروع من الناحية الهندسية، إضافة إلى مميزاته المتعددة.

إلى ذلك، لدينا مشاريع في الشارقة، عجمان وأخرى قيد الدراسة في دبي، وتصل كلفتها الإجمالية إلى مليار ونصف المليار درهم.

أهمية القطاع العقاري

■ برأيكم، لماذا تتركز معظم الاستثمارات في دول الخليج في قطاع العقارات والسوق المالية؟

■ - أثبت السوق العقاري خلال العقود الماضية مدى استقراره وقوته وفاعليته في الاقتصاد الوطني الإماراتي، وهو يعتبر ثاني أهم وأكبر قطاع اقتصادي بعد قطاع النفط. وقد ساهمت مشاركة الحكومة الاستراتيجية في جزء كبير من المشاريع العقارية في تعزيز الثقة بهذا القطاع، فضلاً عن دعم التكامل بين القطاعين العام والخاص.

مستقبل سياحي واعد لرأس الخيمة

■ كيف تنظرون إلى مستقبل السياحة في إمارة رأس الخيمة؟

■ - كما ذكرت، إن مشروعنا في «جزيرة المرجان» سياحي وهو عبارة عن منتجع يضم مارينا وفندقاً ونوادي صحية، إضافة إلى تنظيم رحلات بحرية. وهذا المشروع يساهم في تسويق إمارة رأس الخيمة كمرفق سياحي مهم في الدولة. وبنظري إن حوالي ٢٥٪ من السياح الوافدين إلى دبي والذين سيصل عددهم إلى ١٥ مليون سائح عام ٢٠١٥، سيقصدون رأس الخيمة لتمضية إجازاتهم.

فكل إمارة من الإمارات السبع مختلفة في نشاطاتها وخدماتها عن الأخرى، وبالتالي هناك تكامل سياحي في ما بينها. ■

محمود مسعود (باز الخليج للعقارات BAZ GULF) :

نسوق الفنادق وفق مبدأ حصص المشاع الشبيه بنظام «تايم شير»

مدير المبيعات والتسويق في شركة «باز الخليج» BAZ GULF للعقارات محمود مسعود شرح لـ «البيان الاقتصادية» طريقة عمل الشركة، وأسلوب تسويقها للفنادق وفق مبدأ حصص المشاع الشبيه بنظام «تايم شير»، مشدداً على توفير هذه الفنادق لخدمات لا تتعارض وأحكام الشريعة الإسلامية، لافتاً إلى أن هناك نية للتوسع في السوق القطري خلال السنتين المقبلتين ومستقبلاً في أبوظبي وماليزيا.



■ ما هي الفائدة التي اكتسبتها شركتكم من المشاركة في فعاليات معرض أبوظبي للعقارات والإستثمار؟

■ - شركة «باز الخليج للعقارات» مستقلة تأسست في الكويت ولديها مكاتب تمثيلية في كل دول الخليج، وهي متخصصة في تسويق الفنادق، وحالياً نسوق ثلاثة أحدها لمصرف أبوظبي الإسلامي والثاني هو مشروع «فيلا مار» في مرفأ البحرين المالي لشركة «الخليج القابضة». أما المشروع الثالث فيقع في مكة المكرمة وهو «منازل العين». ونحن نعمل وفق طريقة حصص المشاع الشبيه بنظام «تايم شير»، وهي تسمح لكل الفئات الاجتماعية بالاستثمار في المشاريع.

ويهم شركة «باز الخليج للعقارات» المشاركة في كل معرض يقام في الإمارات حتى لو لم يكن متخصصاً.

■ برأيكم، ما هي أهم الأسواق العربية حالياً للاستثمار الفندقي؟

■ - يعتبر سوق دبي واعداً وهناك طلب شديد على القطاع الفندقي فيه. كما نجد أن مكة المكرمة ومواسم الحج والعمرة المستمرة فيها تشكل عامل جذب للإستثمار.

خدمات إسلامية

■ ماذا يميز أسلوب عملكم في الفنادق عن غيركم من الشركات العقارية السياحية؟

■ - نظام التسويق الذي تعتمده شركة «باز الخليج للعقارات» يعود بالمنفعة على الزبائن، لا سيما الذين يسافرون بكثرة، إذ باستطاعة الزبون شراء جناح أو غرفة في فندق لمدة زمنية معينة تمتد إلى ثلاثين سنة أو أكثر، كما أن فنادقنا تتميز بطابع إسلامي بحت، وتتوافق بخدماتها مع أحكام الشريعة. ولعل ذلك من الأسباب التي جعلت فنادقنا محط أنظار العائلات ورجال الأعمال.

توسع مستقبلي

■ هل تبحثون في إمكانية دخول أسواق جديدة في الخليج؟

■ - لدينا نية في دخول سوق قطر في السنتين المقبلتين، ومن المتوقع أن نسوق فندقاً في «جزيرة الريم» في أبوظبي مع نهاية عام ٢٠٠٨. كما نتطلع إلى دخول سوق ماليزيا في المستقبل.

بمنأى عن المنافسة؟

■ كيف تقيّمون عامل المنافسة في قطاع التطوير والتسويق السياحي؟

■ - المنافسة عامل إيجابي ومحفز لتقديم الأفضل، لكن طريقة التسويق التي تعتمدها «باز الخليج» مختلفة عن كل الشركات الأخرى وتجعلها بمنأى عن المنافسة، وفي هذا الإطار لا نألو جهداً للمشاركة في معارض عربية وعالمية متخصصة، وهذا ما فتح مجالات وأفاقاً واسعة أمامنا.

والجدير بالذكر أن «باز الخليج» سوّقت «أبراج زمزم» في مكة المكرمة، كما ابتكرت صكوك الانتفاع وطورتها إلى حصص المشاع. ■

محمد القيديم (ريماكس REMAX) :

قدراتنا عالية وسباقون في التسويق العقاري عالمياً



المدير التنفيذي لشركة التسويق العقاري «ريماكس» REMAX السيد محمد القيديم عزا حركة المعارض العقارية المزدهرة الى الفورة الاقتصادية التي تشهدها دول الخليج. وذكر بفاعلية الشركة حول العالم كونها مرتبطة بشركة أم عالمية، لافتاً الى تمتعها بقدرات عالية في مجال التسويق للمشاريع العقارية عالمياً.

■ ما الهدف من مشاركتكم في «أيريس ٢٠٠٨»؟

– الواقع ان مثل هذه المعارض

تزهده مع ازدهار الاقتصاد. والإمارات تشهد ازدهاراً قوياً لا مثيل له في المنطقة العربية، لا بل في العالم أجمع.

و«أيريس ٢٠٠٨» يعتبر ترجمة فعلية للإزدهار والطفرة الاقتصادية الحاصلة اليوم. وشركة «ريماكس» أبوظبي والتي تعتبر جزءاً من ريماكس العالمية "REMAX INTERNATIONAL"، وهي شركة أميركية أسست عام ١٩٧٣ وهي أكبر وأضخم شركة عقارات ووساطة عقارية في العالم.

وتتمتع اليوم بحضور فاعل في ٦٨ دولة عالمية ولديها ٧ آلاف مكتب حول العالم وأكثر من ١٢٠ ألف موظف. كل ذلك يجعل منها سباقاً الى توفير أفضل الخدمات لسوق أبوظبي العقاري، لما تتمتع به من قدرة على التسويق في أنحاء العالم كافة، ولعلها من المميزات الفريدة من نوعها بين مختلف الشركات.

حاجة أبوظبي لـ ٢٥٠ ألف وحدة سكنية

■ نلاحظ اليوم وخصوصاً في دولة الإمارات التركيز على الإستثمار في قطاعي العقارات وسوق الأسهم، بم تعلقون على هذه الظاهرة وهل يتم ذلك برأيكم على حساب القطاعات الأخرى؟ – باعتباري، أن التركيز على الإستثمار العقاري في دولة الإمارات له ما يبرره، ويعود ذلك الى صدور قانون منذ عامين سمح للمواطنين والمقيمين بالتملك الحر.

يضاف الى ذلك الطلب الكبير على العقارات في إمارة أبوظبي والذي يزداد يوماً بعد يوم، حيث لا يزال هناك نقص في الوحدات السكنية. ومثال على ذلك الإقبال والطلب الكبيران اللذان سُجِّلَا حين عرضت «داماك» مؤخراً برجاً جديداً مؤلفاً من ٣٢٥ وحدة سكنية بينما وصلت الطلبات المقدمة الى ٩٩٠. ولعل ذلك من المؤشرات ذات الدلالة على النقص في الوحدات السكنية والمقدر بنحو ٢٥٠ ألف وحدة، بمعنى ان العرض لا يلبي في أقصى الحالات ١٥ في المئة من المطلوب سنوياً.

تسويق عالمي لمشاريعنا

■ ما هي المشاريع التي تتولون تسويقها؟

– نسوق لمطورين عقاريين كبار، أمثال «داماك»، و«تعمير» و«هيدرا»، ولدينا عقود معها. كما أننا نعمل حالياً على التسويق لمشروع رائد وفريد من نوعه هو مشروع «تلال الأندلس» في شمال العاصمة الأسبانية مدريد (يبعد حوالي ٧٠ كيلومتراً عنها).

ونعرض هذا المشروع في أبوظبي اليوم، وسنباشر في أعمال البناء في حزيران (يونيو) المقبل، على ان تسلم ١٩٠ فيلاً بعد حوالي ١٨ شهراً. علماً ان مجموع عدد الفيلات في المشروع هو ١٣١٥، بالإضافة الى فندق من فئة ٤ نجوم، وملعب غولف، وسوبر مارك. و«تلال الأندلس» قريب من مركز للتزلج، ويقع في منطقة معتدلة مناخياً في الصيف، ويبعد عن المطار الدولي مسافة نصف ساعة بالسيارة. وفي ما خص تكلفة المشروع فمن السابق لأوانه إعلانها.

أعود وأذكر ان «ريماكس» هي شركة عالمية ومن الطبيعي ان تعمل على تسويق المشاريع المنتشرة في كل أقطار العالم.

واليوم مكتب أبوظبي يسوق لهذا المشروع في مدريد لأن معظم المستثمرين هم من أبوظبي. ■

مؤيد كاظم (الساحل الطويل LONG COAST) :

زوبعة عقارية في أبوظبي ولن يتوازن العرض

والطلب قبل ١٠ سنوات

المدير التنفيذي في شركة «الساحل الطويل» السيد "LONG COAST" مؤيد كاظم رأى ان توقيت معرض أبوظبي للعقارات والإستثمار ممتاز، واصفاً ما تشهده الإمارة بالزوبعة العقارية. وعرض للتسهيلات المقدمة للعملاء، متوقفاً ان يسجل طلب كثيف على الوحدات السكنية والتجارية في أبوظبي، وألا يتحقق



التوازن بين العرض والطلب قبل عشر سنوات مقبلة، كاشفاً عن نية إيجاد شركاء استراتيجيين للدخول معهم في مشاريع جديدة.

■ كيف تصفون مشاركتكم هذا العام في معرض أبوظبي للعقارات والإستثمار؟

– من الضروري ان يشارك المطورون العقاريون والعاملون في قطاع العقار في معارض متخصصة.

ونحن كشركة تطوير عقاري أساسية في أبوظبي، نجد ان مشاركتنا مهمة لتعزيزاً لحضورنا وتغعيلاً لبرامجنا التسويقية.

وباعتقادي ان توقيت المعرض كان ممتازاً هذا العام، نظراً للزوبعة العقارية التي تشهدها إمارة أبوظبي، بموازة خطة حكومة الإمارة الرائدة لجذب الإستثمارات والتطوير بما يصب في مصلحة ونمو الاقتصاد، ومما يساهم في لفت الأنظار إلينا.

تسهيلات للمستثمرين

■ ما هي المشاريع التي تعرضونها في هذا المعرض؟

– عرضنا مشروع «أبراج الخور» أو "CREEK TOWERS" عبارة عن برجين متشابهين يضمنان مكاتب وشققاً فندقية ومحالاً تجارية، ويقعان في مشروع «شمس أبوظبي» في جزيرة الريم وتصل كلفتها الى ٥٠٠ مليون درهم. وقد اعتمدنا في سياستنا التسويقية والتسعيرية أسعاراً أعلى بـ ٣٠ أو ٣٥ في المئة من المشاريع القريبة من مشاريعنا.

وارتكزنا في هذه السياسة على دراسة دقيقة لسوق أبوظبي، وتبين ان معظم المستثمرين في الإمارة يستثمرون لمجرد الإستثمار. لذلك نحن نستهدف هذه الشريحة من السوق عبر إعطاء عائد بنسبة ١٨ الى ٢٠ في المئة على الشقق الفندقية، في حال تم شراؤها من العميل وبقيت تحت إدارة الفندق نفسه. كما قدمنا تسهيلات في الدفع بحيث يدفع الزبون ١٥ في المئة كدفعة أولى، و٨٥ في المئة عند التسليم، وبالتالي فنحن نتولى تكاليف البناء ونشارك العميل في الأرباح، وهذه الصيغة تشجع المستثمرين نظراً للأرباح والعوائد المجزية التي يحققونها.

وإضافة الى «أبراج الخور»، نسعى الى تطوير "ONYX TOWER" في جزيرة الريم أيضاً وستصل تكلفته الى ٦٠٠ مليون درهم، وسيبدأ العمل فيه نهاية ٢٠٠٨ لينتهي عام ٢٠١٠.

■ ما هي خططكم المستقبلية؟

– نبحث عن شركاء استراتيجيين مثل «صروح» أو «تعمير» أو «هيدرا» للاستثمار في مشاريع أخرى، وسنقدم في المقابل خبرتنا وإمكاناتنا وصولاً لتحقيق الأهداف المرجوة. ■

«منازل» تبيع المرحلة الأولى من «عمان غاردنز» بقيمة ٢٥٠ مليون درهم

محمد مهنا القبيسي: نجحنا في التوجه الاستثماري نحو المشاريع السكنية لذوي المداخل المتوسطة والمحدودة

الإمارات الى الإطار الإقليمي في الدول العربية ومنطقة الشرق الأوسط، والكفاءة العالية في دراسة جغرافيا المكان واختيار موقع المشروعات بذكاء وخبرة كبيرة لتلبية طموحات الفئات المستهدفة، وأخيراً التزام الشركة بالجدول الزمنية المقررة لتنفيذ المشاريع التي تطرحها.

وأوضح القبيسي ان مشروع «عمان غاردنز» يضم ١٨٦٣ وحدة سكنية متنوعة، ويقع على مساحة ٥٠٠ ألف متر مربع، ويشمل مجمعاً سكنياً متكاملأً فيه ملاعب وحدائق، ويوفر الخدمات الأمنية لساكنيه على مدار ٢٤ ساعة،

مشيراً الى ان المشروع يحتوي فلاًً سكنية بمساحات متنوعة تشمل غرفتين وصالة وثلاث غرف وأربع غرف، وعدداً من «التاون هاوس» لتلبية رغبات وطموحات شتى الفئات، بالإضافة الى حدائق متطورة على مساحات كبيرة تمثل منتزهاً عاماً آمناً لحائزي الوحدات، ومواقف سيارات والمرافق العامة والخدمات الأخرى.

وذكر انه سيتم تطوير المشروع وفق معايير عالمية متطورة في التصميم والتشطيب بمواصفات مشروع «فلل الريف» الرائد الذي تتولى «منازل» تطويره في أبوظبي، مشيراً الى ان حجم الاستثمارات المقرر ضخها في المشروع تصل الى ١,٥ مليار درهم. وتم فتح باب الحجز في المشروع بأسعار تنافسية في داخل الأردن وخارجه تبدأ من ٦٠ ألف دينار أردني للوحدة، حيث يجري تنفيذ المشروع على مدى ٣٦ شهراً.



«منازل العقارية» MANAZEL، رائدة التطوير العقاري في إمارة أبوظبي والشرق الأوسط، عرضت لتجربتها الناجحة في بيع جميع وحدات المرحلة الأولى من مشروع «عمان غاردنز» في العاصمة الأردنية عمان خلال الساعات الأولى من حفل الافتتاح الرسمي الذي جرت مراسمه في عمان.

وقال رئيس مجلس الإدارة محمد مهنا القبيسي: ان قيمة مبيعات المرحلة الأولى بلغت ٢٥٠ مليون درهم تمثل قيمة ٥٠٠ فيلا تم بيعها خلال الساعات الأولى من حفل افتتاح العمل التنفيذي في المشروع.

وأضاف القبيسي: ان بيع المرحلة الأولى من مشروع «عمان غاردنز» باكورة مشاريع الشركة الخارجية، في زمن قياسي، يكرر ما حدث في مشاريع الشركة التي تم طرحها داخل دولة الإمارات، ويمثل حلقة جديدة، تضاف الى سلسلة النجاحات التي حققتها الشركة خلال الفترة الزمنية القصيرة من عمرها التشغيلي، موضحاً ان بيع تلك المرحلة يعكس مجموعة من الدلالات المهمة من بينها نجاح التوجه الاستثماري للشركة نحو المشاريع السكنية للفئات متوسطة ومحدودة الدخل، وقدرة الشركة العالية على الإحساس بحاجة القطاع العريض من الجماهير الإماراتية والعربية على حد سواء من الوحدات السكنية، وتفوق الشركة في دراسة الأسواق المختلفة بدقة وموضوعية، وتبني آلية لتسعير الوحدات تضع ضمن أولوياتها المسؤولية الاجتماعية لرأس المال، فضلاً عن تجاوز جسور الثقة بينها وبين العملاء والمستثمرين حدود الإطار المحلي في دولة

«سناسكو»: تتوسع في سوق أبو ظبي كخطة استراتيجية

أعلنت «سناسكو» SNASCO للتطوير العقاري خلال فاعليات المعرض عن عزمها على التوسع في سوق أبوظبي كخطة استراتيجية مستقبلية، إذ تعتبر من الأسواق الواعدة، حيث شهدت خلال السنوات الماضية طفرة عملاقة يتوقع ان تستمر لسنوات عدة مقبلة.

وأوضح نائب رئيس مجلس إدارة الشركة طلال بن صالح السريع عن المعرض انه «شكل فرصة قيمة لنا كمطورين عقاريين في المنطقة للتعرف الى جديد المشاريع العقارية في الدولة والمنطقة العربية للتواصل مع أقطاب القطاع، وقد لاحظنا ان المشاركة كبيرة ومتطورة هذا العام من خلال مشاركة العديد من العارضين الجدد في الحدث، بالإضافة الى الشركات العقارية الرائدة في الدولة والتي تشارك مجدداً في المعرض، وهذا يدل على مدى التطور والتقدم الذي يحققه السوق العقاري في أبوظبي».

بدء التسليم في مشروع مارينا دايموند 5

بدأت شركة دايموند انفسستمنت المتخصصة في مجال التطوير العقاري في دبي، بتسليم الوحدات السكنية في مشروع مارينا دايموند 5، وهو المبنى الخامس من اصل ستة مباني تطورها الشركة في دبي مارينا. يتألف المبنى من ١٩٠ وحدة ويضم شققاً صغيرة ومتوسطة.

«أزتك» قدمت خبرتها في مجال الطول

والاستشارات والمبيعات العقارية

انطلاقاً من استراتيجيتها الهادفة الى توسيع حضورها وترسيخ مكانتها في الأسواق المستهدفة عرضت «أزتك للعقارات» AZTEC مجموعتها الشاملة من حلول الاستشارات والمبيعات والإيجارات المخصصة، وقدمت عروضاً استهدفت المستثمرين والمشتريين العقاريين الذين جذبتهم الإمكانيات الكبيرة المتوفرة في سوق العقارات في أبوظبي.

وتتملك «أزتك» خبرة تزيد على ٣٥ عاماً في السوق المحلي، فضلاً عن خبرتها المعقدة في القطاع العقاري، مما يتيح لها توفير دعم قوي لعملائها بطرق مختلفة، سواء رغب هؤلاء في توسيع محافظهم الاستثمارية أو إيجاد العقار الذي يحملون به أو تحديد قطعة الأرض التجارية المثالية.

«تعمير القابضة»: التزام الاستثمار والتطوير العقاري في أبو ظبي



د. عبدالله الشعلان يطلع الشيخ زايد عن مشاريع تعميم أبو ظبي



ميشال صباغ وبورال طريفي (جناح تعميم)

شاركت «تعمير القابضة» TAMEER بمشاريع بارزة تسنى للزوار الاطلاع على تفاصيلها التي يتم تطويرها في مختلف إمارات الدولة ومنها «تعمير تاورن» و«إيليت ريزدنس» و«أميرال ريزدنس». وفي تصريح للدكتور **عبدالله شعلان**، المدير التنفيذي للشركة في أبو ظبي، قال: «يأتي الدخل القوي لتعمير الى السوق العقارية في أبو ظبي عبر افتتاح مكاتبها وصالة العرض على جزيرة الريم، والمشاركة في المعارض الرئيسية، ليؤكد التزام الشركة بالاستثمار والتطوير العقاري في العاصمة الإماراتية. وركزت «تعمير» على مشروع «تعمير تاورن» الذي سيقام في جزيرة الريم ويقع على مساحة ٩ ملايين قدم مربعة ويتميز بموقعه وتتجاوز تكلفته ١٠ مليارات درهم، ويضم ٤ أبراج سكنية، برجين بارتفاع ٥٠ طابقاً، وبرجين آخرين بارتفاع ٣٠ طابقاً، إضافة الى البرج التجاري الذي يشكل «جوهر» المشروع، ويتشكل من ٧٤ طابقاً للمكاتب التجارية، وتضم طوابق خاصة لها مداخل ومصاعد خاصة بها، وتتوفر في المشروع جميع الخدمات والكماليات التي تناسب الأفراد والشركات في الوقت نفسه.

ارباح وتوسع في شركة أعيان العقارية



يوسف العمر
أعيان العقارية

بدأت شركة أعيان العقارية بالعمل في مشروع ديار جده في المملكة العربية السعودية، حيث اشترت الاراضي بسعر ارتفع حالياً بنسبة ٥٠ في المئة. وكذلك بدأت الشركة في تنفيذ المشروع السكني والتجاري في التجمع الخامس في مصر. العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة أعيان العقارية **يوسف العمر** الذي كشف عن هذه المعلومات قال «ان الشركة ستنتهي قريباً من اجراءات تأسيس شركة «عنان للتمويل العقاري» في السعودية، حيث رفعت أعيان رأسمالها خصيصاً لتأسيس هذه الشركة».

وأضاف: «ان عنان للتمويل تعمل في الكويت برأسمال ٤٠ مليون دينار، وهي ستساهم في تأسيس عنان السعودية».

ولفت **العمر** الى ان الشركة قامت في عام ٢٠٠٧ بزيادة رأسمال شركة جراف العقارية من ١ مليون دينار الى ١٦ مليوناً، والتي تم تأسيسها مع شركة صروح للاستثمار لتنفيذ مشروع «الافينيو» في دبي، حيث يبلغ ارتفاع المشروع المكون من برجين ما لا يقل عن ٤٠ طابقاً والآخر ٢٠ طابقاً. وقد تم الانتهاء من تصميم المشروع مع ارقى المكاتب الهندسية، وسيبدأ المشروع في منتصف ٢٠٠٨، وسيتم التشغيل في الربع الثالث من ٢٠١٠ والمشروع يدار بنظام عقود B.O.T. ولمدة ٣٠ عاماً.

وأوضح **العمر** ان الشركة قامت بالانتهاء من استخراج جميع التراخيص اللازمة لبناء مشروع برج السيف في البحرين على مساحة ١٥٨٩ متراً، وستتم اعمال البناء والتشييد خلال هذا العام، مشيراً الى الانتهاء من مشروع ديار السكني في منطقة الشعب، ويجري الاستعداد لطرحة للبيع، ويتوقع البدء في تسليم الوحدات السكنية في مايو ٢٠٠٨.

إشراق العقارية: «مارينا راي» بيئة متميزة

للمقيمين ورجال الأعمال والزوار وتلبي احتياجاتهم

ومن ضمن سياستها المتوافقة مع قانون التملك الحر للمواطنين الإماراتيين ومواطني دول مجلس التعاون الخليجي، والتمك بنظام حق الانتفاع لمدة ٩٩ سنة للأجانب المقيمين، أطلقت «إشراق العقارية» باكورة مشاريعها العقارية «مارينا راي» باستثمارات تقدر بنحو ٥,٧ مليارات درهم. وسيتم تنفيذه وتشبيده في جزيرة الريم التي تبعد ٣٠٠ متر فقط عن مدينة أبو ظبي، حيث يتميز المشروع بموقعه الفريد المطل على الواجهة البحرية والمقابل لمركز أبو ظبي التجاري وفندق شاطئ روتانا. وتبلغ مساحة المشروع ١٠ ملايين قدم مربعة، ويضم ٢١ برجاً سكنياً وتجارياً وفندقاً فاخراً منها فندقان من فتي ٤ و ٥ نجوم تضم شققاً فندقية، إضافة الى مركز تسوق ضخم.

مع العلم ان جميع هذه الأبراج ستطل على الواجهة البحرية، بخلاف وجود المارينا البحرية التي تتميز بإطلالتها مقابل جزيرة أبو ظبي.

وأشرف على تصميم المشروع مهندسون ومعماريون ذوو خبرة عالية لتوفير بيئة متميزة للمقيمين ورجال الأعمال والزوار. كما أن المشروع سيكون مجهزاً بأحدث المرافق لتلبي احتياجات السكان للترفيه والتسلية.

ويحتوي المشروع على مساحات تجارية للتسويق بمستويات متعددة لبيع التجزئة وللعديد من العلامات التجارية العالمية، كما يضم مجمع صالات للسينما بقدرة استيعابية كبيرة. ويتسع المارينا الدائري للمشروع لليخوت بأحجامها المختلفة، حيث تتوفر فيها مراسٍ لأعضاء «ماينا راي».

«البادي»: أمواج روتانا، في جزيرة الريم بتكلفة ٤٥٠ مليون درهم



محمد جوعان البادي (رئيس ABG) مع الشيخ زايد

وأعلنت مجموعة البادي ABG إطلاق مشروع «أمواج روتانا» وهو عبارة عن فندق جديد باستثمارات تقدر بـ ٤٥٠ مليون درهم في جزيرة الريم في أبوظبي. وذكر نائب رئيس مجلس إدارة المجموعة خالد بن محمد بن جوعان راشد البادي، «أن حجم استثمارات المجموعة يقدر بنحو مليار دولار (٢,٦٧ مليارات درهم) بعضها في مشاريع لعقارات خاصة بالبادي».

وكشف البادي على هامش المعرض عن مفاوضات تجري مع الدار العقارية لتنفيذ مشروع على شاطئ الراحة، ومع شركة صروح لمشروع ثان في مشروع «غدير» وآخر في جزيرة «اللؤلؤ».

واعتبر أن مشروع أبراج الشاطئ الذي تبلغ تكلفته ٧٠٠ مليون درهم هو أحد أبرز مشاريع التطوير العقاري التي تشهدها جزيرة الريم نظراً لموقعه الاستراتيجي المتميز وإطلالته الخلابة على مياه الخليج العربي ومدينة أبوظبي. وقال إن المشروع يقع على مسافة قصيرة من قلب العاصمة أبوظبي حيث يبعد مسافة ٣٠٠ متر في البحر عن الساحل الشرقي لمدينة أبوظبي، ويقع على ضفاف الساحل الشمالي الغربي لجزيرة الريم.

ويغطي المشروع السكني مساحة ٨٥,٤ ألف متر مربع ويقدم خيارات متنوعة وواسعة لجميع المستثمرين لاختيار الوحدات السكنية التي تلبي احتياجاتهم وتطلعاتهم المستقبلية، مشيراً إلى أن المشروع عبارة عن برجين يتألف كل منهما من ٢٥ طابقاً تتضمن ٣٧١ وحدة سكنية، وتتمتع بميزات فريدة من خدمات إدارية مميزة و ٢٤ ساعة خدمات أمنية، وتضم كل الشقق أنظمة كاميرات أمنية داخلية، وأجهزة للتعرف إلى الصوت.

«ركاء»: «فالكن كرس» و«داينستي» برجان متفردان بالتنوع

حظيت منصة ركاء العقارية RAKAA المشاركة في «أيريس ٢٠٠٨» بتكريم من خلال زيارة الشيخ زايد بن سلطان آل نهيان الذي اطلع على المخططات التفصيلية لبرجي «فالكن كرس» و«داينستي»، وأبدى اهتماماً كبيراً بالمشروعين وأثنى على ما فيها من النوعية والتفرد.

وللمناسبة، عبر الدكتور عبد الرحمن الطاسان، الرئيس التنفيذي لشركة «ركاء» العقارية، الذراع العقارية لشركة «ركاء» السعودية



عبد الرحمن الطاسان

RAKAA

القابضة، عن فرح أعضاء الشركة الكبير بهذه الزيارة، وقال: «إن الدعم الذي توفره الدولة للمنتج العقاري وما يرافق ذلك من التشريعات وتوفير الارضية المناسبة للاستثمار يدفع بالصناعة العقارية نحو النمو ويضعها في مجال المنافسة العالمية بل والتفوق عليها، وإن استمرار هذا النهج سيقود بالنتيجة نحو استمرار دوران عجلة العمران والتطوير بمستويات نمو متصاعدة».

برج أخضر في «نجمة أبو ظبي» لـ «داماك العقارية»



بيتر ريدوك واحمد ابراهيم يستقبلان الشيخ زايد في جناح داماك

قدمت «داماك العقارية» DAMAC برجها الاخضر «مارينا باي» في «نجمة ابو ظبي»، وقالت في منشوراتها عن مشروع البرج أنه «يتألف من ٢٤ طابقاً ويطل على الخليج بواجهة بحرية رئيسية على جزيرة الريم، ويتميز بموقعه على بعد ٣٠٠ متر من سيتي سنتر ابو ظبي و ٢٠ دقيقة بالسيارة عن مطار ابو ظبي الدولي».

والمشروع عبارة عن برج مزدوج الاستعمال، حيث يشمل محلات للبيع بالتجزئة في الطوابق الارضية والميزانين ومكاتب في الطوابق ذات المنصات وشقق البنتهاوس والدوبلكس في الطوابق العلوية.

وتضم الطوابق السكنية في برج «مارينا باي» شققاً سكنية مكونة من غرفة واحدة او غرفتين او ثلاثة غرف جميعها مجهزة بتقنية المنازل الذكية وكاميرات مراقبة في طوابق المواقف الثلاثة، بالإضافة الى خدمة السكان على مدى ٢٤ ساعة.

«داماك العقارية»: مشاريع فاخرة بقيمة ٣٠ مليار درهم

كما شاركت «داماك القابضة» بعدد من مشاريعها الجديدة من بينها مشاريع في أبوظبي ودبي.

وركزت داماك على طرح فرص الإستثمار في المشاريع الفاخرة بينها «أوشين هايتز» و«مارينا باي» في أبوظبي و«الجوهرة» في جدة، و«هايد بارك» في القاهرة، و«بيزنيس هايتز» في عمان، مشيرة الى ان قيمة مشاريعها المعروضة تتجاوز ٣٠ مليار درهم.

وقال رئيس مجلس الإدارة حسين سجواني في بيان صحفي: «يمثل الحدث فرصة لكي نعرض ما لدينا من مفاهيم ومشاريع ذات مستوى عالمي، كما يشكل المعرض حيزاً يمكن المستثمرين من معرفة المزيد حول مشاريعنا، ولا شك ان معرض العقارات الدولي في دبي هذا العام سيمنحنا منصة عرض مثالية للالتقاء بالمستثمرين والعملاء المحتملين من جميع الدول».

سوليدير انترناشونال تنفذ عدة مشاريع في الخارج

في مقابلة للرئيس التنفيذي لشركة سوليدير انترناشونال منيب الخطيب - مقرها في دبي - مع رويترز، قال ان الشركة تبحث عدة مشاريع لتنفيذها في منطقة الشرق الاوسط، وأحد هذه المشاريع في تركيا. وقال ان الشركة التي تأسست في حزيران (يونيو) ٢٠٠٧ تهدف الى ان تصبح شركة تنمية عقارية اقليمية على جانبي الضفة حوض المتوسط، وهي ستكون لها مشاريعها في سلطنة عمان وشمال افريقيا والسعودية ومصر.

نذكر ان الشركة الأم سوليدير لبنان تدرج اسهمها في بورصتي بيروت والكويت.

«ممتلكات العقارية» تطلق «منازل - ٥» و«خليج ماريبيلا باي»



عبد المنعم حمادي رئيس منازل والشيخ زايد



من اليسار: كمران شيباه، حسين حمودي، سيد جواد مهنائي، عبد المحسن حمادي، انور ابو ديب، بهزاد زند، احمد عابدي وايهاب صبح

وكشفت «ممتلكات العقارية» عن إطلاق مشروع «منازل - ٥» بتكلفة تصل الى ٥٠٠ مليون درهم في إمارة الشارقة والذي يعتبر تكملة لسلسلة مشاريع (منازل ١، منازل ٢ ومنازل ٣ ومنازل ٤)، بالإضافة الى مشروع منتجج خليج ماريبيلا باي في إمارة رأس الخيمة بتكلفة ١,٥ مليار درهم من خلال شركة ركين وهي عبارة عن شاليهات. ويشغل مشروع «منازل - ٥» ارضاً مساحتها ٣٠ ألف قدم مربعة ويضم ٤٦٢ شقة سكنية ومجمعاً تجارياً يتكون من ١٥ محلاً ومجموعة من المكاتب، بالإضافة الى ٤٨٧ موقفاً مغلقاً للسيارات. أما مشروع رأس الخيمة فيتألف من مجمعين يمثل البناء ما نسبته ٦٠٪ والخضراء ٣٥٪. ويتألف المنتجج من طابق أرضي وسردينين لمواقف السيارات بالإضافة الى سبعة أدوار متكررة تشتمل على جزء يحتوي على ٣٨٦ وحدة سكنية وتجارية وآخر على ٣٤٥ وحدة.

مشروع سيزونز كوميونيتي يوفر مفهوماً جديداً للحياة العصرية

تحشد شركة اشراقة امكانات ضخمة لانجاح مشروعها سيزونز كوميونيتي البالغة قيمته ١,٢ مليار درهم. وقال ايمن يوسف مدير التخطيط الاستراتيجي في «اشراقة»: «ينتظر من اول مشروع مجمع سكني لشركتنا «سيزونز كوميونيتي» الكائن في «قرية الجميرا» ان يوفر مفهوماً جديداً للحياة العصرية في دبي، والتي ستعال بالتأكد رضى ساكنيه من حيث التصميم ومواصفات الراحة والمناظر الطبيعية المحيطة. ويسرنا المشاركة في «معرض العقارات الدولي ٢٠٠٨» حيث سنعين الى الاستفادة من النمو بنسبة ٢٥٪ من مساحة هذا المعرض الذي استقطب ٢٧,٥٠٠ زائر».

«بنك الخليج الأول»: برج شرفة المحيط في جزيرة الريم

جناح بنك الخليج الأول أعلن عن إطلاق مشروع «برج شرفة المحيط» في جزيرة الريم في أبوظبي بتكلفة ٤٠٨ ملايين درهم. وتتراوح مساحة الشقة في أبراج بين ٨٠ و١٢٠ متراً مربعاً وسعرها بين ٨٠ ألفاً و١,٢ مليون درهم، متوقعاً أن يكتمل إنشاء البرج أواخر ٢٠٠٨.

«المصرف العقاري»: تطوير مزيد من المشروعات العقارية في الامارات



عبد العزيز الزعابي (مدير عام المصرف العقاري) في الوسط واحمد ابو يستقلان الشيخ زايد



ثريا رشيد داخل جناح المصرف العقاري

شهد جناح المصرف العقاري REAL ESTATE BANK اقبالاً كبيراً من الزوار للاطلاع على آخر برامجه في مجال القروض الاسكانية. وأقرض البنك خلال السنوات الثلاث الماضية ما لا يقل عن ٢٥٠ مليون درهم لمؤسسات حكومية مختلفة. وسيزداد نشاط الاقراض بشكل كبير بدءاً من العام الحالي. وسيتم هذا العام دمج البنك مع مؤسسة الامارات العقارية المملوكة للدولة. كما يعد البنك خططا لتطوير عقارات. وهو بدأ كمؤسسة تطوير عقاري، ويقوم حالياً بتطوير ستة مشروعات في ابو ظبي ودبي بقيمة تبلغ حوالي ملياري درهم، ويتطلع لتطوير المزيد من المشروعات العقارية في انحاء الامارات بما في ذلك الامارات الشمالية. يذكر ان المصرف العقاري يدير ايضا اموال برنامج الشيخ زايد للاسكان الذي يساعد المواطنين الاماراتيين على بناء منازل بتمويل حكومي.



من اليمين: ابراهيم الناصر، الشيخ زايد وجراح سليمان (جناح BAZ)

«بنيان» استثمار عقاري ضخم في السلیمانیة

عرضت شركة بنیان الدولية للاستثمار (القابضة) BONYAN لمشاريعها، معلنة عن إقامة علاقة شراكة وتحالف استراتيجي مع مجموعة الحنظل العراقية، إحدى المجموعات الاستثمارية الرئيسية العاملة في كردستان العراق ولها أعمال متعددة في أنحاء الدول العربية، تم بمقتضاها تأسيس شركة جديدة تحت اسم «بنیان كردستان».



عبد الله عطاطرة

BONYAN

وأوضح رئيس مجلس

إدارة الشركة المهندس عبد الله عطاطرة ان شركة «بنیان كردستان» تستعد لإطلاق مشروع عقاري مهم هو الأول من نوعه في كردستان العراق تحت اسم «مدينة بنیان السلیمانیة» يشمل بناء مدينة سكنية سياحية حديثة متكاملة تضم أبراجاً سكنية وتجارية وفلاً وأسواقاً ومراكز تسوق، وفندقين عالميين، وتمتد على مساحة واسعة تقدر بحوالي المليون متر مربع، وتقع المدينة في محافظة السلیمانیة».

وأضاف عطاطرة: يتم حالياً وضع اللمسات النهائية على المخططات الهندسية للمشروع على ان يتم الانتهاء منها خلال ثلاث أشهر، وينقسم المشروع الى مراحل تنتهي المرحلة الأولى في العام ٢٠١٠.

«الدار العقارية»: مشروع الزينة المميز ترفيهي

وبوابة استراتيجية لشاطئ الراحة

عرضت «الدار العقارية» AL DAR مشروعها التطويري متعدد الاستخدامات «الزينة». وفي بيان للشركة ان المشروع مقرر إنجازه في الربع الأخير من سنة ٢٠٠٩ ويضم ١٠٣٢ وحدة سكنية منها ١٢٧ فيلا، و ١١٦ من البيوت المتجاورة، و ٧٧٩ شقة ستكون كلها جاهزة في الموعد المحدد.



اسامة غنوم يشرح للشيخ زايد مشاريع الدار

وفي تفاصيل المشروع

انه ذو طابع مميز ويتكون من شقق سكنية فخمة تمنح المقيمين فيها فرصة الاختيار بين البيوت المتجاورة أو الفلل المنفصلة، الى جانب مرافق خصوصية للقارب، وشارع عام مخصص للمحلات التجارية الفاخرة، بالإضافة الى السوبر ماركت والمتاجر، ومطعم مطل على الواجهة البحرية، وغيرها من المطاعم والمقاهي التي تقع جميعها على الشارع التجاري العام.

ويمثل مشروع الزينة البوابة الاستراتيجية لشاطئ الراحة وتنفرد بحداثتها الترفيهية وشاطئها العام، الى جانب كونها مجتمعاً مستداماً. ولتيسير الحياة اليومية للمقيمين، تضم البنية التحتية للزينة تسهيلات مختلفة للنقل، منها التاكسي المائي الذي يمر عبر شبكة من الأبنية المائية التي تمكن المقيمين والزوار من التنقل بين مختلف أرجاء المشروع، وسكة حديدية للمركبات الخفيفة، الى جانب جملة من مرافق التسوق والترفيه والمطاعم الواقعة في الجوار.

«المزايا»: إعادة بناء الكويت كمركز مالي وتجاري

ب ٣٦ مليار دولار



رشيد النفيسي

المزايا القابضة

أعلنت «المزايا القابضة» في منشوراتها عن التحضير لمشروعين من ضمن حقيبة المشاريع المستقبلية التي تعتزم الشركة تنفيذها. وكشف رئيس مجلس ادارتها رشيد النفيسي عن اعترام الشركة اطلاق مبادرة كبرى تركز على إعادة بناء الكويت كمركز مالي وتجاري في المنطقة وتطوير النشاطات

الاقتصادية التي تعزز فرص العمل لآبناء الكويت وتحقيق التنمية المستدامة بالشراكة مع القطاع الخاص.

وقدرت «المزايا» القيمة الاستثمارية لهذه المبادرة التي ستكون بمثابة الخطوة الاولى لكويت المستقبل ب ١٠ مليارات دينار كويتي (٣٦,٦ مليار دولار ١٣٤ مليار درهم).

وأشار النفيسي الى ان هذه التكلفة تعد مبدئية، والتي تتضمن تأهيل الاراضي مع الحكومة وفقاً لنظام ال BOT وعمل البنية التحتية وتقسيمها وإعادة فرزها وبناء المشاريع عليها والتي ستسهم في حل المشكلة السكانية والنقص في الكثير من القطاعات واضفاء الصبغة المعمارية الجميلة وحياء التراث الحضاري الكويتي.

«أملأك» تطلق مشروع «الورقاء هاييتس» السكني؛

رفعنا حجم محفظتنا الاستثمارية الى ٤,٥ مليارات درهم

أطلقت «أملأك للتمويل» مشروعها «الورقاء هاييتس» المجمع السكني المزمع إنشاؤه ويتسع لأكثر من أربعين ألف نسمة وسيتضمن مساحات للسكن والمكاتب والمحلات التجارية. وتضع شركتنا أملأك وتمدين (سلطة المساحة والتخطيط التابعة لشركة دبي القابضة) اللمسات الأخيرة على المخطط الرئيسي لمشروع «الورقاء هاييتس» حيث سيتم بيع قطع الأراضي الى المستثمرين والمطورين من خلال حلول تمويلية مبتكرة في وقت لاحق من العام.



عارف الهرمي

أملأك للتمويل

وأعلنت «أملأك» في بيان تركيزها على امتلاك العديد من العقارات متعددة

الاستخدام بما فيها الأملاك السكنية والتجارية، فضلاً عن أراض في مواقع ممتازة. وترمي استراتيجية النمو هذه الى تعزيز القيمة الاستثمارية لمساهمي الشركة عبر تنويع مصادر إيراداتها. وأعاد الرئيس التنفيذي لشركة أملأك للتمويل، عارف الهرمي، بأن «مبادرة أملأك الأخيرة تضع التمويل العقاري في صلب أعمالنا. ونحن ملتزمون بإيجاد مصادر جديدة للدخل عبر امتلاك عقارات ممتازة وتجزئتها فننشئ بذلك ديناميكية جديدة في الأسواق العقارية عبر حلول تمويلية مبتكرة».

ونكرت أملأك للتمويل ان قيمة محفظتها الاستثمارية العقارية وصلت الى ما يفوق ٤,٥ مليارات درهم بعد تملكها لقطعة أرض مساحتها ٦ ملايين قدم مربعة من حكومة دبي.



منير حيدر

الرئيس التنفيذي لشركة صروح العقارية



سعيد عبد الغفلي

رئيس صروح العقارية

بدأت باتباع سياسة التنوع في مصادر الإيرادات

١,٢٦ مليار درهم ارباح صروح العقارية في ٢٠٠٧

حققت شركة صروح العقارية SOROUH ارباحا صافية للعام ٢٠٠٧ بلغت ١,٢٦ مليار درهم، بزيادة نسبتها ٢٩٪ مقارنة مع الارباح الصافية منذ تأسيس الشركة في تموز (يوليو) ٢٠٠٥ وحتى نهاية العام ٢٠٠٦ والبالغة ٩٧٥ مليون درهم.

وخلال العام ٢٠٠٧ شهدت مبيعات الشركة نموا ملحوظا تجاوز ٦ مليارات درهم، حيث ارتفعت مبيعات قطع الاراضي بنسبة ٢٠٪ ومبيعات الوحدات بنسبة ٢٢٪ ما يعني زيادة بنسبة ٢٨٪ على مبيعات العام ٢٠٠٦ والتي بلغت ٤,٧ مليارات درهم.

وارتفعت الموجودات بنسبة ٦٦٪ الى ٧,٢ مليارات درهم بالمقارنة مع

٤,٣ مليارات درهم في نهاية عام ٢٠٠٦. ووصلت القيمة السوقية للشركة الى ٢١ مليار درهم بالمقارنة مع ٦ مليارات درهم في نهاية العام ٢٠٠٦.

وارتفعت الاستثمارات العقارية من ١,٠٢ مليار درهم بنسبة ٢٣٪ الى ١,٢٦ مليار درهم، كما ارتفعت قيمة المشاريع قيد التنفيذ بنسبة ١٦٦٪ من ٤١٤ مليون درهم الى ١,٠٨ مليار درهم. وزادت القروض البنكية حتى وصلت الى ٢٣٤ مليون درهم بالمقارنة مع ١٢ مليون درهم عام ٢٠٠٦. وتنوي شركة صروح الاستفادة من قوة ميزانيتها العمومية للحصول على قروض اضافية في المستقبل لتحسين العائد على حقوق الملكية ولضمان التسهيلات المالية اللازمة لتنفيذ مشاريعها الحاضرة والمستقبلية.

وأوضح رئيس مجلس ادارة شركة صروح العقارية **سعيد عبد الغفلي** «تمكنا خلال العامين الاولين من تأسيس الشركة من تعزيز مكانتها محليا ودوليا واثبتنا قدرتنا على التنافس في كلا الصعيدين».

وأشار الى ان اصول الشركة نمت بشكل كبير خلال هذا العام نتيجة لاعمال التطوير التي تمت في جميع المشاريع وبسبب المستويات العالية للمبيعات، مما يدل على قدرة شركة صروح العالية في زيادة سيولتها النقدية وسياستها الرامية لتوفير قيمة مضافة لمساهميها.

وأضاف **الغفلي** «ان الشركة بدأت في اتباع سياسة التنوع في مصادر الإيرادات، ما عزز من ارباح الشركة ومكانتها، الامر الذي اثبت معرفتنا الجيدة لمفاهيم الجودة وخطط التطوير الشاملة في مشاريعنا العقارية كافة والتزامنا برؤيتنا لبناء المجتمعات بتوازن امثل».

وقال **منير حيدر**، الرئيس التنفيذي للشركة «تقوم شركة صروح ببناء مؤسسة متوازنة وقوية ماليا، وذلك لتحقيق مصلحة مساهميها وجميع الاطراف الاخرى المعنية بها، وهناك

مشاريع عديدة لا يزال التخطيط قائما لتطويرها ومنها مشروع «المشتل» المتعدد الاستخدامات في ابو ظبي، ومشروع «بوابة شمس ابو ظبي» ضمن مشروع «شمس ابو ظبي»، ومركز تسوق وفندق في مدينة العين (الذي ستم ادارته من قبل فنادق ومنتجعات موفنبيك العالمية)».

واكد ان الشركة حققت تقدما ملحوظا في تصاميم العديد من المشاريع والمرافق التي سيتم بناؤها في مشروع «شمس ابو ظبي»، بالإضافة الى اعمال البنية التحتية لكل من مشاريع «سرايا» و«المشتل» والمشروع الجديد الذي سيتم طرحه قريبا بجانب نادي ابو ظبي للغولف، اضافة الى المبنى الرئيسي الجديد لشركة صروح.

وعلى الصعيد العالمي، سوف تقوم شركة صروح قريبا بإطلاق مشروعين رئيسيين في كل من مصر والمغرب، كما تنوي شركة صروح بناء عدد من «مجمعات الاعمال» في الامارات العربية المتحدة ودول خليجية اخرى، وذلك من خلال شراكها مع احدى شركات العقارات العالمية المتخصصة في بناء مجمعات الاعمال.



مشروع شمس ابو ظبي

خبير كويتي: سوق العقار السكني في حال عدم توازن

ديناراً فأصبح اليوم ٤٢٥ ديناراً بنفس المساحة، في حين بلغ في المسيلة ٦٥٠ ديناراً للمتر الواحد ووصل الى ٥٠٠ دينار.

وأشار **العليان** الى ان البيت في منطقة الشهداء ومساحته ٤٠٠ متر بلغ سعره ٣٥٠ ألف دينار، موضحاً ان هذه الأسعار في حال من الركود.

وأوضح ان مدخول عمارة في حولي ٣٢٠٠ دينار وصل سعرها الى ٦٥٠ ألف دينار وعلى مساحة ٥٠٠ متر. أما في السالمية فمدخولها سبعة آلاف دينار وصل سعرها الى ١,٣ مليون دينار وعلى مساحة ٧٥٠ متراً أي بنسبة ٦,٥ في المئة.

وفي الفروانية فإن عمارة مدخولها أربعة آلاف دينار وصل سعرها الى ٨٠٠ ألف دينار بمساحة ٧٥٠ متراً. أما النسب العالية والمناسبة في الوقت الحالي فتجدها في المهبولة وأبو حليفة والمنقف حيث ان عدداً كبيراً من المستثمرين تحرك الى هذه المناطق حيث تصل النسبة الى تسعة في المئة.

إنه خبير، ويحق له ان يتشائم عندما يرى الأسعار ترتفع بشكل خيالي، وهو يعطي أمثلة تأكيداً لرأيه بأن سوق العقار السكني شهد في شهر كانون الثاني (يناير) الماضي نوبة من حال عدم التوازن في عمليتي العرض والطلب.

وأضاف الخبير في شركة المشكاة العقارية **يوسف العليان** لوكالة الأنباء الكويتية: ان السوق شهد خلال كانون الثاني (يناير) الماضي هبوطاً حاداً في أسعار السكن الخاص لا سيما الأراضي التي لا يوجد فيها أي نوع من الخدمات أو البنية التحتية.

و ضرب **العليان** مثالا على ذلك بقوله، ان مناطق شرق القرين والظهر والخيران شهدت انخفاضاً في أسعار الأراضي، في حين كانت البيوت السكنية مثل مناطق اشبيلية والعقيلة وجنوب السرة في حال من الركود فقط، أي توقف الأسعار عند آخر سعر كانت عليه قبل شهر أو أكثر.

وأوضح ان سعر المتر في منطقة أبو فطيرة قبل شهر كان ٤٧٥ ديناراً، أما حالياً فوصل الى ٣٧٥ ديناراً بمساحة ٤٠٠ متر، بينما كان سعر المتر في الفنيطيس ٥٥٠

صندوق المزايا العقاري برأس مال ١٠٠ مليون دولار

أسست شركة «المزايا القابضة» صندوقاً عقارياً باسم صندوق المزايا العقاري بقيمة ١٠٠ مليون دولار، وذلك بالتعاون مع مجموعة أكسس المعروفة بعلاقاتها الاستراتيجية مع شركة غراند ثورتون التي تعد الشركة المالية الخامسة على مستوى العالم في تقديم الاستشارات المالية.



خالد أسبيته

المزايا القابضة

ويعتبر صندوق المزايا العقاري هو الأول من نوعه في مركز دبي المالي العالمي، وسيقوم على الاستثمار في جزء من محفظة المزايا العقارية في دبي، علاوة على الاستثمار في فرص عقارية أخرى في القطاع التجاري والسكني. وفي هذا الإطار، قال المهندس خالد أسبيته، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة المزايا القابضة، إن خطوة تأسيس صندوق المزايا العقاري هي من الخطوات التي كانت المزايا تسعى إليها منذ فترة بعيدة، وقد آن الأوان لأن تشهد هذه الخطوة النور في إطار ترسيخ المزايا لمكانتها في السوق العقارية ووصول حجم محفظتها العقارية إلى مرحلة البلوغ. وأكد أسبيته أنه وعلى غرار النجاحات التي حققتها المزايا في سنواتها السابقة من خلال المشاريع والمبادرات كافة التي قامت بطرحها، فإن صندوق المزايا العقاري سيثري استثمارات المزايا المتعددة.

تسهيلاً لتلبية حاجات عملائها

مقر إقليمي لـ «داماك العقارية» في ميناء كناري الإنكليزي

افتتحت «داماك العقارية» DAMAC مقرها الإقليمي في المملكة المتحدة وإيرلندا في ميناء كناري.



حسين سجواني

DAMAC

وقال حسين سجواني رئيس مجلس الإدارة إن المملكة المتحدة تعتبر سوقاً مهماً بالنسبة لداماك، حيث سيعمل المقر الإقليمي الجديد في ميناء كناري على تلبية الطلب في المملكة المتحدة وإيرلندا، وهو يؤكد التزام الشركة نحو بريطانيا وما أبعد منها.

وأشار إلى أن هذه الخطوة تؤكد التزام الشركة ببيع مشاريعها

التطويرية الفاخرة في الشرق الأوسط وأفريقيا للمستثمرين ومقتني البيوت في الخارج الذين يستقرون في بريطانيا وإيرلندا.

من جانبه أوضح بيتر ريدوك الرئيس التنفيذي في داماك العقارية أن المقر الإقليمي الجديد يأتي ضمن برنامج الشركة للتوسع الإقليمي في إيرلندا وبريطانيا، وسعيها إلى تسهيل وصول عملائها إليها وإلى القرب منهم جغرافياً لتلبية احتياجاتهم، حيث سيساعد المقر الجديد في ميناء كناري ذي الشهرة المالية والتجارية على تحقيق هذا المسعى.

When the Unexpected Happens.

We're only a phone call away.

" The Leading Independent Health Insurance Manager "

NEXtCARE[®]
Your Health Managed with Care
www.nextcare.co.ae

Manage Care Services

24 hours a day, 7 days a week, NEXtCARE is there bringing your insured members answers, guidance and assurance. Our multi-lingual, 24-Hour Claims Centers are manned exclusively with Medical Doctors in order to give you & your insured a distinct medical advantage with faster more accurate decisions and a one-stop source for referral & benefit coverage.

مشروع حضري بيئي يستوعب مليون نسمة «نخيل»: إنجاز ٢٥٪ من أكبر واجهة بحرية في العالم

والدرجة في اي وقت مضى، وستضمن الخطة الرئيسية الفريدة لهذا المشروع على انه سيشكل معلما بارزا في المنطقة بتحويل الصحراء الى مدينة ذات توجه عالمي. وتقع الواجهة البحرية بين المحاور الرئيسية لدولة الامارات، فتقع العاصمة ابوظبي الى الغرب منها والمحور التجاري في دبي الى الشرق. كما تقع بالقرب من المحاور التجارية والصناعية الرئيسية مثل ميناء جبل علي ومطار دبي الدولي والمنطقة الحرة في جبل علي. وستضم الواجهة البحرية مجموعة متنوعة من المنازل والمناطق التجارية والصناعية المتنوعة وعددا من مناطق جذب السياحة والمناطق الترفيهية المتنوعة والمتوقع وجودها في مدينة تحتوي على اكثر من مليون شخص. وبالإضافة الى العقارات السكنية والتجارية الراقية، ستحتوي الواجهة على مجموعة من المنازل بأسعار معقولة للطبقة العاملة في دبي والتي تضم مجموعة كاملة من الخدمات ووسائل الراحة.

وسيتم دعم المدينة بنظام نقل عام، مما سيؤدي الى تقليل الاعتماد على السيارة. كما سيتم استخدام المحاكاة في عملية تصميم المدينة، والاستفادة المثلى من الظل ونسائم البحر وبناء المباني بطريقة تساعد على ان تكون مصداً ضد رياح الصحراء الحارة، وهذا سيجعل من المدينة مكاناً مناخياً مناسباً وفعالاً للمجتمع مما سيشجع تنقل المشاة بين شوارعها. وكانت «نخيل» قد صرحت في وقت سابق انه سيتم قريباً طرح المرحلة الثالثة من المشروع للبيع وذلك بعد نجاح المرحلتين الأولى والثانية والتي تم بيعهما بالكامل، ويبلغ إجمالي القيمة الاستثمارية المتوقعة في المرحلة الأولى فقط نحو ١٠ مليارات درهم.



منال شاهين

مديرة المبيعات والتسويق في NAKHEEL

وأشارت الى البدء بالاعمال الرئيسية واعمال البنية التحتية للمرحلة الاولى من المشروع المتمثلة بمدينة العرب، والبدء بأعمال بناء قناة الخليج الصغير في «النخلة» الذي يمتد بطول ٨ كلم والموازي لخط الساحل. كما تم البدء بإنشاء ثلاثة جسور كل منها بطول ١٦٠ متراً، في حين سيتم البدء بأعمال إنشاء التقاطعات الثلاثة بداية العام المقبل. وتعد الواجهة البحرية المشروع الحضري الأكبر والأكثر طموحاً في العالم، حيث تم التخطيط لهذا المشروع الذي يمكن رؤيته من الفضاء الخارجي، من الصفر، ولم يتم تخطيط أي مشروع بهذا الحجم



كريس اودونال

الرئيس التنفيذي لشركة NAKHEEL

أعلنت «نخيل» (NAKHEEL) للتطوير العقاري عن احرازها تقدماً كبيراً في أعمال الواجهة البحرية التي تعد أكبر مشروع واجهة بحرية في العالم، من خلال استخدامها ٢٠ ألفاً من العمال و٣ آلاف آلية وانجازها أعمال ٢٥٪ من اراضي الواجهة. كما أعلنت في بياناتها عن انجاز ما معدله أكثر من ٨٠٪ من أعمال الاراضي من ما مجموعه أكثر من ٤٠ مليون متر مكعب من الاراضي والمتوقع اكتمال الأعمال فيها في أكثر من سنة بقليل وانجاز ٣٠٪ من أعمال ردم الجزيرة الأولى والتي تبلغ مساحتها ٤٠٠ هكتار. وسيبدأ العمل بباقي الجزر قريباً.

نص مشروع قانون تملك العقار لمواطني دول مجلس التعاون الخليجي

بيعهما، ايها اقل، مع حفظ حقه بالتظلم امام الجهة المختصة في الدولة، ولهذه ان تمدد المدة المذكورة اذا اقتضت بسبب تأخر المالك عن تلك المدة.

المادة الثالثة

يجوز للمالك التصرف في العقار المبني في اي وقت، اما اذا كان ارضا فيجوز التصرف بها من تاريخ استكمال بنائها او استغلالها او مرور اربع سنوات من تاريخ تسجيلها باسمه ويجوز استثناء التصرف فيها قبل ذلك بشرط الحصول على اذن من الجهة المختصة في الدولة.

المادة الرابعة

لا يتعارض هذا التنظيم مع حق الدولة التي يقع فيها العقار في نزع ملكيته للمنفعة العامة مقابل تعويض عادل للمالك طبقاً للقوانين «الانظمة» التي تعامل بها مواطنيها. كما لا يتعارض هذا التنظيم مع حق الدولة في حصر التملك او الانتفاع في مناطق او مواقع معينة، وتستثنى - بناء عليه - العقارات الواقعة داخل مكة المكرمة والمدينة المنورة من احكام هذا التنظيم.

المادة الخامسة

لا يخل هذا التنظيم بأي حقوق افضل سارية وقت اقراره او التي تمنحها كل او بعض الدول الاعضاء في المستقبل. يطبق هذا التنظيم بعد ثلاثة اشهر من موافقة المجلس الاعلى عليه، وتجري مراجعته بهدف تطويره وتحسينه بعد ثلاث سنوات من بدء تطبيقه.

وضع المتخصصون في المجال العقاري في دول مجلس التعاون الخليجي مشروع قانون لتنظيم تملك العقار لمواطني دول المجلس من الاشخاص الطبيعيين والاعتباريين، أكان لغرض السكن او للاستثمار. «البيان الاقتصادية» تنشر نص مشروع القانون الذي قد يصبح نافذاً بعد ثلاثة اشهر من موافقة المجلس الاعلى عليه، على ان تجري مراجعته وادخال اية تعديلات ضرورية عليه بعد ثلاث سنوات من بدء تطبيقه.

نص مشروع القانون

وهنا نص مشروع القانون

المادة الاولى

يسمح لمواطني دول مجلس التعاون من الاشخاص الطبيعيين او الاعتباريين (الملوكين بالكامل من مواطني دول مجلس التعاون) باستثمار وملك العقارات المبنية والاراضي لغرض السكن او الاستثمار في اي دولة عضو، باحدى طرق التملك المقررة قانوناً «نظاماً» او بالوصية او الميراث، ويعاملون في هذا الشأن معاملة مواطني الدولة التي يقع فيها العقار.

المادة الثانية

اذا كان العقار ارضا فيجب ان يستكمل بناؤها او استغلالها خلال اربع سنوات من تاريخ تسجيلها باسمه والا كان للدولة التي يقع فيها العقار حق التصرف بالارض مع تعويض المالك بنفس ثمنها وقت شرائها او ثمنها حين

شراكة استراتيجية بين «الدار العقارية» ومؤسسة استثمار القابضة لتطوير منطقة الخيرة على شاطئ الراحة



من اليمين: أحمد علي الصايغ وأحمد محمد الحميري أثناء توقيع الاتفاقية

مشروع تطوير منطقة الخيرة على شاطئ الراحة - أبوظبي كان ثمرة اتفاقية شراكة استراتيجية بين «الدار العقارية» ومؤسسة استثمار القابضة. وفي هذا السياق علق رئيس إدارة الدار العقارية أحمد علي الصايغ: «يسر شركة الدار العقارية أن تدخل شراكة استراتيجية مع إحدى الشركات التي تتخذ من أبوظبي مركزاً لها، وكما تولى الدار الأهمية لتوسيع قاعدة مشاريعها التطويرية على المستويين الإقليمي والعالمي، فإن الدخول في شراكات استراتيجية مع كبرى مؤسسات أبوظبي تحتل الأهمية ذاتها». ومن جانبه، قال أحمد محمد الحميري، رئيس مجلس إدارة مؤسسة استثمار القابضة: «تحمّل اتفاقية الشراكة مع الدار العقارية أهمية كبرى بالنسبة لمؤسسة استثمار القابضة. ونحن نفخر بكوننا جزءاً من هذا المشروع المنظر، والذي سيكون أحد أهم مشاريع الواجهة البحرية على مستوى العالم. إنه لحافز كبير لنا أن نشهد التقدم المتواصل لهذا المشروع، كما نتطلع إلى الانتهاء من أعمال الإنشاءات فيه».

وسيضم مشروع الخيرة، والمقرر إنجازه في الربع الأول من عام ٢٠١١، تصاميم داخلية على مستوى عالمي، يدخل في تصميماته النهائية مزيج من الحجر والسيراميك والخشب ليضفي جواً طبيعياً. ويمثل هذا المشروع معياراً للفخامة والسلامة والأمان، وذلك بوجود بوابة رئيسية مزودة بنظام دخول مرئي متطور، إلى جانب خدمة استقبال على مدار الساعة ومراقبة متواصلة بكاميرات تلفزيونية مغلقة. ومن المتوقع أن تصل تكاليفه إلى ١,٢ مليار درهم.

تلزيم شركة «فريسنه» المرحلة الأولى من مشروع

مجمع الأعمال في مدينة الملك عبد الله

لزمت شركة «أعمار المدينة الاقتصادية» بناء المرحلة الأولى من مشروع مجمع الأعمال في مدينة الملك عبد الله الاقتصادية إلى شركة «فريسنه» السعودية العربية مقابل ٣٤٨ مليون ريال سعودي.

وقال فهد الرشيد، الرئيس التنفيذي لشركة «أعمار المدينة الاقتصادية»: «يمثل مجمع الأعمال جزءاً مهماً من «مدينة الملك عبد الله الاقتصادية» ويتميز بمستويات الجودة العالية في التصميم إضافة إلى اتباع أفضل الممارسات في مجال الإنشاءات... ونحن على ثقة بأن المجمع سيساهم في جذب المزيد من المستثمرين ورجال الأعمال الراغبين في الاستفادة من المرافق المتكاملة والخدمات المتميزة التي توفرها مدينة الملك عبد الله الاقتصادية».

وتتمد «مدينة الملك عبد الله الاقتصادية»، أكبر مشاريع القطاع الخاص في المنطقة، على مساحة ١٦٨ مليون متر مربع وتتألف من ٦ مناطق رئيسية هي الميناء البحري والمنطقة الصناعية وحي الأعمال المركزي (ويشمل الحي المالي) والمنتجعات والمدينة التعليمية والحياء السكنية.. ويستمر العمل وفق الخطة الزمنية المحددة في عدد من مناطق المشروع.

تعاوناً مع مجموعة آر دي آي للتطوير العقاري

مشروع عقاري استثماري لشركة «ليمتلس» في روسيا

وقعت «ليمتلس» LIMITLESS الذراع التطويرية العقارية التابعة لشركة دبي العالمية اتفاقية تعاون مشترك مع مجموعة «آر دي آي» RDI إحدى أبرز شركات إدارة الأصول ومشاريع التطوير والعقارات في موسكو، من أجل تطوير بلدة عمرانية جديدة تتسع لحوالي ١٢ ألف شخص على مقربة من موسكو.



سعيد احمد سعيد

LIMITLESS

وقال المدير التنفيذي للشركة سعيد احمد سعيد: «تعد روسيا من الأسواق الاستراتيجية بالنسبة لنا ويمثل توجهننا نحو موسكو خطوة أخرى على صعيد النجاح الذي حققه شركتنا. ويسرنا إضافة روسيا إلى مجموعة الدول التي نمارس نشاطنا فيها، حيث نمتلك رؤية مشتركة مع «آر دي آي» في ما يخص مواضيع الجودة وتطوير المشاريع التي تحقق التنمية المستدامة».

ويعد هذا المشروع الأول ضمن سلسلة مشاريع «ليمتلس» في روسيا، حيث يشكل مجمعا سكنيا متكاملًا يقع بالقرب من «إيفاكينو» و«ستاربيفو» في منطقة كيمكي وعلى بعد ٣ كيلومترات من مطار «شيريميتييفو» الدولي و٢٤ كيلومتراً إلى الشمال الغربي من موسكو. وسيتمد المشروع ذو الطراز المعماري المميز على مساحة ١١٣ هكتاراً تضم ٤٥٠٠ منزل وأبنية سكنية ووحدات من طراز «تاون هاوس» (TOWN HOUSE)، بالإضافة إلى وجود فلل ومدارس وأماكن للبيع بالتجزئة ومراكز تجارية.

كما يعد هذا المشروع الأحدث على صعيد القائمة العالمية المتنامية لمشاريع التطوير العقاري بالنسبة لشركة «ليمتلس» والتي تضم مشاريع قيد التنفيذ في كل من السعودية والهند وفيتنام وماليزيا والإمارات.

مشروع أبراج نعيمير في جزيرة الريم

٦ أبراج بتكلفة ٧ مليارات دولار

تم ترشيح عدة شركات لدخول مناقصتين لعقدي بناء منشآت عقارية متعددة الاستخدامات في أبو ظبي.

وقالت «ميد» أن المناقصة الأكبر منهما تتعلق بإنجاز مشروع (أبراج نعيمير) في جزيرة الريم. وتبلغ تكلفته ٧ مليارات دولار ويشتمل على بناء ستة أبراج تقع بين البحر ومنطقة الحديقة المركزية التابعة لمشروع شمس أبو ظبي العقاري، وتتألف الأبراج كالاتي:

برج مكاتب يتألف من ٧٤ طابقاً بارتفاع ٣٠٠ م، برج الفنادق والسكن ويتألف من ٢١ طابقاً، برجان سكنيان يتألف كل منهما من ٥٠ طابقاً، برجان تجاريان وسكنيان ويتألف كل منهما من ٣٠ طابقاً.

أما المشروع الثاني فيشتمل على عقد أعمال تأهيل فندق لاغون ومشروع المكاتب.

«الوطنية العقارية» تواصل تنفيذ مشاريعها خارج الكويت

تواصل «الشركة الوطنية» العقارية الكويتية تنفيذ مشاريعها العديدة خارج الكويت في ١٠ دول بينها: مصر، أبو ظبي، دبي، إقليم كردستان، لبنان، سلطنة عمان والبحرين (قيد الدرس).

وتستعد الشركة للتوجه نحو البلدان الأوروبية الشرقية، حيث عرضت عليها مشاريع عدة.

«ايرا» العالمية افتتحت فرعاً في الكويت جراح الصالح: نتواجد في ٤٠ دولة ولنا ٤ آلاف فرع



من اليمين: جراح الصالح والعيسى

افتتحت شركة ERA العالمية «التداول الالكتروني للعقار» التي تتخذ من الولايات المتحدة الأميركية مقراً لها، فرعاً في الكويت تحت اسم ERA KUWAIT وهي شركة تزيد خبرتها عن ٣٠ عاماً في مختلف المجالات العقارية، وذلك لتوفير جميع الخدمات التي تقدمها الشركة العالمية لعملائها في الكويت.

وقال المدير العام للشركة جراح الصالح ان الشركة ستستفيد من التواجد للشركة العالمية العقارية في مختلف دول العالم، والمتمثلة في أكثر من ٤٠ دولة ولها أكثر من ٤٠٠٠ فرع حول العالم، وأكثر من ٤٠ ألف وسيط في مختلف دول العالم، بالإضافة إلى ٢٠٠٠ مكتب خارج الولايات الأميركية.

وأضاف الصالح ان شركة ERA العالمية العقارية لها أكثر من ٢٤ مكتباً موزعة في دول عدة مثل مصر والسعودية وعمان وقطر ودبي وأبو ظبي والآن الكويت، وغيرها من باقي الدول، مشيراً إلى انها ستقوم بتغطية بقية دول الشرق الأوسط وشمال إفريقيا.

مثالية لإقامة مشروع سكني وتجاري وسياحي

«إعمار العقارية» تملك أرضاً في اسطنبول بـ ٤٠٠ دولار

أشترت «إعمار تركيا» التابعة لـ «إعمار العقارية» أرضاً مساحتها ٧٣٥٧١ متراً مربعاً وبقيمة ٤٠٠ مليون دولار أميركي في موقع متميز في اسطنبول، وذلك لتطوير مشروع متعدد الأغراض.

وقالت «إعمار العقارية» في بيان ان الأرض تعتبر موقعاً مثالياً لإقامة مشروع سكني وتجاري وسياحي متكامل، وتقع في الجزء الآسيوي من اسطنبول على مفترق طريق الخط السريع الرئيسي.

وتتميز المنطقة بقربها من مسار المترو المقترح إنشاؤه، والذي سيصل مع نفق سكة القنات تحت بحر مرمره رابطاً آسيا بأوروبا. ومن المتوقع ان يتم تشغيل هذا الخط في عام ٢٠٠٩. ويشتمل المشروع المتعدد الأغراض الذي تعززم «إعمار تركيا» تطويره، على مجمعات سكنية ومساحات تجارية ومرافق للتسليّة والترفيه. وتم الانتهاء من تحديد المخططات الرئيسية لتفاصيل المشروع، وسيتم الكشف قريباً عن التصميم الأخرى التي سيتضمنها. وقال الدكتور نادر محمد، العضو المنتدب الإقليمي في «إعمار الدولية» في البيان «تعتبر تركيا أحد أهم الأسواق الناشئة التي تسعى إعمار إلى تعزيز حضورها فيها. ونسعى في المرحلة الراهنة إلى دراسة الخيارات التطويرية المتنوعة المتوفرة في البلد. وتعد صفقة شراء الأرض الجديدة خطوة مهمة لدفع جهودنا الهادفة إلى بناء محفظة استثمارية قوية في تركيا».

الديار العقارية ترفع رأسمالها إلى ١٠٠ مليون دينار

قالت نائب الرئيس التنفيذي في شركة الديار الأولى العقارية، سارة النصار، عن زيادة رأسمال الشركة إلى ١٠٠ مليون دينار، لتتوسع في أعمالها خارج الكويت، ففي قطر ستقوم بتطوير أراضٍ في منطقة الوكيل على مساحة ١٧٠ ألف م² لإقامة مجمعات سكنية وتجارية وأستثمارية بتكلفة ٢٥٠ مليون دينار.

وقالت النصار ان الاسهم موزعة كما يلي: شركة المال العقارية القابضة التابعة لشركة المال للاستثمار ٣٠,٥ في المئة، مجموعة عبد المحسن الخرافي ١٥ في المئة، الديار العقارية ٩,٥ في المئة، أما باقي الحصص فسوف تطرح على المساهمين الجدد.

شركة الخليج للتعمير توزع أرباحاً نقدية بنسبة ٢٥٪ وترفع رأسمالها إلى ٩٧,٣٧ مليون دولار



من اليمين: محمد عبد الله عيسى، سمير النفيسي وأحمد القطان

عقدت شركة الخليج للتعمير "KHALEEJ DEVELOPMENT" جمعيتها العمومية العادية وغير العادية بتاريخ ١٩ شباط (فبراير) ٢٠٠٨، وقد تم خلالها إقرار توصيات مجلس الإدارة بما يتعلق ببند توزيع صافي أرباح عام ٢٠٠٧، حيث أقرت الجمعية العامة العادية توزيع أرباح نقدية بنسبة ٢٥٪ من رأس المال المدفوع بما يعادل ٢٢,٧٥ مليون دولار أميركي (بواقع ١٠ سنوات أميركية لكل سهم)، بالإضافة إلى ٧٪ أسهم منحة (بواقع ٧ أسهم لكل ١٠٠ سهم) على السادة المساهمين المسجلين في سجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية، كما تم إعادة تعيين السادة مدققي الحسابات BDO جواد حبيب لعام ٢٠٠٨، وأيضاً إعادة تعيين فضيلة الشيخ الدكتور فريد هادي كمرقب شرعي لأعمال الشركة لعام ٢٠٠٨.

أما بخصوص تشكيل المجلس الجديد للشركة فقد تكون من السادة الأعضاء سمير يعقوب النفيسي، أحمد راشد القطان، صالح تركي الخميس، فيصل عبد الله الخزام، طلال خالد النصف، أيمن عادل كمال، عادل يعقوب النفيسي، جمال عبد الرحمن الرويح وفريد سعود الفوزان.

كما وافقت الجمعية العامة غير العادية على تعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة بسبب زيادة رأسمال الشركة المدفوع الناتج عن إصدار أسهم المنحة ليصبح رأس المال المدفوع بعد الزيادة مبلغاً وقدره ٩٧,٣٧ مليون دولار أميركي.

«أبراج» تفاوض لبناء مدينة اقتصادية في الفلبين

قالت صحيفة «القبس» الكويتية نقلاً عن بيان في موقع البورصة على الانترنت، ان شركة أبراج القابضة الاستثمارية تجري محادثات مع مجموعة استثمارية فلبينية لبناء مدينة اقتصادية في الفلبين بتكلفة ٣,٥ مليارات دولار. وتشمل هذه الصفقة بناء مطار بتكلفة ١,٣ مليار دولار.

«طموح» بصدد تطوير فندق موفنيك في جزيرة الريم

أسند إلى شركة «طموح» للتطوير العقاري TAMOUH اول فندق يحمل اسم «موفنيك» في مشروع مارينا سكوير في جزيرة الريم في أبو ظبي، لتطويره وفقاً لما عرف عنها من مهارة وكفاءة في مجال عملها.

قام بتصميم فندق «موفنيك» الذي يتألف من ٤١ طابقاً، شركة «غروب ديزاين بارتنر» المعروفة عالمياً بتصاميمها المتميزة، وسيضم الفندق حوالي ٤٠٦ غرف تتوزع ما بين الاجنحة الملكية والاجنحة المتخصصة والصغيرة، بالإضافة إلى الغرف العادية والشقق الفندقية بغرفة أو غرفتي نوم، كما سيحتوي الفندق على ملاعب تنس ومنتجع فاخر، وملاعب مجهزة بالكامل للأطفال، وصالة رياضية تضم افضل المعدات والتجهيزات، وكذلك خمسة مطاعم تقدم افضل الاطباق وتلبي احتياجات مختلف الاذواق، إلى جانب بار على السطح بإطلالة متميزة ومطعم على شاطئ البحر، كما جرى تخصيص قاعة لإقامة مختلف المناسبات الاجتماعية وعقد اجتماعات ومؤتمرات الاعمال.

«تعمير» القابضة تطلق مشروعاً مميزاً في الشارقة: «برستيج هايتس»

عمر عايش: سيؤسس خطاً جديداً في التطوير العقاري بمواصفاته وتصاميمه



أعلنت شركة «تعمير القابضة» (TAMEER)، رائدة التطوير العقاري في المنطقة، خلال فعاليات معرض العقارات الدولي الذي انعقد في دبي في ١٧ شباط (فبراير) ولغاية ١٩ منه، عن إطلاق برج «برستيج هايتس» PRESTIGE HEIGHTS باكورة مشاريعها في إمارة الشارقة مظهرة اضافاتها الفاخرة في سوق التطوير العقاري الاماراتي.

ونظرا لما اثاره اعلان تعمير القابضة من اهتمام، ننشر هنا ميزات المشروع وما علق به رئيس الشركة السيد عمر عايش عند اطلاق «برستيج هايتس» الذي سيؤسس، كما قال عايش، خطاً جديداً في التطوير العقاري في إمارة الشارقة ..

مميزات المشروع

يتميز المشروع الجديد بموقعه الاستراتيجي الفريد، وإطلالته البانورامية على بحيرة الممزر، وحديقة الممزر في دبي، ومشروع «مرسى الشارقة»، المشروع المستقبلي الذي يتخذ من إمارة الشارقة مكاناً له. ويغطي «برستيج هايتس» مساحة تصل إلى ١,٥ مليون قدم مربع، في حين تخطط الشركة للبدء بالأعمال الإنشائية في المشروع في حزيران (يونيو) ٢٠٠٨، على أن تستكمل إنجاز المشروع في نيسان (ابريل) ٢٠١١، بحسب الجدول المقرر.

وسيمثل المشروع الجديد قبلة الباحثين عن أساليب الحياة المترفة، والمزودة بكافة متطلبات الحياة الراقية وبيئة العمل الديناميكية، والتي دأبت «تعمير» على تطبيقها في مشاريعها كافة، لتحضن مزيجاً فريداً من منتجات الفخامة التي تلبي الاحتياجات المحلية والعالمية.

٥٥ طابقاً بأعلى معايير الجودة

ويتألف البرج النوعي من ٥٥ طابقاً متعددة الاستخدامات، مخصصة بالكامل للإيجار، وجاءت بأعلى معايير الجودة والتفرد من حيث التصميم والتشطيبات الفاخرة، وتحتوي على ٨٧ شقة مخدمة بالكامل بمساحات مختلفة تتراوح بين ٢-٣ غرفة نوم وشقق «بنتهاوس»، و٣٣٦ مكتباً مزوداً بأحدث التجهيزات العصرية الفاخرة، ومساحات وافرة لمواقف

السيارات، ومحلات للتجزئة، ومطاعم وفندق ٥ نجوم فاخر يحتوي على ٢٥٢ غرفة. كما سيتم تعيين إحدى أرقى الشركات العالمية البارزة في مجال تشغيل الفنادق لإدارة الفندق في مراحل لاحقة من المشروع.

عمر عايش: خط جديد في التطوير العقاري

وفي تعليق له بهذه المناسبة، قال عمر عايش، رئيس شركة تعمير القابضة: نفخر بدخول سوق إمارة الشارقة عبر مشروع «برستيج هايتس»، الذي يليق بسوق واعد تماماً كما هو سوق الشارقة العقاري. وللشارقة حق علينا، خصوصاً أنها الإمارة التي احتضنت مكاتبنا منذ البداية، وقدمت لنا كل الدعم الممكن. إن «برستيج هايتس» سيؤسس لخط جديد في التطوير العقاري في إمارة الشارقة، بالنظر إلى الموصاف والتصاميم والخدمات المميزة والعالية الجودة التي يوفرها المشروع.

وسيحضن برج برستيج هايتس نطاقاً شاملاً من المرافق والخدمات الخارجية والداخلية الفاخرة من فئة الخمس نجوم، والتي تشمل على نادٍ صحي، وآخر رياضي مجهز بأحدث المعدات، وغرف الساونا والجاكوزي، وملاعب التنس والإسكواش، ومساح ومناطق لعب للأطفال، وحوض سباحة مكشوف ملحق بالبناء، وخدمات أمن على مدار الساعة، ومهبط للطائرات العمودية (الهليكوبتر).



برج برستيج هايتس من جهة أخرى



برج برستيج هايتس

ويعتبر المشروع الجديد المكان الأول من نوعه للاستمتاع بأساليب الحياة العصرية الراقية بخياراتها المتنوعة، وذلك في مكان تتناغم فيه عناصر الراحة والاسترخاء والرفاهية، إلى جانب بيئة مثالية للعمل، ما يمثل وجهة فريدة تجمع الثقافات الغنية في بيئة تحيط بها الإطلالات الخلابة على الواجهة المائية لتضفي عليها المزيد من الفخامة والبهاء.

باكورة مشاريع «تعمير» في الشارقة

ويعتبر «برستيج هايتس» باكورة مشاريع تعمير في الشارقة، وسيمهد الطرق أمام سلسلة من التحف المعمارية التي تخطط تعمير تنفيذها في الإمارة لتشكل معالم بارزة في المشهد العمراني الجديد في الشارقة. ■

نبذة عن شركة تعمير القابضة

بدأت انطلاقاً «تعمير» في العام ٢٠٠٥ حيث أقامت شراكة استراتيجية مع مجموعة الراجحي الاستثمارية، لتخوض مضمار المنافسة بقوة. واليوم تزيد محفظة الشركة الاستثمارية في السوق العقاري على ١٥٠ مليار درهم إماراتي.

وتعمل الشركة حالياً على تطوير عدد من المشاريع النوعية في دولة الإمارات، مثل مشروع مدينة السلام في إمارة أم القيوين، ومشروع قرية الأميرة في إمارة عجمان، وتشيد في دبي أعلى برج سكني في العالم، هو «برنس تاور» في مرسى دبي، ومشروع الدانة ١ والدانة ٢، وبرج الجوزاء في المدينة العالمية، ومشروع برج الشهد في تلال الإمارات، و«بالاس تاور» في واحة دبي للسيليكون، و«إيليت ريزيدنس» في دبي مارينا، و«امبريال ريزيدنس» في قرية الجميرا، بالإضافة إلى «ريجال تاور»، «سيلفر تاور» و«بلاتينيوم تاور» في الخليج التجاري. كما تقوم بتطوير «تعمير تاورز» و«البوابة» في مشروع شمس أبو ظبي الواقع عند جزيرة الريم.

وهناك مشاريع ضخمة دخلت بها «تعمير» الأسواق العربية، من أبرزها «مدينة المجد» في الأردن، فضلاً عن «مدينة الهناء»، مشروعيها المتكامل في الجماهيرية الليبية.

وقعت اتفاقات مع شركات كبرى لتنفيذ مشاريع متعددة

١٦,٨ مليون دينار أرباح «أبيار» في ٢٠٠٧

أعلنت شركة «أبيار» للتطوير العقاري ABYAAR عن تحقيقها أرباحاً قدرت بـ ١٦,٨٤٠,٠٦٣ ديناراً كويتيً خلال عام ٢٠٠٧ بزيادة قدرها ٤٠٪ عن ٢٠٠٦ حيث بلغت ١٢,٠٢٠,٠٢٦ ديناراً كويتيً.

وقررت «أبيار» رفع مجموع حقوق المساهمين لتصبح ٦٤ مليون دينار كويتي أي بزيادة ٣٦٪ عن ٢٠٠٦ حيث بلغ ٤٧ مليون دينار كويتي.

وحول الموضوع، قال **هشام عبد الوهاب العبيد**، رئيس مجلس إدارة الشركة: «إن النتائج الطيبة التي حققتها الشركة خلال عام ٢٠٠٧ تعود لطبيعة الاختيار السليم للفرص الاستثمارية المميزة في المنطقة، كما أن إدراج الشركة في سوق الكويت للأوراق المالية كان له انعكاس كبير على تطور أعمال الشركة خلال العام الماضي».



هشام عبد الوهاب العبيد

أبيار

وأضاف **العبيد**: «حفلت سنة ٢٠٠٧ باستثمارات نوعية للشركة في مشاريع عقارية في مدينة دبي، وتم الدخول في شراكات استراتيجية متعددة كانت إضافة نوعية لمجمل أعمال الشركة. كما قامت «أبيار» بتوقيع اتفاقيات عدة مع شركات كبرى في المنطقة لتنفيذ مشاريع عقارية مختلفة». ومن جانبه قال **مرزوق الرشدان**، نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في الشركة «إن أبيار متفائلة بمستقبل أعمالها في دبي خلال العام الحالي، سيما وأنها أوشكت على الانتهاء من تسليم مشروع VQ «راديسون ساس» في منطقة مرسى دبي، ومشروع مركز أعمال مجمع دبي للاستثمار، ويأتي هذا بعد تأسيس الشركة منذ عامين فقط».

وأضاف **الرشدان**: أن «أبيار» تحضر لإطلاق مشروعها الجديد «هيلانا» الواقع في مشروع «أكاسيا أفينيو». كما أن الشركة ستبدأ بتنفيذ مشاريع مختلفة بالشراكة مع «تيكوم» للاستثمارات، إحدى شركات دبي القابضة، حيث تصل قيمة هذه المشاريع المشتركة إلى ٨ مليارات درهم إماراتي.

«طموح للإستثمار» تعين أئتلاف «أي. جي. أم»

و«كوفيك» لبناء الحوض «سي» من مشروع

المارينا و«مارينا سكوير»

أعلنت «طموح للإستثمار» TAMOUH عن مشروعها الذي سيقام في جزيرة الريم وتحديداً في الحوض «سي» من منطقة المارينا، ويضم خمسة أبراج سكنية، ومجمعاً لمواقف السيارات يستوعب ألفي سيارة وسوقاً ضخماً وسبع فيلات.

وأشارت «طموح» إلى أنها عيّنت ائتلاف «أي. جي. أم» "IJM" لبناء الحوض.

ويمتد المشروع على مساحة ١٣,٢ مليون قدم مربعة منها ٧٠٪ للأغراض السكنية والباقي للأغراض التجارية، ويتألف من مناطق سكنية وتجارية بمساحة ٥٠ هكتاراً (٢٠٢٣٥٠ متراً مربعاً)، ولعدد من السكان قدره ١٠٠٠٠ نسمة، أما المساحة الإجمالية للبناء فتبلغ ١٢١٨٨٢٩ متراً مربعاً مقسمة على سبعة عشر برجاً لإجمالي ٢٨٨٠ وحدة سكنية وتجارية.

كما أعلنت طموح عن تعيين الشركة الصينية الوطنية الهندسية لما وراء البحار «كوفيك» لتنفيذ الأعمال الإنشائية لمشروع مارينا سكوير البالغة تكلفته ٥ مليارات درهم، والذي يعد بمثابة حجر الأساس لجزيرة الريم الواقعة في أبوظبي، وسيغطي المشروع الذي بدأ العمل في تنفيذه وينتهي في شهر أيلول (سبتمبر) من العام المقبل مساحة تصل إلى ٢,٣ مليون قدم مربعة. وسيتم تخصيص ٧٠٪ منها للمناطق السكنية و٣٠٪ للمناطق التجارية.

«تعمير» باعت ١٠٠ وحدة سكنية في «مدينة المجد»

قال المهندس **محمد حبيب** مدير عام شركة تعمير في الأردن أن مشروع الشركة في مدينة المجد يشهد اقبالاً كبيراً، حيث تقدم الشركة لذوي الدخل المحدود اسعاراً مناسبة، وقد باعت في الشهر الماضي حوالي ١٠٠ وحدة سكنية. علماً أن مدينة المجد تتضمن ١٨٥٠٠ وحدة سكنية على أرض تصل مساحتها إلى مليوني م٢. يبتعد المشروع عن العاصمة ٢٥ كلم وعن الزرقاء ٥ كلم، وهو قريب من الدوائر الحكومية والجامعة الهاشمية وجامعة الزرقاء الاهلية.

وقال **حبيب** أن مدينة المجد حققت حلم الكثيرين من المواطنين الراغبين في امتلاك الوحدات السكنية بمواصفات مقبولة.

برج كويتي جديد بكلفة ٧٠ مليون دينار

وقعت شركة أبراج المتحدة مع شركة الاحمدية للعقارات، لتنفيذ انشاء برج (برج المتحدة) بكلفة ٧٠ مليون دينار كويتي، على أن يسلم اليها في اواخر العام ٢٠١٠.

يقع البرج الجديد بجوار برج الشهيد في قلب العاصمة وعلى مساحة ٤٨٠٠ م م ويتكون من ٦٠ طابقاً بعضها للسكن وبعضها الآخر للتجارة مع نادٍ صحي وموقف للسيارات يتسع لألف سيارة.

صروح تدخل أسواق مصر والمغرب

أعلنت شركة صروح العقارية (أبوظبي) أنها تعزم بدء مشروعات في مصر والمغرب، وذلك في إطار سياستها لزيادة إيراداتها من العمليات الخارجية.

وتشارك «صروح» بالفعل في مشروعات في شمال أفريقيا من خلال مشروع مشترك مع «الدار العقارية» وشركتين آخرين، أسس في آذار (مارس) وهو شركة المعبر الدولية للاستثمارات لإقامة مشروعات في الخليج وشمال إفريقيا وأوروبا وآسيا.

وقالت المجموعة أنها ستبني مجمعات سكنياً وتجارياً في تونس بتكلفة عشرة مليارات دولار. وتبلغ قيمة مشروعات «صروح» ما بين ٥٠ مليار درهم (١٣,٦٢ مليار دولار) و٦٠ ملياراً.

دبي للعقارات تملك ٧٦٠٠ وحدة عقارية للايجار

تؤجر شركة دبي للعقارات ٢٥٦٨ وحدة عقارية من اصل ٢٦١١ وحدة ضمن مختلف المناطق في دبي، بما في ذلك جميرا بيتش ريزيدانس، وفلل قرطبة، ومدينة دبي الطبية ومشروع القوز السكني، والوحدات السكنية المخصصة لطواقم العمل في دبي للعقارات.

محمد بن بريك الرئيس التنفيذي لشركة دبي للعقارات قال ان العام ٢٠٠٨ سيشهد تطوراً كبيراً في مسيرة دبي للعقارات مع اضافة ٥٠٢٨ شقة وفيلاً الى محفظة المشاريع المخصصة للتأجير في غير منطقة، الامر الذي يرفع عدد الوحدات العقارية المخصصة للتأجير في مشاريع دبي العقارية الى ٧٦٠٠ وحدة.

بدء الأعمال في بناء برج جي تاور

بدأ مكتب كلداري للاستثمار بتشديد برج جي تاور ضمن مشروع سيتي أوف أرابيا في دبي لاند. يتألف البرج من ٤٥ طابقاً وقد صمم مشروعه بطريقة معمارية حديثة. وليأتي كما يصبو اليه أصحابه تم تكليف شركة بالحصول للأعمال الهندسية لوضع تصاميمه وتنفيذه، على أن يصبح جاهزاً في العام ٢٠١٠. اما ارتفاع البرج فسوف يبلغ ٢٨٠ متراً ويقام على مساحة ٦٤٠ ألف م٢.

٢٠٠ شركة ومطوّر عرضوا مشاريع عقارية في معرض العقارات الدولي - دبي
٥٠% نمو القطاع العقاري الإقليمي

الشيخ حشر آل مكتوم: المعرض يعكس الامكانيات الكبيرة لسوق العقارات في المنطقة



الحارث الموسى يشرح للشيخ آل مكتوم تفاصيل مشاريع فالكن سيتي



الشيخ حشر يستفسر عن مشاريع أبيان



الشيخ حشر آل مكتوم يستمع الى شرح حول مشاريع القدرة ويبدو من اليسار بول جبارة



الشيخ آل مكتوم يطلع على مشاريع شركة الدار ويظهر من اليمين أسامة غنوم



الشيخ آل مكتوم في جناح ماس (MAS)



من اليسار: أحمد الكعبي يشرح أحد مشاريع مجموعة الراشد للشيخ حشر آل مكتوم

تغطية كارلا موريس نجيم

افتتح مدير دائرة إعلام دبي الشيخ حشر بن مكتوم آل مكتوم في السابع عشر من الشهر الماضي شباط (فبراير) الدورة الرابعة من «معرض العقارات الدولي» في «مركز دبي الدولي للمعارض والمؤتمرات»، واستمر ليومين حيث شاركت فيه وفود دولية من الولايات المتحدة والأرجنتين والبحرين وجنوب إفريقيا والنمسا وإيطاليا والهند وسويسرا وإسبانيا وبلغاريا وكندا وسنغافورة وماليزيا وتركيا وتايلاند وأستراليا. إضافة الى شركات عقارية من الدول العربية بما فيها الكويت والبحرين وقطر وعمان الى البلد المضيف الإمارات. وشاركت للمرة الأولى روسيا وإيران وأيرلندا وبنما والسعودية. وإلى الشركات العارضة استضاف المعرض جناحاً خاصاً بالمؤسسات المصرفية والمالية المرخص لها لمنح حسابات الضمان. وفي معرض حديثه خلال المناسبة، قال الشيخ حشر آل مكتوم: «يشهد كل من القطاع العقاري الإقليمي و«معرض العقارات الدولي» على حد سواء نمواً ملحوظاً بنسبة عالية

تقدر بنحو ٥٠% هذا العام، مما يعكس الإمكانيات الكبيرة لسوق العقارات في المنطقة. وفيما يواصل هذا الحدث رسم الصورة الواضحة لكافة نواحي هذا القطاع البالغة قيمته مليارات الدراهم، يشهد الطلب على المعرض نمواً مطرداً كل عام في ضوء تزايد المشاريع الكبرى والمتنوعة التي يتم عرضها خلال انعقاد هذه الفعاليات». بدوره قال المدير التنفيذي لشركة «الاستراتيجي للتسويق وتنظيم المعارض» منظمة فاعليات المعرض داوود الشيزاوي «أصبح المعرض اليوم جزءاً لا يتجزأ من السوق العقاري الذي يشهد ازدهاراً في شكل دائم». مندوبو «البيان الاقتصادية» نقلوا صورة جلية عن المشاريع المعروضة التي تميزت بالموصفات والمعايير العالمية بدءاً من العقارات التجارية، العقارات السكنية ذات الكثافة العالية والمتدنية، وصولاً الى المباني الترفيهية ومراكز التسوق، بالإضافة الى الفنادق والمنجعات. وقد عادوا بانطباع ان المعرض شكل بامتياز منبراً عالمياً لتقديم أفضل المشاريع العقارية حول العالم، ووفر فرصاً للالتقاء بكبار المستثمرين والعديد من كبار المساهمين في القطاع العقاري والصناعات المرتبطة به.

إيلي أبو ياغي (ميناء الفجر MINA AL FAJER) :

نتطلع الى التوسع في دول الخليج والمحيط الهندي والشرق الأوسط وأوروبا



قدّمت شركة «ميناء الفجر» MINA AL FAJER في «معرض العقارات الدولي ٢٠٠٨» مشروعها السكني الفخم «ميناء الفجر» الواقع على شاطئ الفجيرة والتمتاز بمشآاته وخدماته العصرية المتكاملة. مدير عام الشركة إيلي أبو ياغي أورد تفاصيل حول المشروع حيث تطرق الى ما أنجز من أعمال حتى الآن وقبل المواعيد المحددة بأربعة أشهر، لافتاً الى بيع ٧٠ في المئة من وحداته، مشدداً على الالتزام بمواعيد التسليم، متطلعاً الى التوسع في دول الخليج والمحيط الهندي والشرق الأوسط ودول أوروبا.

وفاخرة في أجواء من الراحة والسكينة على شاطئ الفجيرة. ويضم هذا المشروع مرسى لليخوت و٨٠ فيلا جبلية و١٣ فيلا سولاريوم SOLARIUM VILLAS بإدارة فيرمونت FAIRMONT و٧٠ من شقق المرسى، إضافة الى المطاعم الفاخرة والمقاهي وفندق فئة خمسة نجوم يضم ٢٠٠ غرفة تديره مجموعة فنادق ومنتجعات فيرمونت العالمية. ومن المتوقع ان ينتهي المشروع في كانون الأول (ديسمبر) ٢٠٠٩، وقد أنجزت حتى الآن حوالي ٨٠ في المئة من أعمال إنشاء «المarina» THE MARINA وأعمال حفر أساسات الفندق وعملية استصلاح الأراضي لشقق المرسى، وقد انطلقت أعمال البناء. علماً أننا أنجزنا كل الأعمال قبل الموعد المحدد بأربعة أشهر، وبعنا أكثر من ٧٠ في المئة من المشروع حتى الآن.



MINA AL FAJER

نتطلع الى توسع شامل

■ ما هي أهم مشاريعكم المستقبلية التوسعية؟
- تأسست الشركة أصلاً من أجل إنجاز مشروع «ميناء الفجر» ولهذا اتخذته اسماً لها، لكننا نطمح الى

مجمع سكني متعدد الاستخدامات، يتميز بإطلالة على جبال الحجر الخلابة وسواحل خليج عمان والمحيط الهندي في الفجيرة. وقد حاز هذا المشروع على إعجاب العديد من المستثمرين الباحثين عن تجربة حياة عصرية

مشروع «ميناء الفجر» الفاخر

■ ما هي أهم المشاريع التي قدمتموها خلال فاعليات المعرض؟
- قدمنا مشروع «ميناء الفجر» وهو عبارة عن



MARINA VIEW 2



MARINA VIEW



MARINA APARTMENTS 2



MOUNTAIN VILLAS

بعد سلسلة مشاركات ناجحة في العديد من المعارض «ميناء الفجر» شاركت ونجحت ايضا في معرض دبي الدولي للعقار د. سلطان بن خليفة بن زايد آل نهيان: اثبت مشروع ميناء الفجر نجاحه في جميع المعارض

لاتترك شركة ميناء الفجر العقارية ذ.م.م. معرضا له قيمته ووزنه محليا واقليميا ودوليا الا وتشارك فيه، وكانت مشاركتها الاخيرة في معرض دبي الدولي للعقار الذي اقيم بين ١٧ و ١٩ شباط (فبراير) في مركز دبي الدولي للمؤتمرات والمعارض، وقد كانت مناسبة ذهبية لشركة ميناء الفجر العقارية لتعزف زوار المعرض على الفرص الاستثمارية التي يوفرها مشروعها الفاخر الذي شاركت فيه بعدة معارض عقارية هامة محلية واقليمية.

مشروع عمراني متعدد الاستخدامات

ويقول القائمون على مشروع ميناء الفجر - وهو مشروع عمراني متعدد الاستخدامات يجمع بين جمال جبال الحجر وسواحل خليج عمان والمحيط الهندي في الفجيرة، ان المشروع حاز على اعجاب العديد من المستثمرين الباحثين عن تجربة حياة عصرية وفاخرة في اجواء الراحة والسكينة على شواطئ الفجيرة. وشارك مشروع ميناء الفجر في معرض ابو ظبي الرابع للعقارات والاستثمار ٢٠٠٨، حيث استأثر على اهتمام المستثمرين العقاريين الراغبين بأن يصبحوا جزءا من اكبر مشروع عقاري في الفجيرة حتى الآن، حيث يتمتع المشروع بإطلالة ساحرة على البحر ويضم مرسى لليخوت و٤٨ فيلا جبلية و١٢ فيلا سولاريوم بإدارة فيرمونت و ٧٠ من شقق المرسى، اضافة الى فندق خمسة نجوم يضم ٢٠٠ غرفة تديره مجموعة فنادق ومنتجعات فيرمونت العالمية.

د. سلطان بن خليفة: اثبت المشروع نجاحه

وقال عبد الرحمن العور المدير التنفيذي لشركة ميناء الفجر العقارية ذ.م.م. ومدير التطوير والاستثمارات في المكتب الخاص لسمو الشيخ الدكتور سلطان بن خليفة بن زايد آل نهيان: «بعد معرض دبي الدولي للعقار فرصة هامة للتعرف على الفرص الاستثمارية و ابرام العديد من الصفقات الكبرى، ان يتم التوقيع خلاله على عقود بملايين الدراهم. ويجمع المعرض بين كبار المستثمرين والمستثمرين في المباني السكنية والتجارية وزوار متخصصين في القطاع العقاري، لذا يشكل فرصة حيوية للتعريف بميناء الفجر». و اضاف: «لقد اثبت المشروع نجاحه في جميع المعارض التي شاركنا فيها، ومن ضمنها معرض ابو ظبي للعقارات والاستثمار، وهذا يمنح الزوار فرصة ان يصبحوا جزءا من هذا المشروع الرائد».

٨٠% من اعمال المارينا انجزت

وكان القائمون على ميناء الفجر قد اعلنوا في وقت سابق عن انجاز ٨٠% من اعمال انشاء المارينا، وانتهاء اعمال حفر الاساسات للفندق و عملية استصلاح الاراضي لشقق المرسى، كما اعلنوا البدء بأعمال البناء. واختتم العور: «انتهينا حاليا من انجاز ما نسبته ٨٠% من اعمال الانشاء الخاصة بمرسى اليخوت، وذلك قبل الموعد المحدد بأربعة اشهر اضافة الى انجاز حوالي ٩٠% من اعمال انشاء المنصات الخاصة بالفلل، وذلك قبل الوقت المحدد ايضا، حيث يتم انجاز هذه الاعمال مع مراعاة تطبيق اعلى معايير الجودة».

التوسع في دولة الإمارات حيث كل إمارة من الإمارات السبع تشكل سوقاً واعداً بالنسبة لنا. كما أننا نتطلع الى منطقة الخليج العربي ككل، والمحيط الهندي ودول المتوسط وأوروبا.

دورة القطاع العقاري

■ لماذا برأيكم تتركز الاستثمارات العربية في القطاع العقاري؟

- قطاع العقارات مختلف عن

قطاع الأسهم، بمعنى ان السوق

العقاري الذي يشهد طفرة ضخمة حالياً لن يتعرض لتغيرات جذرية أقله خلال السنوات الثماني المقبلة. بل سيشهد عمليات تصحيح أسعار بسيطة، وفق معادلة الدورة الاقتصادية حيث يشهد النصف الاول منها فورة ضخمة، وهذا ما يحصل اليوم، ويتخلل نصفها الثاني تصحيح الأسعار وصولاً الى تثبيتها.

نلتزم بمواعيد التسليم

■ ما مدى الإقبال على مشروع «ميناء الفجر»؟

- لم نكن نتوقع ان يحقق «ميناء الفجر» النجاح الكبير، إلا أن الأهم بالنسبة لنا شخصيا هو الالتزام بمواعيد التسليم والذي نوليه أهمية كبرى تفوق قيامنا بعمليات التسويق والإعلان. ■



MARINA APARTMENTS



محمد القاضي (رأس الخيمة العقارية - RAK):

القطاع العقاري في الامارات سباق ومواكب للأجيال

العضو المنتدب والرئيس التنفيذي في شركة رأس الخيمة العقارية - RAK PROPERTIES محمد سلطان القاضي أورد أسباباً وراء اندفاع الاستثمارات نحو القطاع العقاري. وأبدى تفاؤله بدخول المؤسسات والشركات في القطاعات الصناعية كونها تؤمن مردوداً مجزياً اسوة بالعقارية.

ورأى القاضي ان كل الاسواق العقارية العربية واعدة، وانها في الخليج نواكب الأجيال القادمة وتلبي احتياجاتها المستقبلية وهي سباق بين الدول العربية. وعرض لبعض المشاريع المنجزة من الشركة، أملا في التوسع نحو المغرب ومصر والسودان. واصفا القوانين الصادرة في الامارات والراعية للقطاع العقاري بالإيجابية، وانها وُضعت لمصلحة المستثمر بالدرجة الاولى.

اتجاه الاستثمارات نحو القطاع العقاري

■ لماذا برأيك تتركز الاستثمارات العربية في قطاعي العقارات والبورصة؟

— اسباب عدة تدفع الاستثمارات للتوجه نحو هذين القطاعين ابرزها التوجه العالمي السائر في هذا الاتجاه، في اميركا واوروبا، وبالتالي فنحن جزء لا يتجزأ من هذا العالم. ولكن في رأيي، أن الاوان لتوزيع الاستثمارات وتوجيهها نحو مختلف القطاعات.

يضيف القاضي: «التركيز على القطاعات العقارية في العالم العربي واضح، ولكن هناك تركيز ايضا على القطاعات السياحية والضيافة، بالإضافة الى تركيز على تجارة الاسهم والسندات، في وقت تهمل الشركات المساهمة القطاع الصناعي والذي اذا ما انطلق بطريقة صحية وسليمة، فسيأتي بعوائد افضل مما يحققه القطاع العقاري، وسيكون المجال مفتوحا امام المؤسسات والشركات القيادية للانخراط في القطاعات الصناعية وحينها ستتكمال الحركة الاقتصادية. ومن دون شك فللقطاع العقاري مردوده وقيمه وإن مر بأزمات وهذه حقيقة ثابتة. والتجربة التي تشهدها دول الخليج على صعيد التطوير العقاري الشامل تشكل استغلالاً موفقا للثروات، حيث يتأتى مثلاً عن تجميل المدن وتشبيد الابنية الفخمة استقطاب اعداد كبيرة من الاشخاص بداعي السياحة او السكن او الاستثمار، ويعتبر هذا التوجه ممتازاً ونأمل ان يشمل الوطن العربي.

نواكب الاجيال

■ ما هي من وجهة نظركم الاسواق العقارية الواعدة في العالم؟

— باعتقادي ان كل دولنا العربية، من دون ذكر اسماء، هي اسواق عقارية واعدة جداً، فحتى المدن التي سبقت دول الخليج بالنمو والتطور اصبحت مقارنة بدول الخليج قديمة. ومن هنا، تتجلى اهمية، ان نواكب الاجيال وان نوفر لها المباني والاسواق والفنادق ودور التعليم والثقافة وغيرها، بما يؤمن لها التواصل مع العالم الخارجي.

طموح للتوسع!

■ ما هي اهم المشاريع التوسعية التي تنوون الانطلاق بها قريباً؟

— تركيزنا الاول يبقى على العمل ضمن دولتنا، ومن ثم نتوجه الى الخارج لاقتناص الفرص المناسبة. انها الاستراتيجية التي تتبعها اليوم «رأس الخيمة العقارية».

ولدينا في رأس الخيمة، في كل من دبي وابو ظبي مشروعان سنعمل

على انجازهما هذا العام. وحاليا لدينا حضور في الخارج وتحديدًا في جورجيا وتنزانيا، ونأمل في ان يكون لنا حضور في المغرب ومصر والسودان وغيرها من الدول الواعدة. وبالاخص ان المستثمر لا يتوجه الى سوق معين من دون ان يكون مقتنعا بأن السوق الذي يتوجه اليه واعد، وآمن وانه سيحقق عوائد مجزية.

نعدّ لاختراق الاسواق الصناعية

■ هل ستدخل «رأس الخيمة العقارية» في المجال الصناعي؟

— لن نتخطى شركة رأس الخيمة العقارية حالياً في القطاع الصناعي برغم الشهرة الواسعة التي تتمتع بها اماره رأس الخيمة، كونها حاضنة لعدد كبير من مصانع الادوية والاسمنت والحجر والسيراميك والبلاستيك والالومنيوم وغيرها.

ولكننا نطمح للدخول في مجالات اخرى والتوسع، ومثلما تمكنا من اختراق الاسواق العقارية عالمياً، بالامكان ان نخرق الاسواق الصناعية العالمية ايضا.

■ ماذا عرضتم في معرض العقارات الدولي؟

— عرضنا مشروع «ميناء العرب» الضخم ومشروع «أبراج جلفار» السكني التجاري، ومشروع «راك تاور» في ابو ظبي الذي بعناه بالكامل، وأذكر هنا مميزات لطالما عرفت بها رأس الخيمة العقارية وهي المصداقية والشفافية في التعامل مع المستثمرين والمستهلكين والتسليم بحسب المواعيد المحددة.

■ ما اهمية المشاركة بالمعارض العقارية؟

— باعتقادي، ان كل شركة عقارية معروفة وحتى تلك التي تسعى لان يكون لها اسم في السوق يجب ان تشارك في المعارض العقارية وبالاخص ان المعارض تجذب الزوار من كل انحاء العالم، ايران، شبه القارة الهندية، دول الخليج، دول الاتحاد السوفياتي السابق ذات الاهتمام بكل المعارض التي تنظم في دبي، سواء أكانت المعارض متخصصة بالعقارات او الاجهزة المعلوماتية او الاتصالات وغيرها.

قوانين مشجعة وجاذبة

■ ما رأيك بالقوانين الجديدة التي اطلقتها دولة الامارات مؤخراً؟

— لا شك في ان هذه القوانين ايجابية ووضعت لمصلحة المستثمر والقطاع العقاري ككل، علماً ان مثل هذه القوانين معمول بها في كل العالم وليس فقط في دولة الامارات. ■

مسعود العور (صروح SOROUH) :

نتعاون مع حكومة أبوظبي لتسهيل تطبيق القوانين الراعية للقطاع

أضافت «صروح العقارية SOROUH» مؤخراً إلى جوائز قيمة حازتها عن إنجازاتها في مجال التطوير العقاري جائزة «إنجازات الأعمال في الشرق الأوسط» وهي صاحبة مشاريع المجتمعات المتكاملة ذات أساليب التخطيط الجديدة والتصاميم الفائقة.

الرئيس التنفيذي للمبيعات والتسويق في الشركة مسعود العور تناول في حديثه إلى «البيان الاقتصادية» أهم المشاريع المعروضة للبيع من الجمهور، مستعيداً مظاهر الطفرة العقارية الضخمة عام ٢٠٠٣، مشيراً إلى تعاون مع حكومة أبوظبي لتسهيل تطبيق القوانين والتشريعات الراعية للقطاع العقاري فيها، معلناً عن سلة مشاريع توسعية في السعودية ومصر والمغرب وشمال أفريقيا يعلن عنها في حينه.

مع حكومة أبوظبي إلى هذا التطبيق.

الإقبال يعكس ثقة المستثمرين بشركة صروح ومشاريعها التطويرية.

توسع دولي

■ ما هي مشاريعكم المستقبلية التي تحضرون لها؟

– الإنجازات ليست سوى أول الطريق، ونحن طبعاً نطمح لأن نكون من المطورين العقاريين المعتمدين على المستويين المحلي والإقليمي، علماً أننا نسعى دائماً للمشاركة في المعارض المتخصصة للترويج لمشاريعنا، كما أننا سنطرح بعضها في الأسواق الدولية توسيعاً لاستثمارنا وتنويعاً لها. وفي جعبتنا مشاريع توسعية في المملكة العربية السعودية ومصر والمغرب وشمال أفريقيا، وسنعلن عن تفاصيلها في الوقت المناسب.

ولا بد من الإشارة في النهاية إلى أن «صروح» ستسعى دائماً لإطلاق المشاريع المميزة والتي تتلاءم ومستوى المعارض التي نشارك فيها. علماً أن العام ٢٠٠٨ سيشكل نقلة نوعية بالنسبة لنا. ■

■ هل ستمثل الشركات الأخرى بـ «صروح» التي أثبتت تمايزها عن بقية الشركات؟

– نجاح «صروح» والإقبال على مشاريعها تدولته وسائل الإعلام كافة، وهذا ما دفع الشركات لاعتبار «صروح» منافساً غير عادي له موقعه ومكانته في الأسواق العقارية.

التطبيق المثالي يتطلب وقتاً

■ ما تقييمكم للقوانين والتشريعات الصادرة حديثاً وكيف تنظرون إلى تطبيقها في دولة الإمارات؟

– يعتبر التطور العقاري الذي تعيشه منطقة الخليج حالياً فريداً من نوعه، ويعود ذلك إلى القوانين والتشريعات الراعية للقطاع. وباعتقادي أن إعداد القوانين وتنفيذها يتطلبان فترة زمنية قد تصل إلى سنوات للوصول إلى تطبيقها بطريقة مثالية.

وفي هذا الإطار، لا نألو جهداً للتوصل بالتعاون



أبراج وفق نظام التملك الحر

■ ماذا عرضتم في معرض العقارات الدولي؟

– طرحنا برجين الأول لا يزال قيد الإنشاء وهو «سانت تاور» والثاني «سكاى تاور» وهما أول مشاريع «صروح» والتي أطلقتها وفق نظام التملك الحر. و«سانت تاور» برج مؤلف من ٦٠ طابقاً عُرض في «سيتي سكيب» وطرحنه للبيع من الجمهور في هذا المعرض.

كما أطلقنا المشروع الثاني وهو «أبراج البوابة» بالتعاون مع شركة تعمير، وهو مكون من برجين. واحد «صروح» والآخر «تعمير». والإقبال الكبير الذي نشهده اليوم على مشاريعنا يعني بالنسبة لي أن الماضي يتجدد، ففي سنة ٢٠٠٣ ظهرت الطفرة العقارية الضخمة، وهذا تماماً ما نشهده اليوم من جديد. والحق يقال أن

«صروح» تطلق أكبر مشاريعها «شمس أبوظبي» بـ ٢٥ مليار درهم؛

يعدّ امتداداً للعاصمة ويجمع بين عوامل الرفاهية والفخامة والمواصفات العالمية

نسمة ليكون واحداً من المشاريع العقارية الضخمة في المنطقة وأكثرها تميزاً. وأطلقت «صروح» أحدث مشاريعها العقارية الحديثة المركزية ضمن مشروع «شمس أبوظبي» بتكلفة تتجاوز ٥٠٠ مليون درهم.

ويقام المشروع على مساحة إجمالية تزيد على ٨,٣ هكتارات أو ما يزيد على مليون قدم مربعة، ويتألف بالإضافة إلى الحديقة المركزية من ١٢ برجاً تجارياً وسكنياً، إلى المطاعم والقنوات المائية والبحيرات، والمجمعات الترفيهية والمراكز الرياضية، ومواقف السيارات التي صممت بهدف تلبية الاحتياجات الخاصة بسكان المشروع. ويتميز مشروع الحديقة المركزية بوقوعه ضمن مشاريع التطوير العقاري المفتوحة للاستثمار المحلي والأجنبي، مع خاصية التملك بالكامل، والمعفاة من الضرائب المفروضة على الأعمال والمشاريع الاقتصادية، إضافة إلى إطلالة المباني والأبراج الواقعة ضمن نطاق المشروع على المساحات الخضراء التي توفرها الحديقة المركزية.

كما أعلنت «صروح» عن مشروعها الجديد «تالا تاور» المقدره تكلفته بـ ٥٠٠ مليون درهم والذي سيقام على مرسى جزيرة الريم وهو برج سكني بارتفاع ٤٩ طابقاً.

وزعت شركة «صروح العقارية» بياناً أعلنت فيه عن إطلاق أول مشاريعها الضخمة شمس أبوظبي بتكلفة ٢٥ مليار درهم في جزيرة الريم في أبوظبي. وقالت أن المشروع «يعد امتداداً طبيعياً للعاصمة ويجمع بين عوامل الرفاهية والفخامة المطلقة والمواصفات العالمية ذات الجودة العالية، التي توفر بدورها بيئة العمل المثالية لكافة القطاعات الاقتصادية. ويتضمن مشروع «شمس أبوظبي» الحيوي المباني التجارية والسكنية والشقق السكنية الراقية، التي تصاحبها بنية عالية التطور، بالإضافة إلى الفنادق الفاخرة وجميع الخدمات».

ويقام على مساحة تقدر بمليون و٣٢٠ ألف متر مربع، ويشمل تطوير ما يشكل ٢٥ في المئة من مساحة جزيرة الريم من خلال إقامة مشاريع إسكانية ضخمة بنسبة ٨٠ في المئة مقابل ٢٠ في المئة من المجمعات التجارية والخدماتية.

ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من المرحلة الأولى للمشروع بحلول عام ٢٠٠٩، في حين من المقرر الانتهاء من جميع مراحل العمل في المشروع بحلول العام ٢٠١١، حيث من المنتظر أن يستقبل المشروع قرابة ٧٠ ألف

عمر عايش (تعمير TAMEER) :

القوانين والتشريعات المسهلة عامل جذب للمستثمرين العقاريين

رأى رئيس شركة تعمير TAMEER للتطوير العقاري عمر عايش «أن القطاع العقاري في الشرق الأوسط عموماً وفي دولة الإمارات خصوصاً دخل مرحلة جديدة وهي مرحلة النمو الكبير»، واعتبر إصدار القوانين والتشريعات المسهلة والراعية للقطاع عامل جذب للمستثمرين الراغبين بتحقيق إيرادات مجزية.

وإذ أشار إلى تمايز مشاريع الشركة بمواقعها وتصاميمها وأسعارها وتليبيتها لحاجة السوق الحقيقية، شدد على سياسة التنوع في استثماراتها العقارية الخادمة لمختلف شرائح وفئات المجتمع، متوقعاً نمواً متواصلاً للقطاع في أبوظبي ودبي، آملاً في الإنضمام إلى لائحة قياديي التطوير العقاري في العالم.



من اليمين: عبد الله الشهبان والشيخ حشر آل مكتوم في جناح تعمير

لهذا القطاع الذي لم يصل بعد إلى موازنة العرض بالطلب، وينسحب الوضع على دبي حيث تملك عقار فيها يعتبر مكسباً كبيراً لصاحبه.

إقبال غير متوقع على مشاريعنا

■ أطلقتم مشروعاً بالشراكة مع «صروح»، ما أهمية الشراكة برأيك بين الشركات؟

– اجتمعت إمكانات وخبرات هاتين الشركتين العملاقتين لتطوير مشروع واحد، متميز. وباعتقادي أن هذا المشروع استطاع أن يحقق نتائج غير مسبوقة في تاريخ أبوظبي. وما أطلقناه في المعرض تم بيعه بالكامل والطلب قد فاق كل التوقعات.

■ ما هي مشاريعكم المستقبلية؟

– نطمح لأن نكون ضمن لائحة قياديي التطوير العقاري في العالم. ونضع كل عام، لائحة من الأهداف غالباً ما نحققها قبل نهايته. كما وحضرنا مشاريع للعام ٢٠٠٨ ستساعدنا على القيام بنقلة نوعية. ■

الشركة الوحيدة التي تعمل في خمس إمارات مختلفة وتخدم مختلف الشرائح، ما يدل على سعينا الدائم إلى التنوع.

■ هل تنظرون إلى التنوع والخروج عن الإستثمار في القطاع العقاري فقط؟

– تركّز شركة «تعمير» على نشاط التطوير العقاري، وكل الخدمات الأخرى المساندة لهذا القطاع، وسنبقى حالياً في فلك القطاع العقاري.

سوقاً أبوظبي ودبي واعدان

■ ما هي برأيك أهم الأسواق العقارية الواعدة في المنطقة؟

– أعتقد أن سوق الإمارات هو أكثر الأسواق العقارية الواعدة وتحديداً دبي وأبوظبي. فالقطاع العقاري في أبوظبي لم يصل إلى درجة الإشباع، والسنوات العشر المقبلة مبشرة بنمو متواصل



طفرة عقارية مسبوقة

■ لماذا برأيك، تتركز معظم الإستثمارات في العالم العربي وخصوصاً في الإمارات في مجال البورصة والعقار؟

– لا شك في أن القطاع العقاري في الشرق الأوسط عموماً وفي الإمارات خصوصاً دخل مرحلة جديدة وهي مرحلة النمو الكبير، مما أدى إلى طفرة عقارية غير مسبوقة، شكلت عامل جذب لرجال أعمال ومستثمرين في أنحاء العالم كافة.

القوانين المسهلة عامل جذب

■ ما تعليقكم على قانون تملك الأجانب الذي أصدرته إمارة أبوظبي مؤخراً؟

– الواقع، أن هناك تنافساً كبيراً اليوم على جذب الإستثمارات للإفادة منها والمساهمة في التطوير العقاري، وإصدار القوانين والتشريعات يعتبر من العوامل الجاذبة للمستثمرين ويعزّز نجاح السوق، لأن سهولة القوانين تنعكس إيجاباً على الإستثمار. وأرى أن الهدف هو الأساس.

مشاريع مميزة

■ ما الذي يميز «تعمير» عن غيرها من الشركات؟

– مشاريع «تعمير» والتي نعرضها في كل المعارض التي نشارك فيها غالباً ما تكون مميزة بمواقعها وأسعارها وتصاميمها وهي تلامس الحاجة الحقيقية للسوق. هذا بالإضافة إلى كوننا



من اليمين: عمر عايش ومن اليسار: عبد الله الحاج علي (جناح TAMEER)



من اليسار: ميشال صباغ، كرم عناب، دنيز شمسيان، فادي سعد الدين وفارس السميري (جناح تعمير)



مهدي أمجد (أمنيات العقارية OMNIYAT): متميزون لتوافر عنصري الابتكار والفرادة في مشاريعنا

الرئيس التنفيذي لشركة أمنيات OMNIYAT مهدي أمجد يؤمن بأهمية التنوع في الاستثمارات، حيث تخوض الشركة في مجالات التكنولوجيا والاستثمار المصرفي وغيرهما. وعزا تمايز «أمنيات العقارية» الى توافر عنصري الابتكار والفرادة في المشاريع التي تنفذها في وقت يعتبرها بعض المطورين العقاريين مستحيلة، معتبرا قانون التملك الحر الصادر في ابو ظبي خطوة ايجابية تساعد في جذب الاستثمارات العالمية وتطوير الامارة وازدهارها، حاصرا تركيز المشاريع التطويرية في دولة الامارات والسعودية والبحرين.



■ برأيكم، لماذا تتركز معظم الاستثمارات في دبي في المجال العقاري؟

– ان نجاح قطاع معين يؤدي الى جذب الاستثمارات اليه. وحاليا، يشهد القطاع العقاري في دبي فورة مهمة تنعكس ايجابا على قطاعات اقتصادية اخرى وتغذيها مثل المصارف والخدمات والسياحة وغيرها.

نؤمن بأهمية التنوع

■ ما مدى أهمية التنوع في الاستثمار في مجال الاعمال؟

– نؤمن بأهمية التنوع في الاستثمارات لذلك دخلنا في قطاعات عدة مثل التكنولوجيا، الاستثمار المصرفي، العقارات الى ما هنالك.

تميزنا بالابتكار

■ ما الذي يميز «أمنيات» عن بقية الشركات العقارية؟

– تميزنا يكمن في اعتمادنا الدائم على عنصر الابتكار والفرادة في مشاريعنا والبحث عن افكار يعتبرها غيرنا مستحيلة. كما نهتم بالمواقع الجغرافية والهندسية الخارجية للأبراج، ولتحقيق اهدافنا نستعين بشركات عالمية لتقديم الافضل لعملائنا.

قانون التملك خطوة ايجابية

■ ما رأيكم بالقوانين الصادرة في الامارات والتي ترعى القطاع العقاري؟

– تساهم القوانين في ضبط الاسواق العقارية والحفاظ على استقرارها، وبالتالي على ثقة المستهلكين. اما بالنسبة الى قانون التملك الحر في ابو ظبي، فهو خطوة ايجابية من الحكومة وتساعد في جذب الاستثمارات العالمية، وبالتالي تطوير الإمارة وازدهارها.

■ كيف تنظرون الى مستقبل شركة «أمنيات»؟

– نعمل على تطوير شركة «أمنيات» في المجال العقاري كي تتحول

سنعرض احدث مشروع سياحي تكلفته حوالى مليار دولار

من مالكة عقارات الى شركة استثمارية، ثم الى مديرة صناديق، وصولا الى جعلها شركة تطوير عقاري لها موقعها وريادتها. ■ برأيكم، ما هي اهم الاسواق في مجال الاستثمار العقاري؟

– ثمة اسواق واعدة مثيرة للاهتمام في المنطقة، لكننا نركز على العمل في الامارات وخصوصا دبي وابو ظبي، الى جانب سوقي السعودية والبحرين.

احدث مشروع سياحي

■ ما هي الاسباب التي شجعتكم للمشاركة في معرض MIPIM ٢٠٠٨ في مدينة «كان»؟

– يعتبر MIPIM من اهم المعارض الاوروبية ويشهد اقبالا عالميا من المستثمرين، وسنعرض احدث مشروع سياحي فيه، تكلفته حوالى مليار دولار.

حلفاء استراتيجيين

■ هل لديكم نية في عقد شراكات استراتيجية لدخول بعض الاسواق؟
– نحن لا نبحث عن شراكات استراتيجية بل عن حلفاء استراتيجيين لدخول بعض الاسواق التي تهتمنا وتفتح لنا آفاق استثمارات فريدة من نوعها. ■



من اليسار مهدي أمجد مع بعض المهتمين

«الاتحاد العقارية»: موتور سيتي واندكس ولايمستون هاوس

مشاريع رائدة لمحبي رياضة السيارات والسكن العصري والترفيهي

الاتحاد العقارية UP إحدى الشركات الرائدة في الاستثمارات العقارية في دولة الامارات، عرضت ثلاثة من مشاريعها الجديدة وتبلغ قيمتها مجتمعة ١٣ مليار درهم وهي: إندكس ولايمستون هاوس الكائنان في مركز دبي المالي العالمي، وموتور سيتي وهو مشروع تطوير عقاري لرياضة السيارات يشغل مساحة ٣٨ مليون قدم مربعة في دبي لاند، ويتكون من وحدات سكنية وتجارية وترفيهية. ومشروع إندكس هو عبارة عن برج متعدد المهام مؤلف من ٨٠ طابقاً ويضم مكاتب عصرية مصممة للشركات العالمية، ومجموعة من الشقق الفخمة للأشخاص الذين يبحثون عن مستوى عيش مميز. تم البدء ببناء برج إندكس عام ٢٠٠٦ على أن يتم استكماله عام ٢٠٠٩، وهو بحسب الشركة بداية حقبة مستقبلية جديدة من «المباني الذكية» التي من شأنها أن ترسي مبادئ مستحدثة في مفهوم ناطحات سحاب المستقبل.

ويضم برج اندكس ٢٥ طابقاً للمكاتب و ٤٠ طابقاً للشقق السكنية و ٧ طوابق مخصصة للشقق العلوية ذات طابقين، و ٣ طوابق للمحلات ذات العلامات التجارية المرموقة والعالمية. وصممت المشروع شركة «فوستر أند بارتنرز» FOSTER AND PARTNERS وهي مؤسسة معمارية بريطانية مرموقة، حائزة على العديد من الجوائز التقديرية.

أما لايمستون هاوس فهو عبارة عن مبنى سكني يخلد الهندسة والفخامة التقليدية المتبعة في البيئة العربية القديمة وبيئة البحر المتوسط، وهو يزرع بفيض من المرافق والتسهيلات التي توفر لسكانه أجواء من الخصوصية التامة.

وفي هذا الصدد قال السيد **سيمون عزام**، الرئيس التنفيذي للشركة: «نشهد حالياً تقدماً سريعاً في جميع مشاريعنا التطويرية، وقد بدأنا هذا العام بإطلاق المرحلة الثالثة من مشروع أبتاون موتور سيتي، كما كشفنا النقاب عن مشروع إف 1 - إكس وهو عبارة عن وجهة ترفيهية تتخذ من سباقات فورمولا 1 موضوعاً لها وتخصص هذه الوجهة للأسرة بأكملها، كما أطلقنا مرحلة البيع المبدئية لبرج كونترول تاور في موتور سيتي».



سيمون عزام

الرئيس التنفيذي لشركة UP





فارس سعيد

(دايموند ديفلوبرز DIAMOND DEVELOPERS) :

لا نزال في بداية الطفرة العقارية في دبي

الرئيس التنفيذي لشركة دايموند ديفلوبرز DIAMOND DEVELOPERS للتطوير العقاري فارس سعيد كشف عن الانطلاق بتنفيذ مشاريع فاخرة، وكسر توجهات الشركة لتلبية حاجات ذوي الدخل المحدود والمتوسط من المساكن.

وطمأن السيد سعيد الى اننا نشهد بداية الطفرة العقارية في دبي، واصفاً الإمارة بنقطة الجذب للإستثمارات العالمية، مقدماً لمحة عن المشاريع المعروضة ومنها مبان سكنية في المارينا مؤلفة من ١٣٠٠ شقة، معلناً عن الانطلاق في مشاريع سكنية فخمة في «اللاغون».

مشاريعنا مخصصة لذوي الدخل المحدود والمتوسط

■ ما الذي يميز شركتكم عن غيرها من الشركات؟

– تتميز شركتنا في كونها لا تولي اهتماماً كبيراً بالتسويق، بل لا تركز على ضرورة ان تسلم مشاريعها المنفذة في الأوقات المحددة وبالأسعار المتفق عليها وفق العقود. والمعروف عن «دايموند ديفلوبرز» تركيزها على المشاريع السكنية المخصصة لذوي الدخل المحدود والمتوسط، تلبية لحاجات السوق. إلا أنها تطمح في المستقبل الى إنجاز مشاريع فاخرة.

مشاريع إسكانية في «المارينا»

■ هل لنا بلمحة عن الشركة؟

– دايموند ديفلوبرز هو اسم أطلق مصادفة على الشركة، طرحه أحد الشركاء وحظي بتجاوب من أعضاء مجلس الإدارة، علماً أن لا علاقة لنا بالألماس، ولكننا فضلنا ان يكون الانطباع عن شركتنا بمنزلة قيمة الألماس.

إنطلقت الشركة في ٢٠٠٣، وأنجزنا ستة مشاريع إسكانية في المارينا، وهي عبارة عن ١٣٠٠ شقة تقريباً سلمت بالكامل. وقد وصل حجم مبيعاتها الى مليار درهم تقريباً.

وحالياً، نعمل على إنشاء المبنى السابع وهو عبارة عن شقق فندقية مفروشة مخصصة للإيجار، علماً أن معظم الوحدات موجهة الى ذوي الدخل المتوسط والعائلات الصغيرة،

تشكل العقارات من دون أي شك حاجة يومية لمختلف فئات المجتمع وشرائحه

وستنتهي أعمال بناء هذا الفندق مع حلول نهاية السنة الحالية.

دبي نقطة جذب للإستثمارات

■ لماذا براكيم تتركز الإستثمارات اليوم في القطاع العقاري والبورصة؟

– تشكل العقارات من دون أي شك حاجة يومية لمختلف فئات المجتمع وشرائحه، ولا يختلف اثنان حول مردود الإستثمار العقاري المربح. وباعتقادي اننا لا نزال في بداية الطفرة العقارية في دبي، خصوصاً وأن دبي تعتبر نقطة جذب للإستثمارات العالمية، وما تقوم به شركات التطوير العقاري إنما يعتبر توطئة

لحركة انتقال واسعة للناس الى إمارة دبي.

■ ما هي المشاريع التي عرضتموها خلال فاعليات المعرض؟

– المشروع الأول الذي قدمناه للزوار هو «المارينا دايموند» مع مجسمات وصور للمباني الستة المنجزة والمباعة بالكامل.

بالإضافة الى تقديمنا مشروع «دايموند ديفلوبرز» منطقة الجميرا فيلاج ومشروع تجاري لا يزال في مراحل التصميم.

مشاركة من ضمن حملات التسويق

■ ما الفائدة التي تعولون عليها من مشاركتكم في هذا المعرض؟

– إنها مشاركتنا الأولى في هذا المعرض، ولكننا نؤمن بأهميتها باعتباره من المعارض المتخصصة ذات المستوى الرفيع.

لا نيّة للتوسّع في المدى القريب

■ ما هي أهم المشاريع المستقبلية التي تحضرون لها؟

– لدينا مشروع جديد في منطقة أرجان، حيث نعمل على إقامة سوق كبير ومبان بمساحات مكتبية واسعة مخصصة لذوي الدخل المتوسط. ولدينا أيضاً مشاريع منطقة «اللاغون» ولكنها ستكون مساكن فخمة سنعلن عنها مستقبلاً.

وبالنسبة الى التوسع فلا نية لدينا حالياً للتوجه الى أسواق جديدة، مع تفضيلنا القيام بأعمال التطوير في ظل قوانين وأنظمة متقدمة وسوق منتظمة. ■



يوسف فخر الدين (فخر الدين العقارية) :

نختار المشاريع المناسبة للمستثمرين والمستهلكين وفق متطلباتهم

ربط رئيس مجلس إدارة شركة فخر الدين العقارية FAKHRUDDIN PROPERTIES يوسف فخر الدين الإزدهار العقاري الذي تشهده إمارة دبي بكونها بدأت تفرض نفسها وجهة مالية وسياحية عالمية في قلب الشرق الأوسط. وركز في حديثه الى «البيان الاقتصادية» على كيفية اختيار المشاريع المناسبة للمستثمرين والمستهلكين، مشيراً الى تطويرها لمشاريع عقارية خاصة وفخمة، متوقعاً للقطاع العقاري في دبي الاستمرار في النمو والازدهار خلال السنوات الخمس عشرة المقبلة، كاشفاً عن طموح الشركة لدخول أسواق جديدة في الشرق الأوسط.

وملاعب غولف مصغرة. وتصل كلفة بناء المشروع الى نصف مليار درهم. ومن المتوقع ان ينتهي العمل فيه سنة ٢٠١١.

نطمح لدخول أسواق في الشرق الأوسط

■ ما هي مشاريعكم وخططكم المستقبلية؟

- نطمح لدخول أسواق جديدة في منطقة الشرق الأوسط التي تعتبر من المناطق الواعدة استثمارياً وعقارياً، الى جانب إمارة دبي التي تعتبر قلب الشرق الأوسط. ■

لكن من الطبيعي ان تتطور القطاعات الأخرى التجارية والصناعية لتحقيق التوازن وصولاً الى بلد متطور في كل النواحي.

مشروع برج «ميمون»

■ ما هي المشاريع التي عرضتموها في معرض العقارات الدولي ٢٠٠٨؟

- ركزنا على تسويق مشروع برج «ميمون» في قرية «جميرا الجنوبية» في دبي. ويتضمن المشروع حديقة مائية "AQUA PARK" في الطوابق العليا تنتشر فيها أحواض السباحة

نلبي حاجات المستثمرين والمستهلكين

■ ما هي الخطة الاستراتيجية التي تعتمدونها في عملكم؟

- تركز شركة «فخر الدين» في مشاريعها على تلبية حاجات ومتطلبات المستثمرين والمستهلكين، حيث يتم بداية اختيار الموقع الجغرافي المناسب ليطور عليه المشروع المناسب مع طبيعة الأرض الى جانب تقديم تسهيلات مالية مميزة.

مشاريع فخمة

■ هل لنا بلمحة عن شركة فخر الدين وأهم مشاريعها في المجال العقاري؟

- تأسست «مجموعة فخر الدين» عام ١٩٦٣ في دبي - الإمارات وهي من أعرق شركات التطوير العقاري القائمة حالياً.

وقد انطلقت بداياتنا في مجال التجارة والصناعة، ومؤخراً في القطاع العقاري الذي دخلته قبل الفورة العقارية.

أما بالنسبة لمشاريعنا العقارية الخاصة، فنحن نطور مشاريع في أكثر المواقع فخامة مثل «خليج الأعمال» "JUMEIRAH VILLAGE SOUTH"، «واحة السيليكون»، «المدينة الرياضية» و«المدينة العالمية» ومستقبلاً في «داون تاون جبل علي» ضمن سبعة مشاريع.

■ برأيكم، هل يحصل التطور العقاري في دبي على حساب القطاعات الاقتصادية الأخرى؟

- سيستمر القطاع العقاري في دبي بالنمو والازدهار في السنوات الخمس عشرة المقبلة،

فخر الدين العقارية:

برج «الميمون» التوأمان بحجم استثمار ١,٢ مليار درهم في جميرا

شهد جناح «فخر الدين العقارية» إقبالاً كبيراً، وقد أبدى الزائرون اهتماماً واسعاً بالمشاريع النوعية التي قدمتها الشركة، لا سيما مشروع برج «ميمون» في قرية جميرا الجنوبية في دبي، حيث تم بيع ٦٠٪ من المشروع، وتم بيع البرج الكبير بالكامل بعد إطلاقه خلال انعقاد فعاليات المعرض بيومين، فيما تجاوزت مبيعات الشركة خلال المعرض حاجز المليار درهم.

وذكر بيان للشركة ان حجم الإستثمار في مشروع برج ميمون بلغ نحو ١,٢ مليار درهم، حيث يتألف المشروع من برجين أحدهما بارتفاع ٣٠ طابقاً و٥٤ طابقاً على التوالي، ويضم ١، ٢، ٣، ٤ غرف نوم، وشقق استديو، وبنهاوس من طابقين (دوبليكس)، ومن المزمع تسليمها للمستثمرين والقاطنين في الربع الثاني من عام ٢٠١٠، حسب الجدول المقرر.

وتحتوي أبراج ميمون التوأم على مرافق وتسهيلات تنسجم مع متطلبات السكان وتطلعاتهم، وتتضمن مجموعة من المطاعم والمقاهي، ومجمعاً لمحلات الأزياء، ومراكز تجارية، وفسحة سماوية يتوسطها حوض سباحة. وتم تصميم الفسحة السماوية التي تربط البرجين كحديقة مائية تحتوي على حوض سباحة على شكل بحيرة، ومقهى وأماكن جلوس للبالغين، وأماكن للعب والتسلية للأطفال، ومناطق للعائلات مزودة بمرافق وتجهيزات لإقامة حفلات شواء في الهواء الطلق، فيما يضم طابق الميزانين الواسع العديد من مراكز الصحة والرشاقة، وحمامات البخار والسونا، لضمان الحصول على المزيد من الراحة والرفاهية.

فهد موسى (خيول للاستثمار KHUYOOL) :

القطاع العقاري أساسي في نهضة أي دولة

دعم رسمي للقطاع العقاري

■ لماذا التركيز على الإستثمار في القطاع

العقاري والبورصة؟

- لا شك في أن العقار أساسي ويساهم في نهضة أي دولة، لارتباطه بالمقاولين وبالمواد الأولية، حديد وإسمنت ومستلزمات البناء، مما يعني أن دورة الاقتصاد في ازدهار مستمر، ولذلك نلاحظ التركيز الذي توليه دولة الإمارات على هذا القطاع، هذا من دون أن ننسى دور القطاع العقاري في جذب السياح.



الظهور الجديد لشركة خيول للاستثمار KHUYOOL في «معرض العقارات الدولي ٢٠٠٨» جاء بهدف مواكبة التطور العمراني والطفرة العقارية الحاصلة في دولة الإمارات. أوضح ذلك رئيس مجلس إدارة شركة «الخيول للاستثمار» فهد علي موسى، وكشف عن طلب كبير على المساحات المكتبية، معتبراً القطاع العقاري أساسياً في نهضة أي دولة لارتباطه بقطاعات حيوية عدة. عارضاً لأهم مشاريع الشركة في الجميرا و«داون تاون» جبل علي، إضافة إلى مشروعين في لبنان وسوريا.

مشروعان في سوريا ولبنان

■ هلاً وضعنا في صورة مشاريعكم التوسعية التي تحضرون لها؟

- لدينا مشروع في اللاذقية سوريا وهو عبارة عن منتجع مطل على البحر، ولدينا مشروع تطويري في بيروت على الواجهة البحرية. كما أننا ندرس فرص الإستثمار في السوقين السعودي والأردني.

■ ما الذي عرضتموه من مشاريع في المعرض؟

- عرضنا «برج ابجر» المميز في قرية الجميرا، والمؤلف من ٦٢ طابقاً وهو مشروع سكني فاخر بالإضافة إلى برج ثانٍ في المنطقة نفسها يقع في شارع آخر (شارع البرشة)، كذلك لدينا برج في «داون تاون» جبل علي، وهو قيد الإنشاء.

نحظى بدعم حكومي كامل

■ ما الدور الذي تلعبه القوانين والتشريعات في تنظيم القطاع العقاري

وضبطه؟

- لا شك في أن التنظيم العقاري يسهل أعمال التطوير العقاري ويعطي ثقة للطرفين، المستثمر والشركة المطورة، وبالتالي نحن نحظى بالدعم الكامل من الحكومة الساعية إلى ضمان حق المستثمر. ■

البيان

■ ما الهدف من الظهور الجديد لشركة «خيول للاستثمار»؟
- ظهورنا الجديد، يأتي مواكبة مع التطور العمراني والطفرة العقارية الحاصلة في دولة الإمارات، وخصوصاً في إمارة دبي إضافة إلى عامل المنافسة الحادة المعتمدة من شركات التطوير العقاري.

ومشاركتنا في المعرض إنما لعرض مشاريعنا بأسلوب مميز وحديث يتماشى مع النشاط العمراني والحياة الاقتصادية، علماً أننا لم نبذل من أسلوب تطوير مشاريعنا، إنما نحاول أن ننوع في أماكن مشاريعنا حيث نحضر للبعض منها في «المدينة العالمية» و«المارينا» وغيرهما.

التركيز على حاجات المستهلكين

■ بم تصفون الطلب في الأسواق اليوم؟

- الطلب شديد جداً وخصوصاً على المساحات المكتبية، في BUSINESS BAY، وجبل علي و«الوسط التجاري»، علماً أن الوحدات السكنية مطلوبة ولكن ذوي الدخل المحدود يطلبون شققاً صغيرة (STUDIO)، وقليلون جداً هم الذين يقبلون على الشقق الفخمة، وبالتالي نحاول التركيز على حاجات المستهلكين.

صالح السُّريع

(سناسكو للاستثمار والتطوير العقاري SNASCO):

أسواق دول شمال افريقيا واعدة جدا

عزا رئيس مجلس ادارة شركة سناسكو للاستثمار والتطوير العقاري SNASCO صالح ناصر السُّريع الفورة العقارية حالياً في العالم الى مسلمة مفادها ان الاستثمار العقاري اضحى اكثر أماناً واستقراراً. ورأى ان هناك نقصاً حاداً في الوحدات السكنية والغرف الفندقية في السعودية، بعكس ما هي عليه في دولة الامارات بعد صدور قانون التملك الحر، واصفا اسواق دول شمال افريقيا بالواعدة جدا.



الاستثمار العقاري أكثر أماناً

■ **البيان** كيف تنظرون الى الفورة العقارية الحاصلة في دول الخليج؟
- يشهد العالم فورة عقارية اجمالية لا سيما ان قطاع العقارات يعتبر استثمارياً أكثر أماناً واستقراراً، خصوصاً بعد حدوث أزمات حادة في سوق الاسهم. ففي العالم العربي ودول الخليج، هناك نقص حاد في الوحدات السكنية وتحديدًا في المملكة العربية السعودية، اما في دولة الامارات، فقد ساهم انفتاح الدولة والسماح بالتملك الحر في ازدهار القطاع العقاري والتخفيف من الازمة.

معوقات امام القطاع العقاري السعودي

■ ما هي ابرز التحديات التي تواجه القطاع العقاري في السعودية؟
- السوق السعودي واعد جدا نظرا للنقص الشديد في الوحدات السكنية والغرف الفندقية والشقق المفروشة، خصوصاً مع ازدياد عدد السياح الى السعودية.

ولا شك في ان القطاع العقاري السعودي يواجه معوقات عدة مثل عدم وجود الرهن العقاري، والذي يساهم بتنشيط القطاع في حال تطبيقه. كما ان القوانين والانظمة الراعية للقطاع العقاري لا تساعد على تسريع عجلة الاستثمار العقاري، رغم السعي المستمر لتطويرها وتعديلها.

تسهيلات لجذب رؤوس الاموال

■ كيف نقيّمون القوانين الصادرة في الامارات والمتعلقة بالقطاع العقاري؟
- تعمل دولة الامارات جاهدة كي تصبح وجهة عالمية في الاعمال والسياحة والاستثمار. وهذه الخطة تحتاج الى وضع قوانين وانظمة وتسهيلات لجذب رؤوس الاموال الاجنبية.



من اليسار: صالح السُّريع ود. عمر المشعبي

■ **برأيكم، ما هي اكثر الاسواق الواعدة للاستثمار العقاري؟**
- باعتبارنا ان اسواق دول شمال افريقيا واعدة جدا الى جانب سوق السعودية.

توسع نحو الجزائر والاردن وماليزيا

■ ما هي خططكم المستقبلية؟

- تتوجه «سناسكو» نحو التوسع في دول عدة خارج الامارات منها الجزائر، الاردن وماليزيا، وذلك بهدف تنويع الإستثمار والتقليل من المخاطر، ولدينا في هذا الاطار مشاريع عدة قيد البحث والدراسة. ■

«سناسكو» تبيع ٦٠٪ من المرحلة الثانية لمركز الشارقة الإستثماري

شاركت «سناسكو» SNASCO كراع بلاتيني وشهد جناحها حضوراً جماهيرياً كبيراً، حيث توافد المستثمرون من كافة الجنسيات للإستعلام عن مشروع مركز الشارقة الإستثماري، والذي تشارك به «سناسكو» في المعرض، وقد لاقى المشروع استحسان المستثمرين وزوار المعرض، لما يقدمه من مجمعات تلبية مختلف القطاعات، السكنية والتجارية والصناعية، بالإضافة الى تقديمه لمجموعة كبيرة من الخدمات والتي ستجعل منه مجتمعاً متكاملًا عند الانتهاء من إنجازه.

وقال رئيس مجلس إدارة الشركة ورئيس مجلس إدارة مشروع مركز الشارقة الإستثماري صالح سريع في بيان: «سعدنا كثيراً بمشاركتنا الناجحة في معرض العقارات الدولي ٢٠٠٨، حيث شهد جناح الشركة حضوراً مميزاً خلال الحدث، من قبل المستثمرين الذين أبدوا إعجابهم الكبير بالمشروع وما يضمنه من قطاعات مختلفة، ما أدى الى نتائج مبشرة بالنسبة لعملية البيع التي بلغت ٦٠٪ من المرحلة الثانية للمشروع، وذلك مع ختام أيام المعرض».





خالد بن حارب (دبي ورلد سنترال DUBAI WORLD CENTRAL) :

مشروع «مدينة الطيران» متكامل ويعدّ ظاهرة

على مستوى العالم

مع أنها من الشركات الحكومية تتمتع شركة دبي ورلد سنترال DUBAI WORLD CENTRAL للتطوير العقاري باستقلالية مالية وإدارية خولتها إطلاق المشاريع التطويرية في دبي تحت اسم «دبي ورلد سنترال» وهو عبارة عن مطار حديث محاط بمدينة متكاملة الخدمات. المدير التنفيذي والمسؤول عن إدارة العقارات في الشركة خالد بن حارب وصف المشروع بالظاهرة، مؤكداً عدم اللجوء الى الخبرات الأجنبية والاعتماد على الذاتية منها لعدم توافرها حتى في أكثر الدول تقدماً. مشدداً على إبراز الدور الرائد للشركة في كل المعارض التي تشارك فيها.

قطاعي العقارات والأسهم نظراً لمرودهما المجزي والسريع. ■ هل ستنوعون في استثماراتكم ام انكم تفضلون قطاع العقار الخاص بالطيران؟

– تحاول «دبي ورلد سنترال» دائماً ابتكار افكار جديدة وكما سبق وذكرت، علم العقار الخاص بالطيران متميز، ولذلك نحن متمسكون به ونطوره، خصوصاً ان التركيز عليه سيضيفي على اعمالنا تخصصية وفريدة.

شركة حكومية لها استقلاليته

■ هل من قوانين معينة تتبعونها وهل من تعاون مع الحكومة؟
– الواقع «دبي ورلد سنترال» مؤسسة حكومية صرفة ولكنها تتمتع باستقلالية ادارية ومالية، بحيث ان الادارة التي تتسلم المشروع لديها صلاحيات تتعلق بإدارته وتشغيله من دون الرجوع الى الحكومة سواء من ناحية الدعم المادي او المعنوي. فطالما كنا محل ثقة من الحكومة وقد تمكنا من اجتياز كل العقبات ومنها العقبات المادية، واستطعنا تغطية كل نفقات البنية التحتية، وسنقطف ثمار جهودنا ابتداء من السنة المقبلة.

مواكبون لحركة الاسواق العقارية

■ ما الفائدة التي تجنونها من مشاركتكم المستمرة في المعارض العقارية؟
– نسعى دائماً لترسيخ حضورنا في الاسواق العقارية ومواكبة حركتها، خصوصاً ان جزءاً من مشروعنا عقاري فمساحة المشروع الاجمالية تصل الى ١٤٠ كيلومتراً مربعاً، ٥٠ في المئة منها مخصصة للعقار وطبعاً هي مساحة كبيرة مجزأة الى ثلاثة اقسام، يضم الاول مدينة سكنية مخصصة لسكن الموظفين متوسطي الدخل والعمال، ومدينة الغولف وهي أشبه بمنتجع يضم اماكن الترفيه والشقق السكنية الفاخرة المخصصة لذوي الدخل المرتفع، اما القسم الثالث فهو المدينة التجارية COMMERCIAL CITY وهي عبارة عن مركز تجاري ومالي اساسي بالنسبة الى اماره دبي، حيث من المنتظر ان تضم عدداً من كبريات الشركات والمصارف والمراكز التجارية.
واعود وأذكر بأننا مؤسسة حكومية وبالتالي نحن لا ننظر بعين المطورين والمستثمرين الذين يسعون للربح المادي. اما شركتنا فقد اختارت المكونات الاساسية التي تلبي متطلبات المشروع، خصوصاً ان عدداً كبيراً جداً من الموظفين سيعملون في المطار مستقبلاً، ولا بد من توفير السكن المناسب لهم وتسهيل تنقلاتهم وخدمة الوافدين الى دبي.

في خانة المطورين العالميين

■ ما هي مشاريعكم المستقبلية؟
– مستمرون في المشاركة بالمعارض المتخصصة خصوصاً ان مشروعنا سيستغرق ١٠ سنوات لينتهي بالكامل، وسنسعى الى تعريف الجميع بخدماتنا وقدراتنا، بالإضافة الى إبراز دورنا في مجال التطوير العقاري كوننا لا نقف شأننا عن المطورين العالميين. ■



الشيخ آل مكتوم يطلع على مشروع دبي ورلد سنترال من السيد خالد بن حارب

المشروع الظاهرة

■ ما الذي يميز شركتكم عن غيرها من الشركات العقارية؟
– ليست شركتنا عقارية فحسب، بل تعتبر منظومة عقارية جديدة لم تُطرح من قبل على مستوى العالم، كوننا سباقين الى تشييد مدينة طيران متكاملة في دبي على مستوى العالم، نفرد بالشق العقاري منها على المستوى المحلي والدولي. وقد وضعنا خطة مستقبلية لتنفيذ هذا المشروع الضخم تستغرق حوالي عشر سنوات، حيث سيكون المطار الدولي جاهزاً بمختلف أقسامه سنة ٢٠١٥، بما فيها مباني الشحن والمسافرين ورجال الأعمال بالإضافة الى العقار المحيط بالمدينة، بمعنى أننا نتبع خطاً تنموية متوازنة، تتناسب وأعداد السكان مستقبلاً.

■ هل ستكون مشاريعكم المستقبلية من ضمن اختصاص تشييد المطارات؟
– عملنا لن يقتصر فقط على مدينة «دبي ورلد سنترال»، وللغاية أنشأنا شركة عقارية متخصصة لمساعدة بعض المدن على بناء المطارات الخاصة، ولدينا عروض عدة طرحت مؤخراً ولكننا حالياً لا نملك الجهوية الكاملة للمباشرة في إنجازها.

«خبراتنا ذاتية»

■ هل تستعينون بالخبرات الأجنبية؟
– للأسف، الخبرات الأجنبية لا تساعدنا لأن هذا المجال لا يزال جديداً. فدمج قطاعي الطيران والعقار ظاهرة ولا أحد لديه الخبرات الكافية للخوض فيها، لذا فإننا نجهد لأن نكون خبراتنا ذاتياً وفق خطط مدروسة.
■ لماذا براكيم تتركز معظم الإستثمارات في العالم العربي في قطاعي العقارات والبورصة؟
– ثمة اهتمام بمختلف القطاعات الإنتاجية، غير ان التيار حالياً يتجه نحو



عبد الله عطا طرة (بنيان العقارية BONYAN) : نرسم خططنا المستقبلية بمعزل عن المطورين المنافسين

رئيس مجلس إدارة شركة بنيان العقارية BONYAN المهندس عبد الله عطا طرة أكد على رسم الخطط المستقبلية بمعزل عن المطورين المنافسين، واعتبر «ان الشريك الأفضل هو الذي يقدم قيمة مضافة الى استثماراتنا»، معولاً على سمعته وعلاقته.

وركز عطا طرة على دور الشركة في رعاية الأندية والجمعيات، وفي التنمية الاقتصادية على مستوى الدولة. كاشفاً عن مشروع «بنيان كردستان» في العراق على مساحة مليون متر مربع وبتكلفة ٣ مليارات دولار.

الوطنية والعالمية فتحت آفاقاً واسعة أمام الاستثمارات العقارية. وفي رأيه ان كل شركة استثمارية يجب ان تبحث عن التنوع، مع الاختيار المناسب للشركاء الاستراتيجيين.

دور تنموي

■ ما هو الدور الذي تلعبه «بنيان»، وكيف تساهم في النمو الاقتصادي في الدولة؟
- تبذل «بنيان» كل ما بوسعها وتسعى دائماً لتكون في خدمة الاقتصاد، وذلك من خلال العمل المستمر على جذب الإستثمارات الخارجية. كما أننا نرعى الأندية وجمعيات ذوي الحالات الخاصة ونشارك في حملات عدة. كما أننا متحالفون مع بنوك وشركات استثمارية طرحت مشاريع خارج الدولة، هذا بالإضافة الى انخراطنا في وسائل إعلام عدة حيث نملك حصّة في مجموعة «العقارية»، وبالتالي نحاول ان نلعب دوراً فعالاً لتحسين النمو الاقتصادي على مستوى الدولة باعتباره مطلباً أساسياً بالنسبة إلينا.

■ ما هي الأسواق العقارية الواعدة اليوم على مستوى العالم؟

- باعتقادي، ان أسواق الخليج عموماً وسوق دولة الإمارات خصوصاً الأفضل حالياً، نظراً لطاقتها الاستثمارية الواعدة، وتضم مختلف فئات المستثمرين الذين يتحملون مسؤولية اختيار شركائهم الاستراتيجيين في حال إخفاقهم.

شعارنا «أفكار تنقش على الحجر»

■ ما رأيكم بالأسواق المالية الخليجية؟

- نحن لا نضارب في سوق الأسهم وليس لدي أي خبرة في هذا الموضوع. مع أننا نملك حصصاً في شركات مساهمة عامة على مستوى الخليج والوطن العربي.

■ ما الفائدة التي تعولون عليها من مشاركتكم في معرض العقارات الدولي؟

- المشاركة تتعلق بسياسة كل شركة، وبالرسالة التي تريد إيصالها الى الجمهور، ومن هنا أهمية المشاركة في المعارض الكبرى. نأمل ان تصل رسالتنا بعد هذه المشاركة التي رفعنا خلالها شعار «أفكار تنقش على الحجر» والمقصود إشعار المستثمرين بما عانيناه من ارتفاع في الأسعار، لكننا برغم ذلك عملنا على مشاريعنا وسلمناها في موعدها، حتى أننا خسرننا في بعضها. فالأهم بالنسبة لنا هو الحفاظ على المصداقية والالتزام، وعلى سمعتنا في السوق حتى باتت أفكارنا وأعمالنا كأنها أزيلية محفورة على الحجر.

■ ما الذي عرضتموه في معرض العقارات الدولي؟

- قدمنا «مشروع الجداد» وهو عبارة عن قطع أرض للبيع ذات استخدامات تجارية وسكنية متنوعة وفق مبدأ التملك الحر، منها «بوابة دبي ١ و ٢» وفي الشارقة «بوابة الشارقة» و«برج أي بي بي سي».

مدينة بنيان كردستان

■ ماذا تحضرون من مشاريع للمستقبل؟

- نحضر لمشروع «مدينة بنيان كردستان»، في كردستان العراق على مساحة مليون متر مربع وبتكلفة استثمارية تتجاوز ٣ مليارات دولار خلال السنوات الخمس المقبلة. وقد قررنا تنفيذ المشروع في كردستان بعد أن لاحظنا ان نسبة الطلب مرتفعة هناك، كما أننا لمسننا تعاوناً من الدولة التي عملنا بالتنسيق معها بعد أن قدّمت لنا الدعم اللازم. كما وسنطلق قريباً مشروعين جديدين في أبوظبي وعجمان. ■



من اليمين: المهندس عبد الله عطا طرة والشيخ حشر آل مكتوم داخل جناح بنيان

تمايزون بمشاريعنا

■ ما الذي يميّز «بنيان» عن الشركات العقارية الأخرى؟

- أود ان أشير أولاً الى أنني من مؤيدي المنافسة بين الشركات كونها عنصراً أساسياً مشجعاً ومحفزاً على تقديم المشاريع المتميزة.

ونحن في هذا الإطار نعمل على رسم خططنا بغض النظر عن الشركات المنافسة، لأننا مقتنعون بطبيعة عملنا، وبحجم استثماراتنا، وبالطريقة التي نطرح من خلالها مشاريعنا. ويضيف عطا طرة «خلال السنوات الثلاث الماضية طرحنا مشاريع ضخمة، وقد تمكنا من التمايز لأننا أعدنا رسم هيكلية الشركة ووضعنا خطة خمسية نعمل حالياً على تنفيذها، علماً أننا لا نركّز في استراتيجيتنا على الانتشار بقدر تركيزنا على النجاح في عملية الانتشار. فالبقاء في مكان معين والنجاح فيه، أفضل من التوسّع في أمكنة عدة والإخفاق».

نعوّل على الشريك

■ وفق أي معايير تختارون شركاءكم؟

- الشريك الأفضل بالنسبة لنا هو الذي يقدّم قيمة مضافة الى استثماراتنا. كما أننا لا نكتفي بأن يكون شريكنا مليئاً مالياً، لا بل نأخذ بالاعتبار معايير عدة أخرى ومنها مدى توغله في السوق، سمعته، وعلاقاته وغير ذلك. أما شريكنا الجديد فهو: «مجموعة الحظلي»، وهي مجموعة استثمارية كبرى في العراق.

استثمارات متنوعة

■ لماذا برأيك تتركز الإستثمارات العربية في قطاعي العقارات والبورصة؟

- نحاول في شركة «بنيان العقارية» وهي إحدى الشركات التابعة لـ «بنيان الدولية القابضة» دائماً الانخراط في مجالات استثمارية أخرى، ونسعى دائماً الى البحث عن استثمارات في مختلف القطاعات.

وقد دخلنا في مجال الطيران، الطاقة، الصناعة، التعليم وقريباً في المجال الصحي. ولمسننا طلباً كبيراً في هذه المجالات، وهناك استثمارات ضخمة تقوم بها الشركات



أحمد جمعه

(اي اس بروبورتيز ES PROPERTIES) :

نعمد استراتيحية جذب الإستثمارات والمشاركة في المعارض الدولية

في حديثه على هامش معرض العقارات الدولي الى «البيان الاقتصادية» قدم المدير التنفيذي لشركة «اي اس بروبورتيز» للوساطة العقارية "ES PROPERTIES" لمحة عن تأسيسها منذ نحو ٦ أشهر.

واستغرب توجه المستثمرين بأعداد كبيرة نحو القطاع العقاري من دون أن يعيروا أهمية للخبرات المطلوبة، مستنقجا أن الخدمات المقدمة هي التي تميز شركة عن أخرى. لافتاً الى المشروع السكني المنفذ بالتعاون مع إحدى شركات التطوير العقاري الإسبانية، والذي قدمته الشركة لزوار المعرض، كاشفاً عن استراتيجية معتمدة تقضي بجذب الإستثمارات والمشاركة في المعارض الدولية المتخصصة.

الأراضي والعقارات فقط العمل كوسطاء عقاريين.

■ ما هي طموحاتكم المستقبلية؟

— بدأنا العمل كوسطاء عقاريين، ونطمح من خلال المفاوضات التي نجريها مع بعض المعنيين، الى إقامة منطقة صناعية في رأس الخيمة، على ان نعرضها لاحقاً للبيع أو للإيجار.

وشركة «تعمير» كانت لها تجربة ناجحة في هذا المجال، وسنقدم فكرة شبيهة بالفكرة التي قدمتها «تعمير»، مع أخذنا بالاعتبار نوعية خدماتنا المميزة والفريدة من نوعها.

استراتيجية جذب الإستثمارات

■ ما هي الإستراتيجية التسويقية التي نستخدمونها للتعريف عن شركتكم؟

— نتعاون مع شركة OCCIDENTAL IMOBILIGARIA وهي شركة إسبانية ضخمة من أجل تسويق مشاريعنا. وفي الوقت عينه، نتبع استراتيجية تقضي بجذب الإستثمارات والمشاركة في معارض عالمية في روسيا وكازاخستان والسعودية وغيرها. ■

الخدمات هي التي تميز الشركات العقارية عن بعضها البعض

عن بعضها البعض.

■ ما هي المشاريع التي سوقتموها اليوم في الـ IPS؟

— ركزنا كما ذكرت على التسويق لمشاريعنا في أسبانيا والبرتغال، ولكننا لم نهمل مشاريع منفذة في الإمارات، وهي ذات طابع سكني وتجاري.

تسهيلات استثمارية في دبي

■ هل توفر لكم الحكومات الخليجية التسهيلات اللازمة؟

— في دبي مثلاً التسهيلات ممتازة على الأصعدة كافة، سواء من ناحية غرفة التجارة والصناعة أو دائرة الأراضي والعقارات، إضافة الى قانون «الرياء» الحديث والذي يخول المسجلين في دائرة

مشروع سياحي في أسبانيا

■ هل لنا بلمحة عن الشركة؟

— شركتنا حديثة العهد حيث دخلت السوق منذ ستة أشهر فقط، وشخصياً لدي خبرة ثلاث سنوات في المجال العقاري. وقد قررت مع شريكي الخبيرين في مجالي التمويل العقاري والإعلام إنشاء الشركة تحت اسم «اي اس بروبورتيز» ES PROPERTIES، على أن نسوّق مشاريعنا محلياً وعالمياً، ومركز الشركة الرئيسي في شارع زعبييل، ولدينا أيضاً مكتب آخر في البرشة.

أما بالنسبة الى المشاريع التي عرضناها في معرض العقارات الدولي فهي متعددة، لكننا ركزنا على مشروع سياحي في أسبانيا، الوجهة السياحية الأوروبية الثانية بعد فرنسا.

التمايز بالخدمة

■ هل براكيم يستوعب السوق العقاري مزيداً من الشركات العقارية؟

— المؤسف ان عدداً كبيراً من المستثمرين يتوجهون بأنظارهم الى القطاع العقاري، من دون ان يعيروا أهمية للخبرات الطويلة، ولكن الأکید أيضاً أن الخدمات هي التي تميز الشركات العقارية

قورام وهيد (شابال وورلد) (CHAPAL WORLD):

نهج واسلوب مميزان رفعا اسمنا الى مصاف الريادة



«مشاريعنا ابتكارية ومميزة ونتمتع بتسهيلات فريدة من نوعها» هذا ما أكده مدير عام شركة شابال وورلد CHAPAL WORLD للتطوير العقاري قورام وهيد KHURRAM WAHID الذي قدر عالياً القوانين المسهلة والتسهيلات المعطاة للمستثمرين في دولة الإمارات.

ولفت وهيد الى ان الشركة، ومقرها الرئيسي

في باكستان، انطلقت بأعمال التطوير العقاري منذ ٤٠ عاماً، وهي تتبع نهجاً وأسلوباً مميزاً في متابعة الأعمال وتنفيذها، ما رفع اسمنا الى مصاف الريادة. كاشفاً عن اتفاقية لتطوير ٥٠ برجاً على مساحة ٣,٥ ملايين متر مربع في عجمان.

فورة عقار عالمية



■ كيف تنتظرون الى القطاع العقاري في دولة الإمارات؟

– يشهد القطاع العقاري فورة كبيرة في كل أنحاء العالم، وكذلك في الإمارات التي تستقطب استثمارات أجنبية توظف في مشاريع عقارية مميزة. وقد ساهمت القوانين المشجعة والتسهيلات الكثيرة للمستثمرين، إضافة الى عنصرى الأمن والاستقرار في جذب هذه الإستثمارات.

مشاريع مبتكرة وفريدة

■ ما الذي يميز شركتكم "CHAPAL WORLD" عن غيرها من الشركات؟

– بدأت الشركة بممارسة نشاطها منذ ٤٠ عاماً في باكستان. وقد استطعنا بفضل خبرتنا الطويلة من اتباع نهج واسلوب مميزين، وإيجاد أسواق لنا رفعت اسمنا الى مصاف الريادة خصوصاً في باكستان. وقد دخلنا سوق الإمارات منذ عامين فقط في ظل وجود منافسة شديدة، لكننا وفقنا الى ابتكار مشاريع جديدة وضخمة بتسهيلات فريدة من نوعها، وبين مشاريعنا أربعة أبراج سكنية في «عجمان» تضم ملاعب لكرة المضرب والغولف وأحواض سباحة، إضافة الى صالات للحفلات ومركز للأعمال. ونقدم تسهيلات بالدفع مميزة ومثيرة للإهتمام.

بيع وحدات «برج ليغاسي»

■ ما هي المشاريع التي عرضتموها في معرض العقارات الدولي (INTERNATIONAL PROPERTY SHOW)؟

– عرضت «شابال وورلد» المرحلة الثانية من مشروع "THE EMIRATES CITY" في عجمان وهو برج «ليغاسي» (THE LEGACY) الذي أطلق منذ فترة وجيزة. وقد تمكننا من بيع حوالي ١٥٠ وحدة سكنية منه خلال ثلاثة أيام، ونعرض في "IPS" الوحدات السكنية المتبقية.

وقد عقدنا اتفاقية لتطوير خمسين برجاً على مساحة ٣,٥ ملايين متر مربع قرب "THE EMIRATES CITY" في عجمان.

التفتيش عن أراض في دبي

■ ما هي أهم المشاريع التي ستطلقونها قريباً؟

– لدينا مشاريع عدة في عجمان سنطلقها الشهر المقبل. كما نبحث عن أراض أخرى في دبي كي نقوم بتطويرها وإقامة مشاريع مميزة، لا سيما ان القطاع العقاري سيستمر في الازدهار والنمو في السنوات الخمس المقبلة وبوتيرة قياسية. ■

ناتاشا غانغارماني (الفرعة للعقارات FARA'A PROPERTIES):

متمايزون في القدرة على توفير النوعية الهندسية المميزة والتصاميم المبتكرة

المديرة العامة لشركة الفرعة للعقارات التابعة لمجموعة الفرعة FARA'A GROUP ناتاشا غانغارماني NATASHA GANGARAMANI سلطت الضوء على مشاريع الشركة في «جميرا فيلاج» وغيرها والبالغة قيمتها ٦,٥ مليارات درهم. وعزت أهمية دبي الاستثمارية الى كونها مركزاً أساسياً للمال والاعمال والسياحة والسكن، معتبرة التنوع في الاستثمارات قاعدة أساسية تؤمن توزيع المخاطر بطريقة آمنة.



٦,٥ مليارات درهم قيمة مشاريعنا

■ هل لنا بلحة عن شركة «الفرعة للعقارات»؟

– تأسست مجموعة الفرعة عام ١٩٨٠ في ابو ظبي كشركة هندسة ومقاولات. وتضم المجموعة حالياً نحو ١٢ ألف موظف وشركات عدة منها «الفرعة للعقارات» "AL FARA'A STEEL STRUCTURES", "UNIBETON READY MIX" وغيرها من الشركات التي تزود قطاع البناء بمستلزماته كافة من المواد الأولية. وقد قامت مجموعة الفرعة ببناء معظم الجسور في الامارات. لذا قررنا دخول المجال العقاري وبناء مشاريعنا الخاصة، وبدأنا بأول مشروع وهو LE GRAND CHATEAU بتكلفة ٢٢٥ مليون درهم. ويقع في «جميرا فيلاج» وهندسته الخارجية مستوحاة من القصور الفرنسية في القرن السادس عشر.

وحاليا لدينا حوالي ستة مشاريع قيد التطوير والتنفيذ ابرزها مشروع «مانهاتن» (MANHATTAN) وهو عبارة عن ثلاثة أبراج بقيمة ٣١٥ مليون درهم، ومشروع "MULBERRY MANSIONS" ويضم فللا وشققاً فاخرة وقد وصلت تكلفته الى ٩٥ مليون درهم.

هذا ونستعد لطرح مشروعين جديدين في الاسابيع المقبلة، وتصل كلفة مشاريعنا العقارية هذه السنة الى ٦,٥ مليارات درهم.

دبي مركز مالي وسياحي

■ برأيكم، لماذا تتركز معظم الاستثمارات في دبي في القطاع العقاري؟

– يوفر القطاع العقاري الوحدات السكنية الضرورية في الامارات تحديداً في دبي، إضافة الى كونه استثماراً مربحاً. وقد اوضحت دبي مركزاً أساسياً للمال والاعمال والسكن والسياحة، مما يجذب الاستثمارات العالمية بسهولة.

ثقة المستثمرين بمشاريعنا

■ ما مدى أهمية سياسة التنوع في الاستثمارات لدى مجموعة الفرعة؟

– يعتبر التنوع في الاستثمارات قاعدة أساسية في قطاع الاعمال وذلك بهدف توزيع المخاطر. وقد خضنا في قطاع العقارات ليس بهدف اللحاق بالركب، بل لاننا ادرکنا وجود ثغرة معينة في قطاع العقارات لجهة التأخر في تسليم المشاريع في الوقت المحدد، ومزج النوعية بالهندسة المميزة والخدمات الفريدة، وهذا ما يطلبه اي مستثمر. الى ذلك فقد اعتمدنا على خبرتنا الطويلة في مجال البناء والمقاولات، مما رسخ ثقة المستثمرين بجودة مشاريعنا واعمالنا.

نطمح للتوسع في مصر والاردن

■ ما هي اهم مشاريعكم وخططكم المستقبلية؟

– نحن نسعى للتوسع في الامارات وتحديداً في ابو ظبي، الى جانب تواجيدنا في دبي، كذلك نطمح الى دخول اسواق الاردن ومصر فضلاً عن سوق الهند في المستقبل. ■

رامان آير (ديراج اند إيست كوست DEC) : حريصون على اختيار مواقع استراتيجية لمشاريعنا



شدد مدير التسويق في شركة ديراج اند إيست كوست DHEERAJ & EAST COST للتطوير العقاري رامان آير RAMAN IYER على أولوية اختيار الشركة لمواقع مشاريعها وحرصها على وضع تصاميم هندسية تلحظ خدمات ترفيهية للمالكين، فضلاً عن التسهيلات المالية.

ورأى في دبي أفضل موقع للإستثمار العقاري نظراً للتسهيلات المتوافرة فيها، كاشفاً عن ٢١ مشروعاً تزمع الشركة تطويرها في دبي وحدها، مبدياً اهتماماً بقطاع الصناعة الفندقية الواعد.

هل لنا بلمحة عن شركتكم؟ وما هي المشاريع العقارية التي تطوّرونها؟

تعتبر شركة «ديراج اند إيست كوست» ثمرة تعاون استراتيجي بين شركة «ديراج» الهندية (DHEERAJ) للبناء وشركة «إيست كوست» في دبي.

وقد عقدنا صفقات مشاريع مهمة في مواقع جغرافية مميزة مثل «مارينا دبي»، «BUSINESS BAY»، «CULTURE VILLAGE»، «JUMEIRAH VILLAGE SOUTH»، إضافة إلى مشاريع في «دبي لاند». وإلى جانب المواقع الاستراتيجية، نحرص في الشركة على وضع تصاميم هندسية تلحظ خدمات ترفيهية مثل أحواض السباحة والمراكز الرياضية والصحية ودور التسلية، فضلاً عن التسهيلات المالية والمردود الجيد من الإستثمار في مشاريعنا.

دبي أفضل مواقع الإستثمار

كيف تنظرون إلى القطاع العقاري في إمارة دبي؟

وضعت الحكومة في دبي، بعد فترة انكماش اقتصادي، خطة استراتيجية لإعادة تحريك عجلة الاقتصاد وبالتالي النمو، وبما أن القطاع العقاري هو المحرك الأساسي لأي اقتصاد، فقد بدأت تشهد دبي حالياً فورة عقارية كبيرة لا بد ستعكس إيجاباً على الاقتصاد.

ونحن نرى أن دبي هي أفضل موقع للإستثمار العقاري نظراً للتسهيلات المتوافرة فيها، من بنى تحتية وقوانين وتشريعات مشجعة للإستثمار الأجنبي، إضافة إلى الاستقرار والأمان.

٢١ مشروعاً متنوعاً

ما هي أهم المشاريع المستقبلية التي تنوون إطلاقها في المدى القريب؟

نعمل حالياً على ٢١ مشروعاً عقارياً في دبي، وسنقوم بتطوير مشاريع أخرى في دول عربية سنعلن عنها قريباً. ومشاريعنا متنوعة، سكنية وتجارية وغيرها، كما نهتم بقطاع الصناعة الفندقية الواعد.

شكيل الشيخ (البركة AL BARAKAH) :

طموحنا الإنضمام الى قائمة أفضل

عشر شركات في المنطقة

توقع مدير عام شركة البركة للتطوير العقاري AL BARAKAH تشكيل الشيخ استثمار القطاع العقاري في الإمارات بالنمو، نظراً إلى الحاجة القصوى لمزيد من الوحدات السكنية والغرف الفندقية، منوهاً بالقوانين الراعية للقطاع العقاري والحوافز الضريبية والدعم الرسمي للمستثمرين.



كيف تقيّمون القطاع العقاري في دولة الإمارات؟

تشكل دبي وأبوظبي أهم الأسواق وأكثرها جذباً للإستثمارات العالمية في مختلف القطاعات المالية والعقارية والإستثمارية. ومن المتوقع أن يستمر القطاع العقاري بالنمو نظراً إلى الحاجة القصوى لمزيد من الوحدات السكنية والغرف الفندقية، وقد ساهم في هذا النمو القوانين والحوافز الضريبية والدعم الرسمي الكبير للمستثمرين في العقار.

هل لنا بلمحة عن شركة البركة؟

أسست شركة «البركة» عام ٢٠٠٧ ولدينا مشاريع عدة منها برج "CRIMSON COURT" في عجمان، وهو مخصص للسكن إضافة إلى محال تجارية ومراكز رياضية. كذلك لدينا مشروع "SANALI TOWERS" للمكاتب وتجارة التجزئة في وسط مدينة «دبي لاند». كما سنطلق خمسة أبراج سكنية في «مزن»، إلى جانب برجين تجاريين في «داون تاون» جبل علي، وبرج متعدد الاستخدام في «مدينة العرب»، إضافة إلى عشرة مشاريع أخرى.

نسعى إلى الريادة

هل تسعون إلى التوسع في أسواق خارجية؟

نركز حالياً على سوق الإمارات وهو واعد ويفتح المجال لفرص عديدة. ونحن نسعى إلى الريادة في عملنا وإلى الانضمام إلى قائمة أفضل عشر شركات عقارية في المنطقة.

إقبال على مشاريعنا

كيف تصفون مشاركتكم في معرض العقارات الدولي ٢٠٠٨؟

إنها المشاركة الأولى لنا في المعرض الذي يشهد حضوراً من مختلف الجنسيات. وقد لمسنا اهتماماً شديداً بمشاريعنا وإقبالاً عليها، وحققتنا تواصل مع العملاء والمستثمرين.

ونحن نطمح إلى المشاركة في معارض عقارية أخرى للتعريف عن شركتنا ومشاريعنا.

عمر المشعبي (سناسكو SNASCO) :

مشاريعنا التطويرية متنوعة ولا تنفصل عن حاجات المستهلكين



السوق السعودي ضخم ومتنوع

■ برأيكم أي الاسواق يعتبر الأفضل من الناحية الاستثمارية؟

– لكل سوق عقاري جاذبيته ولكن العوائد هي التي تختلف من سوق الى آخر فكما سبق وذكرنا، الحاجة دائماً موجودة والسوق العقاري دائماً مطلوب في أي دولة من دول العالم. وباعتقادي، ان سوق المملكة العربية السعودية واعد جداً، بالإضافة الى سوق دولة الامارات طبعاً. «سناسكو» تحضر مشاريع عدة ومفاجآت مستقبلية داخل السوق السعودي في المنطقتين الغربية والشرقية وفي الرياض. فميزة السوق السعودي انه سوق ضخم ومتنوع، حيث تنشط الاستثمارات العقارية في المناطق الدينية، والاستثمارات السياحية في المناطق الجبلية.

هذا بالإضافة الى كون المملكة العربية السعودية تطور قوانينها وتمول المشاريع، مما يشجع الجميع على التوجه نحو الاستثمار العقاري فيها. علماً ان لبنان، مصر، سوريا وكل الدول تملك امكانات سياحية ولكنها تحتاج الى استقرار سياسي لتتنقل بمثل هذه المشاريع الضخمة.

مطلوب تطبيق نظام «ريرا»

■ ما رأيك بالقوانين الجديدة مثل قانون التملك الأجنبي؟

– باعتقادي ان كل امانة تسن قوانينها بحسب توجهاتها وحاجاتها، والقوانين دائماً تختلف من مكان الى آخر، وفي هذا الاطار القوانين في دبي مثلاً مناسبة للأنشطة التي يمارسها الاجانب.

يبقى ان هناك انظمة عامة، مثل نظام «ريرا» ويمثل فكرة تنظيمية جيدة تعطي مصداقية للمشاريع، والمطلوب اليوم تطبيقه في كل الامارات. ■

أكد مدير عام شركة سناسكو SNASCO للاستثمار والتطوير العقاري الدكتور عمر عوض المشعبي «ان السوق العقاري في الإمارات لم يصل بعد الى درجة الإشباع». وشدد على مصداقية الشركة وشفافيتها في التعامل مع عملائها وتسليم المشاريع المنجزة في أوقاتها، مشيراً الى تبنيها مشاريع متنوعة الاستخدام بعد إجراء دراسات مستفيضة والوقوف على حاجات المستهلكين. لافتاً الى انطلاق «سناسكو» في بعض الدول العربية مثل الأردن ولبنان حيث بدأت الإعداد لمشاريع فيها. ونوه المشعبي بأهمية السوق العقاري السعودي حيث تنوع الاستثمارات في المناطق الدينية والجبلية، بدعم من الدولة التي تقوم بعملية التمويل وتطوير القوانين الراعية للقطاع العقاري، كاشفاً عن مشاريع مستقبلية في الشارقة ودبي وأبوظبي.

السوق العقاري في الإمارات غير مشبع

■ كيف تتظنون الى السوق العقاري في دولة الإمارات ونحديداً في دبي وهل برأيكم وصل الى درجة الإشباع؟

– لا يمكننا اعتبار ان السوق العقاري في الإمارات وصل الى مرحلة الإشباع، لأن العقار يتعلق بالإنسان وما دمنا نشهد زيادة سكانية سواء أكانت طبيعية أو ناتجة عن حركة المقيمين، تبقى هناك حاجة الى العقار. وباعتقادي ان دبي لم تصل بعد الى مرحلة الإشباع في ما يتعلق بالأنشطة التجارية.

والتوجه العقاري قد يختلف بين شركة وأخرى، فقد يكون توجهاً نحو بناء أبراج مخصصة للمكاتب أو شقق سكنية، لكن البارز ان القطاع العقاري يستقطب حالياً مشاريع عقارية متميزة تستوعب أنشطة متعددة.

الإستثمار العقاري في الطليعة

■ لماذا برأيكم تتركز الإستثمارات العربية عموماً وفي دولة الإمارات خصوصاً، على قطاعي العقارات والبورصة وكل ذلك على حساب القطاعات الأخرى؟

– من دون شك، القطاع العقاري لا يوصل المستثمر، في معظم الأحيان، الى شفير الهاوية، بمعنى ان المستثمر في القطاع العقاري ليس معرضاً لخسائر مالية كبيرة. لذا فالجميع في مختلف أنحاء العالم يقبل على الإستثمار في هذا القطاع.

وفي ما يتعلق بالأسهم، فبرأيي ان التجارب لم تكن إيجابية جداً لأن قطاع الأسهم تشوبه مخاطر عديدة. أما الإستثمارات الصناعية فغالباً ما تتطلب أشخاصاً متخصصين.

وتجدر الإشارة هنا، الى أنه لو وجدت شركات تعمل على استثمار رؤوس الاموال بطرق صحيحة، لكانت هناك بالتأكيد، إمكانية استثمار في مختلف القطاعات والأنشطة.

مشاريع مواكبة للحاجات

■ ما الذي يميز مشاريع «سناسكو» عن تلك التي تطلقها بقية الشركات؟

– تسعى «سناسكو» دائماً الى اختيار كل مشاريعها بأسلوب علمي وسليم. علماً أننا نعمل

بالتعاون مع مجموعة من المخططين على دراسة حاجات السوق وتلبيةها. وخير دليل على ذلك أنه عندما استدعت الحاجة إنشاء مشاريع سكنية لبنا هذه الحاجة مطلقين مشاريع سكنية عدة.

ومن أبرز تلك المشاريع السكنية مشروع البساتين في الشارقة، وهو مؤلف من ٣٢٦ فيلا.

كما استطعنا ان نلاحظ من خلال الدراسات التي أجريناها، الحاجة الى مدينة صناعية في ظل المشكلات المتعلقة بالحركة المرورية والتنقل، فقرّرنا بناء مدينة صناعية متكاملة تأخذ بالاعتبار حاجات الناس وتقلل من حجم المشكلات الناتجة عن التضخم العقاري. وتضم هذه المدينة منطقة صناعية، وأخرى تجارية، ومنطقة سكنية فخمة مخصصة لذوي الدخل المرتفع، ومنطقة سكنية مخصصة للموظفين وذوي الدخل المتوسط. هذا بالإضافة الى كل المنشآت الخدمية من مدارس ومستشفيات ومستوصفات وحدائق. وجميعها تتموضع في موقع واحد متميز، لأنها تطل على شارع رئيسي قريب من الموانئ والمطارات.

إلى ذلك ندرس حالياً إمكانية إطلاق مشاريع في أبوظبي، وبالتالي نحن لا نبحث عن مشروع بل عن الحاجات المحفزة لاطلاقه حتى نضمن لـ «سناسكو» سمعة طيبة ولكي تبقى رائدة في مجالها.

مصادقية وشفافية في التعامل

■ يشكو البعض من تأخير في تسليم المشاريع، فماذا عن «سناسكو»؟

– عندما تخطط «سناسكو» لمشروع ما، وتعتمده، تضع دراسة متكاملة عن البنى التحتية المطلوبة، من ثم يتم توقيع العقد مع المقاولين للتنفيذ والذين يحددون لنا تاريخ التسليم، بعدها نبدأ بالتسويق للمشروع. وعملية التسويق لا تتم ابدًا قبل ان تشرف اعمال البناء على الانتهاء، لذا لم نعان يوماً من مشكلة التأخير حرصاً منا على المصادقية في التعامل مع عملائنا.

■ ما هي اهم مشاريعكم التوسعية؟

– بدأت «سناسكو» بالتوسع نحو دول عربية عدة مجاورة، منها في عمان – الاردن وبالتحديد في منطقة بحر الميت، وفي لبنان سنطلق مشاريع في دوحة الحص، ولدينا مشاريع في الجزائر ايضاً ولكننا لم نحدد مكانها حتى الآن.

«نجمة أبو ظبي» باكورة «ريم للإستثمار» بتكلفة ٨ مليارات دولار

«ريم للإستثمار» REEM أطلقت خلال فاعليات المعرض مشروعها العملاق «نجمة أبو ظبي» بتكلفة ٣٠ مليار درهم (٨ مليارات دولار). وسيوفر «نجمة أبو ظبي» أسلوب حياة عصرياً وفريداً من نوعه يستلهم المستقبل، ويساهم في إعادة صياغة المعايير العامة في تطوير المشاريع العقارية وسط الطبيعة الخلابة والوجهات المائية الرائعة. ويعتبر المشروع نموذجاً مثالياً للمجتمعات الحضرية الساحلية المتكاملة، ويجري تطوير «نجمة أبو ظبي» في إطار رؤية طموحة لتقديم مجتمع مستقل بحد ذاته لأكثر من ٨٠ ألف نسمة، عند اكتمال المشروع خلال العام ٢٠١٢.

تضمنت مشاريعها «صيفي فيلج - ٢» في لبنان

«ديار»: ثلاثة أبراج راقية في واحة دبي للسيليكون

وركزت «ديار» (DEYAAR)، أسرع شركات التطوير العقاري نمواً في المنطقة، خلال فاعليات المعرض، على تقديم أبراجها الثلاثة في واحة دبي للسيليكون، كورال وجيد وروبي التي هي قيد الإنشاء حالياً، مبرزة مدى المزايا التي تتمتع بها واحة دبي للسيليكون والجودة الراقية التي تتميز بها مشاريعها.

كما عرضت «ديار» مشروعها أبراج بريستول البالغة تكلفته ١,٥ مليار درهم الذي أطلقته مؤخراً في مركز الخليج التجاري. وتضمنت قائمة مشاريعها الأخرى التي عرضتها مشروعها في استانة - كازاخستان ومشروع «صيفي فيلج ٢» في لبنان.

ولفتت «ديار» الى تمايز مشاريعها بسرعة بيعها والطلب الكبير عليها في الأسواق، منها مشاريع الشركة في مركز الخليج التجاري التي بيعت بالكامل مثل برج تشيرشل السكني وبرج هاملتون السكني وبرج ويندسور مانور الفاخر و«ماي فير ريزيدانسي» و«ماي فير تاور»، وبرج كلايتون السكني وبرج فيرفيو ريزيدانسي. وهي من الشركات الرائدة في التطوير العقاري.

«فالكن سيتي أوف وندرز» يجمع بين حضارتي الشرق والغرب



سالم الموسى

FALCON CITY OF WONDERS

استقطب مشروع «فالكن سيتي أوف وندرز» FALCON CITY OF WONDERS أضخم المشاريع السكنية والسياحية والإستجمامية في دبي عدداً كبيراً من المهتمين بعملية الشراء وكبار المستثمرين والخبراء في مجال العقارات والشخصيات والفعاليات البارزة على الساحة المحلية والإقليمية والعالمية.

وقال سالم الموسى رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لـ «فالكن سيتي أوف وندرز»: «أردت من خلال هذا المشروع الجمع بين الشرق والغرب في مدينة واحدة، حيث يستطيع الناس تأمل الابتكارات الإنسانية الخلابة». وأضاف «ان مشروع «فالكن سيتي أوف وندرز» أول المشاريع المسجلة وفقاً لقانون العقارات رقم ٨ الجديد لدائرة الأراضي والأموال في إمارة دبي والذي يلزم المطورين بفتح حسابات الضمان العقارية، وهذا يجعل من مشروع «فالكن سيتي أوف وندرز» استثماراً مضموناً».

ديانوش عبد الرزاق (دنيا للعقارات DONYA PROPERTIES) :

دبي أهم وجهة استثمار عقاري في العالم

سكنية للأعمال وتجارة التجزئة، إضافة الى مساح ومراكز فنية. ومن المتوقع ان ينتهي المشروع مع نهاية عام ٢٠٠٩. كما سنطلق قريباً مشروع تشييد ستة أبراج ضمن مشروع "JUMEIRAH VILLAGE".

دبي وجهة استثمار عالمية

■ برأيكم، لماذا تتركز معظم الاستثمارات في قطاع العقارات في دولة الإمارات؟
- يشهد قطاع العقارات في دولة الإمارات فورة نوعية، كما ان القوانين والتشريعات التي تسمح بالتملك الأجنبي في بعض المناطق تساعد على جذب المستثمرين من كل أنحاء العالم. ونحن نرى ان دبي تشكل حالياً أهم وجهة للإستثمار العقاري في العالم من ثم تتبناها جمهورية إيران الإسلامية.

مشاركة مثمرة

■ كيف تصفون مشاركتكم في معرض العقارات الدولي ٢٠٠٨؟
- لقد كانت مشاركة مثمرة. وقد شهد المعرض حضوراً كبيراً من المستثمرين والوسطاء العقاريين والمعنيين بهذا القطاع. ■

المديرة التنفيذية في

شركة دنيا للعقارات

DONYA PROPERTIES

ديانوش عبد الرزاق لفتت الى

مشروع القرية الثقافية في دبي

ذي الأبراج الستة والغني

بالمراكز الفنية والمساح،

مشيرة الى ان قطاع العقارات في دولة الإمارات يشهد فورة نوعية، معتبرة ان دبي تشكل حالياً أهم وجهة للإستثمار العقاري في العالم.

■ ما هي المشاريع العقارية التي تقوم «دنيا للعقارات» بتطويرها؟
- تتولى شركة «دنيا للعقارات» تطوير مشروع "CULTURE VILLAGE" في دبي، وهو المشروع الوحيد الذي يسمح بالتملك الحر في وسط دبي، ويضم ستة أبراج

أناند لافياني

(إنديغو للعقارات - INDIGO):

شركتنا الأسرع نمواً في الإمارات



توقع مدير عام شركة «إنديغو للعقارات» INDIGO أناند لافياني استمرار نمو القطاع العقاري في دبي خلال السنوات العشر المقبلة. وعرض لأهم المشاريع السكنية التي قدمتها الشركة في «معرض العقارات الدولي»، معتبراً أن «إنديغو للعقارات» واحدة من أسرع شركات التطوير العقاري نمواً في الإمارات.

«إنديغو» الأسرع نمواً في الإمارات

■ كيف تقيمون مشاركتكم في معرض العقارات الدولي ٢٠٠٨ في دبي؟
- إنها المشاركة الأولى لـ «إنديغو» للعقارات في معرض العقارات الدولي، وسنستفيد منها للتعريف عن شركتنا وأعمالنا في سوق دبي المحلي.
وتعتبر «إنديغو» واحدة من أسرع شركات التطوير العقاري نمواً في دولة الإمارات.

مشاريع سكنية فخمة

■ ما هي المشاريع التي عرضتموها في معرض العقارات الدولي ٢٠٠٨؟

- عرضنا ثلاثة مشاريع جديدة وهي "INDIGO VILLE" وهو عبارة عن منازل (TOWN HOUSES) فخمة وراقية في قرية جميرا، ومشروع "INDIGO SPECTRUM" السكني الذي يقع في وسط المدينة العالمية، إلى جانب مشروع "ORANGE LAKE VILLAS" وهو أهم مشروع ويتألف من ١٠٠ وحدة في "JUMEIRAH GOLF ESTATES".

ولدى «إنديغو» مشاريع عدة مثل برج «إنديغو» وبرج "INDIGO ICON"، إضافة إلى «إنديغو سنترال» في منطقة الصفا والمنارة في دبي، ويتكون من صالات عرض ومحلات التجزئة ومكاتب تجارية.

نمو مستمر للقطاع العقاري في دبي

■ برأيكم، هل سنشهد استقراراً للنمو العقاري في إمارة دبي؟
- القطاع العقاري مستمر في النمو والازدهار في دبي، وبرأيي أن كل المشاريع العقارية سيتم استخدامها نظراً للحاجة الشديدة للوحدات العقارية في السنوات العشر المقبلة أو أكثر. ■

أشرف فرج (سمارت هوم للعقارات SMART HOME):

سوق دبي العقاري الأهم على مستوى العالم

دخلت شركة «سمارت هوم للعقارات» SMART HOME PROPERTIES حديثاً في مجال التطوير العقاري تجاوباً مع صدور قانون التملك الحر في إمارة دبي، وهي اليوم تتوجه نحو التخصص في إقامة المشاريع السكنية المجهزة بالتقنيات والمسماة «ذكية».

رئيس مجلس إدارة الشركة أشرف فرج توقع أن يشهد القطاع العقاري في دبي إقبالاً كثيفاً، خصوصاً بعد صدور قانون «ريرا» وحسابي الثقة والضمان، معتبراً سوق دبي العقاري الأهم على مستوى العالم، عارضاً لمواصفات «برج الغانت» المخصص للمكاتب التجارية.

■ برأيكم ما هي الأسواق العقارية العالمية الأكثر وعداً؟

- باعتقادي أن الإمارات عموماً ودبي خصوصاً من أكثر الأسواق الواعدة. والتقارير العالمية تشير إلى أن أكثر من ٣٠ في المئة من الرافعات البرجية "TOWER GRANES" موجودة في دبي. وهذا دليل، أننا لن نشهد على مر الزمن طفرة، أخرى شبيهة بهذه الطفرة من دون أسقاط طموحنا للتوسع في الأسواق الخارجية الواعدة.

«برج الغانت»

■ ما هي المشاريع التي عرضتموها في المعرض الدولي؟

- المشروع الأول هو «برج الغانت» "ELEGANT TOWER" المخصص للمكاتب التجارية، ويعد أول برج يضم مكاتب دولكس في الإمارة والمنطقة. وهو مكون من ٤٠ طابقاً، علماً أن تصميمه يصنفه في خانة أرقى التصميم المعمارية. أما تكلفة هذا المشروع فتتراوح بين ٨٠٠ مليون والمليار درهم، وستنتهي مراحله كافة سنة ٢٠١٠. أما البرج الثاني، فهو سكني سيقام في المنذر - الشارقة بعلو ٤٥ طابقاً. وسنعلن عن إطلاقه قريباً على أن تنتهي الأعمال فيه سنة ٢٠١٠. ومن المتوقع أن تصل تكلفته إلى ١٩٠ مليون درهم.

■ أين موقع «سمارت هوم» من منافسة المطورين العقاريين؟

- من المفروض أن يتميز أي مطور عقاري عن غيره، لأن هذا التميز هو الذي سيعطيه فرصة المنافسة، مع الأخذ بالاعتبار الطلب الكبير على الوحدات السكنية والمكتبية، حتى أن بعض الأبراج تباع كاملة خلال ساعات.

٤ مشاريع جديدة

■ ما هي الاستراتيجيات التسويقية التي تتبناها اليوم لإطلاق مشاريعكم؟

- مشاركتنا في معرض «سيتي سكيب» كانت الأولى في هذا المجال، أما الهدف منها فكان استطلاع رأي الجمهور ومعرفة رد فعله حيال تصاميم مشاريعنا وأسعارها وغير ذلك. واليوم، نطرح أسعاراً تشجيعية، وخلال الطرح الرسمي لمشاريعنا سنفسح المجال أمام المستثمرين بالحصول على نسبة حسم تتراوح بين ٥ و ٧ في المئة. هذا وسنطلق خلال ٢٠٠٨ أربعة مشاريع جديدة وسنشارك في معرض الكويت العقاري، في نيسان (أبريل) المقبل. ■



شركة تطوير عقاري

■ هل لنا بلمحة عن شركة «سمارت هوم»؟

- تأسست شركة «سمارت هوم» في شباط (فبراير) ٢٠٠٧، والهدف من إطلاقها مؤخراً كشركة تطوير عقاري، دخول سوق التملك الحر في دبي، بعد أن انجزت مشاريع خاصة بها. وقد شاركنا في معرض «سيتي سكيب» واليوم نشارك في IPS، ونسعى إلى تشييد منازل ذكية كما في مشروعنا برج الغانت "ELEGANT TOWER".

■ تتركز الإستثمارات اليوم في قطاعي العقارات والبورصة على حساب قطاعات أخرى، بما تعلقون؟

- باعتقادي، أن الإستثمار في العقار هو «الإستثمار الحقيقي» بحيث يشكل استثماراً في قطاعات مكملة وبالتالي يعتبر الأساس. أما قطاع البورصة فلا يمكن تشبيهه بالعقاري، لأنه يتطلب موارد بشرية متخصصة.

إقبال كثيف من المستثمرين

■ ماذا عن القوانين التي تقدمها الحكومة، من حق ملكية الأجانب وصولاً إلى قانون «ريرا»؟

- التسهيلات التي تقدمها الحكومة ممتازة، هذا فضلاً عن كون بيئة الإستثمار ممتازة أيضاً. وهذا واضح من خلال الطفرة العقارية التي نشهدها اليوم والتي برأيي ستستمر لخمس أو عشر سنوات آتية، وقد نشهد تصحيحاً في الأسعار ولكنه سيكون طفيفاً.

وفي توقعاتي أن القطاع العقاري سيشهد إقبالاً كثيفاً من المستثمرين، خصوصاً بعد إصدار قانون العقار الجديد «ريرا» وحساب الثقة، وحساب الضمان.



حيدر مشهدي (مجموعة المدار AL MADAR) :

أسواق الخليج العقارية واعدة لوفرة السيولة ورعاية القوانين المسهلة لعمليات الإستثمار والتملك الحر

المدير التنفيذي في مجموعة المدار - قطر AL MADAR المهندس حيدر عبد الرضا مشهدي سيط الضوء على عراقية الشركة وخبرتها الطويلة في مجال التطوير العقاري، عارضاً للمشاريع السكنية والتجارية المتكاملة التي قدمتها لزوار خلال فاعليات المعرض..

وإن حذر من المتطفلين على سوقي العقار والأسهم، تمنى على الحكومات في الخليج توفير الأراضي بأسعار مناسبة ليتسنى لذوي الدخل المحدود التملك. معتبراً أسواق دول الخليج العقارية واعدة لوفرة السيولة فيها ورعاية القوانين المسهلة لعمليات الإستثمار والتملك الحر. كاشفاً عن توسع الشركة نحو عُمان لافتقادها الى الوحدات السكنية والتجارية والسياحية المطلوبة.

خبرة وعراقة



■ ما الذي يميز شركة المدار العقارية عن غيرها من الشركات في مجالها؟

- تتمتع مجموعة المدار بخبرة طويلة في مجال التطوير العقاري تمتد مدى ١٥ عاماً، كما ان مالكي الشركة مهندسون وبالتالي لديهم معرفة كاملة بالقطاع.

كما وان «المدار» تتابع مشاريعها العقارية في كل المراحل من التصميم الى التنفيذ، مروراً بالتأكد من جودة المواد المستخدمة والأهم تسليم المشروع في الوقت المحدد.

وقد سلمت المدار لغاية اليوم ١٥٠ مشروعاً في قطر والإمارات في الوقت المحدد بفضل جهود كوادرها وموظفيها وعمالها.

مشاريع متكاملة

■ هل لنا بلمحة عن المشاريع العقارية التي عرضتموها في معرض العقارات الدولي ٢٠٠٨؟

- عرضت «المدار» ثلاثة مشاريع وهي «كوبيت» وهو مرفق سكني متعدد الاستخدام ويقع في «دبي لاند» وبرج «سبراج» بارتفاع ثلاثين طابقاً ويعتمد تقنية المنزل الذكي (SMART HOME) في قلب «دبي لاند»، إضافة الى مشروع «باراداييس» السكني المتكامل في «لوسيل» في قطر.

كما عرضنا مشاريع أخرى، من ضمنها فندق ومبنى تجاري في منطقة سلطة القديمة في قطر.

دعم رسمي مطلوب

■ هل ترون ان المشاريع العقارية تهمل تطوير مبان لذوي الدخل المحدود؟

- تسعّر العقارات المبنية في الأساس بحسب سعر الأرض التي تشيّد عليها، وهذه الاخيرة بارتفاع دائم في العالم العربي، إضافة الى غلاء مواد البناء. وقد انعكس ذلك على ارتفاع أسعار

للإستثمار العقاري؟

- باعتقادي ان دول الخليج تعتبر أسواقاً واعدة للإستثمار العقاري نظراً لوفرة السيولة فيها وانفتاحها على العالم، ورعاية القوانين المسهلة لعمليات الإستثمار والتملك الحر، إضافة الى الاستقرار والأمان.

توسع نحو عُمان

■ ما هي أهم المشاريع التي تحضرون لها في المستقبل؟

- نحن لا نسعى الى زيادة عدد مشاريعنا قدر اهتمامنا باختيار الأفضل منها نوعية وجودة. لذلك نحن نبحث عن المواقع الاستراتيجية والفرص المهمة، ومن المتوقع ان ندخل سوق عُمان باعتباره واعداً ويعاني نقصاً في الوحدات السكنية والتجارية والسياحية. ■

الشقق السكنية، المدة لذوي الدخل المحدود. من هنا نتمنى على الحكومات توفير الأراضي بأسعار مناسبة في مناطق معينة كي يستطيع المواطن في النهاية تحمل تكاليف شراء شقة أو منزل.

محاذير قطاعي العقار والبورصة

■ برأيكم، لماذا تتركز معظم الإستثمارات في قطاع العقارات وسوق الأسهم؟

- يظن البعض انه من السهل الدخول والإستثمار في قطاع العقارات والسوق المالي، لكن هذين المجالين يتطلبان جهداً ومتابعة دقيقين وتخصصاً عميقاً. وقد يدفع هذا الإستسهال بعض المستثمرين الى الدخول في مجالي العقارات والأسهم من دون تفكير ودراسة مسبقة. ما يؤدي الى تعثرهم وبث الاضطراب والخلل في هذين القطاعين.

■ برأيكم، ما هي أهم الأسواق الواعدة

«المدار»: ٣ مشاريع سكنية راقية في دبي وقطر

عرضت «المدار» للإستثمارات العقارية» التابعة لمجموعة المدار ثلاثة من مشاريعها وهي: «كوبيت» المرفق المتعدد الاستخدامات الواقع في أحد البقاع الرئيسية في دبي لاند، و«سبراج» المتعدد الاستخدامات الذي يقع في قلب دبي لاند، و«باراداييس» المشروع السكني العقاري المتكامل في «لوسيل» في قطر. وتوفر «كوبيت» مزيجاً من المباني السكنية المزودة بشرفات ومرافق للبيع بالتجزئة، كما تتضمن قبواً إلكترونياً، موقفاً للسيارات، خدمة حراسة ٢٤ ساعة، نادياً رياضياً، مسجداً على السطح، وعدة وسائل ترفيهية أخرى. ويحتوي المشروع على ٦١ استوديو، ٢٤ شقة سكنية تتألف من غرفة نوم واحدة، ١٦ شقة سكنية تحتوي على غرفتي نوم، ٨ شقق سكنية تحتوي على ثلاث غرف نوم.

ويتألف برج «سراج تاور» من ٣٠ طابقاً تتضمن شقق استوديو وأخرى بغرفة نوم واحدة أو اثنتين أو ثلاث. كما يشتمل المشروع على مرافق عديدة ومتطورة مثل البيوت الذكية، شرفات لجميع الشقق، حراسة ٢٤ ساعة، موقف للسيارات مؤلف من طابقين، حمامات سباحة للصغار أو الكبار وأرقى مواد وتجهيزات البناء لتوفير أفخم العروض السكنية للمستثمرين. وقد تم استيعاب تصميم البرج من فنون العمارة الرومانية والأسبانية، حيث يتميز بمفاهيم معمارية متوازنة ومتناسقة في كافة تفاصيله.

وقد تم تطوير «باراداييس» ليكون واحداً من المباني المتميزة والراقية من خلال تصاميمه الداخلية والخارجية، بالإضافة الى إطلالته على أحد المتنزهات الراقية، كما أنه محاط بالمباني الإدارية والترفيهية وقريب من الشاطئ والكورنيش.

الشيخ وليد الدرع (الدرع AL DERE) :

عوامل جاذبة للاستثمار العقاري في السعودية

رأى مدير عام شركة الدرع للتطوير والاستثمار العقاري AL DERE الشيخ وليد الدرع ان سوق السعودية العقاري واعد لكنه يحتاج الى قوانين وأنظمة راعية، في مقدمها نظام الرهن العقاري الذي يشكل عائقاً أمام تطوره وازدهاره.

■ ما هي أبرز التحديات والمعوقات التي تعترض ازدهار القطاع العقاري في سوق السعودية؟

– سوق السعودية العقاري واعد جداً لكنه يحتاج الى أنظمة وقوانين جديدة، مثل نظام الرهن العقاري الذي يشكل عائقاً أمام تطوره الأساسي أمام تطور القطاع العقاري، الى جانب عدم السماح بتملك الأجانب. إضافة الى كل ذلك يعاني سوق العقار السعودي من عدم وجود ضوابط ترعى عقود المستأجرين والمالكين ونزاعاتهم. بالنتيجة فإن التشريعات والقوانين لها الدور الرئيسي في نمو العقارات.

عوامل استثمارية جاذبة في السعودية

■ برأيكم، ما هي أهم العوامل الجاذبة للاستثمار العقاري في السعودية؟
– من العوامل الجاذبة للاستثمار العقاري في السعودية توافر مساحات البناء نظراً لمساحة هذا البلد الجغرافية، إضافة الى السيولة الوفيرة ورؤوس الأموال الفائضة، وخبرة المطورين العقاريين واهتمامهم بتوسيع أعمالهم التطويرية. ويضاف الى هذه العوامل الكثافة السكانية حيث ان معدل النمو السكاني في السعودية يعتبر من أعلى المعدلات في العالم.

مشاريع «سيليكون غايتس» الثلاثة

■ ما هي أبرز مشاريع شركة «الدرع العقارية»؟
– تتولى شركة «الدرع العقارية» تطوير مشاريع عقارية ضخمة أبرزها «سيليكون غايتس» I، II، و III في واحة دبي للسيليكون. ويضم مجمع «سيليكون غايتس I» ٨٣٦ شقة سكنية إضافة الى أحواض سباحة ونواد صحية ومطاعم وصالات رياضية. وتصل كلفته الى ٧٠٠ مليون درهم وقد بيع بالكامل. أما مشروع «سيليكون غايتس II» فيتألف من ثمانية طوابق تضم شققاً فخمة وكلفته حوالي ٨٠ مليون درهم. ويتكون مبنى «سيليكون غايتس III» من ثمانية طوابق وشقق فاخرة وتصل قيمته الى حوالي ١٤٠ مليون درهم. وإضافة الى «سيليكون غايتس»، لدينا مشروع آخر في «قرية جميرا» يتألف من ١٦ طابقاً تكلفته ١٥٠ مليون درهم. وقد بدأنا مؤخراً بناء فندق في دبي بتمويل من بنك دبي الإسلامي. أما في السعودية، فلدينا برج للمكاتب في جدة، ومركز معارض تجارية ومجمعات سكنية في الرياض. لكن معظم مشاريعنا في السعودية تركز على المضاربة بالأراضي.

تجربة الإمارات برسم السعودية

■ ما تقيمكم للقوانين والتشريعات الصادرة في الإمارات وفي مقدمها قانون التملك الحر؟
– كان للقوانين والتشريعات الصادرة في الإمارات وقع جيد على تيسير علاقات وحفظ حقوق جميع الأطراف المعنيين بالقطاع العقاري، من مطورين ومستثمرين ومالكين ومستأجرين. ونتمنى ان تستفيد السعودية من هذه التجربة لإصدار قوانين مشابهة تساعد على جذب الاستثمارات العالمية.

هل لديكم نية لدخول أسواق جديدة؟

– نعم حالياً في سوقي الإمارات والسعودية وسندخل سوق المغرب وكذلك رومانيا في مشاريع سكنية. ■

سانجيت جوهر (KM HOLDING) :

قبلة مشاريعنا ١٢ فندقاً توفر خدمات إسلامية



«فورة دبي العقارية مستمرة وبوتيرة تصاعدية في السنوات العشر المقبلة»، قال ذلك رئيس مجموعة العمليات في "KM HOLDING" للتطوير العقاري سانجيت جوهر SANJEET JOHER، معدياً مزايا الإمارة التي أضحت مركزاً مالياً إقليمياً. وذكر جوهر بقبلة مشاريع الشركة وهي عبارة عن اثني عشر فندقاً في «مارينا تاور» توفر خدمات إسلامية لروادها. معدياً مشاريع تطويرية من ضمنها أبراج مخصصة للمكاتب في «خليج الأعمال»، معرباً عن طموح يراود الشركة للدخول الى سوقي السعودية والهند.

■ برأيكم، لماذا تتركز معظم الاستثمارات العقارية في إمارة دبي؟
– القطاع العقاري أساسي في دبي، لا سيما مع ازدياد عدد الوافدين للسكن والعمل في السوق المحلي، وقد أضحت دبي مركزاً مالياً إقليمياً وجاذباً مهماً للمستثمرين من كل الأصقاع، بفعل توافر القوانين والتشريعات المشجعة للاستثمارات ذات المردود المجزي.

وباعتقادي ان الفورة العقارية التي تشهدها دبي ستستمر بوتيرة تصاعدية في السنوات العشر المقبلة، حيث لا يزال السوق في حاجة الى وحدات عقارية سكنية وغرف فندقية ومكاتب للمؤسسات التجارية والأعمال.

■ ماذا يميز مشاريع "KM" عن غيرها من الشركات العقارية؟
– مشاريع "KM" فخمة وذات تصنيف عال. ونحن نستعين بأفضل المهندسين في العالم لوضع تصاميم مميزة. كما تتمتع كل الأبراج التي نطورها بواجهات زجاجية بالكامل، فضلاً عن تميزها بمواقعها الاستراتيجية.

فنادق إسلامية

■ أطلقتم مؤخراً "TAMANI HOTELS & RESORTS"، هل لنا بلمحة عن هذا المشروع؟

– نحن نهتم بالصناعة الفندقية، لذلك أطلقنا "TAMANI HOTELS & RESORTS" في «مارينا تاور». والمشروع عبارة عن فنادق عدة قد تصل الى ١٢ فندقاً وهي الفنادق الإسلامية الأولى في الإمارات. وسوف نتوسع في إقامة هذا النوع من الفنادق في دول الخليج ومنطقة الشرق الأوسط في المستقبل.

مشاريع فندقية

■ ماذا عن مشاريعكم الحالية؟

– حالياً، لدينا ستة مشاريع وهي "TAMANI HOTEL MARINA" ويقع قرب مدينة الإعلام في دبي. والفندق فئة ٥ نجوم وبارتفاع ٥٤ طابقاً. كذلك لدينا برج «بارك لاين» في خليج الأعمال (BUSINESS BAY) وهو عبارة عن مبنى متعدد الاستعمال ذي طابع تجاري ويضم فندقاً في أعلى طابقه، إضافة الى برج "B2B" و "TAMANI ARTS OFFICES" في المنطقة نفسها أيضاً.

كما ولدينا مشروع في «جميرا فيلاج» وسنطلق "TAMANI HOTELS & RESORTS" خلال شهرين.

قطاع واعد

■ ما هي مشاريعكم المستقبلية؟

– نؤمن بأن القطاع العقاري في الإمارات واعد وسنستمر في التخطيط لمشاريع تطويرية في غير منطقة، كما ونطمح الى دخول سوقي السعودية والهند. ■



فادي بوش (روتس لاند ROOTS LAND) :

اختصاصنا التطوير العقاري وإعداد دراسات عقارية

المدير التنفيذي في شركة روتس لاند ROOTS LAND فادي بوش شرح لـ «البيان الإقتصادية» اختصاص الشركة، وما تؤديه من مهمات على صعيد إعداد الدراسات عن سوق العقار في دبي وأبوظبي، وما توفر من دراسات جدوى للمصارف والمؤسسات المالية حول الإستثمارات القصيرة والطويلة الأمد. وإذ توقع استمرار الفورة العقارية في الخليج، رأى فيها انعكاسات إيجابية على مختلف القطاعات الاقتصادية المنتجة، معدداً أسماء المشاريع التي طرحتها الشركة في «معرض العقارات الدولي ٢٠٠٨».

الفورة العقارية مستمرة

■ برأيكم، هل ستراجع وتيرة الفورة العقارية في دول الخليج والإمارات؟
- يتخوف المستثمرون من انكماش وتوقف الفورة العقارية في الخليج، لكن المؤشرات والأرقام تشير إلى استمرارها بموازاة استمرار عمليات البناء. ولهذه الفورة حسناتها لأنها تنعكس إيجاباً على قطاعات اقتصادية أخرى، من صناعة وسياحة وتجارة تساهم في إيجاد فرص عمل لملايين الأشخاص. ولا ننسى أن عدد السكان في الإمارات عموماً ودبي خصوصاً يرتفع بسبب الفارق بين نسبة

اختصاصنا وساطة وتطوير عقاري

■ هل لنا بلمحة عن شركة «روتس لاند»؟
- تنشط شركة «روتس لاند» في مجال الوساطة العقارية والتطوير العقاري، وتقوم بإجراء دراسات عن السوق العقاري في كل من دبي وأبوظبي لمساعدة الشركات على اتخاذ القرارات الصحيحة لتوظيف أموالها. كما نقدم دراسات جدوى اقتصادية وخدمات للمصارف والمؤسسات المالية حول الإستثمارات القصيرة والطويلة الأمد. من ناحية أخرى، فإن الشركة تدير محافظ للشركات وتؤمن أكبر عائد استثماري بحسب الشروط الموضوع.



الوفيات والولادات وازدياد أعداد الوافدين من كل دول العالم.

مشاريع تطويرية

■ ما هي المشاريع العقارية التي تعملون على تنفيذها حالياً؟
- تعمل شركة «روتس لاند» على مشاريع عدة منها «بحيرات جميرا»، «تلال الإمارات»، في «نخلة» جميرا وجبل علي والديرة. كما ونحضر لإطلاق عملية بناء برج جديد في منطقة برج دبي. ■

خالد المطوعة (أساس ASAS) :

استراتيجيتنا تنوع الإستثمارات وتوزيعها على قطاعات عدة

بأهمية التنوع الإستثماري الضامن للتعويض عن ركود أو انكماش في أحد القطاعات.

إقبال واسع على مشاريعنا

■ ماذا عرضتم في IPS؟
- عرضنا مشروعاً سكنياً في "BUSINESS BAY" ومشروعاً آخر مقاماً على الـ EMIRATES ROAD في مز. ونحضر لثلاثة مشاريع أخرى ولكنها لا تزال قيد الإنشاء. أما مدة بناء هذه المشاريع فتستغرق حوالي ١٨ شهراً من التسليم النهائي. وكان الإقبال على هذه المشاريع ممتازاً وأكثر مما كنا نتوقع.

و "BUSINESS BAY" عبارة عن برج تجاري سكني بلغت تكلفته ٣٥٠ مليون درهم وقد بعناه بالكامل. أما مشروع شارع الإمارات فهو عبارة عن ثمانية مبان تضم أكثر من ٨٠٠ شقة (شارينا - ١ وشارينا - ٢) وتكلفته وصلت إلى ٥٥٠ مليون درهم وقد بعنا حوالي ٨٠٪ منها.

■ ما هي خططكم التوسعية المستقبلية؟

- وضعنا خطة توسعية للعام المقبل، تشمل مجموعة من الدول العربية، بالإضافة إلى شرق آسيا. ولكننا لن نباشر بتنفيذ هذه الخطة إلا في بداية ٢٠٠٩.

■ أي من الأسواق العقارية في رأيكم الأفضل عالمياً؟

- برأيي أن السوق العقاري في الهند واعد، وحتى سوق بنغلاديش لكننا لن نخوض في هذين السوقين كما سبق وذكرنا. ■



لاحظ رئيس مجلس إدارة شركة «أساس» ASAS للتطوير العقاري خالد خليل المطوعة تمايز إمارة دبي بقدرتها الهائلة على استيعاب وتيرة المشاريع العقارية التي ستقام على أراضيها خلال السنوات الخمس المقبلة.

ونوه المطوعة بسياسة شركته الاستراتيجية المعتمدة على تنوع الإستثمارات وتوزيعها على قطاعات عدة، واصفاً الإقبال على مشاريعها المعروضة بالتميز والمتجاوز للتوقعات، واعداً بإطلاق خطة توسعية في العديد من الدول العربية مطلع ٢٠٠٩.

■ تتركز الإستثمارات اليوم على قطاعي العقارات والبورصة، وذلك على حساب القطاعات الأخرى، ما تعليقكم على هذا الموضوع؟



- أطلقت مؤخراً مشاريع عقارية ضخمة جداً، تخدم القطاعات السكنية والتجارية والسياحية وغيرها، وبرأيي فإن السوق العقاري في دبي بإمكانه استيعاب وتيرة هذه المشاريع ولخمس سنوات مقبلة على الأقل، علماً أن الإستثمارات تتركز في هذا القطاع كونه الأضخم على الإطلاق، وخصوصاً في دبي ويتبعه مباشرة قطاع الأسهم.

مؤمنون بتنوع استثماراتنا

■ ما الذي يميز «أساس» عن غيرها من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري؟

- تتميز «أساس» عن بقية الشركات الزميلة كونها تضم مجموعة كبيرة من الإستثمارات المتنوعة، عقارات، طيران، أسهم، محافظ إستثمارية، وذلك لإيماننا

كيث بروكتر (PMDC) :

نمو غير محدود لسوق العقار في الإمارات



كبير مدراء شركة PMDC للتطوير العقاري ومسؤول قسم تطوير الأعمال فيها كيث بروكتر KEITH PROCTER عدد بعض المشاريع الحيوية والضخمة التي تتولى تنفيذها في السعودية، وفي مقدمتها «مدينة الملك عبد الله الاقتصادية» و«أبراج القيد» في مكة المكرمة، وأصفاً سوق العقار في الإمارات

بأهم الجهات الإستثمارية ذات النمو غير المحدود. كاشفاً عن تعاون قريب مع إحدى الشركات العالمية لتطوير مشاريع عملاقة في جيبوتي وماليزيا وليبيا والسعودية.

■ كيف تقيمون القطاع العقاري في الإمارات؟

– القطاع العقاري في دولة الإمارات يسير في خطى ثابتة نحو النمو القياسي، وهذا ما شجع المستثمرين على توظيف أموالهم في دول الخليج حيث عوامل الاستقرار والأمان، بعكس الأسواق الأوروبية والأميركية التي شهدت أزمات ائتمان عقاري.

خدمات عقارية واستشارات

■ هل لنا بلمحة عن شركة "PMDC" ؟

– تأسست شركة "PMDC" عام ١٩٩١ كشركة تطوير عقاري. لكننا نقدّم حالياً خدمات عدة في مجالي إدارة العقارات والاستشارات. ولدينا مشاريع مهمة في السعودية مثل «مدينة الملك عبد الله الاقتصادية» والمناطق الاقتصادية في المدينة. ونسعى إلى دخول أسواق جديدة بعد توسعنا في دولة الإمارات مدى أربع سنوات، وبالأخص في سوريا، مصر، الأردن والهند.

مشاريع ضخمة في السعودية ورأس الخيمة

■ هل لنا بلمحة عن مشاريعكم؟

– مشاريعنا عديدة في السعودية، منها تطوير مبان ووحدات سكنية داخل مجمعات سكنية في جدة، الرياض والخبر، إضافة إلى منتجعات بحرية متنوعة في جدة. وأهم مشاريعنا في السعودية هي «أبراج القيد» في مكة المكرمة على مساحة ١,٤ مليون متر مربع. وتحتوي هذه الأبراج على ٣٥٤ مصعداً وصالة طعام تتسع لحوالي خمسة آلاف و٥٠٠ شخص. ولا ننسى مشاريع عدة في المناطق الاقتصادية، وتعاوننا مع «دار الأركان» التي تطوّر ٦٥ ألف وحدة سكنية متوسطة. ونحن نعمل على تطوير المراكز التجارية والبنى التحتية لهذا المشروع.

كما لدينا مشاريع كبرى وضخمة في رأس الخيمة مثل «مركز النعيم» ومشروع ٣٠٠ فيلا فخمة في مجمع خاص ومميز جداً.

توسع نحو ماليزيا وجيبوتي وليبيا

■ ماذا في جعبتكم من خطط للمستقبل؟

– لدينا مشاريع في مصر والمغرب، ونحن في صدد التعاقد مع شركة عالمية لتطوير مشاريع ضخمة في جيبوتي، ماليزيا، ليبيا وكذلك في السعودية.

«مجموعة بن لادن» شريك استراتيجي

■ كلمة أخيرة

– «PMDC» شركة أعمال مستقلة متعاونة مع «مجموعة بن لادن السعودية» العالمية التي تتولى تطوير مطارات عدة في العالم العربي في مصر، جدة وشرم الشيخ. ويشمل تعاوننا معها توفير خدمات عدة لهذه المجموعة من وضع التصاميم الهندسية ومتابعة تنفيذ المشروع من بنى تحتية وميكانيكية وغيرها، إضافة إلى إدارة بعض مشاريع المجموعة العقارية. كما ونحضر بمشاركتها لدخول سوق الهند وتنفيذ مشاريع ضخمة ومميزة. ■

محمد علي (الراشد للعقارات AL RASHED) :

سقوط نظرية الإشباع العقاري والطلب يحقق قفزات على العرض



المدير التنفيذي في شركة الراشد للعقارات AL RASHED REAL ESTATE محمد علي عرض لمشاريع التطوير العقاري التي تقوم بها الشركة في دولة الإمارات، وأبرزها «برج الشلال» الفريد من نوعه والبالغة كلفته ٢٥٠ مليون درهم، ومدينة الحميد السكنية بتكلفة ١,٥ مليار درهم. وركز علي في حديثه إلى «البيان الاقتصادية» على

اعتماد «الراشد للعقارات» مبدأ إعطاء القروض لعملائها من دون المرور بالمصارف، تسهياً منها لعملية التملك بأقل تكلفة ممكنة.

ولفت إلى سقوط نظرية الإشباع العقاري خصوصاً في إمارة أبوظبي، حيث يسجل الطلب قفزات على العرض. كاشفاً عن توسع قريب في الأردن وبالتحديد في مناطق قريبة من البحر الميت.

■ هل لنا بلمحة عن شركتكم؟

– منذ ثلاث سنوات، كانت شركتنا والتي انطلقت من إمارة عجمان متخصصة في تسويق المشاريع العقارية، لكننا ما لبثنا أن بدّلنا نهجنا فباتت شركة تطوير عقاري. وقد بدأنا بتطوير أربعة أبراج سكنية في الإمارات، هذا بالإضافة إلى «برج الشلال»، في إمارة عجمان وهو أول برج شلال مياه في العالم ويضم مطعماً فاخراً ومميزاً.

كما ونعمل على تطوير خمسة أبراج في الإمارات، بدأت الأعمال في أربعة منها، كما وقد أعلننا عن مدينة سكنية بمساحة ٥ ملايين قدم، تتضمن ٩١ برجاً، أطلقنا عليها اسم مدينة حميد نسبة للشيخ حميد، علماً أننا قد بعنا كل الأراضي في تلك المدينة خلال أسبوعين وبدأنا بعملية التشييد.

١,٥ مليار درهم تكلفة مدينة الحميد

■ ما هي تكلفة هذه المشاريع التي ذكرتموها والتي قدمتموها في المعرض؟

– طبعاً، كما سبق وذكرنا لقد قمنا بإنشاء ٤ أبراج في الإمارات، وصلت كلفة البرج الواحد إلى ١٧١ مليون درهم. أما «برج الشلال» فقد وصلت كلفته تقريباً إلى حوالي ٢٥٠ مليوناً.

والمتوقع أن تبلغ تكلفة مدينة الحميد المليار ونصف المليار درهم تقريباً، أما المدة التي تستغرقها هذه المشاريع فتتراوح بين سنتين وثلاث سنوات.

تمويل العملاء من «الراشد»

■ كيف تنظرون اليوم إلى المنافسة في السوق العقاري؟

– شركة الراشد عمرها حالياً ٧ سنوات بعد انتقالها من وسط إلى مطور عقاري، علماً أننا انطلقنا بداية بمشاريع بسيطة، ثم دخلنا مع توسع حجم أعمالنا في منافسة مع بقية شركات التطوير العقاري. وأرى أن الطلب على هذا القطاع يزداد يوماً بعد يوم وحتى الأسعار ترتفع أيضاً، وقد سقطت نظرية الإشباع العقاري مع تسجيل قفزات في الطلب على العرض. وأشار في هذا السياق إلى أنه من مميزات مجموعة الراشد تولي مسألة تمويل العملاء من دون المرور بالمصارف، بحيث أن قروضنا يستفيد منها العميل مباشرة من الشركة، ولمزيد من التسهيلات تبحث الإدارة في تمديد القروض من ٦ سنوات إلى عشر.

توسع قريب نحو الأردن

■ ما هي مشاريعكم التوسعية؟

– نسعى قريباً للتوسع في الأردن ولكن المشروع لا يزال قيد الدرس. وقد اخترنا مناطق في الأردن قريبة من البحر الميت، خصوصاً بعد أن لمسنا إقبالاً واسعاً من شركات التطوير العقاري الكبرى على الإستثمار في هذه المناطق. ■